



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 19/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2023 - 711

L'anno duemilaventitre (2023) – addì diciannove (19) del mese di Dicembre, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
LODI NICOLA	VICE SINDACO	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
KUSIAK DOROTA	ASSESSORE	Presente
MAGGI ANDREA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
BALBONI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GUERRINI MICOL	ASSESSORE	Presente

Presiede il Vice Sindaco Nicola Lodi, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Francesco Babetto.

OGGETTO

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

LA GIUNTA

Considerato che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale rientra tra gli obiettivi gestionali individuati dal Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Obiettivi e dal Piano della Performance per il triennio 2022/2024;
- con atto n. 536 del 24/10/2023 la Giunta Comunale, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale completa di tutti gli elaborati costitutivi;

preso atto che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall’art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale è stata comunicata al Consiglio Comunale;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 309 del 08/11/2023 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, presso la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, nonché pubblicata all’albo pretorio, sul sito web istituzionale e su apposito sito dedicato www.comune.fe.it/pug, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 08/01/2024;

considerato che

- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG deve prevedere percorsi partecipativi e di consultazione;
- durante il periodo di deposito sono state organizzate forme di pubblicità, informazione e consultazione dei cittadini, sia in forma singola che associata;
- in particolare, è stata organizzata la presentazione pubblica del Piano alla cittadinanza in due incontri distinti che hanno visto il coinvolgimento della popolazione attraverso un ascolto attivo, portando i cittadini a intervenire in maniera proattiva con contributi e osservazioni;
- sono stati altresì programmati diversi appuntamenti di consultazione e confronto anche con gli Stakeholders del territorio e gli Ordini Professionali;
- al fine di agevolare gli interessati a prendere visione degli elaborati costituenti la proposta di PUG, per tutto il periodo di deposito è stato istituito uno Sportello Aperto a cura dei tecnici dell’Ufficio di Piano, con libero accesso agli uffici tutti i giorni;

tenuto conto che

- l'iniziativa "Sportello Aperto" ha registrato un importante coinvolgimento sia dei cittadini che dei tecnici, portando ad oggi ad un centinaio di incontri e appuntamenti di approfondimento e confronto con l'Ufficio di Piano;
- il nuovo Piano Urbanistico, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente, richiede un impegno importante in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione si colloca al termine dell'anno, in un momento in cui si inseriscono tutti gli adempimenti che tale periodo impone;

considerata la richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni alla proposta del nuovo PUG di Ferrara da parte degli Stakeholders del territorio;

dato atto che è interesse dell'Amministrazione consentire la maggiore partecipazione dei soggetti interessati all'elaborazione e approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale;

rilevata la necessità di acquisire in maniera più completa e puntuale tutte le osservazioni che cittadini, Enti e Stakeholders vorranno far pervenire all'Amministrazione;

considerato che la L.R. 24/2017 stabilisce che l'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopracitate, riaprire i termini di ulteriori 14 giorni, e quindi sino al 22/01/2024, per la presentazione delle osservazioni, di cui verrà dato atto e tenuto conto ai fini dell'approvazione finale del PUG, precisando che le osservazioni già pervenute all'Amministrazione saranno tenute valide agli effetti del procedimento di formazione del predetto Piano;

dato atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Governo del Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di consentire il prosieguo delle attività che porteranno all'approvazione del PUG di Ferrara, e stante l'imminente scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni;

a voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto di quanto espresso in premessa, considerandolo come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prorogare, per le motivazioni sopracitate, i termini per la presentazione delle osservazioni, di cui verrà dato atto e tenuto conto ai fini dell'approvazione finale del PUG, di ulteriori 14 giorni, e quindi sino al 22/01/2024, precisando che le osservazioni già pervenute all'Amministrazione saranno tenute valide agli effetti del procedimento di formazione del predetto Piano;

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, in collaborazione con il Garante della Comunicazione e della Partecipazione di provvedere:

· alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT, all'albo pretorio nonché sul sito web istituzionale dell'Amministrazione e su apposito sito dedicato www.comune.fe.it/pug;

· agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art.45 L.R. 24/2017;

· ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;

4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 22/2013;

5. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

6. di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il Responsabile del presente procedimento nonché del Procedimento di formazione del PUG è il Dirigente del Settore Governo del Territorio, arch. Fabrizio Magnani;

7. di dichiarare la presente Delibera immediatamente eseguibile, con il voto favorevole di tutti i presenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di consentire il prosieguo delle attività che porteranno all'adozione del PUG di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO Nicola Lodi	IL SEGRETARIO GENERALE Francesco Babetto
---------------------------------------	--



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Proposta di Delibera di Giunta Comunale
2023-814 del 15/12/2023

OGGETTO:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 18/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / InfoCert S.p.A.

SHA-256 proposta:

ccb937b9ca661a25560aaddfbf2ae4eba05fea61257ce22053d7ffff4c5780e



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Proposta di Delibera di Giunta Comunale
2023-814 del 15/12/2023

OGGETTO:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione di copertura finanziaria della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 18/12/2023

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Giorgio Bonaldo / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

ccb937b9ca661a25560aaddfbf2ae4eba05fea61257ce22053d7ffff4c5780e

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIORGIO BONALDO e stampato il giorno 20/12/2023 da Rizzoni Aldo.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE Delibera di Giunta Comunale 2023-711 del 19/12/2023

Ufficio proponente: U.O. Pianificazione generale e Paesaggistica

OGGETTO:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Il sottoscritto

ATTESTA

che la Deliberazione di Giunta Comunale in oggetto viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà dal 20/12/2023 al 03/01/2024.

Esecutiva il 19/12/2023.

Ferrara, 20/12/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Aldo Rizzoni / InfoCert S.p.A.