



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

P.G. n. 125157

Ferrara, 8 ottobre 2019

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente
del Consiglio Comunale

Oggetto: Interpellanza su collocazione cassette in Via Vallelunga 186.

PREMESSO CHE

- nella giornata di giovedì 22 agosto 2019, due cassette situate nel Campo Sosta di via delle Bonifiche sono state trasportate e traslocate in via Vallelunga 186;
- che mercoledì 2 ottobre il Vicesindaco Lodi ha diretto le operazioni di demolizione del campo di via delle Bonifiche;
- che come ampiamente diffuso dai media locali, alcune famiglie del campo avevano manifestato la volontà di vendere le campine di loro proprietà, dandone comunicazione anche con delle inserzioni pubblicitarie, mentre altre famiglie erano intenzionate a regalare le loro case a parenti o amici;
- che in particolare per una campina erano già in corso trattative di vendita tanto è vero che era in corso lo smontaggio della stessa;
- che le disposizioni impartite per la demolizione del campo non hanno tenuto in alcun conto della volontà delle famiglie proprietarie delle campine, pertanto si è proceduto alla distruzione di tutto ciò che fosse presente nel campo, dove la stessa campina della quale era in corso lo smontaggio ha subito importanti danni alla struttura;
- che il Vicesindaco del Comune di Ferrara e l'onorevole Vinci nei giorni scorsi hanno definito l'operazione come un esempio da seguire anche in altre città, e che il Sindaco ha affermato che “abbiamo ricollocato tutti i presenti applicando le normative vigenti in materia di ordinanze di sgombero”;

CONSIDERATO CHE

- l'area di via Vallelunga 186 pare essere zona agricola, soggetta (tra gli altri) a vincoli infrastrutturali, idraulici e paesaggistici, così come da scheda urbanistica allegata;
- che nuovi edifici in area agricola possono essere edificati unicamente da agricoltori che dimostrano di averne bisogno con un programma di sviluppo aziendale;
- che non risulta depositato alcun progetto strutturale;

SI RICHIEDE QUINDI AL SIG. SINDACO

- Chi abbia individuato l'area di via Vallelunga 186, sulla base di quali criteri e come si sia definito e regolamentato il rapporto con i proprietari/concessionari dell'area;
- Chi abbia sostenuto e a quanto ammontino le spese per il trasporto delle cassette;
- Chi abbia autorizzato, e nel rispetto di quale normativa urbanistica e edilizia, la collocazione delle cassette in un'area che pare avere destinazioni d'uso e vincoli non compatibili;
- Quali sono le ragioni che hanno reso necessaria la distruzione immediata di tutto quanto fosse presente nel campo di via delle Bonifiche, comprese strutture di proprietà privata sulle quali le famiglie contavano di ricavare degli utili.

Si chiede risposta scritta.

I consiglieri comunale PD:

Aldo Modonesi

Ilaria Baraldi

Davide Bertolasi

Francesco Colaiacovo

Deanna Marescotti

Simone Merli



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Consultazione strumenti urbanistici comunali

La presente scheda è un mezzo puramente consultivo volto ad agevolare la lettura degli strumenti urbanistici comunali e non costituisce certificazione delle informazioni contenute, per ottenere la quale occorre richiedere il certificato di destinazione urbanistica.

Il Piano urbanistico comunale vigente è composto da:

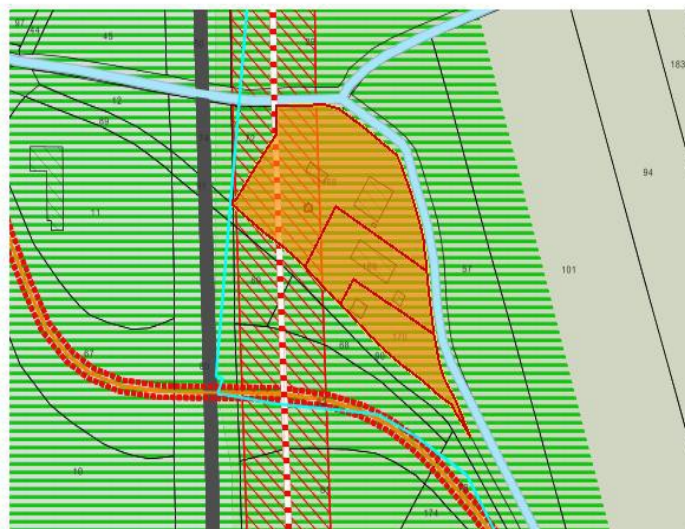
- PSC approvato il 16/04/2009 con Del.C.C 21901/09
 - RUE approvato il 10/06/2013 con Del.C.C.39286/13
 - 1° POC approvato il 7/04/2014 con Del.C.C. 20541/14
 - 2° POC approvato l'11/12/2017 con Del.C.C. 139299/07
- e successive varianti

La Classificazione acustica del territorio è stata approvata unitamente al PSC e successivamente è stata oggetto di varianti.

Le superfici riportate nell'allegato sono misure grafiche della cartografia del piano urbanistico e non corrispondono alle superfici catastali. Gli arrotondamenti possono portare ad una somma diversa da 100%

l'area del NCT individuata nell'allegata planimetria è classificata come segue:

Rapporti di copertura e di verde

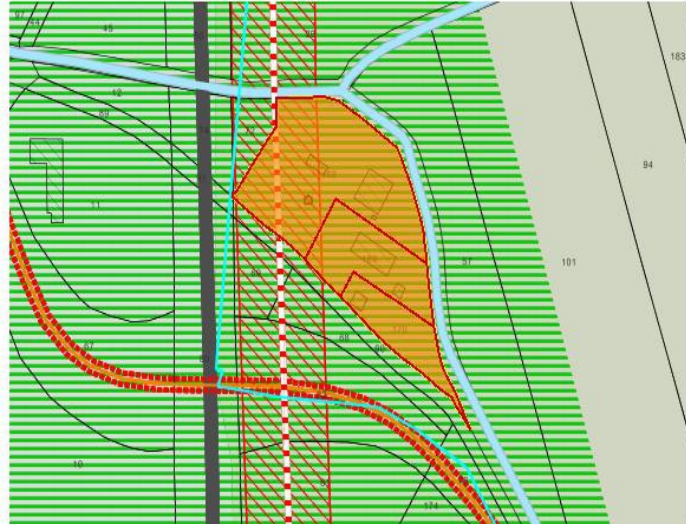


	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze

degli

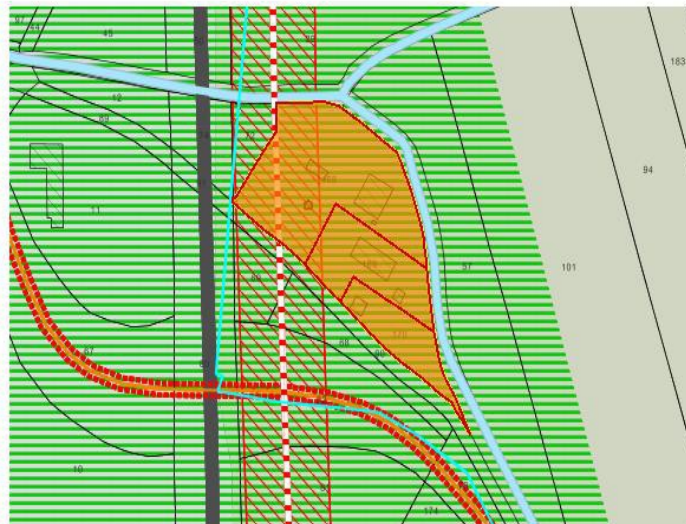
edifici



	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densita

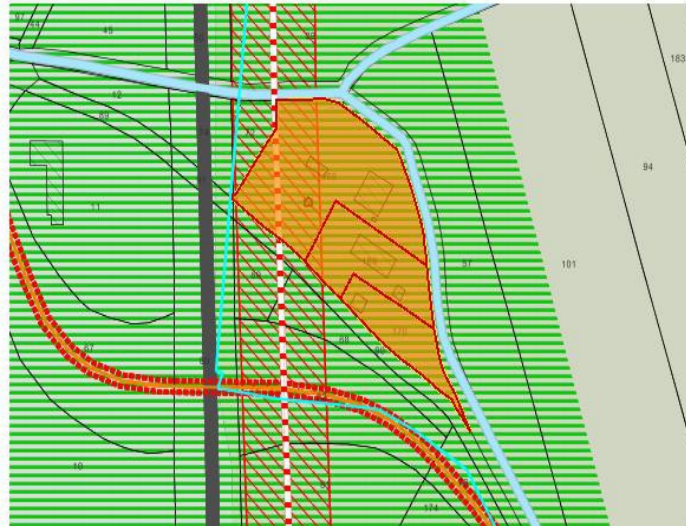
edilizia



	Copertura
Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6	in toto

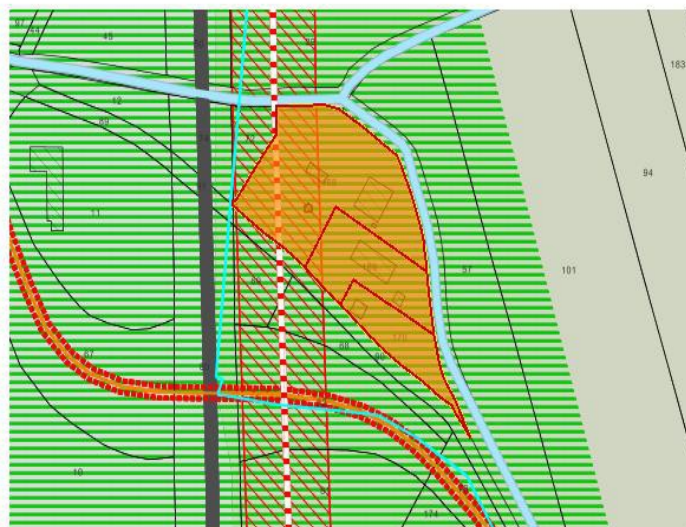
Destinazioni

d'uso



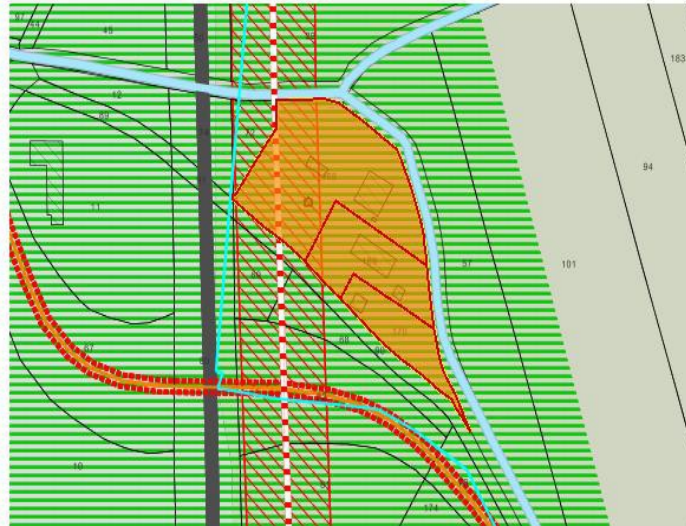
	Copertura
aree agricole di cintura - nta art. 105-3.4 RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici



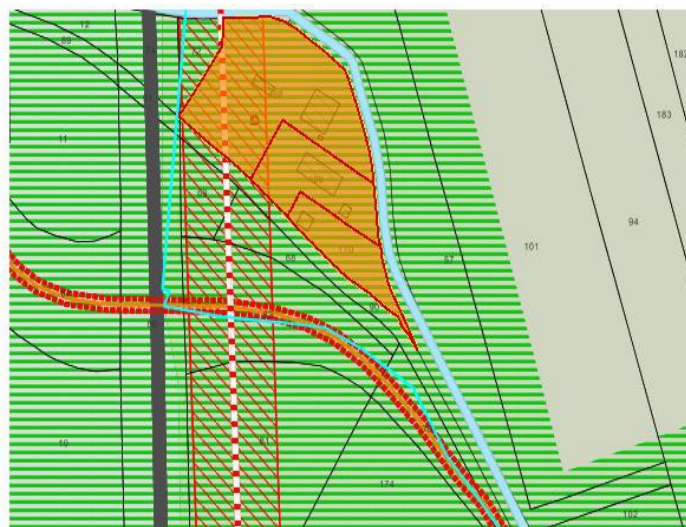
	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali



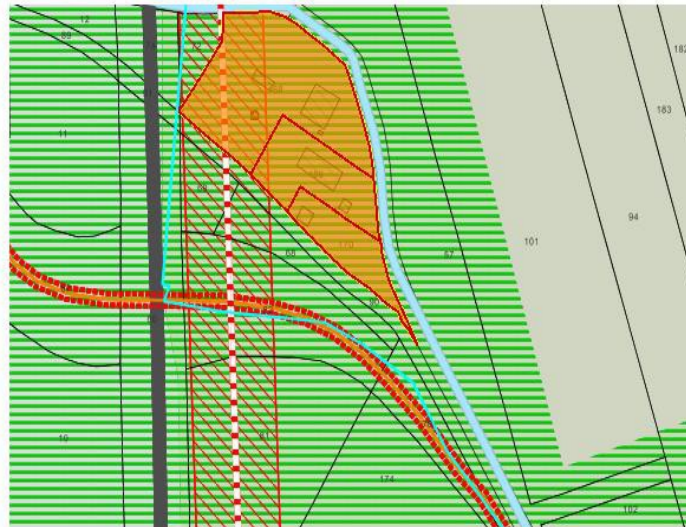
	Copertura
Art. 107-1.1 - RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici 2° POC vigente



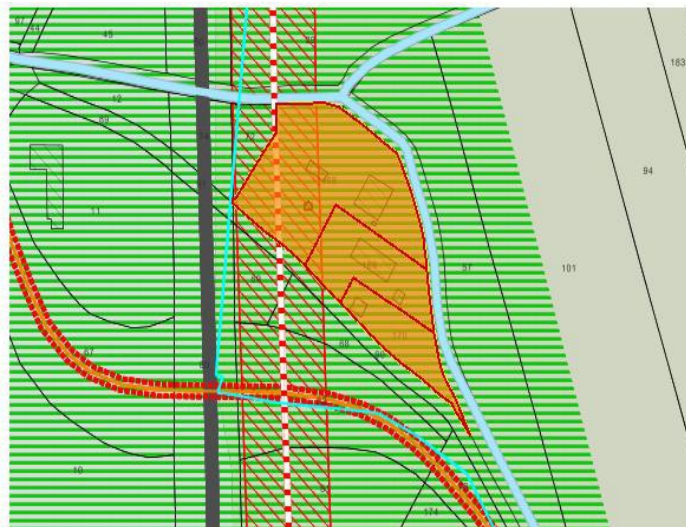
	Copertura
Classe 3 Art. 112 RUE; Art. 9 POC2	in parte
Classe 7 Art. 116 RUE; Art. 9 POC2	in parte

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici



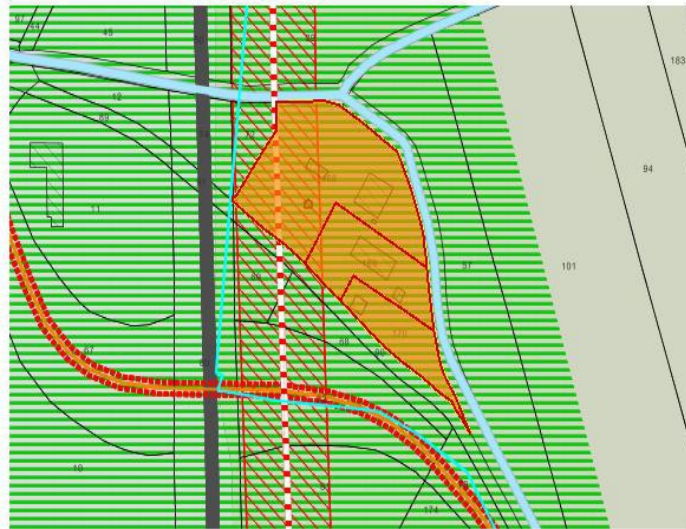
	Copertura
Classe 3 - Art. 112 RUE	in parte
Classe 7 - Art. 116 RUE	in parte

Beni culturali e ambientali: Rispetto percorsi panoramici



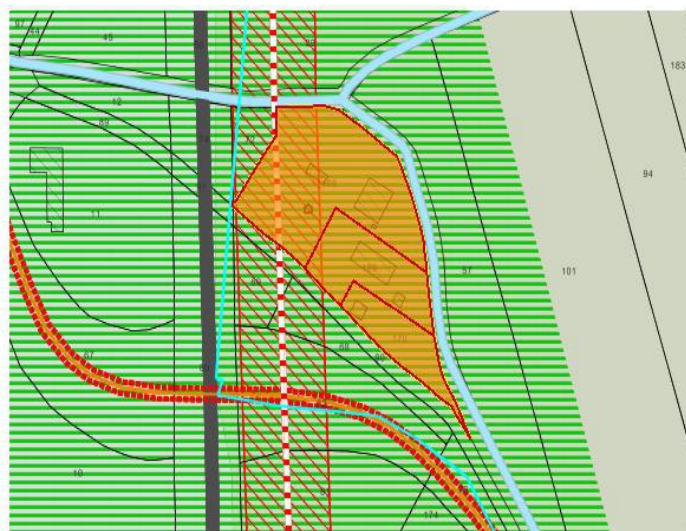
	Copertura
Aree di rispetto panoramico - Art. 107-3.1 - RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco



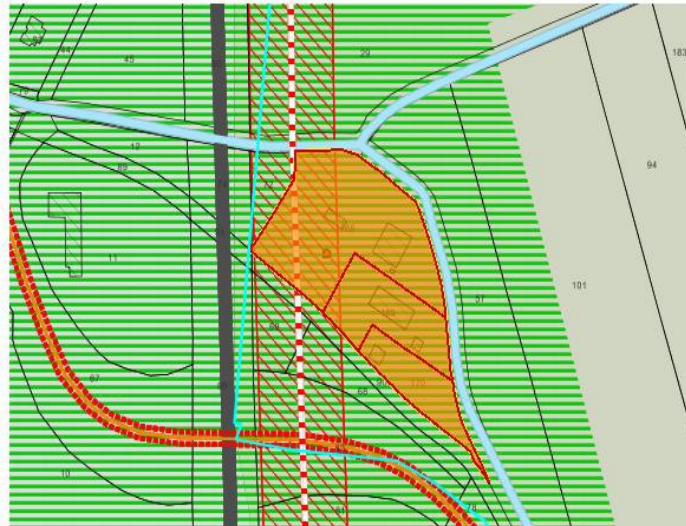
	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento



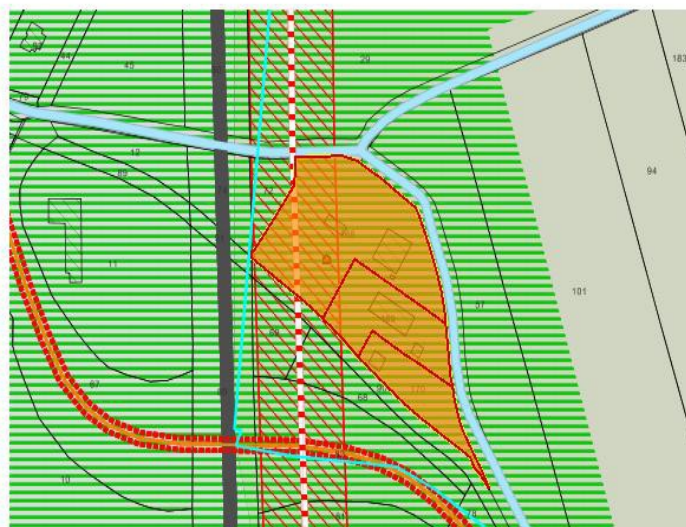
	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in parte

Regole per le trasformazioni: Corridoi infrastrutturali



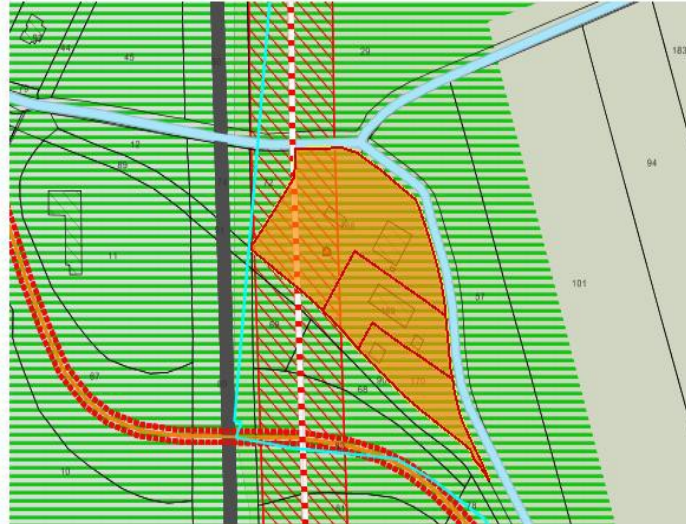
	Copertura
Distacchi e rispetti - Corridoi infrastrutturali - Art. 119.13 RUE	in parte

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade



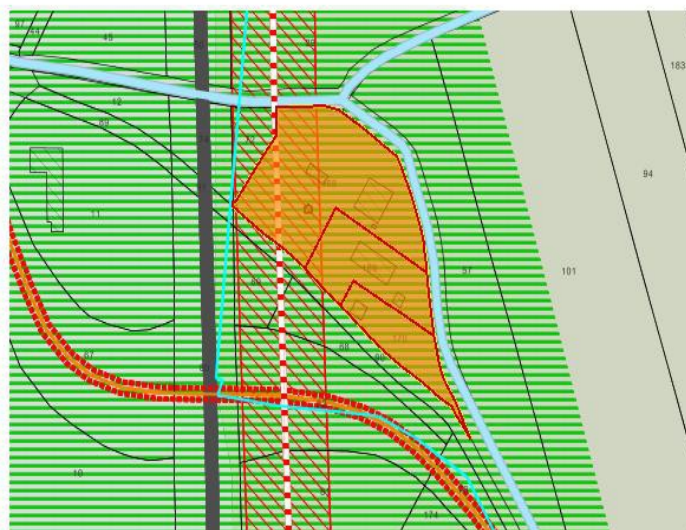
	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	in parte

Regole per le trasformazioni: Rispetto pipeline 1° POC vigente



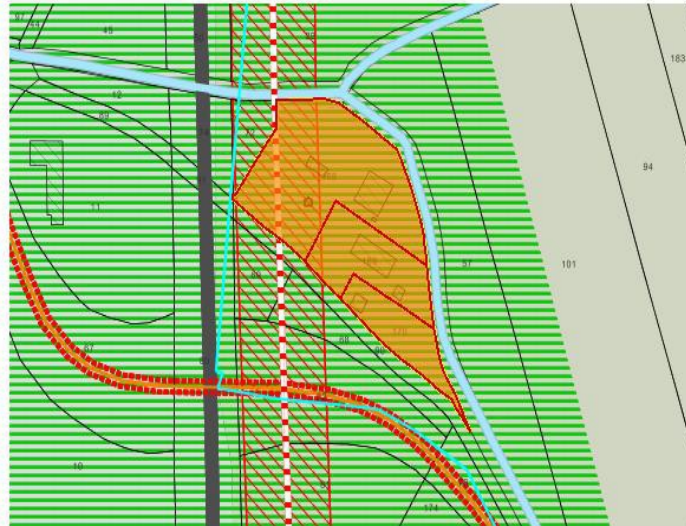
	Copertura
Rispetto infrastrutture - Fasce di rispetto Pipeline - Art. 119.8 - RUE; Art.17 POC1	in parte

Regole per le trasformazioni: Paleoalvei



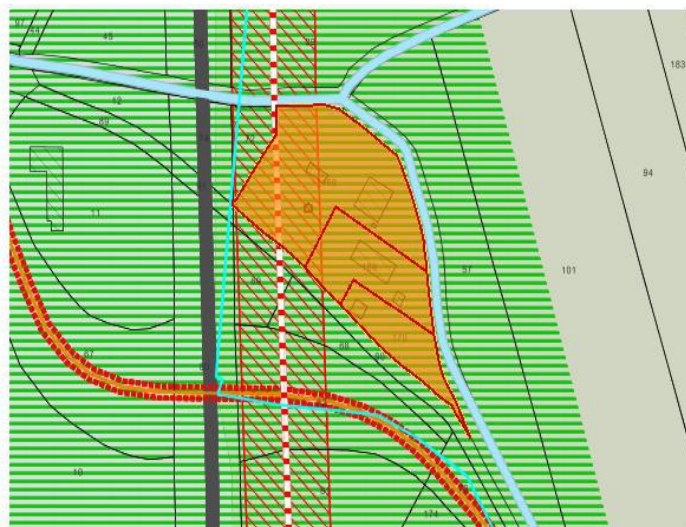
	Copertura
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Tutela dei corpi idrici



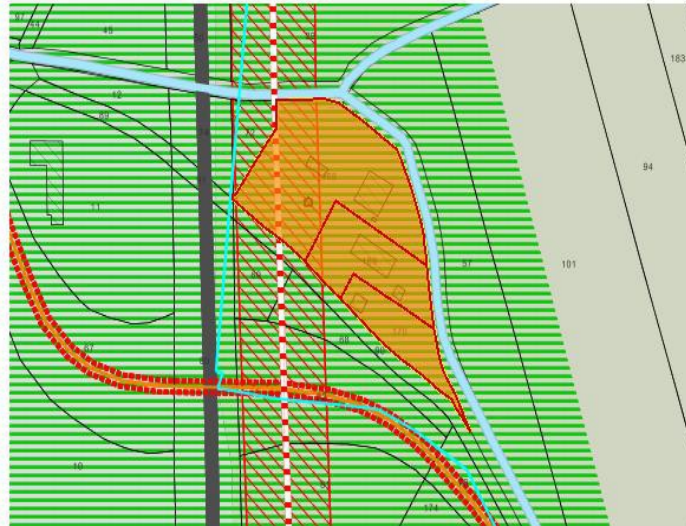
	Copertura
Vincoli idrogeologici - Tutela corpi idrici sotterranei - Art.118.7 RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali



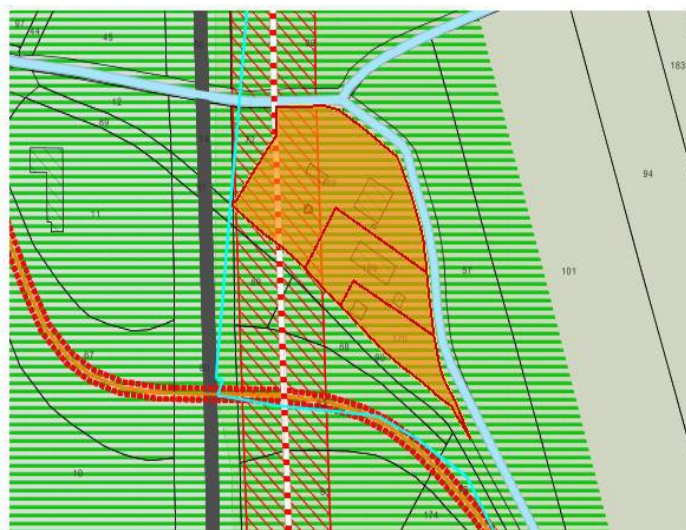
	Copertura
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi



	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive - Subsistema aree agricole di cintura art. 10.3 nta	in toto

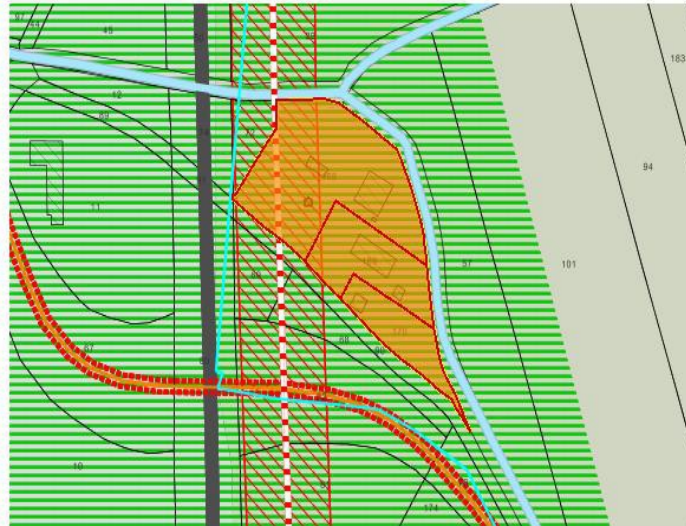
PSC-Ambiti



	Copertura
ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC	in toto

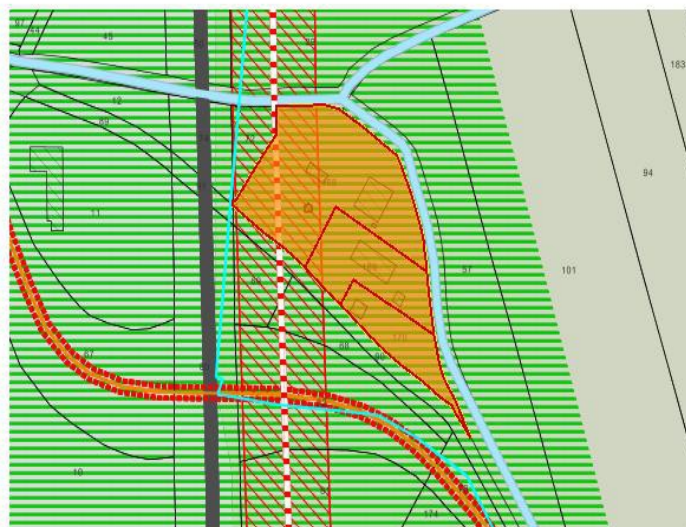
CLAC-Classe

acustica



	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti



	Copertura
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in parte
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	in parte

Si raccomanda di verificare i tematismi lineari e puntuali sulle versioni in formato .pdf degli elaborati presenti nel sito del Comune di Ferrara relativi al Piano Urbanistico Comunale vigente, in particolare per i seguenti tematismi:

- fronti commerciali
- edifici, insediamenti e manufatti di interesse storico
- viabilità storica
- idrografia storica
- mantenimento allineamenti esistenti
- elettrodotti