LEGENDA

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — Tessuti storici
art. 20 — Insediamenti storici urbani con parchi privati
ISa | Ville con parco storico
ISb | Corti agricole storiche
art. 19 — Fronti commerciali
art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale
art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — Tessuti urbani consolidati ad alta densità
art. 22 — Tessuti urbani consolidati a media densità
art. 22 — Tessuti urbani consolidati a bassa densità
art. 22 — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità
art. 23 — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PG Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"
art. 24 — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — Tessuti consolidati produttivi
art. 26 — Tessuti consolidati del Polo Chimico
art. 27 — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — Territorio agricolo fluviale
art. 32 — Territorio agricolo periurbano multifunzionale
art. 32 — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi
art. 29 — Parco agro-urbano Bassani
art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali
art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

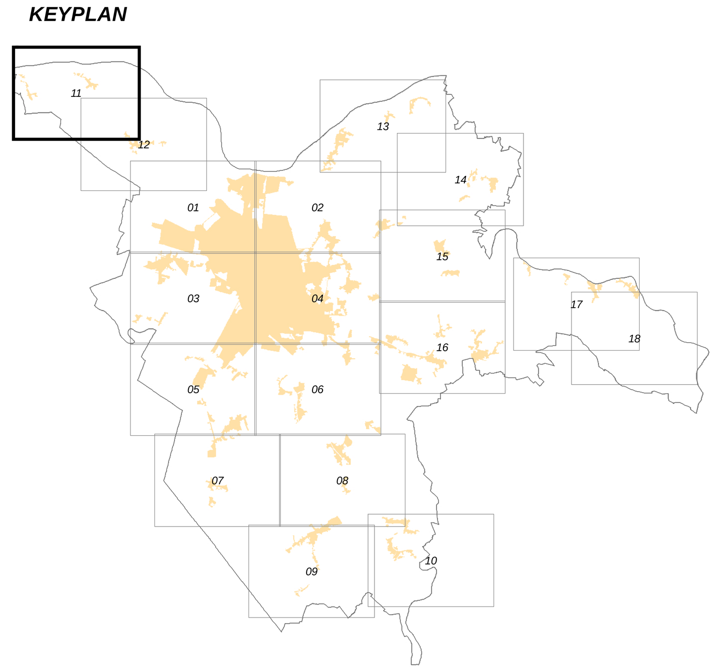
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

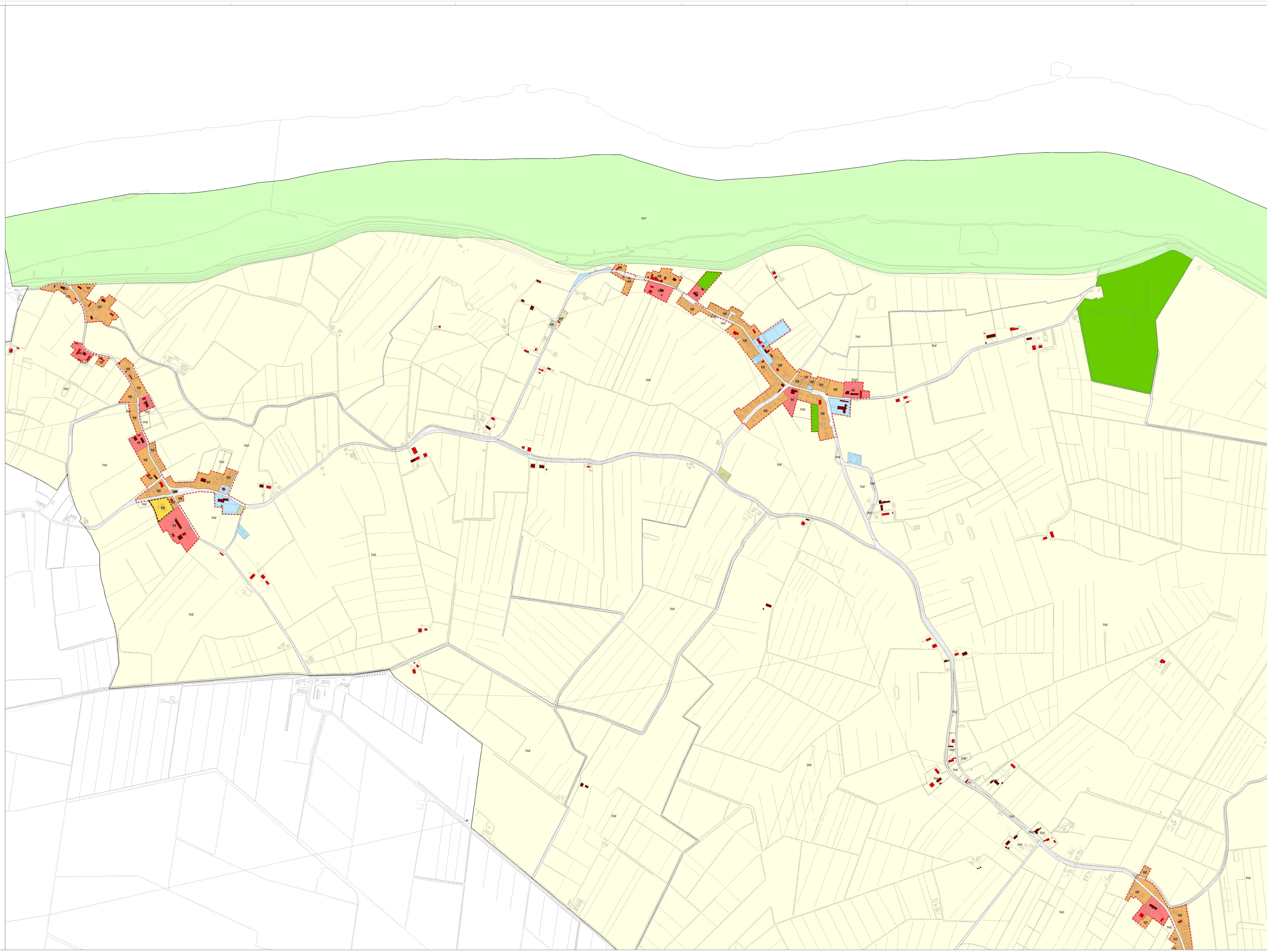
art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico
art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Valutazione ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)
Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)
Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)
Arch. Martina CONTE (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparrini)

Progettisti
Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Strutture organizzative correlate
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
(U.O. Sismica e vigilanza)
Dott.ssa Sara AGGIO
(U.O. SUAP)

Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Stefania GALLINI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS
Dott. Dario REFUTO

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

TAV. U2.11
ott. 2023
scala 1:5.000