



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EX ART. 17 LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E S.M.I. - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI TESI ALLA RIGENERAZIONE URBANA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL “QUARTIERE GAD”.

Il Comune di Ferrara indice la presente istruttoria pubblica approvata con Delibera di Giunta n. 385 del 08/08/2023, per la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 27/2017 per la realizzazione di interventi tesi alla rigenerazione urbana per la riqualificazione del “Quartiere Gad”.

Art. 1. FINALITÀ E OGGETTO

L'obiettivo della manifestazione di interesse è quello di favorire la più ampia partecipazione da parte di altri soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 27/2017 per l'individuazione degli ambiti all'interno del quartiere GAD nei quali avviare processi di rigenerazione e riqualificazione delle strutture esistenti. Prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, turistiche ed attrattive.

Art 2. TIPOLOGIA DI INTERVENTI

Gli interventi da proporre per il quartiere GAD:

- non dovranno prevedere ulteriore consumo di suolo;
- potranno prevedere interventi sia sul patrimonio edilizio privato che pubblico;
- dovranno riguardare la scala urbana nel caso siano previsti miglioramenti qualitativi dei servizi localizzati nell'ambito del “quartiere” o la scala territoriale nel caso siano previsti miglioramenti qualitativi dei servizi di scala territoriali ad esempio aree ed ambiti del patrimonio pubblico;
- dovranno contenere una o più dei seguenti elementi:
 - a. miglioramento della qualità ambientale;
 - b. manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
 - c. accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;

- d. valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali.

Art 3. LINEE DI INDIRIZZO RELATIVE AGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere idee progettuali finalizzate all'individuazione degli ambiti da sottoporre a Rigenerazione tenendo conto delle criticità e delle aree da valorizzare anche in riferimento ai tematismi che seguono in termini di benefici tangibili alla collettività.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si segnalano le tematiche urbanistiche e afferenti alla progettualità d'interesse prioritario per il Comune di Ferrara:

- Progetti finalizzati alla riqualificazione ambientale e paesaggistica;
- Progetti innovativi di creazione e sviluppo di nuova impresa e nuova occupazione;
- Progetti che prevedano interventi di recupero di strutture volte ad erogare servizi per la sosta ed il tempo libero;
- Progetti finalizzati allo sviluppo di pratiche di ammodernamento e valorizzazione del verde pubblico;

Verranno presi in particolare considerazione progetti capaci di toccare trasversalmente più priorità, di dimostrare la sostenibilità ambientale ed economica, nonché benefici diretti e indiretti per i residenti e gli avventori del quartiere.

Art. 4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno manifestare il proprio interesse con le forme e i modi indicati nel presente avviso persone fisiche e giuridiche.

L'istante deve avere titolo per presentare manifestazione di interesse in quanto: proprietario – comproprietario – erede – promissario acquirente sulla base di un contratto preliminare;

L'istante può conferire delega a professionista per la presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso la delega deve essere allegata alla domanda.

Art. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I proponenti non devono incorrere in:

- nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016;
- casi di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente.

Tali condizioni andranno dichiarate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nella manifestazione di interesse.

Art. 6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere la domanda di partecipazione alla procedura in oggetto con espressa manifestazione di interesse sottoscritta, con allegata fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità, dal legale rappresentante o suo delegato.

Art. 7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati potranno presentare la manifestazione di interesse tramite PEC al seguente indirizzo comune.ferrara@cert.comune.fe.it all'attenzione della Direzione Generale. L'invio della domanda dovrà recare la dicitura "Manifestazioni di interesse finalizzata a favorire la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici o privati interessati alla realizzazione di interventi tesi alla rigenerazione del quartiere GAD". Termine perentorio di **scadenza il giorno 17/08/2023 alle ore 23.59**.

Art. 8. AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Saranno ritenute ammissibili le domande di partecipazione:

- presentate esclusivamente da soggetti di cui al precedente art.4;
- i soggetti presentatori della domanda devono essere in possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 5;
- compilate secondo quanto previsto dal precedente art. 7;
- pervenute con le modalità ed entro la scadenza indicata al precedente art.7;
- sottoscritte dal rappresentante legale o suo delegato;
- complete di copia di un documento di identità del legale rappresentante o suo delegato.

Art. 9. SCELTA DEGLI AMBITI PROPOSTI

Ai fini dell'individuazione degli ambiti in argomento, il citato art 7 della legge regionale n. 24/2017 e s.m.i., prevede la più ampia diffusione anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati alla

realizzazione delle azioni progettuali precitate, anche proponendo “usi temporanei” di cui all’art. 16 della legge regionale n. 24/2017 e s.m.i..

La presente Manifestazione di interesse, si pone, quindi, come forma di partecipazione preventiva. La scelta degli ambiti spetta esclusivamente al Consiglio Comunale ai sensi del citato art 8bis c 1.

Le proposte dovranno, in ogni caso, contenere uno o più dei seguenti elementi:

- a. miglioramento della qualità ambientale;
- b. manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c. accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d. valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali;

Dal presente avviso non deriverà alcun accordo di tipo pubblico/privato.

Il presente avviso non intende porre in essere alcuna procedura concorsuale, né comporta diritto alcuno di ottenere premialità o vantaggi da parte del Comune.

Il presente Avviso, inoltre, non si configura come indagine di mercato finalizzata alla stipula di un contratto regolato dalla L. 241/1990.

Art. 10. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti di carattere tecnico, sostanziale, amministrativi e procedurali si prega di rivolgersi al seguente indirizzo di comune.ferrara@cert.comune.fe.it all’attenzione della Direzione Generale.

Art. 11. TRATTAMENTO DEI DATI

Con riferimento al presente Avviso, si precisa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, è effettuato dall’Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 101/2018. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste relative al trattamento di dati personali al Comune di Ferrara attraverso lo Sportello Telematico Polifunzionale, sezione Comunicare con l’Amministrazione, pagina Esercitare i propri diritti in materia di protezione dei dati personali. Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Lepida S.c.p.A. (dpo-team@lepida.it).

Art. 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Direttore Generale Avv. Sandro Mazzatorta.

Art. 13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Ferrara visibile all'indirizzo <https://www.comune.fe.it/it/documenti-e-dati/bandi/documenti-e-dati-bandi-altri-bandi> e con avviso affisso all'Albo pretorio on line del Comune.

Art. 14. NORMA FINALE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse in modo non vincolante per il Comune di Ferrara quale consultazione preventiva ai sensi del citato art 17 legge regionale n. 24/2017 e s.m.i.,.

Il Comune si riserva di chiedere ulteriori e integrative informazioni ai soggetti che avessero aderito all'invito, oppure di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

In ogni caso nulla sarà dovuto, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai Soggetti proponenti.

Il ricevimento delle proposte alla presente iniziativa non costituirà, in ogni caso, approvazione delle proposte di intervento.

**IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Sandro Mazzatorta
(firmato digitalmente)**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Spettabile Comune di Ferrara

Alla c.a.

Direzione Generale

comune.ferrara@cert.comune.fe.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA A FAVORIRE LA PIÙ AMPIA PARTECIPAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI TESI ALLA RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE GAD

Il sottoscritto _____ nella qualità di legale rappresentante di
avente natura giuridica _____ con sede legale in
Via/Piazza _____ n. _____, CAP _____ Città
_____ indirizzo pec _____ P.IVA _____ C.F.
_____ n. iscrizione nel registro di appartenenza
_____ con la seguente attività principale (come da codice ATECO e/o da
Statuto), in relazione all'avviso in oggetto pubblicato in data 10/08/2023 con la presente
domanda intende partecipare alla manifestazione di interesse.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm., consapevole delle
responsabilità derivanti dall'aver reso dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti previsti dalla manifestazione di interesse;
2. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna la Manifestazione di interesse pubblicata dal Comune di Ferrara ed i relativi Allegati;
3. che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, di cui alla legge n. 241/1990 e ss. mm.;
4. di impegnarsi a comunicare al RUP della presente procedura qualsiasi modificazione relativa all'Ente dal sottoscritto rappresentato;
5. di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura, presso il luogo indicato nella presente domanda e di accettare che le comunicazioni avverranno esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo indicato nella presente domanda;

6. di manlevare sin d'ora l'Amministrazione procedente da eventuali responsabilità correlate alla realizzazione di interventi tesi alla rigenerazione urbana per la riqualificazione del "Quartiere Gad".;
7. di impegnarsi a garantire la riservatezza in ordine alle informazioni, alla documentazione e a quant'altro venga a conoscenza nel corso del procedimento;
8. di autorizzare _____, quale Responsabile della Privacy di _____, al trattamento dei dati relativi all'Ente dal sottoscritto rappresentato, unicamente ai fini dell'espletamento della presente procedura;

A tal fine allega copia del documento di identità del firmatario.

Data e Luogo

FIRMA