



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

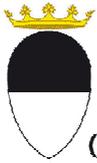
Seduta del giorno 09.01.2025

Verbale n. 1

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	Arch. S. Mazzanti
C)	relatore	Arch. C. Tassinari
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 2734/2024
Prot. 141923

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1997/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI
COSTRUIRE PER MODIFICHE ED AMPLIAMENTO AL FABBRICATO K1188
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI
FERRARA.
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 3087/2024
Prot. 170896

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2369/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA
PPLDVD89L06D548U-202407241057-3256592 PER SUAP DI FERRARA DI
11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. [PERMESSO DI COSTRUIRE
EDILIZIA PRODUTTIVA]
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

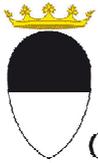
Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:5 Prog. 2852/2024
Prot. 157397
- Richiedente: Zanetti Denis,
- Oggetto: ECOPROGRAM S.P.A. - VBG N 2195/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA:
TRASMISSIONE PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA A NOME
ECOPROGRAM S.P.A. E ECOPROGRAM FLOTTE S.P.A.VIA DELLA
RICOSTRUZIONE 96
- Indirizzo: VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
- Progettista: _____
- Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
- PARERE: **FAVOREVOLE**
Si astiene Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente
(Illustra Arch. C. Tassinari)
-
- Numero:6 Prog. 2331/2022
Prot. 77132
- Richiedente: Fantoni Costanza,
- Oggetto: RICHIESTA DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL VERDE PRIVATO, finalizzata alla
costruzione di immobile condominiale
- Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA
- Progettista: BORSARI GAETANO
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. C. Tassinari)
-
- Numero:7 Prog. 3989/2024
Prot. 226603
- Richiedente: Ravani Giulia,
- Oggetto: ALLARGAMENTO APERTURA ESISTENTE MEDIANTE INSERIMENTO DI TELAIO DI
CERCHIATURA METALLICA
- Indirizzo: VIA DEL PONTINO 53
- Progettista: CAVOLESI ALESSANDRO
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.01.2025

Verbale n. 2

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	ing. M. Campagnoli
C)	relatore	arch. Silvia Mazzanti
D)	relatore	arch. A.Alessio
E)	relatore	ing. S. Zappaterra
F)	relatore	arch. C.Tumiati
G)	relatore	arch. V.Carlini
H)	relatore	arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1384/2024

Prof. 83999

Richiedente: Veronesi Mariella,
Oggetto: Intervento diretto - Nuovo fabbricato residenziale monofamiliare in Pontegradella (FE) , Via Pioppa 297 (Unita' Abitativa "C")
Indirizzo: VIA PIOPPA 297
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 3322/2024

Prof. 194368

Richiedente: Baretta Emil,
Oggetto: Intervento di ampliamento dell'abitazione civile sita in Via Pandolfina 35 ai sensi dell'articolo 102 comma 3.5 Lett. del RUE vigente (ampliamento una tantum inferiore ai 30 mq di edifici esistenti non aziendali agricoli), oltre a parziale trasformazione della superficie accesoria di due garage in utile.
Indirizzo: VIA PANDOLFINA 35
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 1857/2024

Prof. 108570

Richiedente: Pelucchi Pietro,
Oggetto: Ampliamento in sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare.Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 punto c) e vincolo idraulico in quanto edificato in area golendale del Po di Volano.L'ampliamento in sopraelevazione insiste per un lato su confine di proprietà, si allega quindi convenzione tra confinanti stipulata in data 03/03/2014.
Indirizzo:
Progettista: PELUCCHI PIETRO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2511/2024

Prot. 144625

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: Ampliamenti di fabbricato esistente.L'ampliamento consiste nella realizzazione di n. 2 piani fuori terra ove al piano terra saranno collocati l'ingresso, bagno e cucina; mentre al piano primo saranno collocati bagno e camera da letto.Inoltre verrà realizzata tettoia posta sul lato ovest, realizzata anche essa con struttura lignea come l'ampliamento dell'abitazione.

Indirizzo: VIA CORONELLA 56

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:8

Prog. 3793/2024

Prot. 217417

Richiedente: Buono Alessio,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMIGLIARE AD UN SOLO PIANO E RELATIVO GARAGE IN CORTE, IN LEGNO CON STRUTTURA MODULARE.

Indirizzo: - VIA CANAL BIANCO 2

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:9

Prog. 2025/2024

Prot. 117019

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "B"

Indirizzo: _____

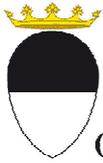
Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2023/2024
Prof. 117014

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "A"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:11

Prog. 1938/2024
Prof. 112348

Richiedente: Corazza Marcello,

Oggetto: Nuova costruzione di n. 1 PALAZZINA PLURIFAMILIARE di N. 7 UNITA', in lotto di terreno (Foglio 137 Mapp. 1589), sul quale è già stata realizzata PALAZZINA da n. 7 appartamenti PG 121815/2020 PR 2508/2020, a destinazione residenziale, come rappresentate negli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

VIA ALBERTO MANZI

PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:12

Prog. 213/2025
Prof. 10440

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: BARIGOZZI MANUELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

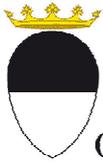
Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
CONTRARIO
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 **Prog. 233/2025**
Prof. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: _____
PARERE PREVENTIVO

PARERE: **RINVIATO**

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:14 **Prog. 168/2025**
Prof. 8358

Richiedente: Nardella Luca,

Oggetto: DE BIAGGI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

VIALE CESARE BATTISTI 18

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: _____
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **RINVIATO**

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:15 **Prog. 186/2025**
Prof. 227467

Richiedente: Cocchi Piero,

Oggetto: C2147 – VARIANTE A CILA-S PR 4100/2022 – SIG. COCCHI PIERO
CONDOMINIO VIA ARIANUOVA, 125.

VIA ARIANUOVA 125

Indirizzo: COCCHI MICHELE

Progettista: CILA SUPERBONUS

Procedimento: FAVOREVOLE

PARERE: (Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16 **Prog. 3487/2024**
Prof. 203655

Richiedente: Amato Mario,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

Progettista: AMATO MARIO

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:17 **Prog. 4082/2024**
Prof. 230779

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: SANATORIA CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Indirizzo: VIA PORTA ROMANA 62

Progettista:

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:18 **Prog. 251/2025**
Prof. 212239

Richiedente: Monaldi Lilia,

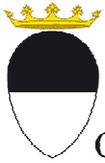
Oggetto: FARMACIA SAN ROMANO SRL S.R.L. - VBG N 2950/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER MODIFICHE
INTERNE E CAMBIO D' USO
VIA CARLO MAYR 22/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

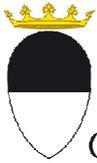
Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.15

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

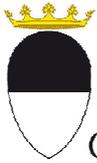
Seduta del giorno 06.02.2025

Verbale n. 3

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Sig. Gasparini Giada
3	Componente	Geom. Nani Cristiano
4	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ING. MARIANGELA CAMPAGNOLI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 06.02.2025

Numero:1 Prog. 233/2025
 Prof. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO
NON ANCORA DATO

SOPRALLUOGO per l'acquisizione di elementi integrativi ai sensi dell'art. 57 comma 5 del RUE Vigente

(Illustra Arch.Clara Tumiatì)

Numero:2 Prog. 1809/2024
 Prof. 105963

Richiedente: Cervellati Claudio,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON INTERVENTI STRUTTURALI

Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 479,497

Progettista: BAGLIONI MARCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 3843/2024
Prof. 218932

Richiedente: Murgia Pier Andrea,

Oggetto: LA SANATORIA SI RIFERISCE ALLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA
PRECEDENTEMENTE CONDONATA, I LAVORI RIGUARDANO LA MODIFICA DI
UNA FINESTRA, LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMEZZE.

Indirizzo: VIA DON ZANARDI 84
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4 Prog. 3378/2024
Prof. 197773

Richiedente: Giustizieri Fornasari Anna Maria,

Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE CONSISTENTE IN NUOVO
TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN VARIANTE ORA PER ALLORA CON
VARIAZIONI MINORI AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 15/2013.

Indirizzo: - VIA ARGENTA 69/A,69
Progettista: GARUTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:5 Prog. 3811/2024
Prot. 217835
- Richiedente: Rimessi Riccardo,
- Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne senza aumento di CU in edificio ad uso 4
- Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 367
- Progettista: GIUDICI FRANCO
- Procedimento: SCIA
- PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Francesca Chierigato)
- Numero:6 Prog. 297/2025
Prot. 15137
- Richiedente: Giordani Michele,
- Oggetto: CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
- Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A
- Progettista: _____
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
- PARERE: CONTRARIO
Alla modifica prospettica in quanto in totale contrasto con l'art. 112 comma 2 del RUE Vigente
(Illustra Arch. Valentina Carlini)
Entra la GEOLOGA. EMMA BIONDANI
- Numero:7 Prog. 378/2025
Prot. 7893
- Richiedente: Osti Letizia,
- Oggetto: SCIA VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE P.G. 61858 DEL 13/04/2023 PER UN IMMOBILE SITO IN VIA MALAGOTTA, 16 - FERRARA, A NOME DELLA SIG.RA OSTI LETIZIA.
- Indirizzo: VIA MALAGOTTA 16
- Progettista: _____
- Procedimento: SCIA IN VARIANTE
- PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 196/2025
Prot. 9613

Richiedente: D'errico Francesca,

Oggetto: CAPATTI AMEDEO - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: NON ANCORA DATO
Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del Dlgs. 42/2004, si demanda ogni
valutazione al parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57
comma 2 del RUE vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 Prog. 205/2025
Prot. 9848

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Variante in corso d'opera per ultimazione dei lavori. Leggere trasformazioni
interne al Piano Secondo (tramezzature leggere) e proposta progettuale
per la trasformazione delle lamiera sui balconi dei due balconi principali
affacciati su Viale Cavour (Parere CQAP).

Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
Alla realizzazione delle griglie con larghezza maggiore rispetto a quella
proposta, pari a circa 1/3 dell'estensione dei balconi al fine di accentuare
l'andamento scalare rievocativo del fabbricato originario

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Esce l' Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 comma 17 del RUE vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 435/2025
 Prot. 19957

Richiedente: Dolcetti Andrea,

Oggetto: PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità
 architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
CONTRARIO

Premesso che la documentazione fotografica presentata non è esaustiva, si
esprime parere contrario alla totale eliminazione delle forometrie originarie e
comunque tipologicamente ricorrenti nell'edilizia rurale, in quanto il
progetto è in contrasto con l'art. 112 di cui all'art. 111 comma 2 del RUE
vigente e all'art. 21 del PUG adottato

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:11 Prog.1679/2016
 Prot. 65447/2016

Richiedente: Gullini Giuliano

Oggetto: Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
Indirizzo: VIA RIZZA 11
Progettista:
PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.02.2025

Verbale n. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettónica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Assessore dott. STEFANO VITA FINZI ZALMAN

Presidente arch. Puggioli Enrico

Componente arch. Grandi Massimo

Componente ing . Gasparini Giada

Componente geom. Nani Cristiano

Componente geol. Biondani Emma

invitati Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E. arch ONORATI PAOLA

relatore arch. CLAUDIO TASSINARI

relatore ing. CHIEREGATO FRANCESCA

relatore arch. VALENTINA CARLINI

relatore arch. TUMIATI CLARA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 492/2025
Prot. 13232
- Richiedente: Malservisi Raffaella,
- Oggetto: EFFEM SRL S.R.L. - VBG N 213/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FERRARA, VIALE CAVOUR, 96
VIALE CAVOUR 96
- Indirizzo: VIALE CAVOUR 96
- Progettista:
- Procedimento: SCIA
- PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)
- Numero:5 Prog. 337/2025
Prot. 3574
- Richiedente: Govoni Filippo,
- Oggetto: PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3325/2024
- Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE 43
- Progettista: GOVONI FILIPPO
- Procedimento: SCIA IN VARIANTE
- PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Valentina Carlini)
- Numero:6 Prog. 2136/2024
Prot. 123932
- Richiedente: Capatti Luca,
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI
- Indirizzo: VIA VITTA 6
- Progettista: CAPATTI LUCA
- Procedimento: SCIA
- PARERE: RINVIATO
per acquisire una soluzione che preveda il mantenimento delle forature esistenti e comunque la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale. Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica.
- (Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2040/2024

Prot. 99326

Richiedente:

Pranu Federica,

Oggetto:

NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO:SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE A NOME BARALDI LEONARDO PER IMMOBILE DI VIA MOTTA N. 21 FOSSADALBERO FERRARA. TECNICO RICHIEDENTE: MEDICI GIANCARLO. PEC : GIANCARLO.MEDICI@ARCHIWORLDPEC.IT

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Alla rettifica degli elaborati, affinché la posizione delle forometrie e dei lucernari sia coerente con lo stato rilevato, con la documentazione fotografica e con lo stato di progetto
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Puggioli Enrico

arch. Grandi Massimo

ing. Gasparini Giada

geom. Nani Cristiano

geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:15

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.03.2025

Verbale n. 5

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

Invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 5

del 06.03.2025

Numero:1

Prog. 524/2025

Prof. 25929

Richiedente:

Mandrioli Daniela,

Oggetto:

Richiesta di autorizzazione paesaggistica con vincolo sopravvenuto per costruzione di capannone agricolo oggetto di Condono prot. 73232/86 . La costruzione, come asseverato nei documenti allegati al Condono, è stata eseguita nel 1965.

Indirizzo:

VIA CASALTA 46

Progettista:

MANDRIOLI DANIELA

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto il volume non altera le componenti paesaggistiche del bene Tutelato (Illustra Arch. Antonella Maggipinto)

Numero:2

Prog. 34/2025

Prof. 1229

Richiedente:

Malucelli Beatrice,

Oggetto:

interventi finalizzati alla fusione di due unità immobiliari a destinazione residenziale per realizzarne una unica. Gli interventi consistono in:- eliminazione di scala esterna e realizzazione di scala interna di collegamento tra le unità- demolizione di tramezzature interne e realizzazione di nuove divisioni- realizzazione di nuove aperture in muratura portante di spina e inserimento di cerchiature metalliche- lieve modifica di vani porta e finestra su pareti esterne- adeguamento impiantistico

Indirizzo:

GAMBETTI NICOLA

Progettista:

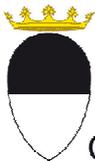
SCIA

Procedimento:

FAVOREVOLE

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 166/2025

Prot. 232209

Richiedente:

Vichi Massimo,

Oggetto:

AT DI ZANOLI ANDREA & C. S.A.S. S.A.S. - VBG N 3257/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AMPLIAMENTO UFFICI FRONTE STRADA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO INTERNO AL CAPANNONE ESISTENTE.
VIA SPERO GHEDINI 6-6/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4

Prog. 247/2025

Prot. 12359

Richiedente:

Vezzani Irene,

Oggetto:

Trattasi di porzione al solo PT di fabbricato bifamiliare disposto su di n. 2 piani fuori terra. I lavori consistono in modifiche interne (in applicazione anche di DPR N.380/2001 ART.24 COMMA 5-BIS - LEGGE 24 luglio 2024, n. 105 si veda relazione allegata), diversa distribuzione delle tramezze realizzate in cartongesso, rifacimento impianti, chiusura di n. 1 porta esterna, realizzazione di n. 2 velux e rimaneggiamento copertura (solo porzione PT), sostituzione infissi.DESTINAZIONE D'USO: 4.RESIDENZIALE.

VIA GIOVANNI FANTI 69

Indirizzo:

Progettista:

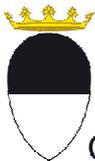
Procedimento:

PARERE:

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Richiedente:

Capatti Luca,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI

Indirizzo:

VIA VITTA 6

Progettista:

CAPATTI LUCA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto NORD OVEST, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente al prospetto SUD, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, anche utilizzando l'apertura di nuovi lucernari e ampliando il portone di ingresso centrale. Relativamente alle aree esterne si richiama integralmente quanto precedentemente indicato:

"Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica."

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 156/2025

Prot. 234872

Richiedente:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: RTTNL67P03C814S-202412200831-3394959. INTERVENTI: [PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA]. SPORTELLO DI RIFERIMENTO: SUAP FERRARA (91005). RICHIEDENTE: RUTILIO ANTONELLO. PEC RICHIEDENTE: ANTONELLO.RUTILIO@INGPEC.EU. SOGGETTO: 11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 753/2025

Prot. 28548

Richiedente:

Iliad Italia Spa,

Oggetto:

ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 444/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202502070938-3441935 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE]

VIA ARIANUOVA 20

VIA ARIANUOVA 20

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE alle proposte illustrate in sede di audizione relativamente a due possibili soluzioni di finitura della facciata nelle tonalità simili a quelle esistenti:

a) Finitura in marmorino

b) Finitura in intonaco rigato o stilato

Ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE Vigente la colorazione esterna e la finitura definitiva dovranno essere concordate con l'Ufficio Centro Storico e con la CQAP (Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 743/2025

Prot. 36362

Richiedente:

Musiani Sauro,

Oggetto:

PIVA RITA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIALE CAVOUR 50

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

Relativamente alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso cielo terra, configurandosi come elementi fissi edilizi, si ribadisce il parere precedentemente espresso nella seduta del 12/12/24 comunicato con P.G. 227453 "alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso da cielo a terra ritenendo la rimodulazione dei locali inadeguata ai fini della qualità dell'abitare e pertanto in contrasto con il Documento Guida della Commissione - all'abbassamento del controsoffitto a una quota non abitabile, pertanto in contrasto con l'art. 39 del Regolamento d'igiene e Sanità Pubblica"; Si precisa che eventuali elementi divisorii di arredo esulano dall'ambito di competenza di espressione di parere da parte della CQAP. Rispetto all'abbassamento totale del controsoffitto del corridoio si chiede che venga limitato alla porzione interessata dall'alloggiamento degli impianti garantendo un'altezza media di almeno 2.40 nel rispetto dell'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica
(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

Per acquisire documentazione fotografica integrativa, come richiesto nel precedente parere. Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto della porzione di fabbricato più bassa, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente alla porzione di prospetto adiacente, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, di dimensioni indicative pari a 80 x 140.
(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 805/2025

Prot. 40097

Richiedente:

Condominio Jolly,

Oggetto:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP A NOME BELLETTI ALDO AMMINISTRATORE
DEL CONDOMINIO JOLLY VIA ARIANUOVA N. 26

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 26

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Favorevole alla Soluzione 1)

condizionato alla realizzazione delle parti scure della facciata con una granulometria di finitura diversa rispetto alle parti chiare al fine di enfatizzarne le differenze cromatiche.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 3673/2024

Prot. 194376/2024

Richiedente:

COREGGIOLI PAOLO

Oggetto:

LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DAL TITOLO INERENTE LA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Indirizzo:

Progettista:

GERACI MICHELE

Procedimento:

SCIA IN SANATORIA EDILIZIA PRODUTTIVA

PARERE:

PRESA VISIONE e FAVOREVOLE alle opere da eseguire

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.03.2025

Verbale n. 6

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 20.03.2025

Numero:1

Prog. 3894/2024

Prof. 204340

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2818/2024 - OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE E PROSPETTICHE DI PICCOLO IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PETROLCHIMICO.

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Prog. 69/2025

Prof. 226537

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3152/2024 - OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE REALIZZAZIONE UFFICI-SPOGLIATOI-BAGNO-WC

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:3

Prog. 4072/2024

Prof. 223131

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

C.A. AUTOMAZIONE & STRUMENTAZIONE DI P.I. CANIATO ALESSANDRO IMPRESA INDIVIDUALE - VBG N 3100/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE N. 1 BOX PREFABBRICATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

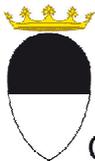
Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 197/2025

Prot. 9643

Richiedente:

Buono Alessio,

Oggetto:

TRATTASI DI TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA.

Indirizzo:

VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 45

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 2589/2024

Prot. 147764

Richiedente:

Villani Stefano,

Oggetto:

Opere interne consistenti e interventi di edilizia libera con posizionamento di pergola nel giardino di pertinenza

Indirizzo:

VIA ARGINONE 76

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- La finestra del prospetto 3 -3 in corrispondenza del vano scala , venga mantenuta nella posizione originaria o in alternativa, venga realizzata in sottosquadro mantenendo l'impronta della finestra esistente
- La spalla sinistra della nuova porta di ingresso nel prospetto 3 -3 venga mantenuta in allineamento alle finestre dei paini superiori
- La porta tamponata nel prospetto 1-1 venga realizzata in sottosquadro mantenendo la traccia della porta originaria

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 4067/2024

Prot. 215949

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3001/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE FABBRICATO TELONATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Procedimento:

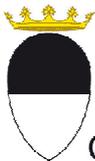
TRAVAGLI LORENZO

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 810/2025

Prot. 40389

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

Demolizione dei parapetti dei balconi sulla facciata principale, costituiti da fioriere solidali alla soletta dei balconi ed elementi in ferro verniciato. Realizzazione di nuovi parapetti in acciaio zincato e verniciato fissati sul frontalino dei balconi.

Indirizzo:

VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 960/2025

Prot. 47281

Richiedente:

Bertoli Roberto,

Oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO PERGOLATO ESTERNO AUTOPORTANTE, NON STRUTTURALE E AMOVIBILE

Indirizzo:

VIA DELLE ERBE 41

Progettista:

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

RITIRATA

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 886/2025

Prot. 43830

Richiedente:

Mezzetti Alessandro,

Oggetto:

valutazione preventiva all edificazione di un edificio unifamiliare in un area edificabile in cona Ferrara

Indirizzo:

VIA VALLAZZA

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

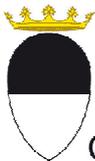
VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda che la copertura del garage venga realizzata piana, o risulti piana mediante l'utilizzo di eventuale veletta.

Relativamente ai colori si rinvia ai disposti i cui all'art. 68 comma 2 del RUE Vigente
(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RITIRATA

in quanto istanza già esaminata nella seduta 06/03/2025
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 867/2025

Prot. 43030

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

In funzione della classe di tutela del fabbricato assoggettato dal RUE Vigente e dalla Disciplina del PUG adottato, ad intervento di restato e risanamento conservativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 comma 2 del RUE Vigente. Si evidenzia che la procedura di cui all'art.109 del RUE non è applicabile all'immobile in oggetto in assenza dei presupposti di cui al comma 3 del medesimo articolo.
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 756/2025

Prot. 37731

Richiedente:

Monterumisi Franco,

Oggetto:

MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

Per acquisire una soluzione che preveda sul prospetto prospiciente Via Pescherie Vecchie la regolarizzazione delle aperture sui terrazzi del piano primo e del piano secondo
(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.04.2025

Verbale n. 7

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano

Invitati	P.I. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	Arch. CLAUDIO TASSINARI
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 03.04.2025

Numero:1

Prog. 1116/2025

Prot. 40143

Richiedente:

Fei Gabriele

Oggetto:

SCIA A SANATORIA PER IMMOBILE SITO IN FERRARA IN VIA MAGONI N. 6

Indirizzo:

VIA GIOVANNI MAGONI 6

Progettista:

BARBANTI GIANRICO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Prog. 348/2025

Prot. 12372

Richiedente:

Frignani Gabriele

Oggetto:

VBG 146/2025 CDS semplificata per ristrutturazione edilizia di UI artigianale

Indirizzo:

VIA ERIDANO 11/2

Progettista:

FRIGNANI GABRIELE

Procedimento:

SCIA DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:3

Prog. 2413/2024

Prot. 132155

Richiedente:

Gallerani Gianluca

Oggetto:

ARCA SRL - RICHIESTA PDC | COSTRUZIONE DI N°1 FABBRICATO PLURIFAMILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE E N°1 FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSE

Indirizzo:

VIA GIULIO RIGHINI

Progettista:

FERRACCIOLI ENRICO

Procedimento:

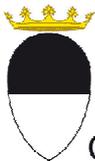
PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI - Al mantenimento in entrambi i fabbricati, delle finiture prospettiche proposte

(Illustra ing. Simone Zappaterra)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 243/2025
Prot. 12108
Richiedente: Pirani Alberto,
Oggetto: DEMOLIZIONE PROSERVIZIO E BOX LAMIERA E RICOSTRUZIONE GARAGE
Indirizzo: VIA PIOPPONI 62
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

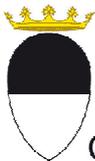
Prog. 3395/2024
Prot. 187582
Richiedente: Cardinali Monica,
Oggetto: OGGETTO: SCIA A SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 23/2004;
Indirizzo: VIA BENTIVOGLIO 149/A,149,149/A
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 2299/2024
Prot. 134598
Richiedente: Buono Alessio,
Oggetto: Ristrutturazione e creazione di nuova unità abitativa.
Indirizzo: VIALE VOLANO 63
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:7

Prog. 2378/2024
Prot. 138639
Richiedente: Buono Alessio,
Oggetto: ristrutturazione e creazione di due nuove unità abitative
Indirizzo: VIALE VOLANO 63
Progettista: RIMONDI MATTEO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Prog. 4095/2024

Prof. 231517

Richiedente:

TRAMBAIOLI MATTIA

Oggetto:

demolizione della tramezza per ampliamento cucina e demolizione bagno;-
realizzazione di tramezze interne nella lavanderia per realizzare una dispensa;-
demolizione e ricostruzione di porzione di tetto della veranda e locale adiacente per
modifica delle inclinazioni delle falde. Al piano primo:- Ampliamento del bagno al
servizio della camera da letto con contestuale eliminazione del ripostiglio e
tamponamento della relativa porta.

Indirizzo:

VIA GRAMICIA 70

Progettista:

SALETTI GIORGIO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:9

Prog. 4106/2024

Prof. 232184

Richiedente:

AMORIELLO ALFONSINA

Oggetto:

La soffitta è costituita da due unità immobiliari appartenenti alla stessa proprietà,
individuate catastalmente come C/2, bene comune censibile. Gli interventi
consistono in: Realizzazione muretto h = 120 cm per delimitare una zona lavanderia;
Apertura finestra su prospetto interno (pozzo luce); Realizzazione di terrazza a tasca
tramite demolizione porzione di copertura e costruzione di pareti di tamponamento
con creazione di portafinestra.

Indirizzo:

VIA ANTONIO FRIZZI 6

Progettista:

Schiavina Costanza

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:10

Prog. 3232/2024

Prof. 190186

Richiedente:

Giuliani Valentina,

Oggetto:

Realizzazione di una scala esterna di sicurezza con struttura metallica (Vedi
Relazione descrittiva allegata)

Indirizzo:

VIA MONTEBELLO 101 VIA CORTILE 1/C

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Richiedente:

Capatti Luca,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA

Indirizzo:

VIA VITTA 6

Progettista:

CAPATTI LUCA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla rettifica della nomenclatura dei prospetti rispetto ai punti cardinali
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 1115/2025

Prot. 55881

Richiedente:

Monterumisi Franco,

Oggetto:

MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA COPPARO, 220

Progettista:

GATTI DARIO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:13

Prog. 1142/2025

Prot. 56847

Richiedente:

Malucelli Beatrice,

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI RAMPA DISABILE PER ACCESSO ALLE SALE PARROCCHIALI-
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO DISABILE RICAVANDOLO DALL'UNIONE DI DUE BAGNI
PICCOLI- INTERVENTO LOCALE STRUTTURALE -INSERIMENTO DI DUE CATENE
METALLICHE- MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO NELL'INGRESSO PRINCIPALE
DELLA CHIESA- RESTAURO DI INFISSI ARTISTICI NELLA CHIESA

Indirizzo:

VIA FORTEZZA 2

Progettista:

GAMBETTI NICOLA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione del nuovo gradino di accesso alla chiesa in maniera simmetrica
rispetto al portale esistente e con lo stesso materiale

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.