

Allegati 3/ P/MOD

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
 PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI

LOCATORE//

CONDUTTORE//.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE (H)	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	



ASSOCASA FERRARA

APE FERRARA

UNIAI
 Unione Nazionale Inquilini Ambientali Territori

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Ferraresi
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.uppferrara.it
 Tel. 351 8540198



Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320.8980900
 C.F. 93081140381



ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA



SUNIA
 Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93001130389

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, lavello	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobili in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO		

ZONA omogenea CANONE MENSILE MAX INTERA UNITA' IMMOBILIARE (G) €

TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE

TOT. MQ. TABELLA 1 (H) :

STANZA I = MQ. STANZA II = MQ. STANZA III = MQ. STANZA IV = MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV
MQ STANZA LOCATA = A				
MQ IN USO COMUNE = B				
N. STANZE LOCATE = C				
MQ SUP. LOCAZ. PARZIALE A+ (B:C)=D				
VALORE UNITARIO AL MQ. G : H = E				
CANONE MENSILE MAX LOCAZIONE PARZIALE D x E = F				
CANONE PATTUITO				

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Ferrara il

A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggiore durata: 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 448/2000

II/i Locatore/i

III/II Conduttore/i

Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 420.8980900
 C.F. 93081140381



ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA



SUNIA
 Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93001130389

ASSOCASA FERRARA

UNIVAT
 Unione Nazionale Inquilini Ambientali

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Ferrara
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.uppiferrara.it
 Tel. 351 8540198

APC FERRARA