



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 25/10/2022

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2022 - 540

L'anno duemilaventidue (2022) – addì venticinque (25) del mese di Ottobre, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
LODI NICOLA	VICE SINDACO	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
KUSIAK DOROTA	ASSESSORE	Presente
MAGGI ANDREA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
BALBONI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GUERRINI MICOL	ASSESSORE	Presente

Presiede il Vice Sindaco Nicola Lodi, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Vice Segretario dott. Francesco Paparella.

#### OGGETTO

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI ALLA FORMAZIONE DEL PUG, OVVERO PROPOSTE DI PROGETTI E INIZIATIVE DI INTERESSE PER LA COLLETTIVITÀ**

# AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI ALLA FORMAZIONE DEL PUG, OVVERO PROPOSTE DI PROGETTI E INIZIATIVE DI INTERESSE PER LA COLLETTIVITÀ

## LA GIUNTA

### **Premesso che:**

- la Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” richiede ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- il PUG definisce il perimetro del territorio urbanizzato (TU), individua le strategie, gli obiettivi e le azioni da perseguire per migliorare la qualità degli insediamenti e del territorio e definisce la disciplina di dettaglio degli interventi edilizi “ordinari”, sia dentro che fuori dal TU;
- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG ha inizio con la Consultazione Preliminare con tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e ogni altro atto di assenso, e che durante tale fase l’amministrazione procedente è chiamata a presentare gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio;
- ai sensi del comma 5 del succitato art. 44 devono essere altresì previsti percorsi partecipativi e di consultazione, aventi ad oggetto tali contenuti pianificatori preliminari;

### **premesse inoltre che:**

- le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco (LPM), presentate ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs. n. 267/2000 e discusse dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 settembre 2019, definiscono i principali risultati che l’Amministrazione si propone di conseguire negli anni e le relative politiche da adottare e, in particolare:
  1. LA CITTÀ SICURA, Programma Strategico “Sicurezza e Qualità architettonica degli spazi urbani”, Progetto Operativo “Progetti di riqualificazione urbana e architettonica e sicurezza urbana nell’ambito del processo di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale”;
  2. LA CITTÀ IDENTITARIA, Programma Strategico “Il ruolo del territorio che non è centro”, Progetto Operativo “Progetti di sviluppo urbano che uniscono azioni economiche, sociali e culturali nel territorio del forese e nelle frazioni”;
- al fine del perseguimento di tali obiettivi di mandato, l’elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, ai sensi della nuova L.R. n. 24/2017, rappresenta il momento per ridefinire il quadro regolatorio delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie della città e del territorio;
- la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale rientra tra gli obiettivi gestionali individuati dal Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Obiettivi e dal Piano della Performance per il triennio 2022/2024, con riferimento n. 2.2.1.3;

### **preso atto che:**

- la Giunta regionale, con propria deliberazione 30 luglio 2018, n. 1255, ha definito gli standard minimi degli Uffici di Piano e, con deliberazione n. GC-2020-234 del 21/07/2020, la Giunta Comunale ha provveduto a costituire l’Ufficio di Piano, aggiornato con determina dirigenziale 2022-1428 del 15/07/2022;

- in data 13/05/2022, nelle more della stipula del relativo contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, sotto riserva di legge (Art. 32, comma 8, D.lgs 50/2016) stante l'urgenza, è stato consegnato il servizio di Redazione degli Elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con capogruppo Mate società cooperativa e mandanti Arch. Carlo Gasparrini, Arch. Francesco Nigro, Studio Silva S.r.l., Avv. Roberto Ollari, Arch. Francesco Vazzano e Città della cultura/Cultura della città società cooperativa;

#### **considerato che:**

- i Progettisti del Piano, in coordinamento con tutti gli assessorati, al fine di preparare gli elaborati necessari per intraprendere la prima importante fase per la redazione del PUG, ovvero l'avvio della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 L.R. 24/2017, hanno predisposto un Documento Strategico, di indirizzo politico, che definisse l'inquadramento generale dello strumento PUG, gli scopi, i principali temi e obiettivi strategici e i Progetti Guida che si intendono perseguire, ovvero la modalità strategico-operativa per individuare in modo selettivo i progetti, le politiche e i programmi prioritari;
- con Delibera n. 396 del 02/08/2022 la Giunta ha validato il Documento Strategico del PUG, costituito dai seguenti due allegati:
  - *“Verso il Documento Strategico”*;
  - *“Documento Strategico”*;
- il Documento Strategico analizza il territorio e le sue criticità e potenzialità, al fine di individuare strategie e azioni progettuali per tradurre operativamente gli obiettivi; inoltre, costituisce la base di partenza del processo di condivisione del Piano che avrà il suo effettivo inizio con l'avvio della Consultazione Preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale, per proseguire nella successiva fase di coinvolgimento e confronto con gli stakeholder e più complessivamente con tutti gli attori istituzionali, sociali ed economici;
- tale Documento individua quattro Obiettivi strategici, suddivisi in Lineamenti strategici, a cui sono collegate le Azioni Progettuali che nascono sulla base delle attività di partecipazione svolte e del confronto tra i tecnici dell'Ufficio di Piano e l'assessorato di riferimento.

I quattro Obiettivi Strategici sono:

- Ferrara città-paesaggio resiliente e antifragile;
- Ferrara città policentrica, rigenerata e abitabile;
- Ferrara città, attrattiva, accogliente e competitiva;
- Ferrara città interconnessa e accessibile.

Il Documento contiene altresì 5 Progetti Guida, che costituiscono la modalità strategico-operativa per individuare i progetti, le politiche e i programmi prioritari a livello urbano e territoriale.

I 5 Progetti Guida sono:

1. la direttrice dell'innovazione produttiva ed energetica lungo il canale Boicelli;
2. la direttrice della rigenerazione urbana lungo il canale Po di Volano;
3. il parco nord della multifunzionalità agraria, dello sport e del tempo libero;
4. la cintura verde del parco delle Mura;
5. la metropolitana della ricucitura dei margini urbani per un nuovo parco sud;

#### **considerato inoltre che:**

- è volontà dell'Amministrazione Comunale promuovere una partecipazione attiva dei cittadini ferraresi e delle realtà organizzate operanti sul territorio, interessati a collaborare alla fase preliminare del processo di formazione del PUG;

- si intende pertanto avviare un processo volto ad acquisire contributi e istanze alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, garantendo il rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, trasparenza, parità di trattamento, pubblicità e partecipazione;
- per realizzare un'attiva partecipazione civica e incrementare la conoscenza del territorio, valorizzando dunque il ruolo dei cittadini quali collaboratori alla stesura e predisposizione del Quadro Conoscitivo del territorio ferrarese, è stata elaborata apposita modulistica, che qui si allega quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, necessaria per poter visionare e conoscere i contenuti utili per la presentazione delle proposte:
  1. l'avviso pubblico, che contiene una breve sintesi e i punti chiave necessari per comprendere gli obiettivi e i progetti guida, nonché soggetti coinvolti e, in generale, termini e modalità per la presentazione dei contributi;
  2. l'istanza per la presentazione del contributo, nella quale indicare una descrizione della proposta di inserimento nonché la motivazione, l'interesse pubblico della richiesta, le aree interessate, il riferimento della proposta al Documento Strategico approvato dalla Giunta in data 02/08/2022 (n.396/2022);
- il contributo dovrà riguardare modifiche del territorio di interesse per la comunità e dovrà essere in coerenza con i contenuti del Documento strategico preliminare;

**esaminata** la modulistica elaborata affinché i cittadini possano liberamente collaborare al processo partecipativo e creativo del Quadro Conoscitivo, formalizzando contributi alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, e costituita dai seguenti due allegati, facenti parte integrante della presente Delibera:

- all. A "*Avviso Pubblico*";
- all. B "*Istanza per la presentazione del contributo*";

**dato atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

**visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Governo del Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

con il voto favorevole di tutti i presenti

## **DELIBERA**

**1)** di approvare i documenti:

all. A "*Avviso Pubblico*",

all. B "*Istanza per la presentazione del contributo*",

allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**2)** di autorizzare il dirigente del Settore Governo del Territorio ad assumere i provvedimenti necessari alla sua pubblicazione;

**3)** di demandare all'Ufficio di piano l'istruttoria tecnica delle proposte che perverranno in seguito alla pubblicazione dell'avviso;

**4)** di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento di formazione del PUG è il Responsabile del Settore Governo del

Territorio, arch. Fabrizio Magnani;

- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente, al fine di garantirne la più ampia diffusione;

---

Letto, approvato e sottoscritto.

<b>IL VICE SINDACO</b> Nicola Lodi	<b>IL VICE SEGRETARIO</b> dott. Francesco Paparella
---------------------------------------	--