

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI MIGLIORIA (TRASFERIMENTO) IN POSTEGGIO ISOLATO N. 88 – VIA PAOLO V.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell’art. 4 comma 4 della legge 15.03.1997 n. 59” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 25 Giugno 1999 n. 12 “Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 26 Luglio 1999, n. 1368 “Disposizioni per l’esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della Legge Regionale 25 Giugno 1999 n.12”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 22.04.2013 N. 485 recante “Modifiche all’Allegato alla Deliberazione di Giunta 1368/1999 recante “Disposizioni per l’esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della Legge Regionale 25 giugno 1999 n.° 12”;
- il Regolamento Comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche approvato Delibera di Consiglio Comunale n. 4247 del 03/04/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che nell’area dell’Acquedotto monumentale in Via Paolo V è previsto dal vigente Regolamento per il commercio su area pubblica, il posteggio n. 88 per l’esercizio di commercio su area pubblica, attualmente libero;

Considerato che sono pervenute al Comune proposte di trasferimento nel posteggio in oggetto;

Tenuto conto che, al fine di assicurare la massima trasparenza del procedimento a tutti gli operatori aventi titolo, è necessario attivare procedura ad evidenza pubblica;

Richiamato l’Orientamento di Giunta Comunale PG. n.138706/2023 approvato nella seduta del 12/9/2023;

Considerato altresì che sulla base degli indirizzi dell’Amministrazione di cui all’Orientamento, per contribuire alla valorizzazione dell’area di collocazione del posteggio, limitrofa all’Acquedotto monumentale soggetto a vincoli storico-artistici, risulta opportuno prevedere che:

- nello stesso venga svolta attività esclusiva, nello specifico, attività di commercio alimentare con somministrazione di alimenti e bevande;
- venga utilizzata una struttura di dimensioni 4x3 mt il cui impatto sia gradevole nel contesto architettonico dell’area;
- l’attività si svolga nelle giornate di giovedì, venerdì, sabato, domenica, festivi e prefestivi, quale sperimentazione, nelle more dell’adozione del nuovo Regolamento di commercio su area pubblica;

Vista la Determina Dirigenziale n. 2327 esecutiva dal 23/10/2023 ad oggetto “Avviso pubblico per la procedura di migioria (trasferimento) su posteggio isolato n. 88 – Approvazione”;

RENDE NOTO

che il Comune avvia una procedura, riservata agli operatori titolari di concessione di posteggio isolato di commercio su area pubblica nel territorio comunale autorizzati alla somministrazione alimenti e bevande, per l'eventuale effettuazione della "miglioria" come di seguito descritta:

ART. 1 - POSTEGGI DISPONIBILI

E' disponibile alla miglitoria il posteggio n. 88 di via Paolo V, di dimensione mt. 4X3, come indicato nella planimetria allegata al presente avviso.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Sono ammessi a presentare domanda gli operatori titolari di posteggio isolato per attività di commercio su area pubblica nel territorio comunale autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori titolari interessati alla miglitoria, dovranno far pervenire al Comune di Ferrara il "MODULO DI DOMANDA", allegato al presente avviso, tramite PEC al seguente indirizzo: commercio@cert.comune.fe.it.

Alla domanda dovranno necessariamente essere allegati pena l'irricevibilità della stessa, il progetto della struttura di massima dimensione mt 4x3 e la proposta commerciale-gestionale.

La domanda potrà essere presentata dal momento di pubblicazione dell'avviso e dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 06/11/2023;

Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto e saranno considerate irricevibili.

La domanda è soggetta all'imposta di bollo e l'attestazione di versamento pari ad € 16,00 quale "assolvimento del bollo virtuale SUAP", deve essere trasmessa a mezzo PEC, unitamente alla domanda, previo pagamento da effettuarsi mediante Pago Pa all'indirizzo: <https://ferrara.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei> (Pratiche SUAP)

ART. 4 - CAUSE DI IRRICEVIBILITÀ DELLA DOMANDA

La domanda s'intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

- sia presentata oltre i termini temporali previsti dal presente bando;
- non siano indicate le generalità del richiedente;
- non sia sottoscritta digitalmente;
- non venga allegata procura debitamente compilata, in caso di sottoscrizione e/o invio della domanda da parte di un soggetto delegato;
- non sia corredata dalla documentazione fotografica/progetto della struttura.

ART. 5 – GRADUATORIA

In caso di pluralità di domande concorrenti, la graduatoria per la miglitoria del posteggio isolato verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri, di cui all'intesa della Conferenza Unificata Stato Regione del 5 Luglio 2012:

- a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa.
- b) in quanto posteggio dislocato nel centro storico, in posizione limitrofa ad aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale, l'aggiudicazione è subordinata

all'assunzione dell'impegno da parte del soggetto candidato a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale e a rispettare le eventuali condizioni particolari, stabilite dall'autorità competente (Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio) ai fini della salvaguardia delle aree predette, in particolare con riferimento alla struttura di dimensioni ridotte e di gradevole impatto architettonico e alla tipologia dei prodotti offerti;

L'attribuzione dei punteggi alle singole istanze, per un massimo di 100 punti, avverrà come di seguito dettagliato:

- a) anzianità dell'esercizio dell'impresa (massimo 60 punti).
- b) offerta tecnico-qualitativa (massimo 40 punti).
 - valutazione del progetto della struttura in termini di design, dimensioni e compatibilità dei colori e materiali proposti, nel rispetto del contesto architettonico dell'area circostante.
 - valutazione della proposta commerciale-gestionale in base agli elementi di qualità e creatività.

Il punteggio minimo per poter accedere alla graduatoria è pari a 70 punti.

Un nucleo di valutazione, formalmente istituito, provvederà a valutare le domande pervenute ed i progetti ivi contenuti ed a predisporre la relativa graduatoria che verrà resa pubblica con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Ferrara
<https://www.comune.fe.it/documenti-e-dati/bandi/documenti-e-dati-bandi-altri-bandi>;

Tale pubblicazione ha valore di notifica a tutti gli effetti.

L'amministrazione si riserva, anche nel caso di una sola istanza, di non procedere ad aggiudicazione nel caso il progetto presentato non sia valutato compatibile con la funzione richiesta e la tutela territoriale, sentiti i Servizi comunali e gli altri Enti competenti.

ART. 6 - FORME DI PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni, dal 23/10/2023 al 06/11/2023 e sul sito internet del Comune di Ferrara:

<https://www.comune.fe.it/documenti-e-dati/bandi/documenti-e-dati-bandi-altri-bandi>

ART. 7 – ASSEGNAZIONE DEL POSTEGGIO E VALIDITA' AUTORIZZAZIONE/ CONCESSIONE

A conclusione della procedura, il Servizio trasmette all'operatore aggiudicatario la nuova autorizzazione/concessione di posteggio in formato digitale all'indirizzo PEC della domanda.

Il titolo rilasciato sostituisce il precedente in possesso dell'operatore, senza configurare nuovo atto di concessione. L'autorizzazione/concessione di posteggio rilasciata all'operatore in seguito alla miglora avrà scadenza pari a quella del titolo precedente.

Nel nuovo titolo verrà riportata la specializzazione merceologica del posteggio (somministrazione) e la prescrizione relativa al vincolo di struttura che dovranno essere rispettati anche in caso di subingresso.

L'assegnatario a seguito della miglora dovrà provvedere ad occupare il nuovo posteggio, previa disponibilità della struttura proposta ed autorizzata.

ART. 8 - GARANZIA E RISERVATEZZA DEI DATI (PRIVACY)

I dati personali comunicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure di migioria.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di procedere all'espletamento delle procedure.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli ai sensi di legge dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e GDPR, mediante apposita istanza all'Ufficio Protezione Dati Personali al seguente indirizzo: ufficio.protezione.dati@comune.fe.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Lepida S.p.A. (dpo-team@lepida.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Ferrara ed il Responsabile del trattamento è la Dirigente del Settore Sviluppo Economico Dott.ssa Elena Poschi.

ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Elena Poschi – Settore Sviluppo Economico del Comune di Ferrara.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso si rinvia alle disposizioni di legge e del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche".

Il presente avviso costituisce "lex specialis" della selezione e, pertanto, la partecipazione alla stessa comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Settore Sviluppo Economico – Comune di Ferrara ai seguenti numeri telefonici : 0532/419925 – 0532/419912 - e-mail: uocommercio@comune.fe.it.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Elena Poschi