



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 11.01.2024

Verbale n. 1

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. . Biondani Emma

Invitati:

P.I. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 11.01.2024

- Numero:1 Prog. 4/2024
Prot. 207828
- Richiedente: **Calderoni Stefano**
Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - TORRE FOSSA-PER IL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI FERRARA
- Indirizzo: TORRE FOSSA, IN VIA FABBRI N. 560.
Progettista: geom. Sambri Davide
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette il bene tutelato.
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:2 Prog. 5/2024
Prot. 207841
- Richiedente: Sambri Francesco,
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - BAURA- PER IL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI FERRARA
- Indirizzo: BAURA, IN DUE TORRI N. 165.
Progettista: geom. Sambri Davide
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette il bene tutelato.
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:3 Prog. 7287/2023
Prot. 180351
- Richiedente: Bratti Giulia
Oggetto: Ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA GIROLAMO CHIZZOLINI 64
Progettista: arch. Frignani Isabella
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 2997/2023
Prot. 138761
Richiedente: Malaguti Angelo
Oggetto: Ristrutturazione Edilizia
Indirizzo: VIA WILLIAM BERTAZZINI 3
Progettista: Borsetti Francesca
Procedimento: SCIA
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
per supplemento d'istruttoria

Numero:5 Prog. 7094/2023
Prot. 170472
Richiedente: QUERZOLI SIMONETTA
Oggetto: Costruzione di garage esterno in confine, ristrutturazione completa dell'immobile al piano terra, cappotto su tutte le superfici esterne, separazione dei due appartamenti con chiusura della scala interna, chiusura del portico, trasformazione di una parte di superfici accessorie in superficie utile, modifica agli impianti del piano terra.
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 78
Progettista: geom. Barbanti Gianrico
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 Prog. 7374/2023
Prot. 185454
Richiedente: Simoni Daniele
Oggetto: INSTALLAZIONE DI ASCENSORE
Indirizzo: VIA DELLE STATUE 53
Progettista: geom. Castaldi Marcello
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7 Prog. 7866/2023
Prot. 206289
- Richiedente: Volpi Gloria
- Oggetto: nuovo titolo per ultimazione lavori di cui alla DIA P.G. 36620 - P.R.1606 del 24/04/2008 e successive varianti incorso d'opera.
- Indirizzo: VIA COMACCHIO 636
- Progettista: geom. Ferroi Emanuele
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
 venga affiancata alla recinzione metallica una siepe di altezza massima di mt. 1,00 e la condizione venga condivisa dal condominio anche tramite modifica del regolamento condominiale, al fine di salvaguardare la leggibilità del fabbricato e della corte nel loro complesso, ai sensi dell'art. 111 e 107, comma 2.3.1 del RUE vigente.
(Illustra ing. F. Chieregato)
-
- Numero:8 Prog. 7862/2023
Prot. 206280
- Richiedente: Pavan Diego
- Oggetto: opere di manutenzione straordinaria
- Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 208
- Progettista: geom. Tonioli Kevin
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chieregato)
-
- Numero:9 Prog. 63/2024
Prot. 207492
- Richiedente: Cavicchi Nicola
- Oggetto: SCIA IN VARIANTE C.O.
- Indirizzo: VIA FRASCONA 73
- Progettista: geom. Montanari Federico
- Procedimento: SCIA in Variante
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25.01.2024

Verbale n. 2

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
F) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 2

del 25.01.2024

- Numero:1 Prog. 215/2024
Prot. 206029
- Richiedente: **REGIONE EMILIA ROMAGNA**
- Oggetto: PROT. 21/12/2023.1265229.U - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO FONTE GEOTERMICA DI FERRARA ED ESTENSIONE RETE TELERISCALDAMENTO EFFICIENTE" LOCALIZZATO IN LOC. CASAGLIA NEL COMUNE DI FERRARA (FE) - PROPOSTO DA ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. (RAPPRESENTANTE UNICO, CAPOGRUPPO E IMPRESA MANDATARIA DEL RTI COSTITUITO CON LA SOCIETÀ HERA S.P.A. - IMPRESA MANDANTE) VERIFICA DI COMPLETEZZA, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, D...
- Indirizzo: CASAGLIA
- Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria
- PARERE: **FAVOREVOLE in quanto l'intervento non pregiudica il bene tutelato.**
(Illustra arch. A. Maggipinto)
- Numero:2 Prog. 191/2024
Prot. 195424
- Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**
- Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA FOTOVOLTAICO K1255 ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA
- Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
- Progettista: PAPOLA DAVIDE
- Procedimento: Permesso di Costruire
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:3 Prog. 7889/2023
Prot. 207046
- Richiedente: **D'AMICO EMILIO**
- Oggetto: variante per piccole variazioni interne e sulle bucaure esterne
- Indirizzo: VIA CESARE GORETTI 75
- Progettista: GEOM. GHELFI GIACOMO
- Procedimento: SCIA in Variante
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 4103/2022
Prot. 148330
- Richiedente: **Mariotti Maximiliano**
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia di edificio residenziale
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 307
Progettista: GEOM. MINGUZZI MAURO
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga realizzata una finta parasta per raccordare la porzione di facciata coibentata con quella non coibentata
(Illustra ing. S. Zappaterra)]
- Numero:5 Prog. 3265/2023
Prot. 153980
- Richiedente: **Impresa Gamberoni Ippolito Srl,**
Oggetto: nuova costruzione di fabbricato bifamiliare E+F in comparto gravato da Art 120.5 e connesso a Pdc per opere di urbanizzazione
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO
Progettista: ARCH. FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:6 Prog. 7152/2023
Prot. 170811
- Richiedente: **DE SANTIS MARIANO**
Oggetto: PAS - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA ALDO CHIORBOLI 150
Progettista: GEOM. DE PASCALIS LUIGI
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
il fotovoltaico non venga realizzato sulla falda prospiciente la pubblica via, ai sensi delle Linee Guida (delibera G.C. 113/2023)
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero:7 Prog. 2655/2023
Prot. 122037
- Richiedente: **RONCARATI AUGUSTO**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI BIFAMILIARI PER COMPLESSIVI QUATTRO ALLOGGI E VIABILITA' INTERNA PRIVATA CON ACCESSO DALLA VIA PONTEGRADELLA.
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 116/2024
Prot. 208712

Richiedente: **ALVISI SARA**
Oggetto: SCIA EDILIZIA IN FERRARA
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI 35-37
Progettista: GEOM. MANFREDINI MIRKO
Procedimento: SCIA
PARERE: RINVIA

per supplemento istruttorio e per acquisire una soluzione progettuale che preveda la copertura della veranda orizzontale o, in alternativa, la realizzazione di una veletta perimetrale che riporti la parte sommitale in orizzontale.

Si chiede inoltre che in fase esecutiva nel caso in cui vengano ritinteggiate la facciate vengano utilizzati i colori delle porzioni adiacenti in modo da mantenere l'unitarietà delle facciate del palazzo.

(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:9 Prog. 7855/2023
Prot. 205805

Richiedente: **AUTORIMESSA VIA GHISIGLIERI,**
Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, TRASLAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA E REALIZZAZIONE PEDANA ELEVATRICE ESTERNAMENTE AD ESSO
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI 42
Progettista: GEOM. CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: RINVIA

FAVOREVOLE alle opere edili.

Rinvia per acquisire una soluzione relativa alla protezione di copertura che mantenga il pergolato a verde proposto nel precedente progetto o, in alternativa, un pergolato realizzato con elementi orizzontali in metallo o legno.

Si chiede inoltre di porre attenzione alla fruibilità degli spazi di manovra dei parcheggi.

(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.02.2024

Verbale n. 3

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
F) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 08.02.2024

- Numero:1 Prog. 377/2024
Prot. 1439
- Richiedente: **Gigia S.r.l.**
Oggetto: SEGNALAZIONE DIFFORMITA' EDILIZIE NELL'EDIFICIO AD USO AFFITTACAMERE
DENOMINATO "CA' DEGLI AMORINI" IN VIA DELLA CONCIA 2 A - 4
Indirizzo: VIA DELLA CONCIA 4
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
all'ordinanza di ripristino
(Illustra ing. M. Campagnoli)
- Numero:2 Prog. 7725/2023
Prot. 200512
- Richiedente: **Monteleone Federica**
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO 66
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:3 Prog. 7546/2023
Prot. 192959
- Richiedente: **MISTRONI MARIASOLE**
Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE in PP HI MAC lotto 5 (parte)
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI 3,
Progettista: UGGENTI DONATO
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **RINVIATO**
**per acquisire una soluzione progettuale che preveda la regolarizzazione
delle forature sui fronti Est e Ovest e la riduzione dello sporto della
copertura.**
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 322/2024
Prot. 19185
Richiedente: **CONDOMINIO VIA TITO SPERI**
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA TITO SPERI 5
Progettista: VILLANI PIERGIORGIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)
- Numero:5 Prog. 3115/2023
Prot. 144442
Richiedente: **Cuniola società Agricola**
Oggetto: Valutazione preventiva per immobili siti in Cuniola
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO 44
Progettista: ORSINI FEDERICO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. G. Cavallari)
(si astiene Dr. Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE vigente)
- Numero:6 Prog. 359/2024
Prot. 20970
Richiedente: **Scs Immobiliare Srl,**
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA MODENA 336
Progettista: Pennini Sorricelli Stefania
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIA**
In considerazione della classe di tutela del fabbricato, in conformità all'art. 112 c. 2 di cui all'art. 111 c. 9 del RUE vigente, si rinvia per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento degli elementi architettonici originali del fabbricato, in particolare cornicione, paraste, marcapiani.
Si chiede inoltre il mantenimento delle gerarchie delle forature nei vari livelli, anche con l'utilizzo di sistemi oscuranti tipo tende alla ferrarese nei piani terra e sottotetto.
Si chiede infine un aumento dell'altezza delle finestre al piano nobile.
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7
Prog. 296/2024
Prot. 17540

Richiedente: **Catena Cardillo Gennaro**
Oggetto: parere preventivo
Indirizzo: VIA ARGINONE 11
Progettista: Geraci Michele
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuto il sottosquadro della foratura originaria
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

DR. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.02.2024

Verbale n. 4

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico Arch. Grandi Massimo Ing. Gasparini Giada Geom. Nani Cristiano Dr. Geol. Biondani Emma
------------	--

Invitati:	P.I.. Vaccari Valeriano
-----------	-------------------------

/

A) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
B) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
C) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 22.02.2024

- numero:1 Prog. 2614/2023
Prot. 118952
Richiedente: **BOSI SIMONA**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA DI AMMISSIBILITÀ EDILIZIO URBANISTICA
Indirizzo: Via Ravenna, 762
Progettista: arch. Felloni Davide
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire un'adeguata argomentazione in merito alla scelte progettuali relative alla modifica del fabbricato classificato in relazione agli aspetti formali, architettoniche e di inserimento nel contesto urbano , ambientale e paesaggistico, quali il cambio della colorazione della copertura e degli infissi, come indicato all'art. 68 del RUE vigente, al fine del superamento delle prescrizioni previste dal suddetto articolo.
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:2 Prog. 200/2024
Prot. 12477
Richiedente: **GUIDI STEFANO**
Oggetto: Ristrutturazione edilizia fabbricato unifamiliare
Indirizzo: VIA Piangipane, 89
Progettista: ing. Garutti Massimo
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuta la doppia falda della copertura modificando l'inclinazione o, in alternativa, venga realizzato un tetto piano
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:3 Prog. 2943/2023
Prot. 135588
Richiedente: **BONORA LUCA**
Oggetto: MODIFICA PROSPETTICA , VERRANNO RIFATTI ENTRAMBI I SOLAI , LA SCALA SARA' AUTOPORTANTE, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI E CAPPOTTO TERMICO, FOTOVOLTAICO ED ACCUMULO
Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE 103
Progettista: ARCH. GRECHI STEFANO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 359/2024 Prot. 20970
Richiedente:	Scs Immobiliare Srl
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo:	VIA MODENA 336
Progettista:	Pennini Stefania
Procedimento:	SCIA CON I.L. DIFFERITO
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. G. Cavallari]
Numero:5	Prog. 397/2024 Prot. 24151
Richiedente:	PERUFFO PAOLA
Oggetto:	parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	VIA ALBERTO LOLLIO 10
Progettista:	ing. Cocchi Michele
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. G. Cavallari]
Numero:6	Prog. 2473/2023 Prot. 116670
Richiedente:	BARBIERI DOMENICO
Oggetto:	Demolizione e ricostruzione con cambio d'uso
Indirizzo:	VIA CIVETTA 39
Progettista:	arch. Giordani Michele
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.03.2024

Verbale n. 5

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	
	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
		Arch. Grandi Massimo	ASSENTE
		Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
		Geom. Nani Cristiano	
		Dr. Geol.. Biondani Emma	

Invitati: Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
G)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
H)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
I)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
L)	segr. Verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 5

del 07.03.2024

Numero:1 Prog. 690/2024
Prot. 32679

Richiedente: **Bce Italia Srl,**
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 245 - 247 -
Progettista: arch. F. Fava
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON CHE**
FAVOREVOLE all'autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato.
Si chiede venga implementata la quinta vegetale in corrispondenza della via Ravenna a protezione delle aree di dotazione pubblica.
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 4818/2022
Prot. 175171

Richiedente: **Picelli Carlo Alberto**
Oggetto: SCIA a sanatoria per difformità nella u.i. tra stato di fatto e stato al PDC
15088/1099 del 12.08.1980

Indirizzo: VIALE PO 64
Progettista: MARELLI LUCA
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:3 Prog. 315/2024
Prot. 19141
Richiedente: **Chiozzi Marcello**
Oggetto: - INSTALLAZIONE DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA NEL FABBRICATO AD USO GARAGE, COSTITUITO DA PANNELLI IN ACCIAIO COIBENTATI PREVERNICIATI (FINTO COPPO) DA SOVRAPPORRE AL SOLAIO DI CEMENTO ESISTENTE;- INSTALLAZIONE DI RECINZIONE INTERNA, A DELIMITARE IL LOTTO DI PROPRIETA', COSTITUITA DA RETE METALLICA ELETTRORALDATA PLASTIFICATA DI COLORE VERDE, POSIZIONATA SU PALETTI IN FERRO A "T" A DISTANZA REGOLARE.
Indirizzo: VIA CA' NOVE 46
Progettista: Zerbinato Giuseppe
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE CON CHE venga realizzata una barriera vegetale a mitigazione della recinzione**
[Illustra ing. F. Chierigato]]
- Numero:4 Prog. 643/2024
Prot. 38851
Richiedente: **Vitali Luca**
Oggetto: Realizzazione di un fabbricato unifamiliare articolato su due livelli
Indirizzo: VIA DELLE STATUE
Progettista: Michiatti Elia
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra ing. F. Chierigato]]
- Numero:5 Prog. 540/2024
Prot. 33886
Richiedente: **CAMPI PAOLA**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA GAETANO DONIZETTI 7
Progettista: Bulzoni Massimo,
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto l'intervento proposto prevede una promiscuità di usi che inficiano la fruibilità degli spazi.
[Illustra arch. R. Robustini]]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 Prog. 621/2024
Prot. 161590

Richiedente: **Curia Di Bologna Convento Frati Minori**
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER REALIZZAZIONE SCALA METALLICA CON MODIFICA
PROSPETTICA IN UNITA IMMOBILIARE AD USO CINEMA PARROCCHIALE DI
PERTINENZA AL CONVENTO

Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA 7,9
Progettista: Morini Giovanni
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:7 Prog. 147/2024
Prot. 157022

Richiedente: **Cantarini Iuri,**
Oggetto: PAS IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA BERTOLDA
Progettista: Gergnani Nicola
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:8 Prog. 2614/2023
Prot. 118952

Richiedente: **Bosi Simona**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA DI AMMISSIBILITÀ EDILIZIO URBANISTICA, AI SENSI
ART.21 L.R. N.15/2013

Indirizzo: VIA RAVENNA 762
Progettista: Felloni Davide,
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione B
Illustra arch. c. Tumiatì



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:9 Prog. 647/2024
Prot. 155498
Richiedente: **Bonazzi Nicola,**
Oggetto: SCIA IN SANATORIA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER LA VENDITA E PRODUZIONE
DI ALIMENTI E BEVANDE IN FERRARA
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 121 A
Progettista: Ghirardelli Alberto
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:10 Prog. 692/2024
Prot. 42255
Richiedente: **Caselli Chiara**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: via Canapa
Progettista: Giovannini Pierpaolo,
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:11 Prog. 645/2024
Prot. 38853
Richiedente: Ferrari Rita
Oggetto: Nicchia in zona cucina, piccoli scostamenti pareti interni, spostamento
lucernario e adeguamento scala interna.
Indirizzo: VIA FOSSATO DEI BUOI 16,17
Progettista: Ferrari Francesco,
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:12 Prog. 200/2024
Prot. 12477
Richiedente: **Guidi Stefano**
Oggetto: Ristrutturazione edilizia fabbricato unifamiliare
Indirizzo:
Progettista: Garutti Massimo,
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
preso atto delle integrazioni riportate
Illustra arch. V. Carlini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 619/2024
Prot. 37047
Richiedente: **Bertocco Andrea**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA BOLOGNA 156
Progettista: Merli Roberta,
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire rappresentazione grafica del prospetto principale e della soluzione proposta, con dettagli costruttivi inerenti la vetrata.
Preso atto del tamponamento della finestra del prospetto Nord riferita all'ambulatorio 1, si esprime parere contrario al tamponamento di un ulteriore finestra con riferimento a quella del locale vano tecnico.
Illustra arch. C. Valentina

Numero:14 Prog. 698/2024
Prot. 134792
Richiedente: **Market Etnico di Ye Qiongoin**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURE INTERNE CON RILEVANZA STRUTTURALE
SENZA TITOLO EDILIZIO
Indirizzo: VIALE QUATTRO NOVEMBRE 21/B,21/C,21/D
Progettista: Carraro Giada,
Procedimento: **di Vigilanza Edilizia**
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla demolizione
Illustra ing. M. Campagnoli



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,45

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21.03.2024

Verbale n. 6

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Componenti

Presidente

Arch. Puggioli Enrico
Arch. Grandi Massimo
Ing. Gasparini Giada
Geom. Nani Cristiano
Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
E) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
F) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
H) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 21.03.2024

- Numero:1 Prog. 700/2024
Prot. 43178
- Richiedente: **PINTUCCI FLORIANA**
Oggetto: Ristrutturazione di porzione di edificio bifamiliare
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA, 124
Progettista: ZANCHI GIUSEPPE
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire una soluzione progettuale che rispetti maggiormente gli elementi tipici del periodo storico di appartenenza (cornicioni, bancali, posizione e dimensione delle finestre tamponate).
Si chiedono maggiori dettagli costruttivi riguardanti la realizzazione del cappotto e del suo rapporto con il cornicione, anche attraverso la svasatura del cappotto stesso.
Si chiedono inoltre maggiori dettagli fotografici del prospetto Sud e chiarimenti in merito all'eventuale abbattimento della vegetazione esistente.
Si chiedono infine, in merito alla realizzazione della pergola bioclimatica, maggiori dettagli sui materiali e sulla realizzazione, saranno fatte salve comunque eventuali condizioni degli uffici competenti sulle verifiche massime dimensionali previste.
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:2 Prog. 704/2024
Prot. 40912
- Richiedente: **NEGOSSI MICHELE**
Oggetto: Le opere interne ed esterne di cui alla presente richiesta, saranno poi oggetto di SCIA a sanatoria a seguito del rilascio di autorizzazione per accertamento di compatibilità paesaggistica. Tali opere sono descritte e identificate sugli elaborati grafici tavola 1, tavola 2, tavola 3 e tavola 4, attraverso la documentazione fotografica e sulla relazione, il tutto allegato alla presente.
- Indirizzo: via della Ginestra, 144
Progettista: BERTONI CRISTIANO
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato
Illustra arch. S. Mazzanti



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 801/2024
Prot. 34462
Richiedente: **IDROEXPERT S.P.A. S.P.A.**
Oggetto: INSTALLAZIONE BARRIERA DI MITIGAZIONE ACUSTICA
Indirizzo: VIA BOLOGNA 459,459,457/O
Progettista: Caleffi Gianni
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. C. Tassinari

Numero:4 Prog. 1074/2022
Prot. 34016
Richiedente: **Stefanoni Lauretta,**
Oggetto: Demolizione e ricostruzione con ampliamento di un immobile con cambio di utilizzo da proservizio ad abitazione
Indirizzo: VIA DELLA FORNA
Progettista: RANDO EMANUEL
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:5 Prog. 7744/2023
Prot. 201471
Richiedente: **BIASIOLI MICHELE**
Oggetto: Realizzazione di edificio unifamiliare a due piani, senza interrato, su lotto libero di proprietà ed attualmente ineditato.
Indirizzo: VIA MASI
Progettista: Reboldi Stefano
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
i pilastri vengano realizzati della stessa finitura dei paramenti murari dei corpi bassi
Illustra ing. S. Zappaterra



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:6 Prog. 2534/2023
Prot. 118098
Richiedente: **SOFRITTI MASSIMO**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI GARAGE
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA
Progettista: Giovannini Pierpaolo
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra ing. S. Zappaterra
- Numero:7 Prog. 7546/2023
Prot. 192959
Richiedente: **MISTRONI MARIASOLE**
Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI 3,
Progettista: Uggenti Donato,
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra ing. F. Chierigato
- Numero:8 Prog. 619/2024
Prot. 37047
Richiedente: **BERTOCCO ANDREA**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA BOLOGNA 156
Progettista: MERLI ROBERTA
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:9 Prog. 21830/2024
Richiedente: **AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po**
Oggetto: P'ROSEGUITO TRATTA e3 DELLA CICLOVIA VENTO DA FERRARA AL PONTE DI POLESSELLA ESCLUSO CDS DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA
Progettista: STUDIO LVNG
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE con il suggerimento per il tratto lungo il canale Burana di utilizzare nel rifacimento dello strato superficiale della pista ciclabile un materiale più ecologico e di minore impatto paesaggistico – ambientale (per esempio il calcestre).**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04.04.2024

Verbale n. 7

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

ASSENTE

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| A) Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA |
| B) relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |
| C) relatore | ING. CHIEREGATO FRANCESCA |
| D) relatore | ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA |
| E) relatore | ARCH. GRILLONE CARLOTTA |
| F) Segretario verbalizzante | PADRICELLI DANIELA |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 04.04.2024

- Numero:1 Prog. 368/2024
Prot. 18625
- Richiedente: **F MEDICAL SOCIETA' A RESPONABILITA' LIMITATA**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE COMMERCIALE (EX PALESTRA) PER RICAPO DI UN POLIAMBULATORIO MEDICO
VIA DARSENA 84/86
Indirizzo: VIA DARSENA 84,86
Progettista: geom. Sinico Enrico
Procedimento: SCIA DOPO INIZIO LAVORI
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
per supplemento d'istruttoria
- Numero:2 Prog. 288/2024
Prot. 16066
- Richiedente: **COSTRUZIONI MILAN S.R.L.**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE BLOCCHI COMPOSTI DA TRE ALLOGGI CADAUNO + GARAGE E RECINZIONI
Indirizzo: BAURA (FE)
Progettista: ARCH. FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato
Illustra arch. A. Maggipinto
- Numero:3 Prog. 969/2024
Prot. 33072
- Richiedente: **TUFFANELLI VICO**
Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - IMMOBILE
Indirizzo: BAURA (FE) – VIA DUE TORRI, 195
Progettista: GEOM. BORSARI GAETANO
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato
Illustra arch. A. Maggipinto



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 683/2024
Prot. 41793
- Richiedente: **TRAINA LUCA**
- Oggetto: Demolizione parziale e ricostruzione senza aumento di volume di parte di fabbricato composto da due U.I. con destinazione commerciale e residenziale con cambio di destinazione d'uso finale ad una sola U.I. ad uso residenza
- Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI 62
- Progettista: ARCH. GULINELLI DANIELE
- Procedimento: CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DEI SERVIZI
- PARERE: **FAVOREVOLE**
relativamente alla diversa distribuzione di verde privato di dotazione ecologica - (art. 120, comma 5 - RUE)
Illustra ing. S. Zappaterra]
-
- Numero:5 Prog. 165/2024
Prot. 11059
- Richiedente: **MAGNARDINI MAURO**
- Oggetto: Il progetto prevede il tamponamento di una finestra esistente e il ripristino di un'altra finestra esistente che era stata tamponata in una precedente pratica edilizia. realizzazione di tramezzature interne in cartongesso e il cambio di utilizzo di alcuni vani.
- Indirizzo: VIA GOFFREDO DI BUGLIONE 22
- Progettista: geom. Rando Emanuel
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra ing. F. Chierogato
-
- Numero:6 Prog. 960/2024
Prot. 42622
- Richiedente: **Ministero Della Giustizia Dip. Amministrazione Penitenziaria,**
- Oggetto: RICHIESTA DI PARERE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 20 C. 1 L.R. 15/2013 NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14TER DELLA . 241/90, PER IL PROCEDIMENTO DI CUI AL D.P.R. N. 383/1994 E ALL'ART. 48 COMMA 5 DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021 "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE NELLA CASA CIRCONDARIALE DI FERRARA - FONDI PNC - PROGETTO DEFINITIVO – CUP D71B22000200006 – CIG 9939422E7F " SITUATO IN VIA ARGINONE, FERRARA
- Indirizzo: VIA ARGINONE 327
- Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI
- PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. C. Grillone



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,50

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 18.04.2024

Verbale n. 8

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	
	Geom. Nani Cristiano	(ASSENTE)
	Dr. Geol. Biondani Emma	

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
H) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
I) Segretario	PADRICELLI DANIELA
verbalizzante	

Verbale n. 8

del 18.04.2024

Numero:1	Prog. 550/2024 Prot. 18833
Richiedente:	A.M.P. RECYCLING S.R.L.
Indirizzo:	VIA GIOVANNI FINATI 11
Progettista:	LUPI ALESSANDRO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. C. Tassinari]
Numero:2	Prog. 534/2024 Prot. 33501
Richiedente:	SITTA RENATA
Oggetto:	Demolizione garage in lamiera prefabbricata e ricostruzione in ampliamento garage in muratura portante con telaio in c.a. e trasformatore di garage in lavanderia
Indirizzo:	VIA PIOPPA 101
Progettista:	Collini Lauro
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra ing. F. Chierogato]
Numero:3	Prog. 888/2024 Prot. 54935
Richiedente:	VINDIGNI LAVINIA
Oggetto:	ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	via dell'aeroporto, 42
Progettista:	Schiavina Costanza,
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI venga realizzata in lamiera stirata orientata in modo da celare la vista sottostante (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:4 Prog. 933/2024
Prot. 57657
Richiedente: **COBIANCHI SIMONA**
Oggetto: Opere di Ristrutturazione edilizia per piccola modifica di prospetto e
Manutenzione Straordinaria interna.
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 303
Progettista: Borsetti Francesca,
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. F. Chierogato]

Numero:5 Prog. 1145/2024
Prot. 67644
Richiedente: **Rotini Corrado**
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE TETTOIA K1247 DI CUI AL PROCEDIMENTO UNICO
ART. 53 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. PER PARCO SCARRABILI F14
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 1146/2024
Prot. 67651
Richiedente: **Rotini Corrado**
Oggetto: TETTOIA K1252 DI CUI AL PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 BASELL POLIOLEFINE
ITALIA S.R.L. PER PARCO SCARRABILI F14
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:7 Prog. 833/2024
Prot. 208834
Richiedente: **Afe Associazione Frutticoltori Ferrarese Soc. Coop. Arl,**
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO VANO TECNICO (DATA CENTER AZIENDALE) CON
NUOVA SCALA DI ACCESSO ESTERNA, ALL'INTERNO DI EDIFICIO ESISTENTE
Indirizzo: VIA BOLOGNA 714
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:8 Prog. 1099/2024
Prot. 66687
Richiedente: **HOTEL TOURING**
Oggetto: MERLI ROBERTA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: viale Cavour, 11
Progettista: Merli Roberta
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:9 Prog. 1147/2024
Prot. 53666
Richiedente: **Grego Luca**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE, ATTUALMENTE ADIBITO A MAGAZZINO FRIGORIFERO DA DESTINARE A DEPOSITO FORAGGIO.

Indirizzo: VIA RABBIOSA 92E
Progettista: Alberighi Giovani
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:10 Prog. 1150/2024
Prot. 29780
Richiedente: **ARTIGIANI PASTAI BONDI SRL**
Oggetto: PDC A SANATORIA CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO

Indirizzo: VIA MODENA 92
Progettista: Domenicali Antonio
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE per le opere da realizzare alle condizioni degli uffici per il completamento istruttorio;**
PRESA VISIONE per le opere già realizzate
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:11 Prog. 250/2024
Prot. 15807
Richiedente: **Leziroli Maria Pia**
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE COMPOSTO DA N° 2 UNITA'
IMMOBILIARI
Indirizzo: VIA DELLA PAGLIA 41
Progettista: DAVI MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire disegni dettagliati dei prospetti con puntuale indicazione dei materiali e dei colori utilizzati con dettagli costruttivi inerenti l'accostamento tra la coibentazione esterna e la facciata a vista esistente.
Si chiedono inoltre dettagli sui materiali utilizzati nello sbarco del vano ascensore, disegnati con muri sottili nonché della intercapedine.
Si richiedono infine dettagli sulla soluzione di del cappotto sul muro di confine.
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:12 Prog. 721/2024
Prot. 44201
Richiedente: **IMMOBILIARE PRIMAVERA S.R.L.**
Oggetto: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE DENOMINATO FABBRICATO B
Indirizzo: VIA DELLE STATUE
Progettista: Pizzolato Nicola
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:13 Prog. 1105/2024
Prot. 67291
Richiedente: **MONTEMEZZO MARCO**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA Carlo Mayr, 144
Progettista: Grechi Stefano
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto, per quanto riguarda principalmente il portale sul fronte strada, verrebbero compromesse le proporzioni della facciata e cancellate le modanature ornamentali del portale.
Contrario inoltre dal punto di vista normativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 del RUE vigente
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:14 Prog. 7855/2023
Prot. 205805
Richiedente: **AUTORIMESSA VIA GHISIGLIERI, 42**
Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, TRASLAZIONE DEL SOLAIO DI
COPERTURA E REALIZZAZIONE PEDANA ELEVATRICE ESTERNAMENTE AD ESSO
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI 42
Progettista: Capatti Luca
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. R. Robustini]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Ing. Gasparini Giada _____

Dr. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 12,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.04.2023

Verbale n. 9

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di Aprile alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	assente
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
5	Componente	Sig. Biondani Emma	X
Invitati:		Geom. Tassinari Pier Luigi	
		Sig. Vaccari Valeriano	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	Relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
G)	relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
H)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 9

del 20.04.2023

Numero. 1

Progr. n.

N. Prot. 45620/2023

Richiedente: TADDEO S.R.L.

Localizzazione: Boara -

Progettista:

Procedimento: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto un impianto agrivoltaico per la produzione di energia da fonte solare nel comune di Ferrara (FE) denominato "Boara" della potenza nominale di 72.235,8 kwp e relative opere di connessione alla RTN. Progetto PNIEC. Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.

(Illustra arch. A. Maggipinto)

PARERE: PRESA VISIONE

Numero: 2

Prog. 1409/2023

Prot. 59650

Richiedente:

Scanavini Pietro,

Oggetto:

DEPOSITO SCIA PISCINA + RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A NOME SCANAVINI PIETRO VIA CHIESA N. 57

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici esistenti

(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero: 3

Prog. 44/2023

Prot. 186647

Richiedente:

Vaccari Marco,

Oggetto:

Richiesta di Permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO DENOMINATO K1227

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

VACCARI MARCO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Odg N. 4

Progr. n. 1094/2023

N. Prot. 47794/2023

Richiedente: FD IMMOBILIARE DI DONNOLI FEDERICO

Localizzazione: VIA DELLE STATUE

Progettista: MISCHIATTI ELIA

Procedimento: permesso di Costruire

OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato unifamiliare articolato su due livelli;

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero: 5

Prog. 917/2023

Prot. 38233

Richiedente:

Immobiliare Rita

Oggetto:

intervento di nuova costruzione di due Ui ad uso residenziale

Indirizzo:

VIA DELLE STATUE

Progettista:

MISCHIATTI ELIA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero: 6

Prog. 1439/2023

Prot. 55193

Richiedente:

Lappi Stefano,

Oggetto:

segnalazione riguardante la demolizione parziale di edificio classe 3 del RUE
sito in via Della Ginestra n. 173

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista:

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

PARERE:

FAVOREVOLE

**all'ordinanza di ripristino, nel rispetto delle condizioni del parere già espresso
in data 20/10/23**

(Illustra ing. M. Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero: 7 Prog. 4623/2022
Prot. 170066

Richiedente: De Biaggi Matteo,

Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR 61,181
Progettista: LANDI SERGIO DOVESI TOMMASO
Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento risulta realizzato su entrambi i complessi e con medesime finiture
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero: 8 Prog. 1348/2023
Prot. 55983

Richiedente: Mascellani Valeria,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PASPROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA A NOME DI VALERIA MASCELLANI - FERRARA IN VIA CORSO GIOVECCA N. 206
Indirizzo:
Progettista: CORRADINI CATERINA
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero: 9 Prog. 1349/2023
Prot. 55969

Richiedente: Ravani Maurizio,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - RAVANI MAURIZIO VIA LUDOVICO IL MORO 4
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.05.2024

Verbale n. 10

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico
Arch. Grandi Massimo
Sig. Gasparini Giada
Geom. Nani Cristiano
Sig. Biondani Emma

ASSENTE

Invitati:

Sig. Vaccari Valeriano

- | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|
| A) | Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA |
| B) | Relatore | ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA |
| C) | Relatore | ING. RINALDO CRISTIANO |
| D) | Relatore | ARCH. TASSINARI CLAUDIO |
| E) | Relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO |
| F) | Relatore | ARCH. TUMIATI CLARA |
| G) | Relatore | ARCH. CARLINI VALENTINA |
| H) | Segretario
verbalizzante | PADRICELLI DANIELA |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 23.05.2024

Numero:1 Prog. 1500/2024
Prot. 90113

Richiedente: **TESTONI LUCA**
Oggetto: Realizzazione di cappotto e modifiche prospettiche
Indirizzo: **VIA DELLA GINESTRA, 124**
Progettista: GHEDINI LAURA
Procedimento: Compatibilità Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
FAVOREVOLE in quanto la proposta progettuale si configura migliorativa ai fini della tutela dei valori paesaggistici, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.
Fermo restando che deve essere salvaguardata l'unitarietà dell'aspetto esteriore dell'intero fabbricato, si concorda con la scelta del colore proposto per la facciata (toni del giallo il più possibile simili al colore della facciata preesistente) che dovrà essere identico a quello previsto e concordato per l'intervento edilizio sulla porzione di fabbricato adiacente di cui alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica P.G. 90113/2024.
Si prescrive che:
- lo zoccolo a terra dovrà essere realizzato con una sporgenza analoga all'originale e un'altezza simile pari a circa 40 cm;
- i bancali dovranno essere riproposti con la sagoma originaria e in modo uniforme sull'intero fabbricato.
Relativamente alla cornice, si ritiene adeguata la soluzione già adottata evitando ulteriori grafismi.
Relativamente alla riproposizione in sottosquadro delle finestre murate sui lati Est e Ovest, l'opera si ritiene non necessaria in quanto la composizione originaria dei prospetti risulta già alterata.

Illustra arch. A. Maggipinto]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**2** Prog. 700/2024
Prot. 43178

Richiedente: **PINTUCCI FLORIANA**

Oggetto: Ristrutturazione di porzione di edificio bifamiliare con modifiche prospettiche.

Indirizzo: **VIA DELLA GINESTRA, 124**

Progettista: ZANCHI GIUSEPPE

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
FAVOREVOLE in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.
Fermo restando che deve essere salvaguardata l'unitarietà dell'aspetto esteriore dell'intero fabbricato e concordando con la scelta del colore proposto per la facciata (toni del giallo il più possibile simili al colore della facciata esistente), si prescrive che:

- lo spessore del cappotto dei prospetti Est e Ovest dovrà essere conforme a quello già realizzato nella porzione di fabbricato adiacente evitando discontinuità tra le parti;
- la cornice dovrà essere in modo conforme a quanto realizzato nella porzione di fabbricato adiacente evitando il ricorso a finte cornici in EPS;
- i bancali dovranno essere riproposti con la sagoma originaria;
- lo zoccolo a terra dovrà essere realizzato con una sporgenza analoga all'originale e un'altezza simile pari a circa 40 cm.

Relativamente alla pergola bioclimatica, si prende atto della modifica progettuale che prevede di non realizzarla.

Relativamente alla sistemazione dell'area verde scoperta e all'abbattimento di alcune piante, si prende atto di quanto affermato in Relazione paesaggistica e si rimanda alla competenza dell'Ufficio Verde e al parere della Soprintendenza per l'eventuale richiesta di ulteriori approfondimenti.

Illustra arch. A. Maggipinto]

Numero:**3** Prog. 1485/2024
Prot. 29675

Richiedente: **YARA ITALIA S.P.A.**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVA TENSOSTRUTTURA MONOPIANO A TELAI METALLICI E TELO IN PVC ADIBITA A MAGAZZINO RICOVERO COMPONENTI MECCANICHE

Indirizzo: **PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12**

Progettista: PIRANI FRANCESCO

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**4** Prog. 549/2024
Prot. 34424
- Richiedente: **MILANI GERMANO**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: **VIA RAVENNA, 1**
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**5** Prog. 1364/2024
Prot. 54204
- Richiedente: **Consolini Laura**
Oggetto: PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO "A" AD USO COMMERCIALE E RESIDENZIALE E MODIFICA ALL'EDIFICIO "B" AD USO RESIDENZIALE ART.19BIS TOLLERANZE
Indirizzo: **VIA X MARTIRI, 184**
Progettista: H. PIOVANI
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE alle opere realizzate**
FAVOREVOLE al progetto
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**6** Prog. 1317/2024
Prot. 78838
- Richiedente: **GADDA GIANFRANCO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DA UNA AD DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE.
Indirizzo: **VIA CARLO MAYR, 9**
Progettista: BERTI MASSIMILIANO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra arch. C. Tumiatij]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**7** Prog. 1495/2024
Prot. 90028
- Richiedente: **TAVANIELLO SARAH**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: **VIA DELLE ERBE 11**
Progettista: COICCHI MICHELE
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**8** Prog. 1113/2024
Prot. 67582
- Richiedente: **D'AMORE CRISTIANA**
Oggetto: realizzazione di una finestra a tetto tipo Velux manuale
Indirizzo: **VIA SALINGUERRA 30**
Progettista: TASSINARI PIERLUIGI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**9** Prog. 1342/2024
Prot. 77322
- Richiedente: **Tamisari Stefano,**
Oggetto: PAS
Indirizzo: **VIA PUIGANTA, 17**
Progettista: MEZZETTI FRANCESCO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:**10** Prog. 1105/2024
Prot. 67291
- Richiedente: **MONTEMEZZO MARCO**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: **VIA CARLO MAYR, 144**
Progettista: GRECHI STEFANO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
si ribadisce il parere espresso nella seduta del 18/04/2024
Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**11** Prog. 1235/2024
Prot. 73306
- Richiedente: **THOEDTHONG SOPHIS**
Oggetto: S.C.I.A. per la Ristrutturazione Edilizia dell'intera unità immobiliare variando la disposizione interna in modo da eliminare le barriere architettoniche.
- Indirizzo: **VIA DEL PALMIRANO, 28**
Progettista: BORSETTI FRANCESCA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. R. Robustini]
-
- Numero:**12** Prog. 1400/2024
Prot. 84770
- Richiedente: **FIERRO LUCIO**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: **VIA FRANCESCO DEL COSSA, 21**
Progettista: FIERRO LUCIO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
l'impianto fotovoltaico venga montato in maniera complanare alla copertura e non integrato
[Illustra arch. R. Robustini]
-
- Numero:**13** Prog. 1488/2024
Prot. 88287
- Richiedente: **FORINI DAVIDE**
Oggetto: PAS
Indirizzo: **VIA DELLE VIGNE, 7**
Progettista: CAMPESE RAFFAELE
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.06.2024

Verbale n. 11

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
C) relatore	ING. DIOLAITI ELEONORA
D) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
E) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
F) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
G) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
H) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
I) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 11

del 06.06.2024

- Numero:1 Prog. 1625/2024
Prot. 90953
Richiedente: Galletti Claudia,
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO VITTORIO VENETO N. 24, IDENTIFICATO AL FOGLIO 379, MAPPALE 79, SUB. 6, DI PROPRIETÀ DELLA
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: FAVOREVOLE
al progetto presentato in quanto conforme alle Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023.
Si precisa che i pannelli fotovoltaici dovranno essere complanari e non integrati al fine di salvaguardare il manto di copertura originario.
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:2 Prog. 1649/2024
Prot. 97242
Richiedente: Farinella Enrico,
Oggetto: FARINELLA ELISABETTA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA ARGINONE 313
Progettista:
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:3 Prog. 1679/2024
Prot. 97925
Richiedente: Kodraliu Altan,
Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP PER FUTURA SCIA INERENTE A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'UNITÀ ABITATIVA DI KODRALIU ALTAN IN FERRARA, VIA GALASSO GALASSI 5.
Indirizzo: VIA GALASSO GALASSI 5
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 1677/2024
Prot. 97444
Richiedente: Dalpiaz Pietro,
Oggetto: PAS - PROCEDURA ABILITATIVA
Indirizzo: VIA DELLE ERBE 53
Progettista: FINOTTI MASSIMO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
l'impianto fotovoltaico sia complanare e non integrato, in conformità alle
Linee Guida Del. G.C.n. 113/2023 e senza rimozione del manto di copertura
originale in conformità all'art. 11 comma 2 lett. e) e 68 comma 3) del RUE
vigente
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:5 Prog. 1680/2024
Prot. 75608
Richiedente: Pantanelli Vittorio,
Oggetto: REALIZZAZIONE DI VERANDA IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO - VICOLO SANTA
CROCE 35
Indirizzo: VICOLO SANTA CROCE 35
Progettista: _____
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
all'ordinanza di ripristino dello stato legittimo, con le modalità stabilite dagli
uffici
[Illustra ing. Diolaiti]
- Numero:6 Prog. 1706/2024
Prot. 91097
Richiedente: Pennacchietti Pietro,
Oggetto: INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. REALIZZAZIONE NUOVA
INFRASTRUTTURA PER INSTALLAZIONE SRB DI TELEFONIA MOBILE -
VIA CHIESA SNC FRAZIONE DI SAN MARTINO
Indirizzo: _____
Progettista: _____
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene
vincolato
(illustra arch. S. Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 7511/2023
Prot. 166550
Richiedente: Bertino Alessandro,
Oggetto: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. S.R.L. - VBG N 2186/2023 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AGGIUNTA N.1
STALLO DI TRASFORMAZIONE 132/15 KV, DA 25 MVA CON BOBINA
PETERSEN
POSA DI NUOVE CELLE MT ALL'INTERNO DELL'ESISTENTE EDIFICIO CP
OPERE CONNESSE
Indirizzo: VIA ARTURO TOSCANINI 40
Progettista: BERTINO ALESSANDRO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:8 Prog. 368/2024
Prot. 18625
Richiedente: F Medical Societa' A Responsabilita' Limitata,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE
COMMERCIALE (EX PALESTRA) PER RICAPO DI UN POLIAMBULATORIO
MEDICO
VIA DARSENA 84/86
Indirizzo: VIA DARSENA 84,86
Progettista: _____
Procedimento: SCIA DOPO INIZIO LAVORI
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:9 Prog. 1168/2024
Prot. 70469
Richiedente: Patracchini Daniele,
Oggetto: I lavori riguardano modifiche interne e di prospetto
Indirizzo:
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:10 Prog. 1711/2024
 Prot. 99383
Richiedente: Bonaccorsi Marina,
Oggetto: PRATICA PAS A NOME BONACCORSI MARINA
Indirizzo: VIA QUARANTA STAIA, 70
Progettista: _____
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:11 Prog. 1138/2024
 Prot. 68637
Richiedente: Sabin Simona,
Oggetto: SCIA A SANATORIA ART. 17 COMMA 1 L.R. 23/2004 PER MODIFICHE
 PROSPETTICHE, TAMPONATURA PARZIALE SU FINESTRA, MODIFICHE INTERNE.
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 35
Progettista: SCIDA VINCENZO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 ai lavori da realizzare e Presa Visione ai lavori realizzati
 [Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:12 Prog. 1353/2024
 Prot. 74091
Richiedente: Giordano Claudio,
Oggetto: SCIA PER IMMOBILE DI FERRARA
Indirizzo: VIA BOCCACANALE N.5
Progettista: _____
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:13 Prog. 1598/2024
 Prot. 85331
Richiedente: Bagioni Laura,
Oggetto: SCIA A SANATORIA - FG. 161 MAPP. 785 SUB. 102 E 60
Indirizzo: VIA V. BARLAAM N. 134
Progettista: _____
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:14 Prog. 1306/2024
Prot. 77968
Richiedente: Visentini Maria Giulia,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO
Indirizzo: VIA DI SPINA 5
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:15 Prog. 1712/2024
Prot. 98753
Richiedente: BRACCI CLAUDIO
Oggetto: PAS- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO,
Indirizzo: VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56
Progettista: _____
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto in contrasto con le Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023.
Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:16 Prog. 1695/2024
Prot. 99503
Richiedente: Felloni Davide,
Oggetto: Ripristino del rapporto pieni-vuoti dei prospetti alla morfologia originaria del
fabbricato, attraverso opere di chiusura e apertura di finestre
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA 285
Progettista: _____
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
Le finestre oggetto di intervento vengano realizzate come da stato originario, 80 cm anzichè 90 cm.
Si auspica che nell'ambito degli interventi di restauro e risanamento conservativo dell'intero fabbricato, le dimensioni delle finestre incongrue vengano ridimensionate come da stato originario.
Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

Geom. Tassinari Pier Luigi

La seduta si conclude alle ore 12,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.06.2024

Verbale n. 12

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	
	Geom. Nani Cristiano	ASSENTE
	Ing. Biondani Emma	

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
H) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
I) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

Verbale n. 12

del 20.06.2024

Numero:1 Prog. 1880/2024
Prot. 109697
Richiedente: **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI VECCHIO RENO**
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Indirizzo: TORRE FOSSA IN VIA GIUSEPPE FABBRI N. 560.
Progettista: GEOM. SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato
[Illustra arch. S. Mazzanti]

Numero:2 Prog. 1881/2024
Prot. 109572
Richiedente: **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI VECCHIO RENO**
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Indirizzo: BAURA IN VIA DUE TORRI N. 165
Progettista: GEOM. SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato
[Illustra arch. S. Mazzanti]

Numero:3 Prog. 7622/2023
Prot. 196324
Richiedente: **TRUSHI EMANUELA**
Oggetto: Demolizione di garage e proservizio esistenti e successiva ricostruzione di nuova autorimessa pertinenziale all'abitazione. Destinazione d'uso stato di fatto e di progetto: uso 4 - residenziale.
Indirizzo: VIA DEL RISORGIMENTO 32
Progettista: GEOM. PATRACCHINI DANIELE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:**4** Prog. 576/2024
Prot. 34101
Richiedente: **Verri Erika**
Oggetto: EDIFICIO MONOFAMILIARE SU UN UNICO PIANO
Indirizzo: VIA PRINELLA 46
Progettista: GEOM. TASSINARI PIERLUIGI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:**5** Prog. 1264/2024
Prot. 75037
Richiedente: **TOSCHI COSTRUZIONI S.N.C.**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA PIOPPA 303
Progettista: Pirani Alberto,
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. F. Chierogato]

Numero:**6** Prog. 1229/2024
Prot. 73246
Richiedente: **TARGA SILVIA**
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA CANALAZZI 227
Progettista: ING. Manfredini Nicolo'
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. R. Robustini]

Numero:**7** Prog. 1428/2024
Prot. 86861
Richiedente: **BELLETTI ALDO**
Oggetto: Opere che comportano la modifica di distribuzione interna
Indirizzo: VICOLO DEL FOLLO, 11
Progettista: ARCH. Possamai Sara
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**8** Prog. 1482/2024
Prot. 60009

Richiedente: **AMBULATORIO VILLA FULVIA S.R.L.**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE - PRODUTTIVO A DIREZIONALE (AMBULATORIO ODONTOIATRICO)

Indirizzo: VIA COMACCHIO 1027,1029

Progettista: GEOM. LOMBARDI ENEA

Procedimento: SCIA DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**9** Prog. 1571/2024
Prot. 57379

Richiedente: **Bonifazio Rosa**

Oggetto: SCIA A SANATORIA PER OPERE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE IN EDIFICIO CL. 3 SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (NEGOZIO)

Indirizzo: VIALE CAVOUR 74,70,76,72

Progettista: GEOM. PASSARELLI PAOLA

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**10** Prog. 1726/2024
Prot. 101231

Richiedente: **ASCANELLI SARA**

Oggetto: Nuova distribuzione funzionale

Indirizzo: VIA MENTANA 8

Progettista: ING. MISCHIATTI ELIA

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
l'installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura risulta conforme alle Linee Guida Del. G.C. n. 113/2023.
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**11** Prog. 1297/2024
Prot. 72968

Richiedente: **RUSSOTTO MICHELE**

Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PAS PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Indirizzo: VIA STORNARA N° 111, LOCALITÀ QUARTESANA

Progettista: EDILIZIA GREEN

Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
all'installazione dei pannelli fotovoltaici complanari e non integrati
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**12** Prog. 1712/2024
Prot. 98753
Richiedente: **BRACCI CLAUDIO**
Oggetto: PAS- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56
Progettista: GEOM. CAPPELLI MIRCO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
all'installazione dei pannelli fotovoltaici complanari e non integrati
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**13** Prog. 1527/2024
Prot. 92262
Richiedente: **MAGRI MAURO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA PALMIRANO 80
Progettista: ARCH. MAGRI GIOVANNI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:**14** Prog. 1889/2024
Prot. 101829
Richiedente: **Barboni Rita,**
Oggetto: INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA NICOLO' COPERNICO 21
Progettista: BONIZZI MAURIZIO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alla posa dei pannelli complanari e non integrati in conformità all'art. 68 del
RUE e all'eliminazione dei pannelli sulla falda prospiciente la pubblica via in
conformità alle Linee Guida - del G.C. n. 113/2023.
[Illustra arch. V. Carlini]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Ing. Gasparini Giada _____

Dr. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04.07.2024

Verbale n. 13

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	ASSENTE

A)	per il Responsabile SUE	ARCH. ZAPPATERRA SIMONE
		ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
B)	Relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
E)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
G)	Segretario	PADRICELLI DANIELA
	verbalizzante	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 13

del 04.07.2024

- Numero:**1** Prog. 2450/2023
Prot. 115384
- Richiedente: **NALDI GIOVANNA**
Oggetto: DEMOLIZIONE PROSERVIZIO CON RICOSTRUZIONE DI GARAGE
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 521
Progettista: STAGNI SERGIO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- Numero:**2** Prog. 1700/2024
Prot. 87721
- Richiedente: **MISTRONI GIANMARCO**
Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ART 120.5 RUE - A NOME MISTRONI GIANMARCO
PER LOTTO SITO IN
Indirizzo: PONTEGRADELLA - VIA CIRO CONTINI
Progettista: BEGOSSI PIERLUIGI
Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI ART. 120
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- Numero:**3** Prog. 2031/2024
Prot. 38809
- Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**
Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA K1245 - IMPIANTO SF4/SF5 PRESSO LO STABILIMENTO
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4** Prog. 2007/2024
Prot. 38800
- Richiedente:** **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**
Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA K1244 - IMPIANTO FXIV PRESSO LO STABILIMENTO
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: Papola Davide
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]
- Numero:5** Prog. 1360/2024
Prot. 82217
- Richiedente:** **STAGNO ZAIRA**
Oggetto: Realizzazione di nuovo servizio igienico con spostamento di tramezze esistenti, trasformazione di finestra esistente in portafinestra, demolizione di parte di tramezza tra ingresso e cucina.
Indirizzo: VIA LAVEZZOLA 132
Progettista: BELTRAMI LAURA
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:6** Prog. 1115/2024
Prot. 67702
- Richiedente:** **GIROLIMETTO MIRCO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E MODIFICA DI
Indirizzo: VIA COPPARO 220
Progettista: BOCCARDO MARCELLA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
non vengano modificate le finestre sul prospetto principale in quanto non conformi alla tipologia di facciata ferrarese
[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:7** Prog. 1943/2024
Prot. 112395
- Richiedente:** **CHIUDAROLI MASSIMO**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA LUDOVICO IL MORO 26
Progettista: CARLOTTI SIMONE
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
le finestre tonde rimangano tali
[Illustra arch. C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**8** Prog. 1574/2024
Prot. 60627
- Richiedente: **CHIARI ALESSANDRA**
Oggetto: SCIA a sanatoria per opere interne, con opere per la realizzazione di una rampa esterna su suolo pubblico
Indirizzo: VIA BELRIGUARDO 1,3,5
Progettista: SEGATO GIROLAMO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE per i lavori realizzati
FAVOREVOLE per i lavori da realizzare**
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**9** Prog. 1733/2024
Prot. 93902
- Richiedente: **SETTI ROBERTA**
Oggetto: SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA PALANTONE, 124
Progettista: DRAGHI CLAUDIO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:**10** Prog. 1779/2024
Prot. 93921
- Richiedente: **BELTRAMI MARTINO**
Oggetto: SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA PATRACCHINI, 74/A
Progettista: BARILLANI SILVIO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE alle opere realizzate
FAVOREVOLE alle opere da realizzare**
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:**11** Prog. 2059/2024
Prot. 118896
- Richiedente: **CASTELLI MICHELE**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:
Progettista: SALETTI GIORGIO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto in contrasto con le Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 11,30.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 18.07.2024

Verbale n. 14

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	ASSENTE

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
C) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
D) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

Verbale n. 14

del 18.07.2024

Numero:1 Prog. 1668/2024
Prot. 98214
Richiedente: **SCORZIERO FRANCESCO**
Oggetto: ristrutturazione totale di compendio residenziale
Indirizzo: VIA GIGLIOLI 101
Progettista: Chiarello ValentinO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
alle opere già realizzate e
FAVOREVOLE alle opere da realizzare
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:2 Prog. 2213/2024
Prot. 107902
Richiedente: **Iliad Italia Spa**
Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO PER TELEFONIA MOBILE SU EDIFICIO ESISTENTE
Indirizzo: VIALE CAVOUR 11
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:3 Prog. 1712/2024
Prot. 98753
Richiedente: **BRACCI CLAUDIO**
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - BRACCI CLAUDIO
Indirizzo: VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56
Progettista: geom. Cappelli Mirco
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **CONTRARIO**
alla richiesta di riesame, si ribadisce il parere favorevole precedentemente
espresso nella seduta del 20/06/2024, previa eventuale valutazione di
carattere strutturale.
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**4** Prog. 2166/2024
Prot. 124859
Richiedente: **PAGLIARO LUIGI**
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA ANTONIO E NICOLÒ BECCARI 225
Progettista: geom. Cecchin Patrizio
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **RINVIA**
per acquisire una soluzione progettuale che preveda che la porta sul prospetto Ovest sia allineata alla finestra superiore come indicato nella tavola di progetto, e che l'accesso alla scala che porta al piano superiore avvenga da un locale non ad uso "camera da letto".
Il tamponamento da eseguire sulla finestratura lato Ovest del vecchio vano scala venga eseguito in sottosquadro.
La finestra al piano terra nel prospetto Est venga mantenuta nello stato originario.
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**5** Prog. 1697/2024
Prot. 99664
Richiedente: **Selvatici Sergio**
Oggetto: SCEA DI SOLA CONFORMITA' EDILIZIA CON SCIA DI VARIANTE FINALE
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO 161,
Progettista: CAVALLINI CIRO
Procedimento: Segnalazione Certificata di Agibilita'
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**6** Prog. 1889/2024
Prot. 101829
Richiedente: **Barboni Rita**
Oggetto: INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO E MANUTENZIONE ORDINARIA TETTO
Indirizzo: VIA NICOLO' COPERNICO 21
Progettista: BONIZZI MAURIZIO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
favorevole allo spostamento del pannello fotovoltaico sulla falda Ovest, non prospiciente alla pubblica via, contrario al posizionamento di pannelli di tipo integrato, in quanto deve essere mantenuto il manto di copertura originario in conformità all'art. 68, comma 3 del RUE vigente, in funzione della classe di tutela del fabbricato.
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**7** Prog. 1873/2024
Prot. 109304

Richiedente:
Oggetto: MODIFICA DELL'ACCESSO CARRABILE E PEDONALE SU RECINZIONE ESISTENTE
Indirizzo: Via M.M. Boiardo
Progettista: Bulzoni Massimo
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**8** Prog. 2201/2024
Prot. 113518

Richiedente: Gristina Filippo,
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: CORSO PORTA PO 167
Progettista: MARZOLA ALICE
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 10,40

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 01.08.2024

Verbale n. 15

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
Componente	Arch. Grandi Massimo	ASSENTE
Componente	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
Componente	Geom. Nani Cristiano	
Componente	Dr. Geol. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	Segretario	PADRICELLI DANIELA
	verbalizzante	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 15

del 01.08.2024

Numero:1 Prog. 636/2022
Prot. 18987
Richiedente: Bonora Massimo,
Oggetto: Permesso a sanatoria per chiusura parte del sottotetto e realizzazione
tramezza per creare un ripostiglio, chiusura terrazzino con struttura metallica
Indirizzo: VIA DON LORENZO MILANI 31
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: PERMESSO IN SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:2 Prog. 2332/2024
Prot. 57360
Richiedente: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.
Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA METALLICA TELONATA K1235 PRESSO STABILIMENTO
BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:3 Prog. 2349/2024
Prot. 57378
Richiedente: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.
Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA METALLICA TELONATA K1236 PRESSO STABILIMENTO
BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 1004/2024
Prot. 61851
Richiedente: POZZATI CORRADO
Oggetto: REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO A "CAPPOTTO"
Indirizzo: VIA GUALDO 16
Progettista: FERRI BARBARA
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
[il colore del cappotto rimanga identico al resto dei paramenti murari
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:5 Prog. 2486/2023
Prot. 116820
Richiedente: GUERZONI NICOLO'
Oggetto: Riparazione o intervento
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 58
Progettista: FIORAVANTI SARITA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 2281/2024
Prot. 118963
Richiedente: Chiari Stefano,
Oggetto: SCIA IN SANATORIA CON OPERE A INIZIO LAVORI DIFFERITO
Indirizzo: FERRARA VIALE CAVOUR 48 - VIA DEGLI ARMARI N.33
Progettista: ROSSI MARIA RITA
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
alle opere già realizzate
FAVOREVOLE alle opere da realizzare
[Illustra arch. C. Tumiatij]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7 Prog. 2187/2024
Prot. 49659
- Richiedente: **Afe Associazione Frutticoltori Ferrarese Soc. Coop. Arl,**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE BAIA DI CARICO CONFINATA CON RAMPE INTERRATE
AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITÀ ESISTENTE.
Indirizzo: VIA BOLOGA, 714
- Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]
-
- Numero:8 Prog. 1614/2024
Prot. 95943
- Richiedente: DELLI GATTI LUCA
Oggetto: OPERE INTERNE
Indirizzo: VIA FORMIGNANA 64,62
- Progettista: CAVALLIN LUIGI
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
Visto quanto dichiarato dal progettista sulla relazione, pur non condividendo le scelte distributive, si esprime parere favorevole.
[Illustra arch. G.Cavallari]
-
- Numero:9 Prog. 2166/2024
Prot. 124859
- Richiedente: PAGLIARO LUIGI
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA ANTONIO E NICOLÒ BECCARI 225
- Progettista: CECCHIN PATRIZIO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
Il tamponamento da eseguire sulla finestratura lato Ovest del vecchio vano scala venga eseguito in sottosquadro.
[Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 1664/2024
Prot. 97938
Richiedente: NEGRINI DEBORA
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA SGARBATA
Orsini Federico, Orsini Federico
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
esce Dr. Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 10 della L.R. n. 15/13
e s.m.i., - Ritirata per mancanza numero legale
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:11 Prog. 2037/2024
Prot. 117373
Richiedente: OSTI RAFFAELLA
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: CORSO PORTA MARE 59
Progettista: VERRI MAURO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.09.2024

Verbale n. 16

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	ASSENTE

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
E) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
F) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
G) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
H) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
I) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
L) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 16

del 05.09.2024

- Numero:1 Prog. 2534/2024
Prot. 136630
- Richiedente: **HERA**
- Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA_HERA_PONTELAGOSCURO_INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL PONTILE 2
PONTELAGOSCURO
- Indirizzo: ING. CAPPELLARI LUCA
- Progettista: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
- Procedimento: **FAVOREVOLE**
- PARERE: **in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato**
[Illustra arch. S. Mazzanti]
-
- Numero:2 Prog. 2444/2024
Prot. 139421
- Richiedente: **OSMAN IBRAHIM**
- Oggetto: SEGNALAZIONE PER REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E DI CANNA FUMARIA ALL'INTERNO DELL'ATTIVITA' "SPUNTINO LIBANESE DI OSMAN IBRAHIM" IN VIA SAN ROMANO 54
VIA SAN ROMANO 54
- Indirizzo: Vigilanza Edilizia
- Procedimento: **FAVOREVOLE**
- PARERE: **all'ordinanza di rimessa in pristino**
[Illustra ing. M. Campagnoli]
-
- Numero:3 Prog. 2237/2024
Prot. 122955
- Richiedente: **MANIFATTURA BERLUTI S.R.L.**
- Oggetto: SCIA IN VARIANTE AL PDC 148468 DEL 18/09/2023. VARIANTE STRUTTURE, MODIFICHE ARCHITETTONICHE, MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO ESISTENTE NELLA ZONA UFFICI AL PT.
- Indirizzo: VIA TOMASO BALDASSARI 7
- Progettista: OSTI RICCARDO
- Procedimento: SCIA IN VARIANTE
- PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 7828/2023
Prot. 203921

Richiedente: **OCEANIA IMMOBILIARE**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI N.8 UNITA' ABITATIVE CON N. 8 AUTORIMESSE
Indirizzo: VIA SGARBATA 1
Progettista: LUCIANI MAURO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
i balconi vengano intonacati
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:5 Prog. 1629/2024
Prot. 96504

Richiedente: **Passarini Sara,**
Oggetto: OPERE A SANATORIA (ART. 17 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23/2004),
Indirizzo: VIA CIVETTA 65,63
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE ai lavori già realizzati**
FAVOREVOLE ai lavori da realizzare
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 956/2024
Prot. 58701

Richiedente: **Immobiliare Primavera**
Oggetto: Realizzazione di un fabbricato residenziale
Indirizzo: VIA S. MARGHERITA 100
Progettista: Rossatti
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:7 Prog. 2466/2024
Prot. 131509

Richiedente: **Banzi Francesco**
Oggetto: SANATORIA DI GARAGE
Indirizzo: VIA CONCA 44
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
[Illustra ing. F. Chierigato]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:8 Prog. 1701/2024
Prot. 99940
- Richiedente: **ROSSIN RITA**
Oggetto: modifica prospettica inerenti alle bucatore di facciata oltre a modifiche interne consistenti in differente realizzazione di superficie accessoria in piano ammezzato .
- Indirizzo: VIA PRINELLA, 88
Progettista: BOLOGNESI DAVIDE
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE ai lavori già realizzati**
FAVOREVOLE ai lavori da realizzare
[Illustra ing. F. Chierogato]
- Numero:9 Prog. 1865/2024
Prot. 108822
- Richiedente: **AVANZI MIRCO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SCOSTAMENTO DEL SEDIME ORIGINARIO E MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE
- Indirizzo: VIA SGARBATA 74
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra ing. F. Chierogato]
- Numero:10 Prog. 2222/2024
Prot. 130310
- Richiedente: **MALAGUTI LUCA**
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA BELLETTI, 7
Progettista: CASTALDI MARCELLO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra ing. F. Chierogato]
- Numero:11 Prog. 2214/2024
Prot. 129921
- Richiedente: **Malaguti Jacopo,**
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA BELLETTI, 7
Progettista: CASTALDI MARCELLO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra ing. F. Chierogato]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:12 Prog. 4096/2022
 Prot. 148355
Richiedente: **Bisi Maria Cirene,**
Oggetto: ristrutturazione e ampliamento di n.2 unità abitative residenziali
Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/a
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:13 Prog. 691/2023
 Prot. 12580
Richiedente: **SAE 1946 S.R.L.**
Oggetto: SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA 44557/2022 ET 44656/2022 - IVI
Indirizzo: EDIFICIO EX ENEL IN PIAZZA ST. ETIENNE FERRARA
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:14 Prog. 2668/2024
 Prot. 144449
Richiedente: **Zamorani Elisabetta Cecilia,**
Indirizzo: VIA CORTILE 1- 1A
Progettista: PAOLO REDAELLI
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE**
 visto il parere della precedente Commissione Qualità espresso nella seduta
 del 15/12/2022 e comunicato con nota P.G. 188041/2022.
 [Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:15 Prog. 2533/2024
 Prot. 134276
Richiedente: **ILIAD ITALIA S.P.A.**
Indirizzo: Viale Manini, 5
Progettista: Parisi Ludovico,
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
 [Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:16 Prog. 2458/2024
Prot. 141547
- Richiedente: **ROLANDO VALENTINA**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA PALINGENIO 7
Progettista: arch. Marzola Alice
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alla soluzione 2, in colore alluminio satinato
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:17 Prog. 1827/2024
Prot. 79170
- Richiedente: **Q.B. ATELIER S.R.L.**
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ATTO A RIQUALIFICARE IL FIENILE
APPARTENENTE ALLA CORTE COLONICA "PADOVANA".
- Indirizzo: VIA SGARBATA SNC
Progettista: **Negrini Debora**
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:18 Prog. 1664/2024
Prot. 97938
- Richiedente: **Q.B. ATELIER S.R.L.**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA SGARBATA SNC
Progettista: Negrini Debora
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:19 Prog. 2585/2024
Prot. 146680
- Richiedente: **Veratelli Nicola,**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN FERRARA,
Indirizzo: VIA PRINELLA 67
Progettista: Maria Giulia Visentini
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:20 Prog. 1172/2024
Prot. 70705

Richiedente: **KODRALIU FLAMUR**
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE, 134
Progettista: PELUCCHI PIETRO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
i muri perimetrali che delimitano la copertura vengano alzati creando una
veletta a simulazione di una copertura piana.
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:21 Prog. 2554/2024
Prot. 146252

Richiedente: **DROGHETTI MASSIMILIANO**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA DEL GORGO, 116
Progettista: Azzaroli Antonio
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:22 Prog. 2517/2024
Prot. 145069

Richiedente: **PIPOLA ROSA**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA MODENA 154
Progettista: Zappaterra Marina
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:23 Prog. 2527/2024
Prot. 145205

Richiedente: **NARDI MARIA GRAZIA**
Oggetto: Cambio d'uso da attività commerciale ad abitazione.
Indirizzo: VIA GIROLAMO SAVONAROLA 22
Progettista: BERTONI GIROLAMO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuto lo stesso allineamento alle finestre sovrastanti sul
prospetto di via Savonarola ed eventualmente venga abbassato il bancale
per mantenere una conformità con la tipologia delle finestre preesistenti.
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:24

Prog. 2247/2024

Prot. 118182

Richiedente:

Manchisi Marcello

Oggetto:

CILA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA PORTA D'AMORE 18

Progettista:

CAVICCHI COSTANZA

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione progettuale che preveda la conservazione del portone originario pur consentendo la suddivisione interna dell'ingresso in due ingressi a servizio delle unità immobiliari, in quanto la soluzione proposta risulta peggiorativa rispetto all'esistente.

Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13,20

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.09.2024

Verbale n. 17

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Sig. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Sig. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

Verbale n. 17

del 19.09.2024

Numero:1 Prog. 1118/2023
Prot. 22464

Richiedente: **Pelizzari Alberto**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA ABUSIVA - VIA VENTI SETTEMBRE 129

Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 129

Procedimento: Vigilanza Edilizia

PARERE: **FAVOREVOLE**
alla modifica proposta
Illustra ing. M. Campagnoli

Numero:2 Prog. 2559/2024
Prot. 142698

Richiedente: **Cestaro Mario**

Oggetto: SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PG.59299/24 DEL
02/04/2024 IN VIA DEL LAVORO N. 40 A FERRARA.

Indirizzo: VIA DEL LAVORO 40

Progettista: arch. E. Puggioli

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
esce arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente.
Illustra arch. C. Tassinari

Numero:3 Prog. 2570/2024
Prot. 141642

Richiedente: **Martinelli Francesco**

Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILE DI VIA MENOTTI COVA 23 A NOME
BERBECE GHEORGHE E BERBECE FLOAREA CAMEILIA

Indirizzo: VIA MENOTTI COVA 23

Progettista: MARTINELLI FRANCESCO

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: **PRESA VISIONE**
Illustra ing. F. Chierogato

Numero:4 Prog. 2551/2024
Prot. 145874
Richiedente: **Pierini Giulia**
Oggetto: Ristrutturazione edilizia di abitazione esistente.
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA 28
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
la scala venga modificata sul fronte posteriore con il mantenimento del sedime esistente e realizzando l'allargamento tramite pedate a sbalzo.
Illustra arch. R. Robustini

Numero:5 Prog. 2508/2024
Prot. 144565
Richiedente: **Ferrari Giovanni**
Oggetto: Restauro e Risanamento conservativo
Indirizzo: CORSO BIAGIO ROSSETTI 15
Progettista: Forti Giorgio
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. R. Robustini

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 10,40

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.10.2024

Verbale n. 18

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
E)	Relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
G)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 18

del 03.10.2024

- Numero:**1** Prog. 2971/2024
Prot. 97953
- Richiedente: **Brama Arjola**
Oggetto: realizzazione manufatto in area cortiliva via Saraceno 71 AGAPIMU
Indirizzo: VIA SARACENO 71
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
all'Ordinanza di rimessa in pristino
Illustra ing. M. Campagnoli
- Numero:**2** Prog. 2192/2024
Prot. 121565
- Richiedente: **Piccinini Andrea**
Oggetto: VERSALIS S.P.A. S.P.A. - VBG N 1698/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO MATERIALI TECNICI (MMT)
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PICCININI ANDREA
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]
- Numero:**3** Prog. 3038/2023
Prot. 54634
- Richiedente: BNL LEASING S.P.A.
Oggetto: OPERE IN SANATORIA SULL'INTERA UNITÀ IMMOBILIARE
Indirizzo: VIA ERIDANO 13/C
Progettista: ZANOLA RICCARDO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE declassato a SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**4** Prog. 2876/2024
Prot. 138684
Richiedente: **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A**
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA INFRASTRUTTURA PER INSTALLAZIONE SRB PER TELEFONIA MOBILE_INWIT SPA/VODAFONE ITALIA SPA

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA SNC
Progettista: PENNACCHIETTI PIETRO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:**5** Prog. 2887/2024
Prot. 168616
Richiedente: **DONEGA' COSTRUZIONI**
Oggetto: L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato di tipo monofamiliare con struttura in legno.
Indirizzo: VIA CONCA
Progettista: Peratello Alessandro
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. F. Chierogato]

Numero:**6** Prog. 2475/2024
Prot. 96100
Indirizzo: VIA VIAZZA 223
Progettista: Antonioni Nazario
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**7** Prog. 2298/2024
Prot. 102855
Progettista: Cantarini Iuri
Procedimento: **PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)**
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**8** Prog. 2878/2024
Prot. 138972
Richiedente: **Inwit Spa - Infrastrutture Wireless Italiane Spa**
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA INFRASTRUTTURA PER INSTALLAZIONE SRB PER TELEFONIA MOBILE - INWIT SPA/VODAFONE ITALIA SPA

Indirizzo: VIA ANTONIO DOLCETTI 70
Progettista: Pennacchietti Pietro
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**9** Prog. 2874/2024
Prot. 157725
Richiedente: La Bozzola Società Agricola Semplice,
Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)
Indirizzo: VIA STORNARA N. 99
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuto il manto di copertura in coppi, in conformità agli artt. 68 e 112 del RUE vigente
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:**10** Prog. 1852/2024
Prot. 108293
Richiedente: **PICCOLI SILVIA BAGLIONI MARCO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA LORENZONA 74
Progettista: geom. Pirani Alberto
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**11**

Prog. 2247/2024

Prot. 118182

Richiedente:

Manchisi Marcello,

Indirizzo:

VIA PORTA D'AMORE 18

Progettista:

CAVICCHI COSTANZA

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

CONTRARIO

al riesame, si ribadisce il precedente parere espresso in data 04/09/2024.

Potrà essere presa in esame una soluzione che preveda l'eliminazione del portoncino di ingresso ma che regolarizzi la posizione dei due nuovi ingressi.

(Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17.10.2024

Verbale n. 19

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
Componente	Arch. Grandi Massimo	
Componente	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
Componente	Geom. Nani Cristiano	
Componente	Dr. Geol. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
E)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
G)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 19

del 17.10.2024

- Numero:**1** Prog. 3068/2024
Prot. 148840
- Richiedente: **BIOMEDICA ELETTRONICA S.R.L.**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE N.2 BOX PREFABBRICATI AD USO UFFICI E SERVIZI
IGIENICI
- Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: Travagli Lorenzo
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]
- Numero:**2** Prog. 382/2024
Prot. 23113
- Richiedente: **CALANCA ANDREA**
Oggetto: SCIA per RE di edificio residenziale con ampliamento entro terra e modifica
prospettica proservizio
- Indirizzo: VIA LADINO 134/A
Progettista: Nicosia Gianluca
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- Numero:**3** Prog. 3098/2024
Prot. 168336
- Richiedente: **CHIARELLI PATRIZIA**
Oggetto: PAS INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO E MANUTENZIONE ORDINARIA TETTO
- Indirizzo: VIA COPERNICO N. 19
Progettista: Bonizzi Maurizio
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**4** Prog. 3100/2024
Prot. 169801
- Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**
Oggetto: VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 DPR 151/2011 - PIN 1]
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: Papola Davide
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**5** Prog. 3102/2024
Prot. 170275
- Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L.**
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: Papola Davide
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
fatte salve le condizioni degli uffici, evidenziando che dal punto di vista dell'utilizzo la sala riposo non aerata naturalmente non si ritiene idonea.
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**6** Prog. 2247/2024
Prot. 118182
- Richiedente: **MANCHISI MARCELLO**
Oggetto: CILA PER IMMOBILE RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE 18
Progettista: CAVICCHI COSTANZA
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione n. 2
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:**7** Prog. 1008/2024
Prot. 61898
- Richiedente: **DITTA STOP AND GO**
Oggetto: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO - TENNIS- PADDEL- BAECH TENNIS
Indirizzo: VIA PADOVA, 189
Progettista: GRECHI STEFANO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**8** Prog. 3163/2024
Prot. 171709
Richiedente: **JESI GIAN PAOLO**
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA MORTARA 173
Progettista: Cocchi Michele
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **RINVIA**
per acquisire documentazione più dettagliata, nello specifico elaborati grafici relativi a piante e sezioni, per poter valutare il progetto nella sua interezza.
[illustra arch. V. Carlini]

Numero:**9** Prog. 1979/2024
Prot. 114350
Richiedente: **BATTAGLINI ANDREA**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA LADINO 71
Progettista: Masarati Davide
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuta la traccia e il bancale della finestra presenti sul prospetto Est.
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 31.10.2024

Verbale n. 20

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol.. Biondani Emma

Rappresentanti
Ordini/Collegi

Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. GRILLONE CARLOTTA
G) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 20

del 31.10.2024

Numero:1	Prog. 3270/2024 Prot. 186214
Richiedente:	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Oggetto:	RICHIESTA DI DEROGA ALLA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA PER LAVORI DI INSTALLAZIONE DI PERGOLA PER IL GIARDINO "SENSORIALE" A SERVIZIO DEL REPARTO DI RIABILITAZIONE SAN GIORGIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "IL GIARDINO DEI DONATORI".
Indirizzo:	VIA ALDO MORO, 8
Progettista:	ARCH. F. SANI
Procedimento:	CONFERENZA DEI SERVIZI
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. C. Grillone]
Numero:2	Prog. 581/2024 Prot. 35834
Richiedente:	MISTORNI GIANMARCO
Oggetto:	Nuovo fabbricato residenziale unifamiliare
Indirizzo:	VIA CIRO CONTINI 15
Progettista:	Begossi Pierluigi
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra ing. S. Zappaterra]
Numero:3	Prog. 278/2024 Prot. 17033
Richiedente:	MANTOVANI GIAN PAOLO
Oggetto:	Ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIA VALLELUNGA 47
Progettista:	toselli Mirko
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra ing. S. Zappaterra]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 2479/2024
Prot. 143273
Richiedente: BONI SILVIA

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso con opere e ampliamento
Indirizzo: VIA ALMERIGO STORARI 28
Progettista: Castaldini Elisa
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra ing. F. Chierigato]

Numero:5 Prog. 3040/2024
Prot. 180295
Richiedente: GAIO ALBERTO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA POLINA 7
Progettista: Cervellati Claudio
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra ing. F. Chierigato]

Numero:6 Prog. 3222/2024
Prot. 189507
Richiedente: FERRARI GIOVANNI
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: CORSO BIAGIO ROSSETTI 15
Progettista: Forti Giorgio
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:7 Prog. 3133/2024
Prot. 185667
Richiedente: ELBARBARI ZEINABELMANSIATTIAELMANSI
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI MAGAZZINO AGRICOLO PER LA REALIZZAZIONE
DI N.2 ABITAZIONI
Indirizzo: VIA CORAZZA
Progettista: Padovani Daniele
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra arch.C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 3146/2024
Prot. 186027
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: Viale Cavour, 65
Progettista: Patimo Raffaele
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: CONTRARIO
alla richiesta di rimozione totale delle griglie presenti nel progetto originario.
Potrà essere valutata una soluzione che preveda l'utilizzo di griglie a sviluppo
verticale a copertura parziale dei balconi eventualmente con andamento
a scalare rievocativo del fabbricato originario.
[Illustra arch. R. Robustini
(esce arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente.)]

Numero:9 Prog. 3089/2024
Prot. 183022
Richiedente: MENEGHINI LUCA
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTO SU PARTI
Indirizzo: CORSO VITTORIO VENETO 42
Progettista: Martinelli Francesco
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra arch. R. Robustini]

Numero:10 Prog. 2470/2024
Prot. 142396
Richiedente: Malagrino' Ilaria,
Oggetto: lavori demolizione accessorio esterno con accorpamento a fabbricato
principale con ristrutturazione
Indirizzo: VIA GONDAR 18
Progettista: BOMBONATO ROBERTO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 3290/2024
Prot. 181311
Richiedente: Galletti Claudia,
Oggetto: GALLETTI CLAUDIA - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER
INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO IN CORSO VITTORIO VENETO 24
Indirizzo: Corso Vittorio Veneto, 24
Progettista: Veronese Pietro
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: FAVOREVOLE
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 14.11.2024

Verbale n. 21

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

Invitati:

Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. DIEGO BREGANTIN
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 21

del 14.11.2024

- Numero:1 Prog. 3532/2024
Richiedente: **PIANIFICAZIONE GENERALE**
Oggetto: AUTORIZZAZIONE UNICA IMPIANTO BIOMETANO GAIBANELLA
Indirizzo: GAIBANELLA
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra ing. D. Bregantin]
- Numero:2 Prog. 3423/2024
Prot. 184174
Richiedente: **Vodafone Italia**
Oggetto: RICONFIGURAZIONE STAZIONE RADIO BASE DI VODAFONE ITALIA SPA
DENOMINATA "GAIBANELLA SSI" COD. FE5049-A
Indirizzo: VIA BASSA 21
Progettista: CAVECCHIA ANDREA
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
[Illustra arch. C. Tassinari]
- Numero:3 Prog. 1809/2024
Prot. 105963
Richiedente: **BAGLIONI MARCO**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON
INTERVENTI STRUTTURALI
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 479,497
Progettista: CERVELLATI CLAUDIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire una soluzione che preveda una regolarizzazione delle finestre utilizzando una tipologia ricorrente rispetto la fabbricato esistente e per acquisire la restituzione grafica nella sua interezza del prospetto nord anche mediante l'utilizzo di documentazione fotografica.
[Illustra ing. S. Zappaterra]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 744/2024 Prot. 45713
Richiedente:	MENEGATTI CECILIA
Oggetto:	COSTRUZIONE DI 2 LOCALI DI DEPOSITO SU CORTE LIBERA
Indirizzo:	VIA GIOVANNI RANUZZI 215
Progettista:	BOLOGNESI MASSIMO
Procedimento:	SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra ing. S. Zappaterra]
Numero:5	Prog. 3281/2024 Prot. 192586
Richiedente:	MONESI ANNA MARIA
Oggetto:	ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIA FULVIO TESTI, 23
Progettista:	Marzola Alice
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. C. Tumiatì]
Numero:6	Prog. 3493/2024 Prot. 183955
Richiedente:	EWIWA SRL
Oggetto:	COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 (EX ART. 87 TER), D.LGS. N. 259/2003 _ CELLNEX ITALIA SPA- - DENOMINAZIONE: NULL
Indirizzo:	MARRARA
Progettista:	PENNACCHIETTI PIETRO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	FAVOREVOLE [Illustra arch. C. Tumiatì]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7 Prog. 3013/2024
Prof. 179111
Richiedente: **IMMOBILIARE AD SRL**
Oggetto: DEMOLIZIONE CON AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA POMPOSA 48,52,54
Progettista: RAIMONDO ROBERTO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIA**
Per acquisire una soluzione che dal punto di vista compositivo risulti più contemporanea.
Si suggerisce inoltre l'utilizzo di terrazzi piuttosto che i balconi, anche riutilizzando la copertura del locale esistente adibito a somministrazione di alimenti e bevande, al fine di migliorare la qualità dell'abitare in conformità al documento guida della CQAP
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:8 Prog. 3163/2024
Prof. 171709
Richiedente: **JESI GIAN PAOLO**
Oggetto: C1923 - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP – EDIFICIO VIA MORTARA, 173
Indirizzo: VIA MORTARA 173
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **RINVIA**
per acquisire una soluzione che rispetto al prospetto su via Muratori preveda il mantenimento delle finestre esistenti in conformità alla tracce presenti, con eventuale rimodulazione delle stesse allungando quelle del secondo ordine per garantire le superfici minime areoilluminanti al piano inferiore mantenendo il marcapiano a vista utilizzando la lamiera. Relativamente alla qualità dell'abitare si chiede una rimodulazione dei locali evitando camere con larghezza inadeguata, fermo restando le metrature minime dimensionali consentite.
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:9 Prog. 3537/2024
Prof. 188034
Richiedente: **Tassinati Mauro**
Oggetto: PAS
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 365
Progettista: FERRARI CARLO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 2977/2024
Prot. 177008
Richiedente: **NARDINI RICCARDO**
Oggetto: NUOVO TITOLO SCIA PER ULTIMAZIONE LAVORI
Indirizzo: VIA COMACCHIO, 636
Progettista: MENEGATTI MORENA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga affiancata alla recinzione metallica una siepe di altezza massima di mt. 1,00 e la condizione venga condivisa dal condominio anche tramite modifica del regolamento condominiale, al fine di salvaguardare la leggibilità del fabbricato e della corte nel loro complesso, ai sensi dell'art. 111 e 107, comma 2.3.1 del RUE vigente.
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:11 Prog. 3503/2024
Prot. 189030
Richiedente: **ECO COSTRUENDO S.R.L.**
Oggetto: SCEA in aggiornamento a precedente agibilità CON SCIA DI VARIANTE FINALE per lavori di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DEI BALUARDI 35
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: Segnalazione Certificata di Agibilità'
PARERE: **FAVOREVOLE**
[[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 28.11.2024

Verbale n. 22

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Arch. Puggioli Enrico
Arch. Grandi Massimo
Ing. Gasparini Giada
Geom. Nani Cristiano ASSENTE
Dr. Geol. Biondani Emma

Invitati

Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
F) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
G) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
H) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 22

del 28.11.2024

Numero:1 Prog. 2719/2024
Prot. 153928
Richiedente: **TUFFANELLI VICO E VERRI BRUNELLA**
Oggetto: SCIA A SANATORIA
Indirizzo: VIA DUE TORRI 195
Progettista: Borsari Gaetano
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
Illustra ing. F. Chierogato

Numero:2 Prog. 3694/2024
Prot. 192729
Richiedente: **BCE ITALIA SRL**
Oggetto: ABBATTIMENTO DI ALBERATURE
Indirizzo: VIA RAVENNA 245
Progettista: ARCH. FAVA FEDERICO
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
al progetto presentato, in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato.
Illustra arch. S. Mazzanti

Numero:3 Prog. 3698/2024
Prot. 192839
Richiedente: **BCE ITALIA SRL**
Oggetto: RICOSTRUZIONE DI DUE EDIFICI STORICI COSTITUENTI EX CORTE AGRICOLA
Indirizzo: VIA RAVENNA 245
Progettista: arch. Fava Federico
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
al progetto presentato, in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato.
Illustra arch. S. Mazzanti



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 3597/2024
Prot. 200595

Richiedente: **I.S.S.A. S.N.C. DI GUIDOBONI MICHELE & C.**
Oggetto: VARIANTE MINORE A SCIA A SANATORIA CON OPERE DI MANUT.
STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO SPOGLIATOI PG.113182 DEL 04/07/2023 (E
PG.113500 DEL 05/07/23).
Indirizzo: VIA NICOLO' PAGANINI 1,3
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **PRESA VISIONE ai lavori già realizzati**
FAVOREVOLE ai lavori da realizzare
Illustra arch. C. Tassinari

Numero:5 Prog. 3666/2024
Prot. 211812

Richiedente: **BASSI GIUSEPPE**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 56
Progettista: Giovannini Pierpaolo
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra ing. S. Zappaterra
si astiene Dr. Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente

Numero:6 Prog. 3678/2024
Prot. 212486

Richiedente: **BENATI ALBERTO**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: CORSO PORTA MARE 91
Progettista: Possamai Sara
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. V. Carlini

Numero:7 Prog. 3013/2024
Prot. 179111

Richiedente: **IMMOBILIARE A.D. S.R.L.**
Oggetto: DEMOLIZIONE CON AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA POMPOSA 48,52,54
Progettista: RAIMONDO ROBERTO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. V. Carlini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:8 Prog. 3388/2024
Prot. 198945
- Richiedente: **GUZZINATI FRANCESCA**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA N. COPERNICO, 29
Progettista: MARZOLA ALICE
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento delle porzioni fisse della recinzione in analogia alla tipologia originaria, con muretto e colonnine in cemento, mentre per la parte carrabile apribile si richiede venga previsto di utilizzare una tipologia di materiali simile al cancello esistente.
In alternativa si potrà prendere in esame una proposta che rivisiti tutta la recinzione, compresa quella del vicino, al fine di garantire l'unitarietà del prospetto in conformità all'art. 68 del RUE
Illustra arch. V. Carlini
- Numero:9 Prog. 3163/2024
Prot. 171709
- Richiedente: **JESI GIAN PAOLO**
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA MORTARA 173
Progettista: ing. M. Cocchi
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
in sede di presentazione del titolo edilizio venga ulteriormente migliorata la qualità dell'abitare con particolare riferimento al piano sottotetto in cui le stanze sono prive di adeguato affaccio.
Illustra arch.V. Carlini
- Numero:10 Prog. 3529/2024
Prot. 205976
- Richiedente: **PANDASI ENRICO**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: via A. Chiorboli, 171
Progettista: Dolcetti Andrea
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
in assenza di documentazione storica a dimostrazione che la ricostruzione proposta dal progetto sia corretta, si esprime parere contrario in quanto la redistribuzione delle volumetrie delle superfetazioni risulta incongrua con le tipologie rurali presenti nel territorio.
Illustra arch. V. Carlini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 3554/2024
Prot. 206825
Richiedente: **MIGLIARDI MARCO**
Oggetto: MINIME OPERE ALL INTERNO DI UN MONOLOCALE ESISTENTE LA VARIANTE FINALE CONSISTE IN 1)MINIME MODIFICHE ALLA POSIZIONE DEGLI IMPIANTI 2)INSERIMENTO DI PRESA LUCE FISSA INTERNA NELLA DIVIDENTE I LOCALI NELLE PARTE ALTA DELLA TRAMEZZA LEGGERA
Indirizzo: VIA TERRRANUOVA 37
Progettista: Mezzetti Alessandro
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. R. Robustini

Numero:12 Prog. 3627/2024
Prot. 209934
Richiedente: **DEIDDA GAGLIARDO ENRICO**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA RICCIARELLI 23
Progettista: ing. Gallini Nicola
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto l'intervento è incongruente con la tutela del fabbricato storico. Si specifica inoltre che, dal punto di vista normativo, l'intervento risulta in contrasto con i seguenti articoli di RUE : 111,120, 102, 119
Illustra arch. R. Robustini

Numero:13 Prog. 3675/2024
Prot. 206078
Richiedente: **TUMIATI FLAVIO**
Oggetto: PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ E IL PAESAGGIO
Indirizzo: VIA DEL GREGORIO N. 6 - 6/A
Progettista: Mirandola Andrea
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
Il progetto presentato argomenta in maniera esaustiva le scelte compositive giustificando alcune soluzioni che valorizzano la tutela architettonica del fabbricato.
Per il prospetto su strada, vista la sensibilità progettuale finalizzata a mantenere e restaurare gli elementi di pregio, si chiede che tale sensibilità sia utilizzata anche per il portoncino d'ingresso, proponendo una soluzione più adeguata alla composizione originaria del portone.
Illustra arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14

Prog. 3724/2024

Prot. 213949

Richiedente:

SILEO MARIA ANTONIETTA

Oggetto:

parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA DELLA PAGLIA, 26

Progettista:

geom. Seva Luca

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

in quanto l'intervento altera l'unitarietà del prospetto, in contrasto pertanto con l'art. 111 comma 2.a del RUE vigente

Illustra arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.20

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 12.12.2024

Verbale n. 23

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico Arch. Grandi Massimo Ing. Gasparini Giada geom. Nani Cristiano Dr. Geol. Biondani Emma
------------	--

Invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 23

del 12.12.2024

- Numero:1 Prog. 3970/2024
Prot. 202713
AIPO
Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA- FE-E-813 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SAGOMA DEFINITIVA DELL'ARGINATURA IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME PO DA FROLODO FRANCOLINO A CORONELLA SCUTELLARI, TRA GLI STANTI 54 E 60 - PTL_FE_1 - COMUNE DI FERRARA (FE).
Indirizzo: FRANCOLINO -
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
vengano previste misure di mitigazione e compensazione per le aree di prelievo, in posizione bancale rispetto allo scavo: si consigliano arbusti e alberature con apparato radicale idoneo, in modo da garantire ulteriore stabilità all'arginatura e con vita media elevata, da concordare con gli uffici competenti.
Illustra arch. A. Maggipinto
- Numero:2 Prog. 919/2024
Prot. 12126
Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**
Oggetto: SANATORIA PER COSTRUZIONE DI MAGAZZINO DENOMINATO K447 - STABILIMENTO BASELL DI FERRARA
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: ARCH. R. STEFANI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
Illustra arch. C. Tassinari
- Numero:3 Prog. 10612021
Prot. 44089
Richiedente: **DELIZIA D'ESTE DI DALL'OLIO ROBERTA**
Oggetto: Realizzazione di pergola bioclimatica nell'azienda Delizia D'Este di Dall'Olio Roberta
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 253
Progettista: MACCANTI GIOVANNI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. C. Tassinari



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 2799/2024
Prot. 143576
- Richiedente: **FINSIPO S.R.L.**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI PIAZZALE PER IL DEPOSITO DEI BINS GIÀ LAVATIVIA DEI
Indirizzo: TRASVOLATORI ATLANTICI SNC
Progettista: CASARI MATTEO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. C. Tassinari
si astiene Dr.Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE vigente
- Numero:5 Prog. 3530/2024
Prot. 205983
- Richiedente: **MARTINI MILVIA**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:
Indirizzo: VIA PALMIRANO 80
Progettista: ARCH. G MAGRI
Procedimento: SCIA
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
per supplemento d'istruttoria
Illustra arch. V. Carlini
- Numero:6 Prog. 3388/2024
Prot. 198945
- Richiedente: **GUZZINATI FRANCESCA**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA N. COPERNICO, 29
Progettista: MARZOLA ALICE
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
si prende atto della modifica progettuale di rinuncia alla realizzazione di
passo carraio e si esprime parere favorevole alla soluzione illustrata nella
Tav. 2, nonchè al mantenimento della recinzione esistente.
In alternativa si potrà prendere in esame una proposta che rivisiti tutta la
recinzione, compresa quella del vicino, al fine di garantire l'unitarietà del
prospetto in conformità all'art. 68 del RUE
Illustra arch. V. Carlini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 3840/2024
Prot. 209365
Richiedente: **GOTTI CINZIA**
Oggetto: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO NELL' UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (NEGOZIO)
Indirizzo: VIA CARLO MAYR 46/B
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
Illustra arch. V. Carlini

Numero:8 Prog. 3671/2024
Prot. 212132
Richiedente: **MUSIANI SAURO**
Oggetto: Variante
Indirizzo: VIALE CAVOUR 50
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **CONTRARIO**
- alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso da cielo a terra ritenendo la rimodulazione dei locali inadeguata ai fini della qualità dell'abitare e pertanto in contrasto con il Documento Guida della Commissione
- all'abbassamento del controsoffitto a una quota non abitabile, pertanto in contrasto con l'art. 39 del Regolamento d'igiene e Sanità Pubblica.
Illustra arch. V. Carlini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:40

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.