



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 07 gennaio 2025

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Q.T. sui fondi comunali destinati al ripristino di alloggi ERP stanziati e non erogati nell'anno 2024 e i tempi di pubblicazione della 35^a graduatoria ERP.

PREMESSO CHE

Il Comune di Ferrara è proprietario di circa 3.400 alloggi ERP (cd. "case popolari"), gestiti in convenzione con l'Azienda Casa Emilia-Romagna, di cui quasi un terzo risulta non essere assegnato o assegnabile a richiedenti in graduatoria perché necessita considerevoli interventi di recupero e manutenzione straordinaria.

Nonostante gli interventi di manutenzione straordinaria pianificati da ACER Ferrara, con risorse regionali e dei comuni in convenzione, il turnover medio annuale rimane intorno ai 350 alloggi e lo stock di quelli vuoti è aumentato del 27,5% tra il 2019 e il 2023, toccando quota 955 nel solo territorio comunale di Ferrara.

La nota esplicativa al Bilancio di previsione 2024 di ACER Ferrara quantifica un numero di alloggi vuoti pari a 1.333 unità sull'intero territorio provinciale che, al netto delle assegnazioni previste durante l'anno appena concluso, avrebbe dovuto ridursi a 915 con un costo di recupero stimato tra 11 e 12 milioni di euro. La maggior parte di questi alloggi vuoti si trova nel Comune di Ferrara.

TENUTO CONTO CHE

Il numero degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP nel Comune di Ferrara è in continuo aumento: nel 2024 le nuove domande di assegnazione di un alloggio ERP sono state 341, che si aggiungono alle 715 domande presenti nella 34^a graduatoria, ancora in gestione. La 35^a graduatoria provvisoria ERP, dunque, stando ai numeri dichiarati alla stampa locale dalla stessa assessora Coletti dovrebbe essere composta da almeno **1.056 richiedenti**.

Nel corso della 3^a Commissione Consiliare del 28/11/2024 l'ex assessore Nicola Lodi ha dichiarato che gli **alloggi ERP vuoti** o in fase di ristrutturazione presenti nel Comune di Ferrara sarebbero **934**, così ripartiti:

- 104 alloggi ERP già pronti da consegnare;
- 61 alloggi ERP ora in fase di lavorazione;
- **432** alloggi ERP ancora da lavorare;

- **309** alloggi ERP vuoti “in sospeso”;
- 28 alloggi ERP da vendere o demolire.

Si stima, quindi, un totale di almeno **741** alloggi ERP vuoti che necessitano importanti investimenti per essere finalmente recuperati e assegnati ai richiedenti, rispondendo al fabbisogno abitativo in aumento entro il termine della presente consiliatura.

CONSIDERATO CHE

Il **Bilancio di previsione triennale** del Comune di Ferrara per gli esercizi 2024-2026, approvato con DCC n. 104 del 18/12/2023, assegnava alla *Missione 8 – Programma 2 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” – Titolo 2 “spese in conto capitale”* **per il solo anno 2024** un importo aggiuntivo di **euro 1.500.876,44** classificato come *“altri fondi comunali”* e così ripartito:

- **Euro 1.000.000** di spese già impegnate in anni precedenti, riaccertate sull’anno 2024;
- Euro 473.876,44 di avanzo vincolato applicato derivante da fondi PEEP riscossi in anni precedenti;
- Euro 27.000 di avanzo vincolato derivato all’alienazione di alloggi ERP riscossi in anni precedenti.

PRESO ATTO CHE

La Giunta Comunale, con **Delibera n. 707/2024 del 17/12/2024**, ha approvato il programma di recupero degli alloggi ERP condiviso con ACER Ferrara impegnando la somma di **euro 832.744,81** derivata da riscatti di aree PEEP e vendita di alloggi popolari effettuati nel 2024 e in annualità precedenti. Tale somma è stata trasferita ad ACER in virtù della convenzione in essere allo scopo di recuperare 73 alloggi, dislocati in varie parti del territorio comunale.

In data **31/10/2024** la 35^a Graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi ERP **non è stata pubblicata**, contrariamente a quanto annunciato pubblicamente nei mesi precedenti dall’assessora Coletti, tant’è che nella medesima Delibera di Giunta del 17/12/2024 si precisa: *“[...] è in fase di predisposizione la 35^a graduatoria provvisoria ERP”*.

IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE CHIEDE

Quando verrà pubblicata la 35^a graduatoria provvisoria ERP e per quale ragione la somma di euro 1.000.000 assegnata alla Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2 per investimenti sul patrimonio di edilizia economico-popolare non sia stata inserita tra le risorse impegnate con DGC n. 707/2024 del 17/12/2024 dato che il fabbisogno di alloggi ERP vuoti da recuperare è in costante aumento.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD
 Davide Nanni

