

Ferrara 24/08/2021

Al Sig. Sindaco Comune di Ferrara
e p.c. Al Presidente Consiglio Comunale di Ferrara

Oggetto: Interrogazione in merito al Servizio Qualità Edilizia – Pianificazione Territoriale

PREMESSO CHE

- il 02 dicembre 2019 l'architetto Fabrizio Magnani ha ricevuto l'incarico di dirigente del Settore di Pianificazione Territoriale e Progettazione, del Servizio Qualità Edilizia e del Servizio Commercio, Attività Produttive e Sviluppo Economico del Comune di Ferrara (Settore Governo del Territorio-Servizio Qualità edilizia, Pianificazione Territoriale, SUE, SUAP);

la Pianificazione Territoriale contempla tutto ciò che è relativo al piano urbanistico comunale :

- Piano Strutturale Comunale - PSC (approvato nel 2009)
- Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE (approvato nel 2013)
- 2° Piano Operativo Comunale - POC (approvato nel 2017)
- procedurale dei piani urbanistici attuativi – PUA.

Il Servizio Qualità Edilizia contempla tutte le attività relative all'edilizia Privata:

- Interventi edilizi privati (CILA_SCIA_PDC) - SUE
- Vigilanza Edilizia
- Vigilanza del rispetto delle norme sismiche ed energetiche
- Accesso agli atti
- Conformità Edilizia

- Il 13 aprile 2021 le deleghe su edilizia e urbanistica sono passate dall'Assessore Maggi al vicesindaco Nicola Lodi;

- il Sindaco Alan Fabbri ha ritenuto opportuno assegnare una delega così complessa, specialistica ed articolata all'ottuplice assessore delegato* nonchè vicesindaco, con la motivazione tecnica : *"Poiché Lodi è già incaricato per la mobilità e le frazioni, potrà aggiungere a queste due settori coerenti, che gli consentiranno di avere una visione di insieme sugli aspetti riguardanti la progettazione 'logistica' dell'intero territorio"*; dando ad intendere che la professionalità e competenza nel campo urbanistico si possano acquisire senza basi di studio e senza esperienza.

CONSIDERATO CHE

- ◆ Con un colpo di spugna il Comune di Ferrara ha cancellato la commissione edilizia (CQAP) che dà pareri obbligatori ma non vincolanti sulla qualità degli interventi di trasformazione del territorio, e del loro inserimento nel paesaggio urbano e rurale. Il motivo è stato ricondotto alle “anomale dimissioni con decorrenza immediata della maggioranza dei componenti”;
- ◆ la commissione era stata nominata dallo stesso sindaco Alan Fabbri e **voluta** dal precedente assessore all’urbanistica Andrea Maggi nel febbraio 2020;
- ◆ La modalità con cui si è voluto allontanare Il Presidente della CQAP attraverso l’impropria formula “Simul stabunt vel simul cadent”, si è rivelata più sfacciata con il reinserimento dei membri dimissionari che si sono prestati ad un vergognoso teatrino, pur di estromettere a tutti i costi l’Ing. Arch. Rinaldo Campi professionista capace quanto “scomodo” ;
- ◆ il 24 giugno 2021 è stata ufficializzata la “rinnovata” Commissione per la Qualità Architettónica e il Paesaggio (CQAP)

VISTO CHE

- Il settore Urbanistico ed Edilizio appare depauperato negli ultimi mesi, dal prepensionamento del responsabile dell’Ufficio di Piano Antonio Barillari, dalla successiva rimozione del responsabile dello Sportello Unico Edilizia Paolo Perelli, dal licenziamento “volontario” di Andrea Ansaloni, responsabile dell’Unità Organizzativa Piani Urbanistici Complessi, Problematiche Ambientali e Vigilanza;
- ciò ha comportato la recente fusione della U.O sopradescritta con l’U.O Sismica ed Energia dell’ing. Monari , con conseguente nomina alla direzione della nuova U.O dell’ing. Mariangela Campagnoli (già U.O dell’arch.Magnani a Bondeno e a Cento) completando in tal modo la totale sostituzione dei precedenti responsabili delle U.O ;
- alla data del 31/12/2019 il solo Sportello Unico Edilizia (SUE) aveva in organico 18 dipendenti di cui 10 tecnici istruttori, appena sufficienti per garantire il controllo di tutte le istanze edilizie, con particolare riguardo all’aspetto del corretto pagamento del contributo di costruzione (atto a scongiurare il reato di danno erariale);
- attualmente il SUE conta unicamente 10 addetti di cui solo 6 tecnici istruttori (tra cui uno in malattia per diverso tempo), ed è evidente la forte criticità che il settore edilizio comunale sta attraversando;
- la riprova della sofferenza del settore è la nota PG 98391/21- “ “Interruzione espressione pareri relativi alle “Tolleranze” di cui all’art. 19 bis della LR 23/2004 e s.m.i.” inoltrata dal dirigente Fabrizio Magnani via PEC l’11/08/2021 agli ordini professionali degli ingegneri, architetti, geologi, agronomi, geometri della Provincia di Ferrara ;

- di fatto viene soppresso un servizio molto importante non solo per tutti gli interventi edilizi di riqualificazione, ma anche per tutte le transazioni di solo acquisto/cessione di immobili privati;
- il forte disagio lavorativo che nel breve lasso di tempo di un anno e mezzo si è generato all'interno del Servizio della Qualità Edilizia, è espresso dalla volontà di chi è rimasto a cogliere altre opportunità pur di allontanarsi da un settore allo sbaraglio. Un istruttore SUE è recentemente risultato vincitore di una selezione presso un altro comune della Provincia dove presumibilmente a breve prenderà servizio, inoltre la quasi totalità dei tecnici istruttori rimasti, si sono candidati o si stanno candidando per prove concorsuali presso altri Enti Pubblici e Comuni;
- ciò giustifica la necessaria assunzione di responsabilità della dirigenza nominata dall'amministrazione nello spiegare il perché di certe scelte e dei motivi che hanno portato alla situazione attuale attraverso la nota informativa ai colleghi professionali;

Per quanto esposto in premessa, la sottoscritta Anna Ferraresi, in veste di Consigliera Comunale appartenente al Gruppo Misto, alla luce delle sempre più frequenti domande rivoltemi da tecnici e cittadini

INTERROGA IL SINDACO e assessore competente per sapere

1. A chi o che a che cosa imputare la colpa della situazione attuale del Servizio:
 - all'appurata incompetenza della dirigenza;
 - all'inequivocabile mancanza della necessaria condivisione delle modalità di lavoro tra i vari uffici;
2. Cosa s'intenda fare per ripristinare un corretto funzionamento degli uffici dell'Edilizia, per assicurare una modalità di lavoro efficace diversa dall'attuale, a supporto e di supporto ai tecnici privati, tale da fornire tutte quelle consulenze e quei servizi che sono indispensabili per un corretto sviluppo delle attività di riqualificazione della città ;
3. Quali siano le azioni specifiche che si intendano attivare per superare il forte disagio evidenziato dagli uffici, al fine di riportare un corretto clima lavorativo all'interno del Servizio dell'Edilizia;
4. Se si ritenga opportuno visti gli "allontanamenti" del personale, aggiornare le pagine del Comune dei rispettivi Servizi fermi all'agosto 2019;
5. Dove sono finiti i proclami pre-elettorali di riqualificazione delle periferie, attraverso interventi compositivamente mirati sul territorio comunale.

Si richiede risposta scritta

Anna Ferraresi
Consigliera Comunale
Gruppo Misto



Link di riferimento:
<https://servizi.comune.fe.it/6917/pianificazione-territoriale>

https://rubrica.comune.fe.it/front_office/office_view/157
https://rubrica.comune.fe.it/front_office/office_view/156
<https://servizi.comune.fe.it/175/servizio-qualit-edilizia-sportello-unico-per-l-edilizia>
<https://www.cronacacomune.it/notizie/38368/presentazione.html>
<https://lanuovaferrara.gelocal.it/ferrara/cronaca/2021/06/05/news/la-giunta-azzera-la-commissione-edilizia-non-chiara-la-revoqa-anche-del-presidente-1.40355215>
<https://www.estense.com/?p=912298>
<https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/chiozzino-per-aver-votato-contro-sono-stato-minacciato-e-cacciato-1.6495341>
<https://www.cronacacomune.it/notizie/41987/commissione-la-qualita-architettonica-e-il-paesaggio-avviso-pubblico-la-nomina-dei-componenti.html>
<https://www.youtube.com/watch?v=tvEq16zIHA8>
<https://www.estense.com/?p=914392>
https://www.cronacacomune.it/media/uploads/allegati/46/69777_2021_misto_ferraresi.pdf

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Ultimo aggiornamento 08 agosto 2019

sei in: Rubrica » Indice » Dettaglio Struttura

Staff al Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale

Fa parte di [Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale](#)

» Staff al Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale

Indirizzo piazza del Municipio, 21 - 44121 Ferrara



Come arrivare

Nota: nella digitazione dell'indirizzo e-mail a dipendente sostituire [at] con @

DIPENDENTI			
NOME	FUNZIONE	TELEFONI	EMAIL
Maestri Lucia	Segreteria e personale	0532 419531	l.maestri[at]comune.fe.it
Nagliati Cristina		0532 419327	c.nagliati[at]comune.fe.it
Gherardi Mauro	Protocollo	0532 419366	m.gherardi[at]comune.fe.it
Vezzali Monica	Protocollo	0532 419333	m.vezzali[at]comune.fe.it
Pellati Monica		0532 419370	m.pellati[at]comune.fe.it

Ultima modifica: 8-08-2019

U.O. Pianificazione Attuativa

Fa parte di [Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale](#)

» U.O. Pianificazione Attuativa

Indirizzo piazza del Municipio, 21 - 44121 Ferrara
Fax 0532 419484
web <https://servizi.comune.fe.it/6917/pianificazione-territoriale>



Come arrivare

Orario <https://www.comune.fe.it/6690/emergenza-covid19-modalit-di-accesso-agli-uffici-comunali-fase-2>

Nota: nella digitazione dell'indirizzo e-mail di dipendente sostituire [at] con @

DIPENDENTI			
NOME	FUNZIONE	TELEFONI	EMAIL
Bonora Barbara	Responsabile Pianificazione Attuativa	0532 419367	b.bonora[at]comune.fe.it
Barillari Paola		0532 419586	p.barillari[at]comune.fe.it
Galassi Beatrice		0532 419432	b.galassi[at]comune.fe.it
Guerzoni Francesca		0532 419363	f.guerzoni[at]comune.fe.it
Manfredini Davide		0532 419427	d.manfredini[at]comune.fe.it
Sangiorgi Zaira		0532 419372	z.sangiorgi[at]comune.fe.it
Scapoli Massimo		0532 419518	m.scapoli[at]comune.fe.it

Ultima modifica: 8-08-2019

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

Fa parte di [Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale](#)

» **U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica**

Indirizzo piazza del Municipio, 21 - 44121 Ferrara
web <https://servizi.comune.fe.it/6917/pianificazione-territoriale>



Come arrivare

Orario <https://www.comune.fe.it/6690/emergenza-covid19-modalit-di-accesso-agli-uffici-comunali-fase-2>

Nota: nella digitazione dell'indirizzo e-mail del singolo dipendente sostituire [at] con @

DIPENDENTI			
NOME	FUNZIONE	TELEFONI	EMAIL
Rinaldo Cristiano	Responsabile Pianificazione Generale Paesaggistica	0532 419442	c.rinaldo[at]comune.fe.it
Chierigatti Andrea		0532 419365	a.chierigatti[at]comune.fe.it
Gallini Stefania		0532 419299	s.gallini[at]comune.fe.it
Maggipinto Antonella		0532 419349	a.maggipinto[at]comune.fe.it
Mazzanti Silvia		0532 419255	s.mazzanti[at]comune.fe.it
Paris Federica	Amministrazione	0532 419526	f.paris[at]edu.comune.fe.it
Pirazzoli Marcella		0532 419371	m.pirazzoli[at]comune.fe.it
Simoni Enrico		0532 419359	e.simoni[at]comune.fe.it

Ultima modifica: 8-08-2019

Rubrica Tel

Indice ger

Ricerca

Richieste

sei in: Rubrica » Indice » Dettaglio Struttura

U.O. Sismica e Vigilanza

Fa parte di [Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale](#)

» **U.O. Sismica e Vigilanza**

Indirizzo piazza del Municipio, 2 - 44121 Ferrara
web <https://servizi.comune.fe.it/176/servizio-qualita-edilizia-sportello-unico-edilizia>



Come arrivare

Nota: nella digitazione dell'indirizzo e-mail del singolo dipendente sostituire [at] con @

DIPENDENTI			
NOME	FUNZIONE	TELEFONI	EMAIL
Campagnoli Mariangela	Responsabile Sismica e Vigilanza	0532 419331	m.campagnoli[at]comune.fe.it
Amoruso Maria	Ufficio Risparmio Energetico	0532 419318	m.amoruso[at]comune.fe.it
Monari Simone	Ufficio Sismica	0532 419245	s.monari[at]comune.fe.it
Carli Francesca	Ufficio Sismica	0532 419245	f.carli[at]comune.fe.it
Cantelli Massimiliano	Ufficio Sismica	0532 419353	m.cantelli[at]comune.fe.it
Zappaterra Simone	Ufficio Sismica	0532 419353	s.zappaterra[at]comune.fe.it
Marchi Enrica	Ufficio Ricostruzione Post-Sisma	0532 419323	e.marchi[at]edu.comune.fe.it
Ciarafoni Massimo	Archivio	0532 419347	m.ciarafoni[at]comune.fe.it
De Biaggi Stefano	Ufficio Visite	0532 419536	s.debiaggi[at]comune.fe.it
Romandini Massimo	Vigilanza edilizia e attività sanzionatoria	0532 419533	m.romandini[at]comune.fe.it
Bonazza Marzia		0532 419536	m.bonazza[at]comune.fe.it

Ultima modifica: 8-08-2019

Rubrica

Indice

Ricerca

Richieste