

**LEGENDA**  
 Limite amministrativo Comune di Ferrara  
 (Fonte: Carta Geografica Unica)  
 Limite amministrativo Comune di Ferrara  
 (Fonte: DBTR Regione ER)

**CITTA' STORICA** (270.4)  
 art. 19 Tessuti storici  
 art. 20 Insediamenti storici urbani con parchi privati

**CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE** (270.6)  
 art. 22 Tessuti urbani consolidati  
 art. 23 Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare  
 art. 24 Nuclei residenziali in territorio rurale

**CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA** (270.9)  
 art. 25 Tessuti consolidati produttivi  
 art. 26 Tessuti consolidati del Polo Chimico  
 art. 27 Tessuti consolidati terziari

**TERRITORIO RURALE** (270.8)  
 art. 32 Territorio agricolo fluviale  
 art. 32 Territorio agricolo perurbano multifunzionale  
 art. 32 Territorio agricolo esteso

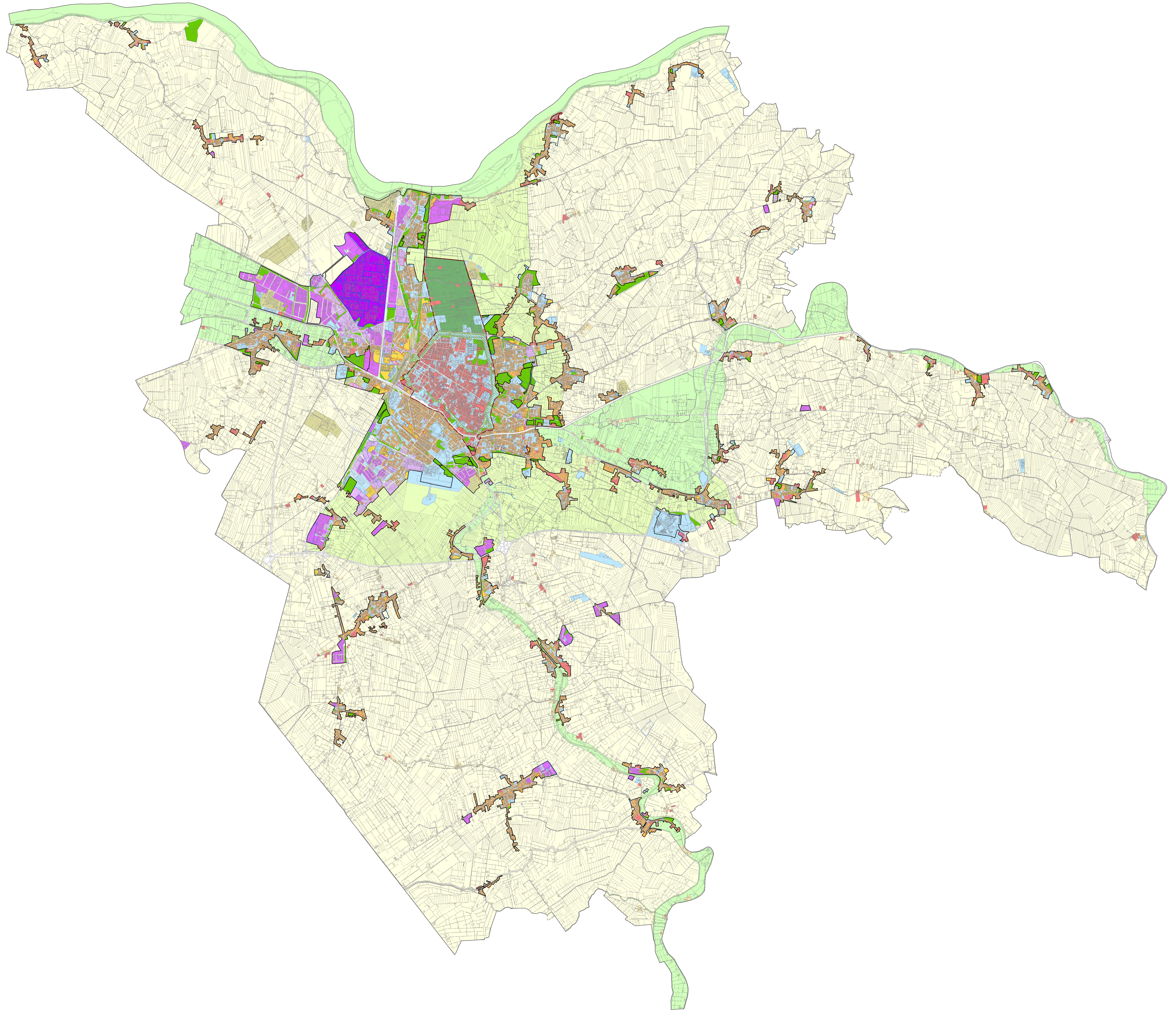
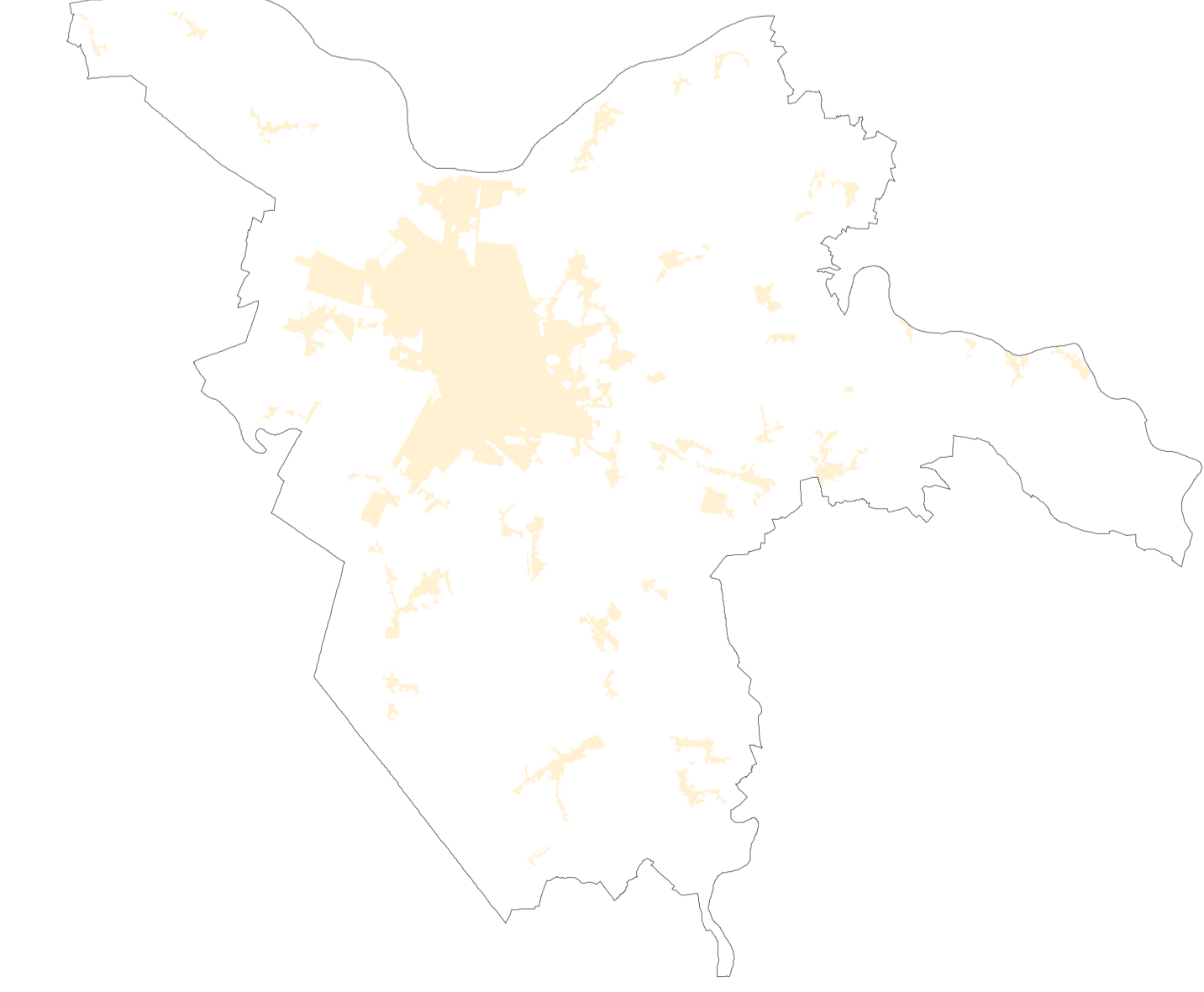
**DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE** (270.7)  
 art. 28 Attrezzature e spazi collettivi  
 art. 28 Sistema delle mura storiche  
 art. 29 Parco agro-urbano Bassani  
 art. 30 Dotazioni ecologiche e ambientali  
 art. 31 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli  
 Viabilità e corsi d'acqua

**AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA**  
 art. 5.6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attivato (PUA) vigente  
 art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

**AMBITI TERRITORIALI**  
 art. 19 Centro Storico  
 art. 16 Territorio Urbanizzato

**KEYPLAN**



**PUG COMUNE DI FERRARA**

**Piano Urbanistico Generale (PUG)**  
 Legge Regionale n. 24/2017

**Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale**  
 Intero Territorio Comunale

**Piano Urbanistico Generale**

TAV. U1  
 scala 1:35.000  
 ott. 2024

---

**Architetto NIGRO**  
 Francesco

**Progettisti**  
 Prof. Arch. Carlo CASPARINI  
 Arch. Roberto GEMELLI (MATE)  
 Coordinatore del Gruppo di Lavoro  
 Coordinatore Operativo  
 Uff. Fabio VIANI (MATE)

**Esperti specializzati**  
 Arch. Francesco VAZZANO (MATE)  
 Arch. Sergio FORTINI (Urb. Amb. Cultura)  
 Arch. Chiara CESARINI (MATE)  
 Arch. Marina CONTI (Studio Casparini)  
 Arch. Lucrezia FERRARI (Studio Casparini)  
 Arch. Elena BIANCHI (Studio Casparini)

**Validazione cartografica**  
 Ing. Elena LORENZINI (MATE)  
 Arch. Roberto LARI

**Verifica urbanistica e rispetto**  
 Arch. Roberto LARI (Studio Casparini)  
 Arch. Chiara CESARINI (MATE)  
 Dott. Ing. Paolo RICCIANI (SUA)  
 Dott. Ing. Marco SACCATELLI (SUA)  
 Uff. Marco ROSSARO (MATE) (2017)

**Ufficio di Piano Urbanistico Generale (PUG)**  
 Arch. Bianca BIGNARDI  
 Uff. D. Pianificazione urbanistica  
 Uff. D. Spese e Linee Editoriali  
 Uff. D. Spese e Segreteria  
 Arch. Benedetta LEON  
 Uff. D. Segreteria (2017)

**Ufficio di Piano Urbanistico Generale (PUG)**  
 Arch. Bianca BIGNARDI  
 Uff. D. Pianificazione urbanistica  
 Uff. D. Spese e Linee Editoriali  
 Uff. D. Spese e Segreteria  
 Arch. Benedetta LEON  
 Uff. D. Segreteria (2017)

**Sindaco**  
 Assessorato all'Urbanistica  
 Nicola LODI

**Studio Casparini**