

Verbale N. 5

Prot.-. Gen.le n. 60930/2020



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 7 LUGLIO 2020

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 2/7/2020, n° 66152/2020 si sono oggi riuniti in videoconferenza alle ore 15,00 con la Presidenza del Signor POLTRONIERI Lorenzo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 30

- | | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| 1. FABBRI Alan – SINDACO | | |
| 2. POLTRONIERI Lorenzo – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE | | |
| 3. ARQUA' Rossella | 13. FERRARESI Anna | 23. MOSSO Alcide |
| 4. BARALDI Ilaria | 14. FERRI Caterina | 24. PERUFFO Paola |
| 5. BERTOLASI Davide | 15. FUSARI Roberta | 25. PIGNATTI Catia |
| 6. CAPRINI Luca | 16. GUERZONI Massimiliano | 26. SAVINI Francesca |
| 7. CARITA' Francesco, Traspadano | 17. MAGNI Mauro | 27. SOFFRITTI Federico |
| 8. CAVICCHI Giovanni | 18. MANTOVANI Tommaso | 28. SOLAROLI Stefano |
| 9. COLAIACOVO Francesco | 19. MARESCA Dario | 29. VINCENZI Marco |
| 10. CORAZZARI Cristina | 20. MERLI Simone | 30. ZOCCA Benito |
| 11. D'ANDREA Diletta | 21. MINICHIELLO Ciriaco | |
| 12. FELISATTI Fabio | 22. MODONESI Aldo | |

ASSESSORI:

1. FORNASINI Matteo

| |
|---|
| Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 |
|---|

~~Visto della Ragioneria~~

In copia:

| |
|---|
| Approvazione Regolamento Imposta Municipale Propria (IMU). |
|---|

- Servizio Tributi / Scalambra
- Ragioneria
- URP

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fornasini il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Colaiacovo, Mantovani, Fusari e la replica dell'Ass. Fornasini. Non ci sono dichiarazioni di voto.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

Il Consiglio Comunale

Premesso che :

- con proprio provvedimento PG 23619/20 è stato deliberato di approvare ed integrare il DUP 2020/2024 e relativi allegati e dichiarata l'immediata eseguibilità;
- con proprio provvedimento PG 19549/20 è stato deliberato di approvare il Bilancio di previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2020/2022 e relativi allegati e dichiarata l'immediata eseguibilità
- l'art. 1 comma 738 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 dispone che a decorrere dall'anno 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle norme successive di cui ai commi da 739 a 783;
- l'art. 1 comma 780 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone che a decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogate le disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla Legge 160/2019;

Visto che:

- il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera C.C. n. 15/70676/2012 del 29.10.2012, variato con delibera C.C. n. 7/29725/2014 del 28.04.2014 e con delibera C.C. n. 4/36732/2016 del 28.04.2016 regola l'applicazione dell'IMU disciplinata dal D.L. n. 201 del 2011 e dalla Legge n. 147 del 2013, che unitamente a varie disposizioni normative non sono più vigenti a decorrere dal 1.01.2020, fatta eccezione per le norme non incompatibili con la nuova IMU disciplinata dalla Legge 160 del 2019;
- il regolamento IMU vigente come richiamato al punto precedente non può essere abrogato perché disciplina le condizioni che regolano l'attività di accertamento dell'imposta per gli anni di vigenza sino al 2019;

DATO ATTO che:

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, dispone che i Comuni disciplinano *con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non previsto dal regolamento valgono le disposizioni di legge vigenti;*

- l'art. 1 commi 165, 167 e 168 della Legge n. 296 del 27 dicembre del 2006 demanda alla potestà regolamentare la misura degli interessi legali, le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle a debito nei confronti del comune e gli importi fino a concorrenza dei quali l'imposta non è dovuta o non sono effettuati i rimborsi;
- come disposto dai commi 741, 747 e 777 art 1 L. 160/2019, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'[articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446](#), i comuni possono con proprio regolamento disciplinare ulteriori fattispecie;
- l'art. 138 del D.L. 34 del 19 maggio 2020 dispone l'allineamento dei termini di approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU portandoli al 31 luglio 2020 che è anche il termine previsto per il bilancio di previsione come disposto dal comma 2 dell'art. 107 D.L. 18 del 17.03.2020 convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020;
- la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16 Legge n. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;
- il comma 767 dell'art. 1 L. 160/2019 dispone che *le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

PRESO ATTO, altresì, che:

- nell'anno 2021 l'amministrazione comunale procederà all'adeguamento degli strumenti urbanistici in vigore alle normative regionali di contenimento degli indici di edificabilità e che tale intervento comporterà la dichiarazione di inedificabilità di alcune aree ad oggi edificabili;
- l'inserimento facoltativo nel Regolamento IMU 2020 del diritto al rimborso delle aree divenute inedificabili come formulato all'art 3 del presente schema nel rispetto della lettera c) del comma 777 art. 1 Legge 160/2019, opererebbe a far data dal 1.01.2020 e che tale diritto non era previsto dal legislatore per l'IMU precedente in vigore sino all'anno 2019;
- dalla collaborazione del Servizio Risorse Tributarie con il Servizio Informativi, Digitalizzazione, Agenda Digitale, Statistica e con il Servizio Ufficio di Piano e Rigenerazione Urbana si stima che, a fronte dell'inserimento dell'art. 3 del Regolamento IMU così come proposto, qualora l'Amministrazione proceda nel corso del 2021 all'adeguamento degli Strumenti Urbanistici alla normativa regionale, i rimborsi IMU 2020 potrebbero riguardare circa 172 soggetti per un importo di circa € 256.000,00;

RITENUTO:

- di approvare l'allegato regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU ed in particolare prevedendo il diritto al rimborso per l'IMU versata per le aree fabbricabili divenute inedificabili limitatamente agli ultimi 3 anni d'imposta ;

ATTESO che le modifiche regolamentari da adottare non comportano impegno di spesa;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal Dirigente del Servizio Risorse Tributarie Dott.ssa Pierina Pellegrini (art. 49 1° Comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

ACQUISITO il parere del Collegio dei Revisori, in atti;

SENTITE la Giunta Comunale e la 1^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, da ritenersi qui integralmente trascritto, :

- di approvare con decorrenza dal 01.01.2020, per le motivazioni esposte in narrativa, il Regolamento IMU disciplinante l'Imposta Municipale Propria, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

- di dare atto, **che:**

- il presente regolamento, acquisisce efficacia a far data dal **01 gennaio 2020** ai sensi dell'art. 53, comma 16 Legge n. 388 del 2000;

- ai sensi dell'art. 1 comma 767 L. n. 160/2020 i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

il responsabile di procedimento, nonché funzionario responsabile IMU, è la dirigente responsabile del Servizio Risorse Tributarie, Pierina Dott.ssa Pellegrini.

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 30

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 29

VOTI FAVOREVOLI: N° 28 (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Arquà, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Baraldi, Bertolasi, Colaiacovo, Corazzari, Ferri, Merli, Modonesi, Fusari e Ferraresi)

VOTI CONTRARI: N° --

ASTENUTI: N° 1 (Cons. Mantovani)

Il Presidente visto l'esito della votazione proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, considerando la sua entrata in vigore dall'1/1/2020 e dovendo procedere alla sua pubblicazione mediante inserimento per via telematica nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 30

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 29

VOTI FAVOREVOLI: N° 19 (Cons.ri Fabbri, Poltronieri, Arquà, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti)

VOTI CONTRARI: N° --

ASTENUTI: N° 10 (Cons.ri Baraldi, Bertolasi, Colaiacovo, Corazzari, Ferri, Merli, Modonesi, Fusari, Mantovani e Ferraresi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

**IL SEGRETARIO GENERALE
CAVALLARI Dr.ssa Ornella**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
POLTRONIERI Lorenzo**

