



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

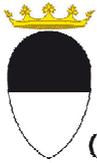
**Seduta del giorno 09.01.2025**

**Verbale n. 1**

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta.

Sono presenti i Sigg.ri

<b>N.</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Componenti</b>
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	<b>Arch. S. Mazzanti</b>
C)	relatore	<b>Arch. C. Tassinari</b>
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 1**

**del 09.01.2025**

Numero:1 Prog. 47/2025  
Prot. 233480

Richiedente: E-distribuzione Spa,

Oggetto: AMMODERNAMENTO LINEA AEREA MT MEDIANTE SOSTITUZIONE CAVO E  
SOSTEGNI IN PROSSIMITA' DELLA FOSSA CEMBALINA (RIFERIMENTO:  
AUT\_60086113\_3573/R\_UTFE\_184)

Indirizzo: VIA DELLA CEMBALINA 225

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante e  
non compromette i valori paesaggistici esistenti  
(Illustra Arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 4099/2024  
Prot. 193356

Richiedente: Vaccari Marco,

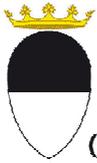
Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2650/2024 -  
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI 2  
PENSILINE PRESSO EDIFICIO K921 PER PROTEZIONE AREA DI LAVORO PRESSO  
REPARTO SF4 DI BASELL POLIOLEFINE ITALIA  
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. C. Tassinari)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 2734/2024  
Prot. 141923

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1997/2024 -  
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI  
COSTRUIRE PER MODIFICHE ED AMPLIAMENTO AL FABBRICATO K1188  
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI  
FERRARA.  
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. C. Tassinari )

Numero:4 Prog. 3087/2024  
Prot. 170896

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2369/2024 -  
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA  
PPLDVD89L06D548U-202407241057-3256592 PER SUAP DI FERRARA DI  
11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. [PERMESSO DI COSTRUIRE  
EDILIZIA PRODUTTIVA]  
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

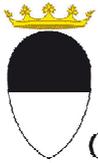
Indirizzo:  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. C. Tassinari )



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:5 Prog. 2852/2024  
Prot. 157397
- Richiedente: Zanetti Denis,
- Oggetto: ECOPROGRAM S.P.A. - VBG N 2195/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA:  
TRASMISSIONE PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA A NOME  
ECOPROGRAM S.P.A. E ECOPROGRAM FLOTTE S.P.A.VIA DELLA  
RICOSTRUZIONE 96
- Indirizzo: VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
- Progettista: \_\_\_\_\_
- Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
Si astiene Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente  
(Illustra Arch. C. Tassinari )
- 
- Numero:6 Prog. 2331/2022  
Prot. 77132
- Richiedente: Fantoni Costanza,
- Oggetto: RICHIESTA DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL VERDE PRIVATO, finalizzata alla  
costruzione di immobile condominiale
- Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA
- Progettista: BORSARI GAETANO
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. C. Tassinari)
- 
- Numero:7 Prog. 3989/2024  
Prot. 226603
- Richiedente: Ravani Giulia,
- Oggetto: ALLARGAMENTO APERTURA ESISTENTE MEDIANTE INSERIMENTO DI TELAIO DI  
CERCHIATURA METALLICA
- Indirizzo: VIA DEL PONTINO 53
- Progettista: CAVOLESI ALESSANDRO
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. R. Robustini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Sig. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 23.01.2025**

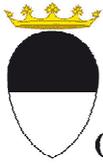
**Verbale n. 2**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

<b>1</b>	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
<b>2</b>	Componente	Arch. Grandi Massimo
<b>3</b>	Componente	Sig. Gasparini Giada
<b>4</b>	Componente	Geom. Nani Cristiano
<b>5</b>	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	ing. M. Campagnoli
C)	relatore	arch. Silvia Mazzanti
D)	relatore	arch. A.Alessio
E)	relatore	ing. S. Zappaterra
F)	relatore	arch. C.Tumiati
G)	relatore	arch. V.Carlini
H)	relatore	arch. R. Robustini





## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

### **Numero:4**

**Prog. 1384/2024**

**Prof. 83999**

Richiedente: Veronesi Mariella,  
Oggetto: Intervento diretto - Nuovo fabbricato residenziale monofamiliare in Pontegradella (FE) , Via Pioppa 297 (Unita' Abitativa "C")

Indirizzo: VIA PIOPPA 297

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

### **Numero:5**

**Prog. 3322/2024**

**Prof. 194368**

Richiedente: Baretta Emil,  
Oggetto: Intervento di ampliamento dell'abitazione civile sita in Via Pandolfina 35 ai sensi dell'articolo 102 comma 3.5 Lett. del RUE vigente (ampliamento una tantum inferiore ai 30 mq di edifici esistenti non aziendali agricoli), oltre a parziale trasformazione della superficie accesoria di due garage in utile.

Indirizzo: VIA PANDOLFINA 35

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

### **Numero:6**

**Prog. 1857/2024**

**Prof. 108570**

Richiedente: Pelucchi Pietro,

Oggetto: Ampliamento in sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare. Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 punto c) e vincolo idraulico in quanto edificato in area golendale del Po di Volano. L'ampliamento in sopraelevazione insiste per un lato su confine di proprietà, si allega quindi convenzione tra confinanti stipulata in data 03/03/2014.

Indirizzo:

Progettista: PELUCCHI PIETRO

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**

**Prog. 2511/2024**

**Prot. 144625**

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: Ampliamenti di fabbricato esistente.L'ampliamento consiste nella realizzazione di n. 2 piani fuori terra ove al piano terra saranno collocati l'ingresso, bagno e cucina; mentre al piano primo saranno collocati bagno e camera da letto.Inoltre verrà realizzata tettoia posta sul lato ovest, realizzata anche essa con struttura lignea come l'ampliamento dell'abitazione.

Indirizzo: VIA CORONELLA 56

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

**Numero:8**

**Prog. 3793/2024**

**Prot. 217417**

Richiedente: Buono Alessio,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMIGLIARE AD UN SOLO PIANO E RELATIVO GARAGE IN CORTE, IN LEGNO CON STRUTTURA MODULARE.

Indirizzo: - VIA CANAL BIANCO 2

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

**Numero:9**

**Prog. 2025/2024**

**Prot. 117019**

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "B"

Indirizzo: \_\_\_\_\_

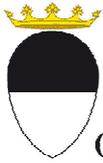
Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:10**

**Prog. 2023/2024**  
**Prof. 117014**

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "A"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

**Numero:11**

**Prog. 1938/2024**  
**Prof. 112348**

Richiedente: Corazza Marcello,

Oggetto: Nuova costruzione di n. 1 PALAZZINA PLURIFAMILIARE di N. 7 UNITA', in lotto di terreno (Foglio 137 Mapp. 1589), sul quale è già stata realizzata PALAZZINA da n. 7 appartamenti PG 121815/2020 PR 2508/2020, a destinazione residenziale, come rappresentate negli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

VIA ALBERTO MANZI

\_\_\_\_\_

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

**Numero:12**

**Prog. 213/2025**  
**Prof. 10440**

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: BARIGOZZI MANUELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

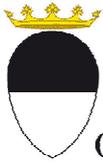
PARERE:

\_\_\_\_\_

**PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP**

**CONTRARIO**

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:13**

**Prog. 233/2025**

**Prof. 11560**

Richiedente:

,

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_

PARERE PREVENTIVO

**RINVIATO**

\_\_\_\_\_

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

**Numero:14**

**Prog. 168/2025**

**Prof. 8358**

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

DE BIAGGI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**RINVIATO**

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

**Numero:15**

**Prog. 186/2025**

**Prof. 227467**

Richiedente:

Cocchi Piero,

Oggetto:

C2147 – VARIANTE A CILA-S PR 4100/2022 – SIG. COCCHI PIERO  
CONDOMINIO VIA ARIANUOVA, 125.

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 125

Progettista:

COCCHI MICHELE

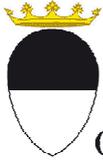
Procedimento:

CILA SUPERBONUS

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Valentina Carlini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:16**

**Prog. 3487/2024**  
**Prof. 203655**

Richiedente: Amato Mario,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

Progettista: AMATO MARIO

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. R. Robustini )

**Numero:17**

**Prog. 4082/2024**  
**Prof. 230779**

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: SANATORIA CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Indirizzo: VIA PORTA ROMANA 62

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. R. Robustini )

**Numero:18**

**Prog. 251/2025**  
**Prof. 212239**

Richiedente: Monaldi Lilia,

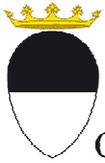
Oggetto: FARMACIA SAN ROMANO SRL S.R.L. - VBG N 2950/2024 -  
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER MODIFICHE  
INTERNE E CAMBIO D' USO  
VIA CARLO MAYR 22/A

Indirizzo:

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Sig. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

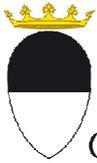
---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 13.15

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 06.02.2025**

**Verbale n. 3**

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

<b>1</b>	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
<b>2</b>	Componente	Sig. Gasparini Giada
<b>3</b>	Componente	Geom. Nani Cristiano
<b>4</b>	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ING. MARIANGELA CAMPAGNOLI





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 3843/2024  
Prof. 218932

Richiedente: Murgia Pier Andrea,

Oggetto: LA SANATORIA SI RIFERISCE ALLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA  
PRECEDENTEMENTE CONDONATA, I LAVORI RIGUARDANO LA MODIFICA DI  
UNA FINESTRA, LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMEZZE.

Indirizzo: VIA DON ZANARDI 84  
Progettista: BAGLIONI MARCO  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chieregato)

Numero:4 Prog. 3378/2024  
Prof. 197773

Richiedente: Giustizieri Fornasari Anna Maria,

Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE CONSISTENTE IN NUOVO  
TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN VARIANTE ORA PER ALLORA CON  
VARIAZIONI MINORI AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 15/2013.

Indirizzo: - VIA ARGENTA 69/A,69  
Progettista: GARUTTI MASSIMO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chieregato)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3811/2024  
Prot. 217835

Richiedente: Rimessi Riccardo,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne senza aumento di CU in edificio ad uso 4

Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 367

Progettista: GIUDICI FRANCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierigato)

Numero:6

Prog. 297/2025  
Prot. 15137

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: CONTRARIO

Alla modifica prospettica in quanto in totale contrasto con l'art. 112 comma 2 del RUE Vigente

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Entra la GEOLOGA. EMMA BIONDANI

Numero:7

Prog. 378/2025  
Prot. 7893

Richiedente: Osti Letizia,

Oggetto: SCIA VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE P.G. 61858 DEL 13/04/2023 PER UN IMMOBILE SITO IN VIA MALAGOTTA, 16 - FERRARA, A NOME DELLA SIG.RA OSTI LETIZIA.

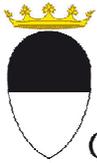
Indirizzo: VIA MALAGOTTA 16

Progettista: \_\_\_\_\_

Procedimento: SCIA IN VARIANTE

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 196/2025  
Prot. 9613

Richiedente: D'errico Francesca,

Oggetto: CAPATTI AMEDEO - parere preventivo commissione per qualità  
architettonica e paesaggio

Indirizzo:  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: NON ANCORA DATO  
Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del Dlgs. 42/2004, si demanda ogni  
valutazione al parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57  
comma 2 del RUE vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 Prog. 205/2025  
Prot. 9848

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Variante in corso d'opera per ultimazione dei lavori. Leggere trasformazioni  
interne al Piano Secondo (tramezzature leggere) e proposta progettuale  
per la trasformazione delle lamiere sui balconi dei due balconi principali  
affacciati su Viale Cavour (Parere CQAP).

Indirizzo:  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE  
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI  
Alla realizzazione delle griglie con larghezza maggiore rispetto a quella  
proposta, pari a circa 1/3 dell'estensione dei balconi al fine di accentuare  
l'andamento scalare rievocativo del fabbricato originario

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Esce l' Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 comma 17 del RUE vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10                      Prog. 435/2025  
   Prot. 19957

Richiedente:                    Dolcetti Andrea,

Oggetto:                        PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità  
   architettonica e paesaggio

Indirizzo:  
Progettista:  
Procedimento:  
PARERE:

\_\_\_\_\_

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
CONTRARIO

Premesso che la documentazione fotografica presentata non è esaustiva, si  
esprime parere contrario alla totale eliminazione delle forometrie originarie e  
comunque tipologicamente ricorrenti nell'edilizia rurale, in quanto il  
progetto è in contrasto con l'art. 112 di cui all'art. 111 comma 2 del RUE  
vigente e all'art. 21 del PUG adottato

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:11                      Prog.1679/2016  
   Prot. 65447/2016

Richiedente:                    Gullini Giuliano

Oggetto:                        Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma  
Indirizzo:                      VIA RIZZA 11  
Progettista:  
PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Sig. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Sig. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.02.2025

Verbale n. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettónica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Assessore                      dott. STEFANO VITA FINZI ZALMAN

Presidente                      arch. Puggioli Enrico

Componente                    arch. Grandi Massimo

Componente                    ing . Gasparini Giada

Componente                    geom. Nani Cristiano

Componente                    geol. Biondani Emma

invitati                          Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E.            arch ONORATI PAOLA

relatore                          arch. CLAUDIO TASSINARI

relatore                          ing. CHIEREGATO FRANCESCA

relatore                          arch. VALENTINA CARLINI

relatore                          arch. TUMIATI CLARA





## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 492/2025  
Prot. 13232
- Richiedente: Malservisi Raffaella,
- Oggetto: EFFEM SRL S.R.L. - VBG N 213/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FERRARA, VIALE CAVOUR, 96  
VIALE CAVOUR 96
- Indirizzo: VIALE CAVOUR 96
- Progettista:
- Procedimento: SCIA
- PARERE: FAVOREVOLE  
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)
- Numero:5 Prog. 337/2025  
Prot. 3574
- Richiedente: Govoni Filippo,
- Oggetto: PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3325/2024
- Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE 43
- Progettista: GOVONI FILIPPO
- Procedimento: SCIA IN VARIANTE
- PARERE: FAVOREVOLE  
(Illustra Arch. Valentina Carlini)
- Numero:6 Prog. 2136/2024  
Prot. 123932
- Richiedente: Capatti Luca,
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI
- Indirizzo: VIA VITTA 6
- Progettista: CAPATTI LUCA
- Procedimento: SCIA
- PARERE: RINVIATO  
per acquisire una soluzione che preveda il mantenimento delle forature esistenti e comunque la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale. Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica.
- (Illustra Arch. Valentina Carlini)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2040/2024

Prot. 99326

Richiedente:

Pranu Federica,

Oggetto:

NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO:SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE A NOME BARALDI LEONARDO PER IMMOBILE DI VIA MOTTA N. 21 FOSSADALBERO FERRARA. TECNICO RICHIEDENTE: MEDICI GIANCARLO. PEC : GIANCARLO.MEDICI@ARCHIWORLDPEC.IT

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Alla rettifica degli elaborati, affinché la posizione delle forometrie e dei lucernari sia coerente con lo stato rilevato, con la documentazione fotografica e con lo stato di progetto  
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Puggioli Enrico

---

arch. Grandi Massimo

---

ing. Gasparini Giada

---

geom. Nani Cristiano

---

geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11:15

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 06.03.2025**

**Verbale n. 5**

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

Invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 5**

**del 06.03.2025**

**Numero:1**

**Prog. 524/2025**

**Prof. 25929**

Richiedente:

Mandrioli Daniela,

Oggetto:

Richiesta di autorizzazione paesaggistica con vincolo sopravvenuto per costruzione di capannone agricolo oggetto di Condono prot. 73232/86 . La costruzione, come asseverato nei documenti allegati al Condono, è stata eseguita nel 1965.

Indirizzo:

VIA CASALTA 46

Progettista:

MANDRIOLI DANIELA

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto il volume non altera le componenti paesaggistiche del bene Tutelato (Illustra Arch. Antonella Maggipinto)

**Numero:2**

**Prog. 34/2025**

**Prof. 1229**

Richiedente:

Malucelli Beatrice,

Oggetto:

interventi finalizzati alla fusione di due unità immobiliari a destinazione residenziale per realizzarne una unica. Gli interventi consistono in:- eliminazione di scala esterna e realizzazione di scala interna di collegamento tra le unità- demolizione di tramezzature interne e realizzazione di nuove divisioni- realizzazione di nuove aperture in muratura portante di spina e inserimento di cerchiature metalliche- lieve modifica di vani porta e finestra su pareti esterne- adeguamento impiantistico

Indirizzo:

GAMBETTI NICOLA

Progettista:

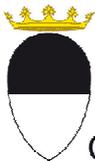
SCIA

Procedimento:

FAVOREVOLE

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierigato )



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

### **Numero:3**

**Prog. 166/2025**

**Prot. 232209**

Richiedente:

Vichi Massimo,

Oggetto:

AT DI ZANOLI ANDREA & C. S.A.S. S.A.S. - VBG N 3257/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AMPLIAMENTO UFFICI FRONTE STRADA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO INTERNO AL CAPANNONE ESISTENTE.  
VIA SPERO GHEDINI 6-6/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato )

### **Numero:4**

**Prog. 247/2025**

**Prot. 12359**

Richiedente:

Vezzani Irene,

Oggetto:

Trattasi di porzione al solo PT di fabbricato bifamiliare disposto su di n. 2 piani fuori terra. I lavori consistono in modifiche interne (in applicazione anche di DPR N.380/2001 ART.24 COMMA 5-BIS - LEGGE 24 luglio 2024, n. 105 si veda relazione allegata), diversa distribuzione delle tramezze realizzate in cartongesso, rifacimento impianti, chiusura di n. 1 porta esterna, realizzazione di n. 2 velux e rimaneggiamento copertura (solo porzione PT), sostituzione infissi.DESTINAZIONE D'USO: 4.RESIDENZIALE.

VIA GIOVANNI FANTI 69

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

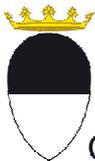
PARERE:

\_\_\_\_\_

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato )



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:5**

**Prog. 2136/2024**

**Prot. 123932**

Richiedente:

Capatti Luca,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI

Indirizzo:

VIA VITTA 6

Progettista:

CAPATTI LUCA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto NORD OVEST, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente al prospetto SUD, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, anche utilizzando l'apertura di nuovi lucernari e ampliando il portone di ingresso centrale. Relativamente alle aree esterne si richiama integralmente quanto precedentemente indicato:

"Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica."

(Illustra Arch. Valentina Carlini )

**Numero:6**

**Prog. 156/2025**

**Prot. 234872**

Richiedente:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: RTTNL67P03C814S-202412200831-3394959. INTERVENTI: [PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA]. SPORTELLO DI RIFERIMENTO: SUAP FERRARA (91005). RICHIEDENTE: RUTILIO ANTONELLO. PEC RICHIEDENTE: ANTONELLO.RUTILIO@INGPEC.EU. SOGGETTO: 11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.

Indirizzo:

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**

**Prog. 753/2025**

**Prot. 28548**

Richiedente:

Iliad Italia Spa,

Oggetto:

ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 444/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202502070938-3441935 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE]

VIA ARIANUOVA 20

VIA ARIANUOVA 20

Indirizzo:

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

**Numero:8**

**Prog. 233/2025**

**Prot. 11560**

Richiedente:

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE alle proposte illustrate in sede di audizione relativamente a due possibili soluzioni di finitura della facciata nelle tonalità simili a quelle esistenti:

a) Finitura in marmorino

b) Finitura in intonaco rigato o stilato

Ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE Vigente la colorazione esterna e la finitura definitiva dovranno essere concordate con l'Ufficio Centro Storico e con la CQAP (Illustra Arch. Clara Tumiatì)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:9**

**Prog. 743/2025**

**Prot. 36362**

Richiedente:

Musiani Sauro,

Oggetto:

PIVA RITA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIALE CAVOUR 50

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

Relativamente alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso cielo terra, configurandosi come elementi fissi edilizi, si ribadisce il parere precedentemente espresso nella seduta del 12/12/24 comunicato con P.G. 227453 "alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso da cielo a terra ritenendo la rimodulazione dei locali inadeguata ai fini della qualità dell'abitare e pertanto in contrasto con il Documento Guida della Commissione - all'abbassamento del controsoffitto a una quota non abitabile, pertanto in contrasto con l'art. 39 del Regolamento d'igiene e Sanità Pubblica"; Si precisa che eventuali elementi divisorii di arredo esulano dall'ambito di competenza di espressione di parere da parte della CQAP. Rispetto all'abbassamento totale del controsoffitto del corridoio si chiede che venga limitato alla porzione interessata dall'alloggiamento degli impianti garantendo un'altezza media di almeno 2.40 nel rispetto dell'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica  
(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

**Numero:10**

**Prog. 745/2025**

**Prot. 36563**

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

Per acquisire documentazione fotografica integrativa, come richiesto nel precedente parere. Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto della porzione di fabbricato più bassa, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente alla porzione di prospetto adiacente, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, di dimensioni indicative pari a 80 x 140.  
(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:11**

**Prog. 805/2025**

**Prot. 40097**

Richiedente:

Condominio Jolly,

Oggetto:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP A NOME BELLETTI ALDO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO JOLLY VIA ARIANUOVA N. 26

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 26

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Favorevole alla Soluzione 1)

condizionato alla realizzazione delle parti scure della facciata con una granulometria di finitura diversa rispetto alle parti chiare al fine di enfatizzarne le differenze cromatiche.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

**Numero:12**

**Prog. 3673/2024**

**Prot. 194376/2024**

Richiedente:

COREGGIOLI PAOLO

Oggetto:

LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DAL TITOLO INERENTE LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Indirizzo:

Progettista:

GERACI MICHELE

Procedimento:

SCIA IN SANATORIA EDILIZIA PRODUTTIVA

PARERE:

PRESA VISIONE e FAVOREVOLE alle opere da eseguire

(Illustra Ing. Francesca Chierogato )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 13.45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.03.2025

Verbale n. 6

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 6**

**del 20.03.2025**

**Numero:1**

**Prog. 3894/2024**

**Prof. 204340**

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2818/2024 - OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE E PROSPETTICHE DI PICCOLO IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PETROLCHIMICO.

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra arch. Claudio Tassinari )

**Numero:2**

**Prog. 69/2025**

**Prof. 226537**

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3152/2024 - OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE REALIZZAZIONE UFFICI-SPOGLIATOI-BAGNO-WC

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. Claudio Tassinari )

**Numero:3**

**Prog. 4072/2024**

**Prof. 223131**

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

C.A. AUTOMAZIONE & STRUMENTAZIONE DI P.I. CANIATO ALESSANDRO IMPRESA INDIVIDUALE - VBG N 3100/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE N. 1 BOX PREFABBRICATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

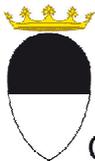
Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. Claudio Tassinari )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:4**

**Prog. 197/2025**

**Prot. 9643**

Richiedente:

Buono Alessio,

Oggetto:

TRATTASI DI TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA.

Indirizzo:

VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 45

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing. Simone Zappaterra )

**Numero:5**

**Prog. 2589/2024**

**Prot. 147764**

Richiedente:

Villani Stefano,

Oggetto:

Opere interne consistenti e interventi di edilizia libera con posizionamento di pergola nel giardino di pertinenza

Indirizzo:

VIA ARGINONE 76

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

- La finestra del prospetto 3 -3 in corrispondenza del vano scala , venga mantenuta nella posizione originaria o in alternativa, venga realizzata in sottosquadro mantenendo l'impronta della finestra esistente
- La spalla sinistra della nuova porta di ingresso nel prospetto 3 -3 venga mantenuta in allineamento alle finestre dei piani superiori
- La porta tamponata nel prospetto 1-1 venga realizzata in sottosquadro mantenendo la traccia della porta originaria

(Illustra ing. Simone Zappaterra )

**Numero:6**

**Prog. 4067/2024**

**Prot. 215949**

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3001/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE FABBRICATO TELONATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Procedimento:

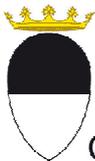
TRAVAGLI LORENZO

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing. Simone Zappaterra )



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**

**Prog. 810/2025**

**Prot. 40389**

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

Demolizione dei parapetti dei balconi sulla facciata principale, costituiti da fioriere solidali alla soletta dei balconi ed elementi in ferro verniciato. Realizzazione di nuovi parapetti in acciaio zincato e verniciato fissati sul frontalino dei balconi.

Indirizzo:

VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. Clara Tumiatì )

**Numero:8**

**Prog. 960/2025**

**Prot. 47281**

Richiedente:

Bertoli Roberto,

Oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO PERGOLATO ESTERNO AUTOPORTANTE, NON STRUTTURALE E AMOVIBILE

Indirizzo:

VIA DELLE ERBE 41

Progettista:

\_\_\_\_\_

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

**RITIRATA**

(Illustra arch. Clara Tumiatì )

**Numero:9**

**Prog. 886/2025**

**Prot. 43830**

Richiedente:

Mezzetti Alessandro,

Oggetto:

valutazione preventiva all edificazione di un edificio unifamiliare in un area edificabile in cona Ferrara

Indirizzo:

VIA VALLAZZA

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

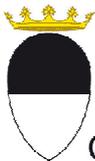
VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda che la copertura del garage venga realizzata piana, o risulti piana mediante l'utilizzo di eventuale veletta.

Relativamente ai colori si rinvia ai disposti i cui all'art. 68 comma 2 del RUE Vigente  
(Illustra arch. Clara Tumiatì )



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

### Numero:10

**Prog. 745/2025**

**Prot. 36563**

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_  
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**RITIRATA**

in quanto istanza già esaminata nella seduta 06/03/2025  
(Illustra arch. Valentina Carlini )

### Numero:11

**Prog. 867/2025**

**Prot. 43030**

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_  
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**CONTRARIO**

In funzione della classe di tutela del fabbricato assoggettato dal RUE Vigente e dalla Disciplina del PUG adottato, ad intervento di restato e risanamento conservativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 comma 2 del RUE Vigente. Si evidenzia che la procedura di cui all'art.109 del RUE non è applicabile all'immobile in oggetto in assenza dei presupposti di cui al comma 3 del medesimo articolo.  
(Illustra arch. Valentina Carlini )

### Numero:12

**Prog. 756/2025**

**Prot. 37731**

Richiedente:

Monterumisi Franco,

Oggetto:

MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

\_\_\_\_\_  
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**RINVIATO**

Per acquisire una soluzione che preveda sul prospetto prospiciente Via Pescherie Vecchie la regolarizzazione delle aperture sui terrazzi del piano primo e del piano secondo  
(Illustra arch. Riccardo Robustini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.