



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 07 gennaio 2025

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Q.T. sui fondi comunali destinati al ripristino di alloggi ERP stanziati e non erogati nell'anno 2024 e i tempi di pubblicazione della 35^ graduatoria ERP.**

**PREMESSO CHE**

Il Comune di Ferrara è proprietario di circa 3.400 alloggi ERP (cd. "case popolari"), gestiti in convenzione con l'Azienda Casa Emilia-Romagna, di cui quasi un terzo risulta non essere assegnato o assegnabile a richiedenti in graduatoria perché necessita considerevoli interventi di recupero e manutenzione straordinaria.

Nonostante gli interventi di manutenzione straordinaria pianificati da ACER Ferrara, con risorse regionali e dei comuni in convenzione, il turnover medio annuale rimane intorno ai 350 alloggi e lo stock di quelli vuoti è aumentato del 27,5% tra il 2019 e il 2023, toccando quota 955 nel solo territorio comunale di Ferrara.

La nota esplicativa al Bilancio di previsione 2024 di ACER Ferrara quantifica un numero di alloggi vuoti pari a 1.333 unità sull'intero territorio provinciale che, al netto delle assegnazioni previste durante l'anno appena concluso, avrebbe dovuto ridursi a 915 con un costo di recupero stimato tra 11 e 12 milioni di euro. La maggior parte di questi alloggi vuoti si trova nel Comune di Ferrara.

**TENUTO CONTO CHE**

Il numero degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP nel Comune di Ferrara è in continuo aumento: nel 2024 le nuove domande di assegnazione di un alloggio ERP sono state 341, che si aggiungono alle 715 domande presenti nella 34^ graduatoria, ancora in gestione. La 35^ graduatoria provvisoria ERP, dunque, stando ai numeri dichiarati alla stampa locale dalla stessa assessora Coletti dovrebbe essere composta da almeno **1.056 richiedenti**.

Nel corso della 3^ Commissione Consiliare del 28/11/2024 l'ex assessore Nicola Lodi ha dichiarato che gli **alloggi ERP vuoti** o in fase di ristrutturazione presenti nel Comune di Ferrara sarebbero **934**, così ripartiti:

- 104 alloggi ERP già pronti da consegnare;
- 61 alloggi ERP ora in fase di lavorazione;
- **432** alloggi ERP ancora da lavorare;

- **309** alloggi ERP vuoti “in sospeso”;
- 28 alloggi ERP da vendere o demolire.

Si stima, quindi, un totale di almeno **741** alloggi ERP vuoti che necessitano importanti investimenti per essere finalmente recuperati e assegnati ai richiedenti, rispondendo al fabbisogno abitativo in aumento entro il termine della presente consiliatura.

### **CONSIDERATO CHE**

Il **Bilancio di previsione triennale** del Comune di Ferrara per gli esercizi 2024-2026, approvato con DCC n. 104 del 18/12/2023, assegnava alla *Missione 8 – Programma 2 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” – Titolo 2 “spese in conto capitale”* **per il solo anno 2024** un importo aggiuntivo di **euro 1.500.876,44** classificato come **“altri fondi comunali”** e così ripartito:

- **Euro 1.000.000** di spese già impegnate in anni precedenti, riaccertate sull’anno 2024;
- Euro 473.876,44 di avanzo vincolato applicato derivante da fondi PEEP riscossi in anni precedenti;
- Euro 27.000 di avanzo vincolato derivato all’alienazione di alloggi ERP riscossi in anni precedenti.

### **PRESO ATTO CHE**

La Giunta Comunale, con **Delibera n. 707/2024 del 17/12/2024**, ha approvato il programma di recupero degli alloggi ERP condiviso con ACER Ferrara impegnando la somma di **euro 832.744,81** derivata da riscatti di aree PEEP e vendita di alloggi popolari effettuati nel 2024 e in annualità precedenti. Tale somma è stata trasferita ad ACER in virtù della convenzione in essere allo scopo di recuperare 73 alloggi, dislocati in varie parti del territorio comunale.

In data **31/10/2024** la 35<sup>a</sup> Graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi ERP **non è stata pubblicata**, contrariamente a quanto annunciato pubblicamente nei mesi precedenti dall’assessora Coletti, tant’è che nella medesima Delibera di Giunta del 17/12/2024 si precisa: “[...] è in fase di predisposizione la 35<sup>a</sup> graduatoria provvisoria ERP”.

### **IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE CHIEDE**

Quando verrà pubblicata la 35<sup>a</sup> graduatoria provvisoria ERP e per quale ragione la somma di euro 1.000.000 assegnata alla Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2 per investimenti sul patrimonio di edilizia economico-popolare non sia stata inserita tra le risorse impegnate con DGC n. 707/2024 del 17/12/2024 dato che il fabbisogno di alloggi ERP vuoti da recuperare è in costante aumento.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD  
 *Davide Nanni*

