



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 02/08/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2022 - 396

L'anno duemilaventidue (2022) – addì due (02) del mese di Agosto, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

| Nome | Carica | Presenza |
|--------------------|--------------|----------|
| FABBRI ALAN | SINDACO | Assente |
| LODI NICOLA | VICE SINDACO | Presente |
| FORNASINI MATTEO | ASSESSORE | Presente |
| TRAVAGLI ANGELA | ASSESSORE | Presente |
| GULINELLI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| KUSIAK DOROTA | ASSESSORE | Presente |
| MAGGI ANDREA | ASSESSORE | Presente |
| COLETTI CRISTINA | ASSESSORE | Presente |
| BALBONI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| GUERRINI MICOL | ASSESSORE | Presente |

Presiede il Vice Sindaco Nicola Lodi, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Vice Segretario dott. Francesco Paparella.

OGGETTO

VALIDAZIONE DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL PUG

VALIDAZIONE DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL PUG

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Ferrara ha definito il proprio processo di pianificazione ai sensi della legge urbanistica regionale n. 20/2000;
- il Piano Urbanistico vigente è così articolato:
 - il PSC (approvato con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009);
 - il RUE (approvato con delibera consiliare P.G. 39286 del 10/06/2013 e successive varianti);
 - il 2° POC (approvato con delibera consiliare P.G. 139299 del 11/12/2017);
- la Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- il PUG definisce il perimetro del territorio urbanizzato (TU), individua le strategie, gli obiettivi e le azioni da perseguire per migliorare la qualità degli insediamenti e del territorio e definisce la disciplina di dettaglio degli interventi edilizi “ordinari”, sia dentro che fuori dal TU;
- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG ha inizio con la Consultazione Preliminare con tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e ogni altro atto di assenso, e che durante tale fase l’amministrazione procedente è chiamata a presentare gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio (comma 3);
- ai sensi del comma 5 del succitato art. 44 devono essere altresì previsti percorsi partecipativi e di consultazione, aventi ad oggetto tali contenuti pianificatori preliminari;

premessato inoltre che:

- le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco (LPM), presentate ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs. n. 267/2000 e discusse dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 settembre 2019, definiscono i principali risultati che l’Amministrazione si propone di conseguire negli anni e le relative politiche da adottare e, in particolare:
 1. LA CITTÀ SICURA, Programma Strategico “Sicurezza e Qualità architettonica degli spazi urbani”, Progetto Operativo “Progetti di riqualificazione urbana e architettonica e sicurezza urbana nell’ambito del processo di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale”;
 2. LA CITTÀ IDENTITARIA, Programma Strategico “Il ruolo del territorio che non è centro”, Progetto Operativo “Progetti di sviluppo urbano che uniscono azioni economiche, sociali e culturali nel territorio del forese e nelle frazioni”;
- al fine del perseguimento di tali obiettivi di mandato, l’elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, ai sensi della nuova L.R. n. 24/2017, rappresenta il momento per ridefinire il quadro regolatorio delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie della città e del territorio;
- la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale rientra tra gli obiettivi gestionali individuati dal Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Obiettivi e dal Piano della Performance per il triennio 2022/2024, con riferimento n. 2.2.1.3;

preso atto che:

- l'art. 55 della legge regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, recante ad oggetto "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", in vigore il 1° gennaio 2018, stabilisce che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla legge, costituiscano un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano";
- la Giunta regionale, con propria deliberazione 30 luglio 2018, n. 1255, ha definito gli standard minimi degli Uffici di Piano e, con deliberazione n. GC-2020-234 del 21/07/2020, la Giunta Comunale ha provveduto a costituire l'Ufficio di Piano, aggiornato con determina dirigenziale 2022-1428 del 15/07/2022;
- in data 13/05/2022, nelle more della stipula del relativo contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, sotto riserva di legge (Art. 32, comma 8, D.lgs 50/2016) stante l'urgenza, è stato consegnato il servizio di Redazione degli Elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con capogruppo Mate società cooperativa e mandanti Arch. Carlo Gasparrini, Arch. Francesco Nigro, Studio Silva S.r.l., Avv. Roberto Ollari, Arch. Francesco Vazzano e Città della cultura/Cultura della città società cooperativa;

considerato che:

- i Progettisti del Piano (in coordinamento con tutti gli assessorati), al fine di preparare gli elaborati necessari per intraprendere la prima importante fase per la redazione del PUG, ovvero l'avvio della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 L.R. 24/2017, hanno predisposto un Documento Strategico, di indirizzo politico, che definisse l'inquadramento generale dello strumento PUG, gli scopi, i principali temi e obiettivi strategici e i Progetti Guida che si intendono perseguire, ovvero la modalità strategico-operativa per individuare in modo selettivo i progetti, le politiche e i programmi prioritari;
- il Documento Strategico, analizza il territorio e le sue criticità e potenzialità, al fine di individuare strategie e azioni progettuali per tradurre operativamente gli obiettivi; inoltre, costituisce la base di partenza del processo di condivisione del Piano che avrà il suo effettivo inizio con l'avvio della Consultazione Preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale, per proseguire nella successiva fase di coinvolgimento e confronto con gli stakeholder e più complessivamente con tutti gli attori istituzionali, sociali ed economici;
- tale Documento individua quattro Obiettivi strategici, suddivisi in Lineamenti strategici, a cui sono collegate le Azioni Progettuali che nascono sulla base delle attività di partecipazione svolte e del confronto tra i tecnici dell'Ufficio di Piano e l'assessorato di riferimento.

I quattro Obiettivi Strategici sono:

- Ferrara città-paesaggio resiliente e antifragile;
- Ferrara città policentrica, rigenerata e abitabile;
- Ferrara città, attrattiva, accogliente e competitiva;
- Ferrara città interconnessa e accessibile.

Il Documento contiene altresì 5 Progetti Guida, che costituiscono la modalità strategico-operativa per individuare i progetti, le politiche e i programmi prioritari a livello urbano e territoriale.

I 5 Progetti Guida sono:

1. la direttrice dell'innovazione produttiva ed energetica lungo il canale Boicelli;
2. la direttrice della rigenerazione urbana lungo il canale Po di Volano;
3. il parco nord della multifunzionalità agraria, dello sport e del tempo libero;
4. la cintura verde del parco delle Mura;

5. la metropolitana della ricucitura dei margini urbani per un nuovo parco sud;

esaminato il Documento Strategico del PUG, che si prefigge di delineare un sistema di obiettivi strategici e progetti guida da perseguire, da porre alla base dell'attivazione della fase di consultazione preliminare, e costituito dai seguenti due allegati, facenti parte integrante della presente Delibera:

- all. A "*Verso il Documento Strategico*";
- all. B "*Documento Strategico*";

dato atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Governo del Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, aisensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

a voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge

DELIBERA

1) di validare il Documento Strategico del PUG, costituito dai seguenti due allegati, facenti parte integrante della presente Delibera:

- all. A "*Verso il Documento Strategico*";
- all. B "*Documento Strategico*";

2) di dare mandato agli uffici competenti di avviare le attività necessarie all'attivazione della fase di Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44;

3) di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento di formazione del PUG è il Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Fabrizio Magnani;

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

5) di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente, al fine di garantirne la più ampia diffusione;

Letto, approvato e sottoscritto.

| | |
|---------------------------------------|--|
| IL VICE SINDACO Nicola Lodi | IL VICE SEGRETARIO dott. Francesco Paparella |
|---------------------------------------|--|