



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.01.2025

Verbale n. 1

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	Arch. S. Mazzanti
C)	relatore	Arch. C. Tassinari
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 2734/2024
Prot. 141923

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1997/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI
COSTRUIRE PER MODIFICHE ED AMPLIAMENTO AL FABBRICATO K1188
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI
FERRARA.
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 3087/2024
Prot. 170896

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2369/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA
PPLDVD89L06D548U-202407241057-3256592 PER SUAP DI FERRARA DI
11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. [PERMESSO DI COSTRUIRE
EDILIZIA PRODUTTIVA]
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5 Prog. 2852/2024
Prot. 157397

Richiedente: Zanetti Denis,

Oggetto: ECOPROGRAM S.P.A. - VBG N 2195/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA:
TRASMISSIONE PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA A NOME
ECOPROGRAM S.P.A. E ECOPROGRAM FLOTTE S.P.A.VIA DELLA
RICOSTRUZIONE 96

Indirizzo: VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE: **FAVOREVOLE**
Si astiene Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente
(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 2331/2022
Prot. 77132

Richiedente: Fantoni Costanza,

Oggetto: RICHIESTA DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL VERDE PRIVATO, finalizzata alla
costruzione di immobile condominiale

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA

Progettista: BORSARI GAETANO

Procedimento: PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 3989/2024
Prot. 226603

Richiedente: Ravani Giulia,

Oggetto: ALLARGAMENTO APERTURA ESISTENTE MEDIANTE INSERIMENTO DI TELAIO DI
CERCHIATURA METALLICA

Indirizzo: VIA DEL PONTINO 53

Progettista: CAVOLESI ALESSANDRO

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.01.2025

Verbale n. 2

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	ing. M. Campagnoli
C)	relatore	arch. Silvia Mazzanti
D)	relatore	arch. A.Alessio
E)	relatore	ing. S. Zappaterra
F)	relatore	arch. C.Tumiati
G)	relatore	arch. V.Carlini
H)	relatore	arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1384/2024

Prof. 83999

Richiedente: Veronesi Mariella,
Oggetto: Intervento diretto - Nuovo fabbricato residenziale monofamigliare in Pontegradella (FE) , Via Pioppa 297 (Unita' Abitativa "C")
Indirizzo: VIA PIOPPA 297
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 3322/2024

Prof. 194368

Richiedente: Baretta Emil,
Oggetto: Intervento di ampliamento dell'abitazione civile sita in Via Pandolfina 35 ai sensi dell'articolo 102 comma 3.5 Lett. del RUE vigente (ampliamento una tantum inferiore ai 30 mq di edifici esistenti non aziendali agricoli), oltre a parziale trasformazione della superficie accesoria di due garage in utile.
Indirizzo: VIA PANDOLFINA 35
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 1857/2024

Prof. 108570

Richiedente: Pelucchi Pietro,
Oggetto: Ampliamento in sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare. Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 punto c) e vincolo idraulico in quanto edificato in area golendale del Po di Volano. L'ampliamento in sopraelevazione insiste per un lato su confine di proprietà, si allega quindi convenzione tra confinanti stipulata in data 03/03/2014.
Indirizzo: _____
Progettista: PELUCCHI PIETRO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2511/2024

Prot. 144625

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: Ampliamenti di fabbricato esistente.L'ampliamento consiste nella realizzazione di n. 2 piani fuori terra ove al piano terra saranno collocati l'ingresso, bagno e cucina; mentre al piano primo saranno collocati bagno e camera da letto.Inoltre verrà realizzata tettoia posta sul lato ovest, realizzata anche essa con struttura lignea come l'ampliamento dell'abitazione.

Indirizzo: VIA CORONELLA 56

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:8

Prog. 3793/2024

Prot. 217417

Richiedente: Buono Alessio,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMIGLIARE AD UN SOLO PIANO E RELATIVO GARAGE IN CORTE, IN LEGNO CON STRUTTURA MODULARE.

Indirizzo: - VIA CANAL BIANCO 2

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:9

Prog. 2025/2024

Prot. 117019

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "B"

Indirizzo: _____

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2023/2024
Prof. 117014

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "A"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:11

Prog. 1938/2024
Prof. 112348

Richiedente: Corazza Marcello,

Oggetto: Nuova costruzione di n. 1 PALAZZINA PLURIFAMILIARE di N. 7 UNITA', in lotto di terreno (Foglio 137 Mapp. 1589), sul quale è già stata realizzata PALAZZINA da n. 7 appartamenti PG 121815/2020 PR 2508/2020, a destinazione residenziale, come rappresentate negli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

VIA ALBERTO MANZI

PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:12

Prog. 213/2025
Prof. 10440

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: BARIGOZZI MANUELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
CONTRARIO
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 **Prog. 233/2025**
Prof. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: _____
PARERE PREVENTIVO

PARERE: **RINVIATO**

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:14 **Prog. 168/2025**
Prof. 8358

Richiedente: Nardella Luca,

Oggetto: DE BIAGGI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

Procedimento: _____
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **RINVIATO**

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:15 **Prog. 186/2025**
Prof. 227467

Richiedente: Cocchi Piero,

Oggetto: C2147 – VARIANTE A CILA-S PR 4100/2022 – SIG. COCCHI PIERO CONDOMINIO VIA ARIANUOVA, 125.

Indirizzo: VIA ARIANUOVA 125

Progettista: COCCHI MICHELE

Procedimento: CILA SUPERBONUS

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16 **Prog. 3487/2024**
Prof. 203655

Richiedente: Amato Mario,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

Progettista: AMATO MARIO

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:17 **Prog. 4082/2024**
Prof. 230779

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: SANATORIA CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Indirizzo: VIA PORTA ROMANA 62

Progettista:

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:18 **Prog. 251/2025**
Prof. 212239

Richiedente: Monaldi Lilia,

Oggetto: FARMACIA SAN ROMANO SRL S.R.L. - VBG N 2950/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER MODIFICHE
INTERNE E CAMBIO D' USO
VIA CARLO MAYR 22/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.15

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.02.2025

Verbale n. 3

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Sig. Gasparini Giada
3	Componente	Geom. Nani Cristiano
4	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ING. MARIANGELA CAMPAGNOLI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 06.02.2025

Numero:1 Prog. 233/2025
 Prof. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO
NON ANCORA DATO

SOPRALLUOGO per l'acquisizione di elementi integrativi ai sensi dell'art. 57 comma 5 del RUE Vigente

(Illustra Arch.Clara Tumiatì)

Numero:2 Prog. 1809/2024
 Prof. 105963

Richiedente: Cervellati Claudio,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON INTERVENTI STRUTTURALI

Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 479,497

Progettista: BAGLIONI MARCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 3843/2024
Prof. 218932

Richiedente: Murgia Pier Andrea,

Oggetto: LA SANATORIA SI RIFERISCE ALLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA
PRECEDENTEMENTE CONDONATA, I LAVORI RIGUARDANO LA MODIFICA DI
UNA FINESTRA, LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMEZZE.

Indirizzo: VIA DON ZANARDI 84
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4 Prog. 3378/2024
Prof. 197773

Richiedente: Giustizieri Fornasari Anna Maria,

Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE CONSISTENTE IN NUOVO
TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN VARIANTE ORA PER ALLORA CON
VARIAZIONI MINORI AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 15/2013.

Indirizzo: - VIA ARGENTA 69/A,69
Progettista: GARUTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3811/2024
Prot. 217835

Richiedente: Rimessi Riccardo,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne senza aumento di CU in edificio ad uso 4

Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 367

Progettista: GIUDICI FRANCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierigato)

Numero:6

Prog. 297/2025
Prot. 15137

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista: _____

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: CONTRARIO

Alla modifica prospettica in quanto in totale contrasto con l'art. 112 comma 2 del RUE Vigente

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Entra la GEOLOGA. EMMA BIONDANI

Numero:7

Prog. 378/2025
Prot. 7893

Richiedente: Osti Letizia,

Oggetto: SCIA VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE P.G. 61858 DEL 13/04/2023 PER UN IMMOBILE SITO IN VIA MALAGOTTA, 16 - FERRARA, A NOME DELLA SIG.RA OSTI LETIZIA.

Indirizzo: VIA MALAGOTTA 16

Progettista: _____

Procedimento: SCIA IN VARIANTE

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 196/2025
Prot. 9613

Richiedente: D'errico Francesca,

Oggetto: CAPATTI AMEDEO - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: NON ANCORA DATO
Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del Dlgs. 42/2004, si demanda ogni
valutazione al parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57
comma 2 del RUE vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 Prog. 205/2025
Prot. 9848

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Variante in corso d'opera per ultimazione dei lavori. Leggere trasformazioni
interne al Piano Secondo (tramezzature leggere) e proposta progettuale
per la trasformazione delle lamiere sui balconi dei due balconi principali
affacciati su Viale Cavour (Parere CQAP).

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
Alla realizzazione delle griglie con larghezza maggiore rispetto a quella
proposta, pari a circa 1/3 dell'estensione dei balconi al fine di accentuare
l'andamento scalare rievocativo del fabbricato originario

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Esce l' Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 comma 17 del RUE vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 435/2025
 Prot. 19957

Richiedente: Dolcetti Andrea,

Oggetto: PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità
 architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
CONTRARIO

Premesso che la documentazione fotografica presentata non è esaustiva, si
esprime parere contrario alla totale eliminazione delle forometrie originarie e
comunque tipologicamente ricorrenti nell'edilizia rurale, in quanto il
progetto è in contrasto con l'art. 112 di cui all'art. 111 comma 2 del RUE
vigente e all'art. 21 del PUG adottato

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:11 Prog.1679/2016
 Prot. 65447/2016

Richiedente: Gullini Giuliano

Oggetto: Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
Indirizzo: VIA RIZZA 11
Progettista:
PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.