



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 11.01.2024**

**Verbale n. 1**

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. . Biondani Emma

Invitati:

P.I. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 1**

**del 11.01.2024**

- Numero:1                      Prog. 4/2024  
   Prot. 207828
- Richiedente:                **Calderoni Stefano**  
Oggetto:                    RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - TORRE  
   FOSSA-PER IL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI FERRARA
- Indirizzo:                    TORRE FOSSA, IN VIA FABBRI N. 560.  
Progettista:                geom. Sambri Davide  
Procedimento:              Compatibilita' Paesaggistica  
PARERE:                    **FAVOREVOLE**  
   **in quanto l'intervento non compromette il bene tutelato.**  
   (Illustra arch. S. Mazzanti)
- 
- Numero:2                      Prog. 5/2024  
   Prot. 207841
- Richiedente:                Sambri Francesco,  
Oggetto:                    POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ  
   PAESAGGISTICA - BAURA- PER IL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI  
   FERRARA
- Indirizzo:                    BAURA, IN DUE TORRI N. 165.  
Progettista:                geom. Sambri Davide  
Procedimento:              Compatibilita' Paesaggistica  
PARERE:                    **FAVOREVOLE**  
   **in quanto l'intervento non compromette il bene tutelato.**  
   (Illustra arch. S. Mazzanti)
- 
- Numero:3                      Prog. 7287/2023  
   Prot. 180351
- Richiedente:                Bratti Giulia  
Oggetto:                    Ristrutturazione edilizia  
Indirizzo:                    VIA GIROLAMO CHIZZOLINI 64  
Progettista:                arch. Frignani Isabella  
Procedimento:              SCIA  
PARERE:                    **FAVOREVOLE**  
   (Illustra ing. S. Zappaterra)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 2997/2023  
Prot. 138761  
Richiedente: Malaguti Angelo  
Oggetto: Ristrutturazione Edilizia  
Indirizzo: VIA WILLIAM BERTAZZINI 3  
Progettista: Borsetti Francesca  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**  
**per supplemento d'istruttoria**

Numero:5 Prog. 7094/2023  
Prot. 170472  
Richiedente: QUERZOLI SIMONETTA  
Oggetto: Costruzione di garage esterno in confine, ristrutturazione completa dell'immobile al piano terra, cappotto su tutte le superfici esterne, separazione dei due appartamenti con chiusura della scala interna, chiusura del portico, trasformazione di una parte di superfici accessorie in superficie utile, modifica agli impianti del piano terra.  
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 78  
Progettista: geom. Barbanti Gianrico  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 7374/2023  
Prot. 185454  
Richiedente: Simoni Daniele  
Oggetto: INSTALLAZIONE DI ASCENSORE  
Indirizzo: VIA DELLE STATUE 53  
Progettista: geom. Castaldi Marcello  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing. F. Chierogato)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7 Prog. 7866/2023  
Prot. 206289
- Richiedente: Volpi Gloria
- Oggetto: nuovo titolo per ultimazione lavori di cui alla DIA P.G. 36620 - P.R.1606 del 24/04/2008 e successive varianti incorso d'opera.
- Indirizzo: VIA COMACCHIO 636
- Progettista: geom. Ferroi Emanuele
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**venga affiancata alla recinzione metallica una siepe di altezza massima di mt. 1,00 e la condizione venga condivisa dal condominio anche tramite modifica del regolamento condominiale, al fine di salvaguardare la leggibilità del fabbricato e della corte nel loro complesso, ai sensi dell'art. 111 e 107, comma 2.3.1 del RUE vigente.**  
(Illustra ing. F. Chierigato)
- 
- Numero:8 Prog. 7862/2023  
Prot. 206280
- Richiedente: Pavan Diego
- Oggetto: opere di manutenzione straordinaria
- Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 208
- Progettista: geom. Tonioli Kevin
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing. F. Chierigato)
- 
- Numero:9 Prog. 63/2024  
Prot. 207492
- Richiedente: Cavicchi Nicola
- Oggetto: SCIA IN VARIANTE C.O.
- Indirizzo: VIA FRASCONA 73
- Progettista: geom. Montanari Federico
- Procedimento: SCIA in Variante
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 25.01.2024**

**Verbale n. 2**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
F) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 2**

**del 25.01.2024**

- Numero:1 Prog. 215/2024  
Prot. 206029  
Richiedente: **REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
Oggetto: PROT. 21/12/2023.1265229.U - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO FONTE GEOTERMICA DI FERRARA ED ESTENSIONE RETE TELERISCALDAMENTO EFFICIENTE" LOCALIZZATO IN LOC. CASAGLIA NEL COMUNE DI FERRARA (FE) - PROPOSTO DA ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. (RAPPRESENTANTE UNICO, CAPOGRUPPO E IMPRESA MANDATARIA DEL RTI COSTITUITO CON LA SOCIETÀ HERA S.P.A. - IMPRESA MANDANTE) VERIFICA DI COMPLETEZZA, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, D...  
Indirizzo: CASAGLIA  
Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria  
PARERE: **FAVOREVOLE in quanto l'intervento non pregiudica il bene tutelato.**  
(Illustra arch. A. Maggipinto)
- Numero:2 Prog. 191/2024  
Prot. 195424  
Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**  
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA FOTOVOLTAICO K1255 ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: Permesso di Costruire  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:3 Prog. 7889/2023  
Prot. 207046  
Richiedente: **D'AMICO EMILIO**  
Oggetto: variante per piccole variazioni interne e sulle bucaure esterne  
Indirizzo: VIA CESARE GORETTI 75  
Progettista: GEOM. GHELFI GIACOMO  
Procedimento: SCIA in Variante  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing. S. Zappaterra)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 4103/2022  
Prot. 148330
- Richiedente: **Mariotti Maximiliano**  
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia di edificio residenziale  
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 307  
Progettista: GEOM. MINGUZZI MAURO  
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**venga realizzata una finta parasta per raccordare la porzione di facciata coibentata con quella non coibentata**  
(Illustra ing. S. Zappaterra)]
- Numero:5 Prog. 3265/2023  
Prot. 153980
- Richiedente: **Impresa Gamberoni Ippolito Srl,**  
Oggetto: nuova costruzione di fabbricato bifamiliare E+F in comparto gravato da Art 120.5 e connesso a Pdc per opere di urbanizzazione  
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO  
Progettista: ARCH. FERRACCIOLI ENRICO  
Procedimento: Permesso di Costruire  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:6 Prog. 7152/2023  
Prot. 170811
- Richiedente: **DE SANTIS MARIANO**  
Oggetto: PAS - IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA ALDO CHIORBOLI 150  
Progettista: GEOM. DE PASCALIS LUIGI  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**il fotovoltaico non venga realizzato sulla falda prospiciente la pubblica via, ai sensi delle Linee Guida (delibera G.C. 113/2023)**  
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero:7 Prog. 2655/2023  
Prot. 122037
- Richiedente: **RONCARATI AUGUSTO**  
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI BIFAMILIARI PER COMPLESSIVI QUATTRO ALLOGGI E VIABILITA' INTERNA PRIVATA CON ACCESSO DALLA VIA PONTEGRADELLA.  
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA  
Progettista: ALBIERI ANTONELLA  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. V. Carlini)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 116/2024  
Prot. 208712

Richiedente: **ALVISI SARA**  
Oggetto: SCIA EDILIZIA IN FERRARA  
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI 35-37  
Progettista: GEOM. MANFREDINI MIRKO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: RINVIA

**per supplemento istruttorio e per acquisire una soluzione progettuale che preveda la copertura della veranda orizzontale o, in alternativa, la realizzazione di una veletta perimetrale che riporti la parte sommitale in orizzontale.**

**Si chiede inoltre che in fase esecutiva nel caso in cui vengano ritinteggiate la facciate vengano utilizzati i colori delle porzioni adiacenti in modo da mantenere l'unitarietà delle facciate del palazzo.**

(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:9 Prog. 7855/2023  
Prot. 205805

Richiedente: **AUTORIMESSA VIA GHISIGLIERI,**  
Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, TRASLAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA E REALIZZAZIONE PEDANA ELEVATRICE ESTERNAMENTE AD ESSO  
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI 42  
Progettista: GEOM. CAPATTI LUCA  
Procedimento: SCIA in Variante  
PARERE: RINVIA

**FAVOREVOLE alle opere edili.**

**Rinvia per acquisire una soluzione relativa alla protezione di copertura che mantenga il pergolato a verde proposto nel precedente progetto o, in alternativa, un pergolato realizzato con elementi orizzontali in metallo o legno.**

**Si chiede inoltre di porre attenzione alla fruibilità degli spazi di manovra dei parcheggi.**

(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 08.02.2024**

**Verbale n. 3**

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
F) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 3**

**del 08.02.2024**

Numero:1	Prog. 377/2024 Prot. 1439
Richiedente:	<b>Gigia S.r.l.</b>
Oggetto:	SEGNALAZIONE DIFFORMITA' EDILIZIE NELL'EDIFICIO AD USO AFFITTACAMERE DENOMINATO "CA' DEGLI AMORINI" IN VIA DELLA CONCIA 2 A - 4
Indirizzo:	VIA DELLA CONCIA 4
Procedimento:	Vigilanza Edilizia
PARERE:	<b>FAVOREVOLE</b> <b>all'ordinanza di ripristino</b> (Illustra ing. M. Campagnoli)
Numero:2	Prog. 7725/2023 Prot. 200512
Richiedente:	<b>Monteleone Federica</b>
Oggetto:	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE
Indirizzo:	VIA DELL'AEROPORTO 66
Progettista:	LAMBERTINI STEFANO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	<b>FAVOREVOLE</b> (Illustra ing. S. Zappaterra)
Numero:3	Prog. 7546/2023 Prot. 192959
Richiedente:	<b>MISTRONI MARIASOLE</b>
Oggetto:	COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE in PP HI MAC lotto 5 (parte)
Indirizzo:	VIA DON GIULIO ZEBBINI 3,
Progettista:	UGGENTI DONATO
Procedimento:	Permesso di Costruire
PARERE:	<b>RINVIATO</b> <b>per acquisire una soluzione progettuale che preveda la regolarizzazione delle forature sui fronti Est e Ovest e la riduzione dello sporto della copertura.</b> (Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 322/2024  
Prot. 19185  
Richiedente: **CONDOMINIO VIA TITO SPERI**  
Oggetto: Manutenzione straordinaria  
Indirizzo: VIA TITO SPERI 5  
Progettista: VILLANI PIERGIORGIO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. R. Robustini)
- Numero:5 Prog. 3115/2023  
Prot. 144442  
Richiedente: **Cuniola società Agricola**  
Oggetto: Valutazione preventiva per immobili siti in Cuniola  
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO 44  
Progettista: ORSINI FEDERICO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. G. Cavallari)  
(si astiene Dr. Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE vigente)
- Numero:6 Prog. 359/2024  
Prot. 20970  
Richiedente: **Scs Immobiliare Srl,**  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
Indirizzo: VIA MODENA 336  
Progettista: Pennini Sorricelli Stefania  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **RINVIA**  
**In considerazione della classe di tutela del fabbricato, in conformità all'art. 112 c. 2 di cui all'art. 111 c. 9 del RUE vigente, si rinvia per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento degli elementi architettonici originali del fabbricato, in particolare cornicione, paraste, marcapiani.**  
**Si chiede inoltre il mantenimento delle gerarchie delle forature nei vari livelli, anche con l'utilizzo di sistemi oscuranti tipo tende alla ferrarese nei piani terra e sottotetto.**  
**Si chiede infine un aumento dell'altezza delle finestre al piano nobile.**  
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 296/2024  
Prot. 17540  
Richiedente: **Catena Cardillo Gennaro**  
Oggetto: parere preventivo  
Indirizzo: VIA ARGINONE 11  
Progettista: Geraci Michele  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**venga mantenuto il sottosquadro della foratura originaria**  
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

DR. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 22.02.2024**

**Verbale n. 4**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico Arch. Grandi Massimo Ing. Gasparini Giada Geom. Nani Cristiano Dr. Geol. Biondani Emma
------------	--

Invitati:	P.I.. Vaccari Valeriano
-----------	-------------------------

/

A) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
B) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
C) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 4**

**del 22.02.2024**

- numero:1 Prog. 2614/2023  
Prot. 118952  
Richiedente: **BOSI SIMONA**  
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA DI AMMISSIBILITÀ EDILIZIO URBANISTICA  
Indirizzo: Via Ravenna, 762  
Progettista: arch. Felloni Davide  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **RINVIA**  
**per acquisire un'adeguata argomentazione in merito alla scelte progettuali relative alla modifica del fabbricato classificato in relazione agli aspetti formali, architettoniche e di inserimento nel contesto urbano , ambientale e paesaggistico, quali il cambio della colorazione della copertura e degli infissi, come indicato all'art. 68 del RUE vigente, al fine del superamento delle prescrizioni previste dal suddetto articolo.**  
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:2 Prog. 200/2024  
Prot. 12477  
Richiedente: **GUIDI STEFANO**  
Oggetto: Ristrutturazione edilizia fabbricato unifamiliare  
Indirizzo: VIA Piangipane, 89  
Progettista: ing. Garutti Massimo  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**venga mantenuta la doppia falda della copertura modificando l'inclinazione o, in alternativa, venga realizzato un tetto piano**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:3 Prog. 2943/2023  
Prot. 135588  
Richiedente: **BONORA LUCA**  
Oggetto: MODIFICA PROSPETTICA , VERRANNO RIFATTI ENTRAMBI I SOLAI , LA SCALA SARA' AUTOPORTANTE, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI E CAPPOTTO TERMICO, FOTOVOLTAICO ED ACCUMULO  
Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE 103  
Progettista: ARCH. GRECHI STEFANO  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 359/2024  
Prot. 20970  
Richiedente: **Scs Immobiliare Srl**  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
Indirizzo: VIA MODENA 336  
Progettista: Pennini Stefania  
Procedimento: SCIA CON I.L. DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:5 Prog. 397/2024  
Prot. 24151  
Richiedente: **PERUFFO PAOLA**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA ALBERTO LOLLIO 10  
Progettista: ing. Cocchi Michele  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:6 Prog. 2473/2023  
Prot. 116670  
Richiedente: **BARBIERI DOMENICO**  
Oggetto: Demolizione e ricostruzione con cambio d'uso  
Indirizzo: VIA CIVETTA 39  
Progettista: arch. Giordani Michele  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 07.03.2024**

**Verbale n. 5**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

<b>N.</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Componenti</b>	
	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
		Arch. Grandi Massimo	ASSENTE
		Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
		Geom. Nani Cristiano	
		Dr. Geol.. Biondani Emma	

Invitati: Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
G)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
H)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
I)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
L)	segr. Verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 5**

**del 07.03.2024**

Numero:1 Prog. 690/2024  
Prot. 32679

Richiedente: **Bce Italia Srl,**  
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 245 - 247 -  
Progettista: arch. F. Fava  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON CHE**  
**FAVOREVOLE all'autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato.**  
**Si chiede venga implementata la quinta vegetale in corrispondenza della via Ravenna a protezione delle aree di dotazione pubblica.**  
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 4818/2022  
Prot. 175171

Richiedente: **Picelli Carlo Alberto**  
Oggetto: SCIA a sanatoria per difformità nella u.i. tra stato di fatto e stato al PDC  
15088/1099 del 12.08.1980

Indirizzo: VIALE PO 64  
Progettista: MARELLI LUCA  
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:3 Prog. 315/2024  
Prot. 19141  
Richiedente: **Chiozzi Marcello**  
Oggetto: - INSTALLAZIONE DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA NEL FABBRICATO AD USO GARAGE, COSTITUITO DA PANNELLI IN ACCIAIO COIBENTATI PREVERNICIATI (FINTO COPPO) DA SOVRAPPORRE AL SOLAIO DI CEMENTO ESISTENTE;- INSTALLAZIONE DI RECINZIONE INTERNA, A DELIMITARE IL LOTTO DI PROPRIETA', COSTITUITA DA RETE METALLICA ELETTRORALDATA PLASTIFICATA DI COLORE VERDE, POSIZIONATA SU PALETTI IN FERRO A "T" A DISTANZA REGOLARE.  
Indirizzo: VIA CA' NOVE 46  
Progettista: Zerbinato Giuseppe  
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON CHE venga realizzata una barriera vegetale a mitigazione della recinzione**  
[Illustra ing. F. Chierigato]]
- Numero:4 Prog. 643/2024  
Prot. 38851  
Richiedente: **Vitali Luca**  
Oggetto: Realizzazione di un fabbricato unifamiliare articolato su due livelli  
Indirizzo: VIA DELLE STATUE  
Progettista: Michiatti Elia  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra ing. F. Chierigato]]
- Numero:5 Prog. 540/2024  
Prot. 33886  
Richiedente: **CAMPI PAOLA**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA GAETANO DONIZETTI 7  
Progettista: Bulzoni Massimo,  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **CONTRARIO**  
**in quanto l'intervento proposto prevede una promiscuità di usi che inficiano la fruibilità degli spazi.**  
[Illustra arch. R. Robustini]]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 Prog. 621/2024  
Prot. 161590

Richiedente: **Curia Di Bologna Convento Frati Minori**  
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER REALIZZAZIONE SCALA METALLICA CON MODIFICA  
PROSPETTICA IN UNITA IMMOBILIARE AD USO CINEMA PARROCCHIALE DI  
PERTINENZA AL CONVENTO

Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA 7,9  
Progettista: Morini Giovanni  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:7 Prog. 147/2024  
Prot. 157022

Richiedente: **Cantarini Iuri,**  
Oggetto: PAS IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA BERTOLDA  
Progettista: Gergnani Nicola  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:8 Prog. 2614/2023  
Prot. 118952

Richiedente: **Bosi Simona**  
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA DI AMMISSIBILITÀ EDILIZIO URBANISTICA, AI SENSI  
ART.21 L.R. N.15/2013

Indirizzo: VIA RAVENNA 762  
Progettista: Felloni Davide,  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**alla soluzione B**  
Illustra arch. c. Tumiatì



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:9 Prog. 647/2024  
Prot. 155498  
Richiedente: **Bonazzi Nicola,**  
Oggetto: SCIA IN SANATORIA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER LA VENDITA E PRODUZIONE  
DI ALIMENTI E BEVANDE IN FERRARA  
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 121 A  
Progettista: Ghirardelli Alberto  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:10 Prog. 692/2024  
Prot. 42255  
Richiedente: **Caselli Chiara**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: via Canapa  
Progettista: Giovannini Pierpaolo,  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:11 Prog. 645/2024  
Prot. 38853  
Richiedente: Ferrari Rita  
Oggetto: Nicchia in zona cucina, piccoli scostamenti pareti interni, spostamento  
lucernario e adeguamento scala interna.  
Indirizzo: VIA FOSSATO DEI BUOI 16,17  
Progettista: Ferrari Francesco,  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:12 Prog. 200/2024  
Prot. 12477  
Richiedente: **Guidi Stefano**  
Oggetto: Ristrutturazione edilizia fabbricato unifamiliare  
Indirizzo:  
Progettista: Garutti Massimo,  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**preso atto delle integrazioni riportate**  
Illustra arch. V. Carlini





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 619/2024  
Prot. 37047  
Richiedente: **Bertocco Andrea**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA BOLOGNA 156  
Progettista: Merli Roberta,  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **RINVIATO**  
**per acquisire rappresentazione grafica del prospetto principale e della soluzione proposta, con dettagli costruttivi inerenti la vetrata.**  
**Preso atto del tamponamento della finestra del prospetto Nord riferita all'ambulatorio 1, si esprime parere contrario al tamponamento di un ulteriore finestra con riferimento a quella del locale vano tecnico.**  
Illustra arch. C. Valentina

Numero:14 Prog. 698/2024  
Prot. 134792  
Richiedente: **Market Etnico di Ye Qiongoin**  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURE INTERNE CON RILEVANZA STRUTTURALE  
SENZA TITOLO EDILIZIO  
Indirizzo: VIALE QUATTRO NOVEMBRE 21/B,21/C,21/D  
Progettista: Carraro Giada,  
Procedimento: **di Vigilanza Edilizia**  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**alla demolizione**  
Illustra ing. M. Campagnoli



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12,45

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 21.03.2024**

**Verbale n. 6**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

**Componenti**

Presidente

Arch. Puggioli Enrico  
Arch. Grandi Massimo  
Ing. Gasparini Giada  
Geom. Nani Cristiano  
Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
E) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
F) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
H) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 6**

**del 21.03.2024**

Numero:1	Prog. 700/2024 Prot. 43178
Richiedente:	<b>PINTUCCI FLORIANA</b>
Oggetto:	Ristrutturazione di porzione di edificio bifamiliare
Indirizzo:	VIA DELLA GINESTRA, 124
Progettista:	ZANCHI GIUSEPPE
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	<b>RINVIA</b> <b>per acquisire una soluzione progettuale che rispetti maggiormente gli elementi tipici del periodo storico di appartenenza (cornicioni, bancali, posizione e dimensione delle finestre tamponate).</b> <b>Si chiedono maggiori dettagli costruttivi riguardanti la realizzazione del cappotto e del suo rapporto con il cornicione, anche attraverso la svasatura del cappotto stesso.</b> <b>Si chiedono inoltre maggiori dettagli fotografici del prospetto Sud e chiarimenti in merito all'eventuale abbattimento della vegetazione esistente.</b> <b>Si chiedono infine, in merito alla realizzazione della pergola bioclimatica, maggiori dettagli sui materiali e sulla realizzazione, saranno fatte salve comunque eventuali condizioni degli uffici competenti sulle verifiche massime dimensionali previste.</b> (Illustra arch. S. Mazzanti)
Numero:2	Prog. 704/2024 Prot. 40912
Richiedente:	<b>NEGOSSI MICHELE</b>
Oggetto:	Le opere interne ed esterne di cui alla presente richiesta, saranno poi oggetto di SCIA a sanatoria a seguito del rilascio di autorizzazione per accertamento di compatibilità paesaggistica. Tali opere sono descritte e identificate sugli elaborati grafici tavola 1, tavola 2, tavola 3 e tavola 4, attraverso la documentazione fotografica e sulla relazione, il tutto allegato alla presente.
Indirizzo:	via della Ginestra, 144
Progettista:	BERTONI CRISTIANO
Procedimento:	Compatibilita' Paesaggistica
PARERE:	<b>FAVOREVOLE</b> <b>in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato</b> Illustra arch. S. Mazzanti



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 801/2024  
Prot. 34462  
Richiedente: **IDROEXPERT S.P.A. S.P.A.**  
Oggetto: INSTALLAZIONE BARRIERA DI MITIGAZIONE ACUSTICA  
Indirizzo: VIA BOLOGNA 459,459,457/O  
Progettista: Caleffi Gianni  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
Illustra arch. C. Tassinari

Numero:4 Prog. 1074/2022  
Prot. 34016  
Richiedente: **Stefanoni Lauretta,**  
Oggetto: Demolizione e ricostruzione con ampliamento di un immobile con cambio di utilizzo da proservizio ad abitazione  
Indirizzo: VIA DELLA FORNA  
Progettista: RANDO EMANUEL  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:5 Prog. 7744/2023  
Prot. 201471  
Richiedente: **BIASIOLI MICHELE**  
Oggetto: Realizzazione di edificio unifamiliare a due piani, senza interrato, su lotto libero di proprietà ed attualmente ineditato.  
Indirizzo: VIA MASI  
Progettista: Reboldi Stefano  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**i pilastri vengano realizzati della stessa finitura dei paramenti murari dei corpi bassi**  
Illustra ing. S. Zappaterra



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:6 Prog. 2534/2023  
Prot. 118098  
Richiedente: **SOFRITTI MASSIMO**  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI GARAGE  
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA  
Progettista: Giovannini Pierpaolo  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
Illustra ing. S. Zappaterra
- Numero:7 Prog. 7546/2023  
Prot. 192959  
Richiedente: **MISTRONI MARIASOLE**  
Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE  
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBBINI 3,  
Progettista: Uggenti Donato,  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
Illustra ing. F. Chierigato
- Numero:8 Prog. 619/2024  
Prot. 37047  
Richiedente: **BERTOCCO ANDREA**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA BOLOGNA 156  
Progettista: MERLI ROBERTA  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:9 Prog. 21830/2024  
Richiedente: **AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po**  
Oggetto: P'ROSEGUITO TRATTA e3 DELLA CICLOVIA VENTO DA FERRARA AL PONTE DI POLESSELLA ESCLUSO CDS DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA  
Progettista: STUDIO LVNG  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
PARERE: **FAVOREVOLE con il suggerimento per il tratto lungo il canale Burana di utilizzare nel rifacimento dello strato superficiale della pista ciclabile un materiale più ecologico e di minore impatto paesaggistico – ambientale (per esempio il calcestr).**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 04.04.2024**

**Verbale n. 7**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Sig. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Sig. Biondani Emma	

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
E) relatore	ARCH. GRILLONE CARLOTTA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 7**

**del 04.04.2024**

- Numero:1 Prog. 368/2024  
Prot. 18625
- Richiedente: **F MEDICAL SOCIETA' A RESPONABILITA' LIMITATA**  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE COMMERCIALE (EX PALESTRA) PER RICAPO DI UN POLIAMBULATORIO MEDICO  
VIA DARSENA 84/86  
Indirizzo: VIA DARSENA 84,86  
Progettista: geom. Sinico Enrico  
Procedimento: SCIA DOPO INIZIO LAVORI  
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**  
**per supplemento d'istruttoria**
- Numero:2 Prog. 288/2024  
Prot. 16066
- Richiedente: **COSTRUZIONI MILAN S.R.L.**  
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE BLOCCHI COMPOSTI DA TRE ALLOGGI CADAUNO + GARAGE E RECINZIONI  
Indirizzo: BAURA (FE)  
Progettista: ARCH. FERRACCIOLI ENRICO  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato**  
Illustra arch. A. Maggipinto
- Numero:3 Prog. 969/2024  
Prot. 33072
- Richiedente: **TUFFANELLI VICO**  
Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - IMMOBILE  
Indirizzo: BAURA (FE) – VIA DUE TORRI, 195  
Progettista: GEOM. BORSARI GAETANO  
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato**  
Illustra arch. A. Maggipinto



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 683/2024  
Prot. 41793
- Richiedente: **TRAINA LUCA**
- Oggetto: Demolizione parziale e ricostruzione senza aumento di volume di parte di fabbricato composto da due U.I. con destinazione commerciale e residenziale con cambio di destinazione d'uso finale ad una sola U.I. ad uso residenza
- Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI 62
- Progettista: ARCH. GULINELLI DANIELE
- Procedimento: CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DEI SERVIZI
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
**relativamente alla diversa distribuzione di verde privato di dotazione ecologica - (art. 120, comma 5 - RUE)**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- 
- Numero:5 Prog. 165/2024  
Prot. 11059
- Richiedente: **MAGNARDINI MAURO**
- Oggetto: Il progetto prevede il tamponamento di una finestra esistente e il ripristino di un'altra finestra esistente che era stata tamponata in una precedente pratica edilizia. realizzazione di tramezzature interne in cartongesso e il cambio di utilizzo di alcuni vani.
- Indirizzo: VIA GOFFREDO DI BUGLIONE 22
- Progettista: geom. Rando Emanuel
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. F. Chierogato]
- 
- Numero:6 Prog. 960/2024  
Prot. 42622
- Richiedente: **Ministero Della Giustizia Dip. Amministrazione Penitenziaria,**
- Oggetto: RICHIESTA DI PARERE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 20 C. 1 L.R. 15/2013 NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14TER DELLA . 241/90, PER IL PROCEDIMENTO DI CUI AL D.P.R. N. 383/1994 E ALL'ART. 48 COMMA 5 DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021 "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE NELLA CASA CIRCONDARIALE DI FERRARA - FONDI PNC - PROGETTO DEFINITIVO – CUP D71B22000200006 – CIG 9939422E7F " SITUATO IN VIA ARGINONE, FERRARA
- Indirizzo: VIA ARGINONE 327
- Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Grillone]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11,50

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 18.04.2024**

**Verbale n. 8**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	<b>Arch. Puggioli Enrico</b>	
	<b>Arch. Grandi Massimo</b>	
	<b>Ing. Gasparini Giada</b>	
	<b>Geom. Nani Cristiano</b>	<b>(ASSENTE)</b>
	<b>Dr. Geol. Biondani Emma</b>	

<b>A) Responsabile S.U.E.</b>	<b>ARCH. ONORATI PAOLA</b>
<b>B) relatore</b>	<b>ING. ZAPPATERRA SIMONE</b>
<b>C) relatore</b>	<b>ING. CHIEREGATO FRANCESCA</b>
<b>D) relatore</b>	<b>ARCH. ROBUSTINI RICCARDO</b>
<b>E) relatore</b>	<b>ARCH. TUMIATI CLARA</b>
<b>F) relatore</b>	<b>ARCH. TASSINARI CLAUDIO</b>
<b>G) relatore</b>	<b>ARCH. CARLINI VALENTINA</b>
<b>H) relatore</b>	<b>ARCH. CAVALLARI GIULIA</b>
<b>I) Segretario</b>	<b>PADRICELLI DANIELA</b>
<b>verbalizzante</b>	

**Verbale n. 8**

**del 18.04.2024**

Numero:1	Prog. 550/2024 Prot. 18833
Richiedente:	<b>A.M.P. RECYCLING S.R.L.</b>
Indirizzo:	VIA GIOVANNI FINATI 11
Progettista:	LUPI ALESSANDRO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	<b>FAVOREVOLE</b> [Illustra arch. C. Tassinari]
Numero:2	Prog. 534/2024 Prot. 33501
Richiedente:	<b>SITTA RENATA</b>
Oggetto:	Demolizione garage in lamiera prefabbricata e ricostruzione in ampliamento garage in muratura portante con telaio in c.a. e trasformatore di garage in lavanderia
Indirizzo:	VIA PIOPPA 101
Progettista:	Collini Lauro
Procedimento:	SCIA
PARERE:	<b>FAVOREVOLE</b> [Illustra ing. F. Chierogato]
Numero:3	Prog. 888/2024 Prot. 54935
Richiedente:	<b>VINDIGNI LAVINIA</b>
Oggetto:	ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	via dell'aeroporto, 42
Progettista:	Schiavina Costanza,
Procedimento:	SCIA
PARERE:	<b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b> <b>venga realizzata in lamiera stirata orientata in modo da celare la vista sottostante</b> (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:4 Prog. 933/2024  
Prot. 57657  
Richiedente: **COBIANCHI SIMONA**  
Oggetto: Opere di Ristrutturazione edilizia per piccola modifica di prospetto e  
Manutenzione Straordinaria interna.  
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 303  
Progettista: Borsetti Francesca,  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. F. Chierogato]

Numero:5 Prog. 1145/2024  
Prot. 67644  
Richiedente: **Rotini Corrado**  
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE TETTOIA K1247 DI CUI AL PROCEDIMENTO UNICO  
ART. 53 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. PER PARCO SCARRABILI F14  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 1146/2024  
Prot. 67651  
Richiedente: **Rotini Corrado**  
Oggetto: TETTOIA K1252 DI CUI AL PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 BASELL POLIOLEFINE  
ITALIA S.R.L. PER PARCO SCARRABILI F14  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:7 Prog. 833/2024  
Prot. 208834  
Richiedente: **Afe Associazione Frutticoltori Ferrarese Soc. Coop. Arl,**  
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO VANO TECNICO (DATA CENTER AZIENDALE) CON  
NUOVA SCALA DI ACCESSO ESTERNA, ALL'INTERNO DI EDIFICIO ESISTENTE  
Indirizzo: VIA BOLOGNA 714  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:8 Prog. 1099/2024  
Prot. 66687  
Richiedente: **HOTEL TOURING**  
Oggetto: MERLI ROBERTA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: viale Cavour, 11  
Progettista: Merli Roberta  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:9 Prog. 1147/2024  
Prot. 53666  
Richiedente: **Grego Luca**  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE, ATTUALMENTE ADIBITO A MAGAZZINO FRIGORIFERO DA DESTINARE A DEPOSITO FORAGGIO.

Indirizzo: VIA RABBIOSA 92E  
Progettista: Alberighi Giovani  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:10 Prog. 1150/2024  
Prot. 29780  
Richiedente: **ARTIGIANI PASTAI BONDI SRL**  
Oggetto: PDC A SANATORIA CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO E PARZIALE CAMBIO D'USO

Indirizzo: VIA MODENA 92  
Progettista: Domenicali Antonio  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **FAVOREVOLE per le opere da realizzare alle condizioni degli uffici per il completamento istruttorio;**  
**PRESA VISIONE per le opere già realizzate**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:11 Prog. 250/2024  
Prot. 15807  
Richiedente: **Leziroli Maria Pia**  
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE COMPOSTO DA N° 2 UNITA'  
IMMOBILIARI  
Indirizzo: VIA DELLA PAGLIA 41  
Progettista: DAVI MASSIMO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **RINVIA**  
**per acquisire disegni dettagliati dei prospetti con puntuale indicazione dei materiali e dei colori utilizzati con dettagli costruttivi inerenti l'accostamento tra la coibentazione esterna e la facciata a vista esistente.**  
**Si chiedono inoltre dettagli sui materiali utilizzati nello sbarco del vano ascensore, disegnati con muri sottili nonché della intercapedine.**  
**Si richiedono infine dettagli sulla soluzione di del cappotto sul muro di confine.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:12 Prog. 721/2024  
Prot. 44201  
Richiedente: **IMMOBILIARE PRIMAVERA S.R.L.**  
Oggetto: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE DENOMINATO FABBRICATO B  
Indirizzo: VIA DELLE STATUE  
Progettista: Pizzolato Nicola  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:13 Prog. 1105/2024  
Prot. 67291  
Richiedente: **MONTEMEZZO MARCO**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA Carlo Mayr, 144  
Progettista: Grechi Stefano  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **CONTRARIO**  
in quanto, per quanto riguarda principalmente il portale sul fronte strada, verrebbero compromesse le proporzioni della facciata e cancellate le modanature ornamentali del portale.  
Contrario inoltre dal punto di vista normativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 del RUE vigente  
[Illustra arch. V. Carlini]



Numero:14 Prog. 7855/2023  
Prot. 205805  
Richiedente: **AUTORIMESSA VIA GHISIGLIERI, 42**  
Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, TRASLAZIONE DEL SOLAIO DI  
COPERTURA E REALIZZAZIONE PEDANA ELEVATRICE ESTERNAMENTE AD ESSO  
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI 42  
Progettista: Capatti Luca  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. R. Robustini]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico \_\_\_\_\_

Arch. Grandi Massimo \_\_\_\_\_

Ing. Gasparini Giada \_\_\_\_\_

Dr. Geol. Biondani Emma \_\_\_\_\_

La seduta si conclude alle ore 12,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 20.04.2023**

**Verbale n. 9**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di Aprile alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

<b>N.</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Componenti</b>	<b>Presente</b>
<b>1</b>	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
<b>2</b>	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
<b>3</b>	Componente	Sig. Gasparini Giada	assente
<b>4</b>	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
<b>5</b>	Componente	Sig. Biondani Emma	X
<b>Invitati:</b>		Geom. Tassinari Pier Luigi	
		Sig. Vaccari Valeriano	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	Relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
G)	relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
H)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 9**

**del 20.04.2023**

Numero. 1

Progr. n.

N. Prot. 45620/2023

Richiedente: TADDEO S.R.L.

Localizzazione: Boara -

Progettista:

Procedimento: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto un impianto agrivoltaico per la produzione di energia da fonte solare nel comune di Ferrara (FE) denominato "Boara" della potenza nominale di 72.235,8 kwp e relative opere di connessione alla RTN. Progetto PNIEC. Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.

(Illustra arch. A. Maggipinto)

**PARERE: PRESA VISIONE**

Numero: 2

Prog. 1409/2023

Prot. 59650

Richiedente:

Scanavini Pietro,

Oggetto:

DEPOSITO SCIA PISCINA + RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A NOME SCANAVINI PIETRO VIA CHIESA N. 57

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

\_\_\_\_\_

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici esistenti**

(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero: 3

Prog. 44/2023

Prot. 186647

Richiedente:

Vaccari Marco,

Oggetto:

Richiesta di Permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO DENOMINATO K1227

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

VACCARI MARCO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Odg N. 4

Progr. n. 1094/2023

N. Prot. 47794/2023

Richiedente: FD IMMOBILIARE DI DONNOLI FEDERICO

Localizzazione: VIA DELLE STATUE

Progettista: MISCHIATTI ELIA

Procedimento: permesso di Costruire

OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato unifamiliare articolato su due livelli;

**PARERE: FAVOREVOLE**

(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero: 5

Prog. 917/2023

Prot. 38233

Richiedente:

Immobiliare Rita

Oggetto:

intervento di nuova costruzione di due Ui ad uso residenziale

Indirizzo:

VIA DELLE STATUE

Progettista:

MISCHIATTI ELIA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero: 6

Prog. 1439/2023

Prot. 55193

Richiedente:

Lappi Stefano,

Oggetto:

segnalazione riguardante la demolizione parziale di edificio classe 3 del RUE  
sito in via Della Ginestra n. 173

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

**all'ordinanza di ripristino, nel rispetto delle condizioni del parere già espresso  
in data 20/10/23**

(Illustra ing. M. Campagnoli)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero: 7 Prog. 4623/2022  
Prot. 170066
- Richiedente: De Biaggi Matteo,
- Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181  
Indirizzo: VIALE KRASNODAR 61,181  
Progettista: LANDI SERGIO DOVESI TOMMASO  
Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)  
**PARERE: FAVOREVOLE**  
in quanto l'intervento risulta realizzato su entrambi i complessi e con medesime finiture  
**(Illustra arch. C. Tumiatì)**
- Numero: 8 Prog. 1348/2023  
Prot. 55983
- Richiedente: Mascellani Valeria,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PASPROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA A NOME DI VALERIA MASCELLANI - FERRARA IN VIA CORSO GIOVECCA N. 206  
Indirizzo:  
Progettista: CORRADINI CATERINA  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
**PARERE: FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero: 9 Prog. 1349/2023  
Prot. 55969
- Richiedente: Ravani Maurizio,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - RAVANI MAURIZIO VIA LUDOVICO IL MORO 4  
Indirizzo:  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
**PARERE: FAVOREVOLE**  
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 23.05.2024**

**Verbale n. 10**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico  
Arch. Grandi Massimo  
Sig. Gasparini Giada  
Geom. Nani Cristiano  
Sig. Biondani Emma

**ASSENTE**

Invitati:

Sig. Vaccari Valeriano

- |    |                          |                            |
|----|--------------------------|----------------------------|
| A) | Responsabile S.U.E.      | ARCH. ONORATI PAOLA        |
| B) | Relatore                 | ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA |
| C) | Relatore                 | ING. RINALDO CRISTIANO     |
| D) | Relatore                 | ARCH. TASSINARI CLAUDIO    |
| E) | Relatore                 | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO   |
| F) | Relatore                 | ARCH. TUMIATI CLARA        |
| G) | Relatore                 | ARCH. CARLINI VALENTINA    |
| H) | Segretario verbalizzante | PADRICELLI DANIELA         |





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 23.05.2024

Numero:1 Prog. 1500/2024  
Prot. 90113

Richiedente: **TESTONI LUCA**  
Oggetto: Realizzazione di cappotto e modifiche prospettiche  
Indirizzo: **VIA DELLA GINESTRA, 124**  
Progettista: GHEDINI LAURA  
Procedimento: Compatibilità Paesaggistica  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**FAVOREVOLE** in quanto la proposta progettuale si configura migliorativa ai fini della tutela dei valori paesaggistici, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.  
Fermo restando che deve essere salvaguardata l'unitarietà dell'aspetto esteriore dell'intero fabbricato, si concorda con la scelta del colore proposto per la facciata (toni del giallo il più possibile simili al colore della facciata preesistente) che dovrà essere identico a quello previsto e concordato per l'intervento edilizio sulla porzione di fabbricato adiacente di cui alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica P.G. 90113/2024.  
Si prescrive che:  
- lo zoccolo a terra dovrà essere realizzato con una sporgenza analoga all'originale e un'altezza simile pari a circa 40 cm;  
- i bancali dovranno essere riproposti con la sagoma originaria e in modo uniforme sull'intero fabbricato.  
Relativamente alla cornice, si ritiene adeguata la soluzione già adottata evitando ulteriori grafismi.  
Relativamente alla riproposizione in sottosquadro delle finestre murate sui lati Est e Ovest, l'opera si ritiene non necessaria in quanto la composizione originaria dei prospetti risulta già alterata.

Illustra arch. A. Maggipinto]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**2** Prog. 700/2024  
Prot. 43178

Richiedente: **PINTUCCI FLORIANA**

Oggetto: Ristrutturazione di porzione di edificio bifamiliare con modifiche prospettiche.

Indirizzo: **VIA DELLA GINESTRA, 124**

Progettista: ZANCHI GIUSEPPE

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**FAVOREVOLE** in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene tutelato, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.  
Fermo restando che deve essere salvaguardata l'unitarietà dell'aspetto esteriore dell'intero fabbricato e concordando con la scelta del colore proposto per la facciata (toni del giallo il più possibile simili al colore della facciata esistente), si prescrive che:

- lo spessore del cappotto dei prospetti Est e Ovest dovrà essere conforme a quello già realizzato nella porzione di fabbricato adiacente evitando discontinuità tra le parti;
- la cornice dovrà essere in modo conforme a quanto realizzato nella porzione di fabbricato adiacente evitando il ricorso a finte cornici in EPS;
- i bancali dovranno essere riproposti con la sagoma originaria;
- lo zoccolo a terra dovrà essere realizzato con una sporgenza analoga all'originale e un'altezza simile pari a circa 40 cm.

Relativamente alla pergola bioclimatica, si prende atto della modifica progettuale che prevede di non realizzarla.

Relativamente alla sistemazione dell'area verde scoperta e all'abbattimento di alcune piante, si prende atto di quanto affermato in Relazione paesaggistica e si rimanda alla competenza dell'Ufficio Verde e al parere della Soprintendenza per l'eventuale richiesta di ulteriori approfondimenti.

Illustra arch. A. Maggipinto]

Numero:**3** Prog. 1485/2024  
Prot. 29675

Richiedente: **YARA ITALIA S.P.A.**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVA TENSOSTRUTTURA MONOPIANO A TELAI METALLICI E TELO IN PVC ADIBITA A MAGAZZINO RICOVERO COMPONENTI MECCANICHE

Indirizzo: **PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12**

Progettista: PIRANI FRANCESCO

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**4** Prog. 549/2024  
Prot. 34424
- Richiedente: **MILANI GERMANO**  
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: **VIA RAVENNA, 1**  
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**alle condizioni degli uffici**  
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**5** Prog. 1364/2024  
Prot. 54204
- Richiedente: **Consolini Laura**  
Oggetto: PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO "A" AD USO COMMERCIALE E RESIDENZIALE E MODIFICA ALL'EDIFICIO "B" AD USO RESIDENZIALE ART.19BIS TOLLERANZE  
Indirizzo: **VIA X MARTIRI, 184**  
Progettista: H. PIOVANI  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE alle opere realizzate**  
**FAVOREVOLE al progetto**  
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**6** Prog. 1317/2024  
Prot. 78838
- Richiedente: **GADDA GIANFRANCO**  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DA UNA AD DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE.  
Indirizzo: **VIA CARLO MAYR, 9**  
Progettista: BERTI MASSIMILIANO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra arch. C. Tumiatij]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**7** Prog. 1495/2024  
Prot. 90028
- Richiedente: **TAVANIELLO SARAH**  
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: **VIA DELLE ERBE 11**  
Progettista: COICCHI MICHELE  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**8** Prog. 1113/2024  
Prot. 67582
- Richiedente: **D'AMORE CRISTIANA**  
Oggetto: realizzazione di una finestra a tetto tipo Velux manuale  
Indirizzo: **VIA SALINGUERRA 30**  
Progettista: TASSINARI PIERLUIGI  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]
- Numero:**9** Prog. 1342/2024  
Prot. 77322
- Richiedente: **Tamisari Stefano,**  
Oggetto: PAS  
Indirizzo: **VIA PUIGANTA, 17**  
Progettista: MEZZETTI FRANCESCO  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:**10** Prog. 1105/2024  
Prot. 67291
- Richiedente: **MONTEMEZZO MARCO**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: **VIA CARLO MAYR, 144**  
Progettista: GRECHI STEFANO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **CONTRARIO**  
**si ribadisce il parere espresso nella seduta del 18/04/2024**  
Illustra arch. V. Carlini]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**11** Prog. 1235/2024  
Prot. 73306
- Richiedente: **THOEDTHONG SOPHIS**  
Oggetto: S.C.I.A. per la Ristrutturazione Edilizia dell'intera unità immobiliare variando la disposizione interna in modo da eliminare le barriere architettoniche.
- Indirizzo: **VIA DEL PALMIRANO, 28**  
Progettista: BORSETTI FRANCESCA  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. R. Robustini]
- 
- Numero:**12** Prog. 1400/2024  
Prot. 84770
- Richiedente: **FIERRO LUCIO**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: **VIA FRANCESCO DEL COSSA, 21**  
Progettista: FIERRO LUCIO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**l'impianto fotovoltaico venga montato in maniera complanare alla copertura e non integrato**  
[Illustra arch. R. Robustini]
- 
- Numero:**13** Prog. 1488/2024  
Prot. 88287
- Richiedente: **FORINI DAVIDE**  
Oggetto: PAS  
Indirizzo: **VIA DELLE VIGNE, 7**  
Progettista: CAMPESE RAFFAELE  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 06.06.2024**

**Verbale n. 11**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dr. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
C) relatore	ING. DIOLAITI ELEONORA
D) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
E) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
F) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
G) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
H) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
I) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 11**

**del 06.06.2024**

- Numero:1 Prog. 1625/2024  
Prot. 90953  
Richiedente: Galletti Claudia,  
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO VITTORIO VENETO N. 24, IDENTIFICATO AL FOGLIO 379, MAPPALE 79, SUB. 6, DI PROPRIETÀ DELLA  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: FAVOREVOLE  
**al progetto presentato in quanto conforme alle Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023.**  
**Si precisa che i pannelli fotovoltaici dovranno essere complanari e non integrati al fine di salvaguardare il manto di copertura originario.**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:2 Prog. 1649/2024  
Prot. 97242  
Richiedente: Farinella Enrico,  
Oggetto: FARINELLA ELISABETTA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA ARGINONE 313  
Progettista:  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:3 Prog. 1679/2024  
Prot. 97925  
Richiedente: Kodraliu Altan,  
Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP PER FUTURA SCIA INERENTE A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELL'UNITÀ ABITATIVA DI KODRALIU ALTAN IN FERRARA, VIA GALASSO GALASSI 5.  
Indirizzo: VIA GALASSO GALASSI 5  
Progettista: SOTTILI ENRICO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 1677/2024  
Prot. 97444  
Richiedente: Dalpiaz Pietro,  
Oggetto: PAS - PROCEDURA ABILITATIVA  
Indirizzo: VIA DELLE ERBE 53  
Progettista: FINOTTI MASSIMO  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**l'impianto fotovoltaico sia complanare e non integrato, in conformità alle**  
**Linee Guida Del. G.C.n. 113/2023 e senza rimozione del manto di copertura**  
**originale in conformità all'art. 11 comma 2 lett. e) e 68 comma 3) del RUE**  
**vigente**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:5 Prog. 1680/2024  
Prot. 75608  
Richiedente: Pantanelli Vittorio,  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI VERANDA IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO - VICOLO SANTA  
CROCE 35  
Indirizzo: VICOLO SANTA CROCE 35  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**all'ordinanza di ripristino dello stato legittimo, con le modalità stabilite dagli**  
**uffici**  
[Illustra ing. Diolaiti]
- Numero:6 Prog. 1706/2024  
Prot. 91097  
Richiedente: Pennacchietti Pietro,  
Oggetto: INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. REALIZZAZIONE NUOVA  
INFRASTRUTTURA PER INSTALLAZIONE SRB DI TELEFONIA MOBILE -  
VIA CHIESA SNC FRAZIONE DI SAN MARTINO  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene**  
**vincolato**  
(illustra arch. S. Mazzanti)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 7511/2023  
Prot. 166550  
Richiedente: Bertino Alessandro,  
Oggetto: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. S.R.L. - VBG N 2186/2023 -  
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AGGIUNTA N.1  
STALLO DI TRASFORMAZIONE 132/15 KV, DA 25 MVA CON BOBINA  
PETERSEN  
POSA DI NUOVE CELLE MT ALL'INTERNO DELL'ESISTENTE EDIFICIO CP  
OPERE CONNESSE  
Indirizzo: VIA ARTURO TOSCANINI 40  
Progettista: BERTINO ALESSANDRO  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:8 Prog. 368/2024  
Prot. 18625  
Richiedente: F Medical Societa' A Responsabilita' Limitata,  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE  
COMMERCIALE (EX PALESTRA) PER RICAPO DI UN POLIAMBULATORIO  
MEDICO  
VIA DARSENA 84/86  
Indirizzo: VIA DARSENA 84,86  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: SCIA DOPO INIZIO LAVORI  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:9 Prog. 1168/2024  
Prot. 70469  
Richiedente: Patracchini Daniele,  
Oggetto: I lavori riguardano modifiche interne e di prospetto  
Indirizzo:  
Progettista: BAGLIONI MARCO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:10                      Prog. 1711/2024  
   Prot. 99383  
Richiedente:                    Bonaccorsi Marina,  
Oggetto:                        PRATICA PAS A NOME BONACCORSI MARINA  
Indirizzo:                      VIA QUARANTA STAIA, 70  
Progettista:                    \_\_\_\_\_  
Procedimento:                PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:11                      Prog. 1138/2024  
   Prot. 68637  
Richiedente:                    Sabin Simona,  
Oggetto:                        SCIA A SANATORIA ART. 17 COMMA 1 L.R. 23/2004 PER MODIFICHE  
   PROSPETTICHE, TAMPONATURA PARZIALE SU FINESTRA, MODIFICHE INTERNE.  
Indirizzo:                      VIA GIUSEPPE FABBRI 35  
Progettista:                    SCIDA VINCENZO  
Procedimento:                SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   **ai lavori da realizzare e Presa Visione ai lavori realizzati**  
   [Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:12                      Prog. 1353/2024  
   Prot. 74091  
Richiedente:                    Giordano Claudio,  
Oggetto:                        SCIA PER IMMOBILE DI FERRARA  
Indirizzo:                      VIA BOCCACANALE N.5  
Progettista:                    \_\_\_\_\_  
Procedimento:                SCIA  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:13                      Prog. 1598/2024  
   Prot. 85331  
Richiedente:                    Bagioni Laura,  
Oggetto:                        SCIA A SANATORIA - FG. 161 MAPP. 785 SUB. 102 E 60  
Indirizzo:                      VIA V. BARLAAM N. 134  
Progettista:                    \_\_\_\_\_  
Procedimento:                SCIA A SANATORIA  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:14                      Prog. 1306/2024  
   Prot. 77968  
Richiedente:                    Visentini Maria Giulia,  
Oggetto:                         RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO  
Indirizzo:                      VIA DI SPINA 5  
Progettista:                    BAGLIONI MARCO  
Procedimento:                 SCIA  
PARERE:                         **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:15                      Prog. 1712/2024  
   Prot. 98753  
Richiedente:                    BRACCI CLAUDIO  
Oggetto:                         PAS- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO,  
Indirizzo:                      VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56  
Progettista:                    \_\_\_\_\_  
Procedimento:                 PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE:                         **CONTRARIO**  
   **in quanto in contrasto con le Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023.**  
   [Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:16                      Prog. 1695/2024  
   Prot. 99503  
Richiedente:                    Felloni Davide,  
Oggetto:                         Ripristino del rapporto pieni-vuoti dei prospetti alla morfologia originaria del  
   fabbricato, attraverso opere di chiusura e apertura di finestre  
Indirizzo:                      VIA SANTA MARGHERITA 285  
Progettista:                    \_\_\_\_\_  
Procedimento:                 SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE:                         **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
   **Le finestre oggetto di intervento vengano realizzate come da stato**  
   **originario, 80 cm anzichè 90 cm.**  
   **Si auspica che nell'ambito degli interventi di restauro e risanamento**  
   **conservativo dell'intero fabbricato, le dimensioni delle finestre incongrue**  
   **vengano ridimensionate come da stato originario.**  
   [Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dr. Geol. Biondani Emma

---

Geom. Tassinari Pier Luigi

---

La seduta si conclude alle ore 12,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 20.06.2024**

**Verbale n. 12**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	
	Geom. Nani Cristiano	ASSENTE
	Ing. Biondani Emma	

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
H) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
I) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

**Verbale n. 12**

**del 20.06.2024**

Numero:1 Prog. 1880/2024  
Prot. 109697  
Richiedente: **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI VECCHIO RENO**  
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
Indirizzo: TORRE FOSSA IN VIA GIUSEPPE FABBRI N. 560.  
Progettista: GEOM. SAMBRI FRANCESCO  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato**  
[Illustra arch. S. Mazzanti ]

Numero:2 Prog. 1881/2024  
Prot. 109572  
Richiedente: **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURE DI VECCHIO RENO**  
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
Indirizzo: BAURA IN VIA DUE TORRI N. 165  
Progettista: GEOM. SAMBRI FRANCESCO  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato**  
[Illustra arch. S. Mazzanti ]

Numero:3 Prog. 7622/2023  
Prot. 196324  
Richiedente: **TRUSHI EMANUELA**  
Oggetto: Demolizione di garage e proservizio esistenti e successiva ricostruzione di nuova autorimessa pertinenziale all'abitazione. Destinazione d'uso stato di fatto e di progetto: uso 4 - residenziale.  
Indirizzo: VIA DEL RISORGIMENTO 32  
Progettista: GEOM. PATRACCHINI DANIELE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:**4** Prog. 576/2024  
Prot. 34101  
Richiedente: **Verri Erika**  
Oggetto: EDIFICIO MONOFAMILIARE SU UN UNICO PIANO  
Indirizzo: VIA PRINELLA 46  
Progettista: GEOM. TASSINARI PIERLUIGI  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:**5** Prog. 1264/2024  
Prot. 75037  
Richiedente: **TOSCHI COSTRUZIONI S.N.C.**  
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE  
Indirizzo: VIA PIOPPA 303  
Progettista: Pirani Alberto,  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. F. Chierogato]

Numero:**6** Prog. 1229/2024  
Prot. 73246  
Richiedente: **TARGA SILVIA**  
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo  
Indirizzo: VIA CANALAZZI 227  
Progettista: ING. Manfredini Nicolo'  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. R. Robustini]

Numero:**7** Prog. 1428/2024  
Prot. 86861  
Richiedente: **BELLETTI ALDO**  
Oggetto: Opere che comportano la modifica di distribuzione interna  
Indirizzo: VICOLO DEL FOLLO, 11  
Progettista: ARCH. Possamai Sara  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]



Numero:**8** Prog. 1482/2024  
Prot. 60009

Richiedente: **AMBULATORIO VILLA FULVIA S.R.L.**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE - PRODUTTIVO A DIREZIONALE ( AMBULATORIO ODONTOIATRICO)

Indirizzo: VIA COMACCHIO 1027,1029

Progettista: GEOM. LOMBARDI ENEA

Procedimento: SCIA DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

  

Numero:**9** Prog. 1571/2024  
Prot. 57379

Richiedente: **Bonifazio Rosa**

Oggetto: SCIA A SANATORIA PER OPERE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE IN EDIFICIO CL. 3 SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (NEGOZIO)

Indirizzo: VIALE CAVOUR 74,70,76,72

Progettista: GEOM. PASSARELLI PAOLA

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

  

Numero:**10** Prog. 1726/2024  
Prot. 101231

Richiedente: **ASCANELLI SARA**

Oggetto: Nuova distribuzione funzionale

Indirizzo: VIA MENTANA 8

Progettista: ING. MISCHIATTI ELIA

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
**l'installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura risulta conforme alle Linee Guida Del. G.C. n. 113/2023.**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

  

Numero:**11** Prog. 1297/2024  
Prot. 72968

Richiedente: **RUSSOTTO MICHELE**

Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PAS PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Indirizzo: VIA STORNARA N° 111, LOCALITÀ QUARTESANA

Progettista: EDILIZIA GREEN

Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**all'installazione dei pannelli fotovoltaici complanari e non integrati**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**12** Prog. 1712/2024  
Prot. 98753  
Richiedente: **BRACCI CLAUDIO**  
Oggetto: PAS- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56  
Progettista: GEOM. CAPPELLI MIRCO  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**all'installazione dei pannelli fotovoltaici complanari e non integrati**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**13** Prog. 1527/2024  
Prot. 92262  
Richiedente: **MAGRI MAURO**  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
Indirizzo: VIA PALMIRANO 80  
Progettista: ARCH. MAGRI GIOVANNI  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]

Numero:**14** Prog. 1889/2024  
Prot. 101829  
Richiedente: **Barboni Rita,**  
Oggetto: INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA NICOLO' COPERNICO 21  
Progettista: BONIZZI MAURIZIO  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**alla posa dei pannelli complanari e non integrati in conformità all'art. 68 del**  
**RUE e all'eliminazione dei pannelli sulla falda prospiciente la pubblica via in**  
**conformità alle Linee Guida - del G.C. n. 113/2023.**  
[Illustra arch. V. Carlini]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico \_\_\_\_\_

Arch. Grandi Massimo \_\_\_\_\_

Ing. Gasparini Giada \_\_\_\_\_

Dr. Geol. Biondani Emma \_\_\_\_\_

La seduta si conclude alle ore 11,30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 04.07.2024**

**Verbale n. 13**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	ASSENTE

A)	per il Responsabile SUE	ARCH. ZAPPATERRA SIMONE
		ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
B)	Relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
E)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
G)	Segretario	PADRICELLI DANIELA
	verbalizzante	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 13**

**del 04.07.2024**

- Numero:**1** Prog. 2450/2023  
Prot. 115384
- Richiedente: **NALDI GIOVANNA**  
Oggetto: DEMOLIZIONE PROSERVIZIO CON RICOSTRUZIONE DI GARAGE  
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 521  
Progettista: STAGNI SERGIO  
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- Numero:**2** Prog. 1700/2024  
Prot. 87721
- Richiedente: **MISTRONI GIANMARCO**  
Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ART 120.5 RUE - A NOME MISTRONI GIANMARCO  
PER LOTTO SITO IN  
Indirizzo: PONTEGRADELLA - VIA CIRO CONTINI  
Progettista: BEGOSSI PIERLUIGI  
Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI ART. 120  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]
- Numero:**3** Prog. 2031/2024  
Prot. 38809
- Richiedente: **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**  
Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA K1245 - IMPIANTO SF4/SF5 PRESSO LO STABILIMENTO  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4** Prog. 2007/2024  
Prot. 38800
- Richiedente:** **BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.**  
**Oggetto:** REALIZZAZIONE TETTOIA K1244 - IMPIANTO FXIV PRESSO LO STABILIMENTO  
**Indirizzo:** PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
**Progettista:** Papola Davide  
**Procedimento:** PERMESSO DI COSTRUIRE  
**PARERE:** **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]
- Numero:5** Prog. 1360/2024  
Prot. 82217
- Richiedente:** **STAGNO ZAIRA**  
**Oggetto:** Realizzazione di nuovo servizio igienico con spostamento di tramezze esistenti, trasformazione di finestra esistente in portafinestra, demolizione di parte di tramezza tra ingresso e cucina.  
**Indirizzo:** VIA LAVEZZOLA 132  
**Progettista:** BELTRAMI LAURA  
**Procedimento:** SCIA CON IL DIFFERITO  
**PARERE:** **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:6** Prog. 1115/2024  
Prot. 67702
- Richiedente:** **GIROLIMETTO MIRCO**  
**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE INTERNA E MODIFICA DI  
**Indirizzo:** VIA COPPARO 220  
**Progettista:** BOCCARDO MARCELLA  
**Procedimento:** SCIA  
**PARERE:** **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**non vengano modificate le finestre sul prospetto principale in quanto non conformi alla tipologia di facciata ferrarese**  
[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:7** Prog. 1943/2024  
Prot. 112395
- Richiedente:** **CHIUDAROLI MASSIMO**  
**Oggetto:** Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
**Indirizzo:** VIA LUDOVICO IL MORO 26  
**Progettista:** CARLOTTI SIMONE  
**Procedimento:** PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
**PARERE:** **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**le finestre tonde rimangano tali**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**8** Prog. 1574/2024  
Prot. 60627
- Richiedente: **CHIARI ALESSANDRA**  
Oggetto: SCIA a sanatoria per opere interne, con opere per la realizzazione di una rampa esterna su suolo pubblico  
Indirizzo: VIA BELRIGUARDO 1,3,5  
Progettista: SEGATO GIROLAMO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE per i lavori realizzati  
FAVOREVOLE per i lavori da realizzare**  
[Illustra arch. C. Tumiatij]
- Numero:**9** Prog. 1733/2024  
Prot. 93902
- Richiedente: **SETTI ROBERTA**  
Oggetto: SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE  
Indirizzo: VIA PALANTONE, 124  
Progettista: DRAGHI CLAUDIO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:**10** Prog. 1779/2024  
Prot. 93921
- Richiedente: **BELTRAMI MARTINO**  
Oggetto: SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE  
Indirizzo: VIA PATRACCHINI, 74/A  
Progettista: BARILLANI SILVIO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE alle opere realizzate  
FAVOREVOLE alle opere da realizzare**  
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:**11** Prog. 2059/2024  
Prot. 118896
- Richiedente: **CASTELLI MICHELE**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo:  
Progettista: SALETTI GIORGIO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **CONTRARIO**  
**in quanto in contrasto con le Linee Guida - Del G.C. n. 113/2023**  
[Illustra arch. R. Robustini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 11,30.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 18.07.2024**

**Verbale n. 14**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
	Arch. Grandi Massimo	
	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
	Geom. Nani Cristiano	
	Dr. Geol. Biondani Emma	ASSENTE

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
C) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
D) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

**Verbale n. 14**

**del 18.07.2024**

Numero:1 Prog. 1668/2024  
Prot. 98214  
Richiedente: **SCORZIERO FRANCESCO**  
Oggetto: ristrutturazione totale di compendio residenziale  
Indirizzo: VIA GIGLIOLI 101  
Progettista: Chiarello ValentinO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
**alle opere già realizzate e**  
**FAVOREVOLE alle opere da realizzare**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:2 Prog. 2213/2024  
Prot. 107902  
Richiedente: **Iliad Italia Spa**  
Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO PER TELEFONIA MOBILE SU EDIFICIO ESISTENTE  
Indirizzo: VIALE CAVOUR 11  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:3 Prog. 1712/2024  
Prot. 98753  
Richiedente: **BRACCI CLAUDIO**  
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - BRACCI CLAUDIO  
Indirizzo: VIA CAPO DELLE VOLTE N. 56  
Progettista: geom. Cappelli Mirco  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **CONTRARIO**  
**alla richiesta di riesame, si ribadisce il parere favorevole precedentemente**  
**espresso nella seduta del 20/06/2024, previa eventuale valutazione di**  
**carattere strutturale.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**4** Prog. 2166/2024  
Prot. 124859  
Richiedente: **PAGLIARO LUIGI**  
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP  
Indirizzo: VIA ANTONIO E NICOLÒ BECCARI 225  
Progettista: geom. Cecchin Patrizio  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **RINVIA**  
**per acquisire una soluzione progettuale che preveda che la porta sul prospetto Ovest sia allineata alla finestra superiore come indicato nella tavola di progetto, e che l'accesso alla scala che porta al piano superiore avvenga da un locale non ad uso "camera da letto".**  
**Il tamponamento da eseguire sulla finestratura lato Ovest del vecchio vano scala venga eseguito in sottosquadro.**  
**La finestra al piano terra nel prospetto Est venga mantenuta nello stato originario.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**5** Prog. 1697/2024  
Prot. 99664  
Richiedente: **Selvatici Sergio**  
Oggetto: SCEA DI SOLA CONFORMITA' EDILIZIA CON SCIA DI VARIANTE FINALE  
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO 161,  
Progettista: CAVALLINI CIRO  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Agibilita'  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**6** Prog. 1889/2024  
Prot. 101829  
Richiedente: **Barboni Rita**  
Oggetto: INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO E MANUTENZIONE ORDINARIA TETTO  
Indirizzo: VIA NICOLO' COPERNICO 21  
Progettista: BONIZZI MAURIZIO  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**favorevole allo spostamento del pannello fotovoltaico sulla falda Ovest, non prospiciente alla pubblica via, contrario al posizionamento di pannelli di tipo integrato, in quanto deve essere mantenuto il manto d copertura originario in conformità all'art. 68, comma 3 del RUE vigente, in funzione della classe di tutela del fabbricato.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**7** Prog. 1873/2024  
Prot. 109304

Richiedente:  
Oggetto: MODIFICA DELL'ACCESSO CARRABILE E PEDONALE SU RECINZIONE ESISTENTE  
Indirizzo: Via M.M. Boiardo  
Progettista: Bulzoni Massimo  
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Numero:**8** Prog. 2201/2024  
Prot. 113518

Richiedente: Gristina Filippo,  
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
Indirizzo: CORSO PORTA PO 167  
Progettista: MARZOLA ALICE  
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 10,40

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 01.08.2024**

**Verbale n. 15**

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
Componente	Arch. Grandi Massimo	ASSENTE
Componente	Ing. Gasparini Giada	ASSENTE
Componente	Geom. Nani Cristiano	
Componente	Dr. Geol. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	Segretario	PADRICELLI DANIELA
	verbalizzante	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 15**

**del 01.08.2024**

Numero:1 Prog. 636/2022  
Prot. 18987  
Richiedente: Bonora Massimo,  
Oggetto: Permesso a sanatoria per chiusura parte del sottotetto e realizzazione  
tramezza per creare un ripostiglio, chiusura terrazzino con struttura metallica  
Indirizzo: VIA DON LORENZO MILANI 31  
Progettista: BONZAGNI LUCA  
Procedimento: PERMESSO IN SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]

Numero:2 Prog. 2332/2024  
Prot. 57360  
Richiedente: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.  
Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA METALLICA TELONATA K1235 PRESSO STABILIMENTO  
BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:3 Prog. 2349/2024  
Prot. 57378  
Richiedente: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.  
Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA METALLICA TELONATA K1236 PRESSO STABILIMENTO  
BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI FERRARA  
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista: PAPOLA DAVIDE  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 1004/2024  
Prot. 61851  
Richiedente: POZZATI CORRADO  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO A "CAPPOTTO"  
Indirizzo: VIA GUALDO 16  
Progettista: FERRI BARBARA  
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**[il colore del cappotto rimanga identico al resto dei paramenti murari**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:5 Prog. 2486/2023  
Prot. 116820  
Richiedente: GUERZONI NICOLO'  
Oggetto: Riparazione o intervento  
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 58  
Progettista: FIORAVANTI SARITA  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 2281/2024  
Prot. 118963  
Richiedente: Chiari Stefano,  
Oggetto: SCIA IN SANATORIA CON OPERE A INIZIO LAVORI DIFFERITO  
Indirizzo: FERRARA VIALE CAVOUR 48 - VIA DEGLI ARMARI N.33  
Progettista: ROSSI MARIA RITA  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
**alle opere già realizzate**  
**FAVOREVOLE alle opere da realizzare**  
[Illustra arch. C. Tumiatij]





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 2187/2024  
Prot. 49659  
Richiedente: **Afe Associazione Frutticoltori Ferrarese Soc. Coop. Arl,**  
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE BAIA DI CARICO CONFINATA CON RAMPE INTERRATE  
AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITÀ ESISTENTE.  
Indirizzo: VIA BOLOGA, 714  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tumiatì]

Numero:8 Prog. 1614/2024  
Prot. 95943  
Richiedente: DELLI GATTI LUCA  
Oggetto: OPERE INTERNE  
Indirizzo: VIA FORMIGNANA 64,62  
Progettista: CAVALLIN LUIGI  
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**Visto quanto dichiarato dal progettista sulla relazione, pur non condividendo le scelte distributive, si esprime parere favorevole.**  
[Illustra arch. G.Cavallari ]

Numero:9 Prog. 2166/2024  
Prot. 124859  
Richiedente: PAGLIARO LUIGI  
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP  
Indirizzo: VIA ANTONIO E NICOLÒ BECCARI 225  
Progettista: CECCHIN PATRIZIO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**Il tamponamento da eseguire sulla finestratura lato Ovest del vecchio vano scala venga eseguito in sottosquadro.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 1664/2024  
Prot. 97938  
Richiedente: NEGRINI DEBORA  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA SGARBATA  
Orsini Federico, Orsini Federico  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**  
**esce Dr. Geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 10 della L.R. n. 15/13**  
**e s.m.i., - Ritirata per mancanza numero legale**  
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:11 Prog. 2037/2024  
Prot. 117373  
Richiedente: OSTI RAFFAELLA  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: CORSO PORTA MARE 59  
Progettista: VERRI MAURO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 05.09.2024**

**Verbale n. 16**

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico  
Arch. Grandi Massimo  
Ing. Gasparini Giada  
Geom. Nani Cristiano  
Dr. Geol. Biondani Emma

ASSENTE

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
E) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
F) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
G) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
H) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
I) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
L) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 16**

**del 05.09.2024**

- Numero:1 Prog. 2534/2024  
Prot. 136630
- Richiedente: **HERA**
- Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA\_HERA\_PONTELAGOSCURO\_INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL PONTILE 2  
PONTELAGOSCURO
- Indirizzo: ING. CAPPELLARI LUCA
- Progettista: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
- Procedimento: **FAVOREVOLE**
- PARERE: **in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici del bene vincolato**  
[Illustra arch. S. Mazzanti]
- 
- Numero:2 Prog. 2444/2024  
Prot. 139421
- Richiedente: **OSMAN IBRAHIM**
- Oggetto: SEGNALAZIONE PER REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E DI CANNA FUMARIA ALL'INTERNO DELL'ATTIVITA' "SPUNTINO LIBANESE DI OSMAN IBRAHIM" IN VIA SAN ROMANO 54  
VIA SAN ROMANO 54
- Indirizzo: Vigilanza Edilizia
- Procedimento: **FAVOREVOLE**
- PARERE: **all'ordinanza di rimessa in pristino**  
[Illustra ing. M. Campagnoli]
- 
- Numero:3 Prog. 2237/2024  
Prot. 122955
- Richiedente: **MANIFATTURA BERLUTI S.R.L.**
- Oggetto: SCIA IN VARIANTE AL PDC 148468 DEL 18/09/2023. VARIANTE STRUTTURE, MODIFICHE ARCHITETTONICHE, MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO ESISTENTE NELLA ZONA UFFICI AL PT.
- Indirizzo: VIA TOMASO BALDASSARI 7
- Progettista: OSTI RICCARDO
- Procedimento: SCIA IN VARIANTE
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. C. Tassinari]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 7828/2023  
Prot. 203921

Richiedente: **OCEANIA IMMOBILIARE**  
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI N.8 UNITA' ABITATIVE CON N. 8 AUTORIMESSE  
Indirizzo: VIA SGARBATA 1  
Progettista: LUCIANI MAURO  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**i balconi vengano intonacati**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:5 Prog. 1629/2024  
Prot. 96504

Richiedente: **Passarini Sara,**  
Oggetto: OPERE A SANATORIA (ART. 17 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23/2004),  
Indirizzo: VIA CIVETTA 65,63  
Progettista: GUERZONI MICHELE  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE ai lavori già realizzati**  
**FAVOREVOLE ai lavori da realizzare**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:6 Prog. 956/2024  
Prot. 58701

Richiedente: **Immobiliare Primavera**  
Oggetto: Realizzazione di un fabbricato residenziale  
Indirizzo: VIA S. MARGHERITA 100  
Progettista: Rossatti  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra ing. S. Zappaterra]

Numero:7 Prog. 2466/2024  
Prot. 131509

Richiedente: **Banzi Francesco**  
Oggetto: SANATORIA DI GARAGE  
Indirizzo: VIA CONCA 44  
Progettista: BORSARI GAETANO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
[Illustra ing. F. Chierigato]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:8 Prog. 1701/2024  
Prot. 99940
- Richiedente: **ROSSIN RITA**  
Oggetto: modifica prospettica inerenti alle bucatore di facciata oltre a modifiche interne consistenti in differente realizzazione di superficie accessoria in piano ammezzato .
- Indirizzo: VIA PRINELLA, 88  
Progettista: BOLOGNESI DAVIDE  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: **PRESA VISIONE ai lavori già realizzati**  
**FAVOREVOLE ai lavori da realizzare**  
[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:9 Prog. 1865/2024  
Prot. 108822
- Richiedente: **AVANZI MIRCO**  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SCOSTAMENTO DEL SEDIME ORIGINARIO E MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE
- Indirizzo: VIA SGARBATA 74  
Progettista: PADOVANI DANIELE  
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:10 Prog. 2222/2024  
Prot. 130310
- Richiedente: **MALAGUTI LUCA**  
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
Indirizzo: VIA BELLETTI, 7  
Progettista: CASTALDI MARCELLO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra ing. F. Chieregato]
- Numero:11 Prog. 2214/2024  
Prot. 129921
- Richiedente: **Malaguti Jacopo,**  
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
Indirizzo: VIA BELLETTI, 7  
Progettista: CASTALDI MARCELLO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra ing. F. Chieregato]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:12                      Prog. 4096/2022  
   Prot. 148355  
Richiedente:                    **Bisi Maria Cirene,**  
Oggetto:                        ristrutturazione e ampliamento di n.2 unità abitative residenziali  
Indirizzo:                      VICOLO DEL PARCHETTO 8/a  
Progettista:                    ARVEDA PAOLO  
Procedimento:                PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:13                      Prog. 691/2023  
   Prot. 12580  
Richiedente:                    **SAE 1946 S.R.L.**  
Oggetto:                        SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA 44557/2022 ET 44656/2022 - IVI  
Indirizzo:                      EDIFICIO EX ENEL IN PIAZZA ST. ETIENNE FERRARA  
Procedimento:                SCIA IN VARIANTE  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:14                      Prog. 2668/2024  
   Prot. 144449  
Richiedente:                    **Zamorani Elisabetta Cecilia,**  
Indirizzo:                      VIA CORTILE 1- 1A  
Progettista:                    PAOLO REDAELLI  
Procedimento:                COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   **visto il parere della precedente Commissione Qualità espresso nella seduta**  
   **del 15/12/2022 e comunicato con nota P.G. 188041/2022.**  
   [Illustra arch. R. Robustini ]
- Numero:15                      Prog. 2533/2024  
   Prot. 134276  
Richiedente:                    **ILIAD ITALIA S.P.A.**  
Indirizzo:                      Viale Manini, 5  
Progettista:                    Parisi Ludovico,  
Procedimento:                PARERE PREVENTIVO  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
   [Illustra arch. R. Robustini]





## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:16 Prog. 2458/2024  
Prot. 141547
- Richiedente: **ROLANDO VALENTINA**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA PALINGENIO 7  
Progettista: arch. Marzola Alice  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**alla soluzione 2, in colore alluminio satinato**  
[Illustra arch. R. Robustini]
- Numero:17 Prog. 1827/2024  
Prot. 79170
- Richiedente: **Q.B. ATELIER S.R.L.**  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ATTO A RIQUALIFICARE IL FIENILE  
APPARTENENTE ALLA CORTE COLONICA "PADOVANA".
- Indirizzo: VIA SGARBATA SNC  
Progettista: **Negrini Debora**  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:18 Prog. 1664/2024  
Prot. 97938
- Richiedente: **Q.B. ATELIER S.R.L.**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA SGARBATA SNC  
Progettista: Negrini Debora  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:19 Prog. 2585/2024  
Prot. 146680
- Richiedente: **Veratelli Nicola,**  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN FERRARA,  
Indirizzo: VIA PRINELLA 67  
Progettista: Maria Giulia Visentini  
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[[Illustra arch. G. Cavallari]



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:20 Prog. 1172/2024  
Prot. 70705
- Richiedente: **KODRALIU FLAMUR**  
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO  
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE, 134  
Progettista: PELUCCHI PIETRO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**i muri perimetrali che delimitano la copertura vengano alzati creando una**  
**veletta a simulazione di una copertura piana.**  
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:21 Prog. 2554/2024  
Prot. 146252
- Richiedente: **DROGHETTI MASSIMILIANO**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA DEL GORGO, 116  
Progettista: Azzaroli Antonio  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. G. Cavallari]
- Numero:22 Prog. 2517/2024  
Prot. 145069
- Richiedente: **PIPOLA ROSA**  
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio  
Indirizzo: VIA MODENA 154  
Progettista: Zappaterra Marina  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
[Illustra arch. V. Carlini]
- Numero:23 Prog. 2527/2024  
Prot. 145205
- Richiedente: **NARDI MARIA GRAZIA**  
Oggetto: Cambio d'uso da attività commerciale ad abitazione.  
Indirizzo: VIA GIROLAMO SAVONAROLA 22  
Progettista: BERTONI GIROLAMO  
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**venga mantenuto lo stesso allineamento alle finestre sovrastanti sul**  
**prospetto di via Savonarola ed eventualmente venga abbassato il bancale**  
**per mantenere una conformità con la tipologia delle finestre preesistenti.**  
[Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:24

Prog. 2247/2024

Prot. 118182

Richiedente:

**Manchisi Marcello**

Oggetto:

CILA PER IMMOBILE RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA PORTA D'AMORE 18

Progettista:

CAVICCHI COSTANZA

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

**RINVIATO**

**per acquisire una soluzione progettuale che preveda la conservazione del portone originario pur consentendo la suddivisione interna dell'ingresso in due ingressi a servizio delle unità immobiliari, in quanto la soluzione proposta risulta peggiorativa rispetto all'esistente.**

Illustra arch. V. Carlini]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 13,20

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 19.09.2024**

**Verbale n. 17**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Sig. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Sig. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

**Verbale n. 17**

**del 19.09.2024**

Numero:1 Prog. 1118/2023  
Prot. 22464  
Richiedente: **Pelizzari Alberto**  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA ABUSIVA - VIA VENTI SETTEMBRE 129  
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 129  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
**alla modifica proposta**  
Illustra ing. M. Campagnoli

Numero:2 Prog. 2559/2024  
Prot. 142698  
Richiedente: **Cestaro Mario**  
Oggetto: SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PG.59299/24 DEL  
02/04/2024 IN VIA DEL LAVORO N. 40 A FERRARA.  
Indirizzo: VIA DEL LAVORO 40  
Progettista: arch. E. Puggioli  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
esce arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente.  
Illustra arch. C. Tassinari

Numero:3 Prog. 2570/2024  
Prot. 141642  
Richiedente: **Martinelli Francesco**  
Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILE DI VIA MENOTTI COVA 23 A NOME  
BERBECE GHEORGHE E BERBECE FLOAREA CAMEILIA  
Indirizzo: VIA MENOTTI COVA 23  
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
Illustra ing. F. Chierogato

Numero:4 Prog. 2551/2024  
Prot. 145874  
Richiedente: **Pierini Giulia**  
Oggetto: Ristrutturazione edilizia di abitazione esistente.  
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA 28  
Progettista: BONZAGNI LUCA  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
**la scala venga modificata sul fronte posteriore con il mantenimento del sedime esistente e realizzando l'allargamento tramite pedate a sbalzo.**  
Illustra arch. R. Robustini

Numero:5 Prog. 2508/2024  
Prot. 144565  
Richiedente: **Ferrari Giovanni**  
Oggetto: Restauro e Risanamento conservativo  
Indirizzo: CORSO BIAGIO ROSSETTI 15  
Progettista: Forti Giorgio  
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
Illustra arch. R. Robustini

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico \_\_\_\_\_

Arch. Grandi Massimo \_\_\_\_\_

Ing. Gasparini Giada \_\_\_\_\_

Geom. Nani Cristiano \_\_\_\_\_

Dr. Geol. Biondani Emma \_\_\_\_\_

La seduta si conclude alle ore 10,40

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.