



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA	I
PROTOCOLLO GENERALE	
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO	
Protocollo N.0055653 del 22/04/2022	

Assessorato alla Sicurezza,
Protezione Civile, Frazioni, Mobilità,
Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione
Urbana, Palio

Il Vicesindaco

Ferrara, 22 aprile 2022

**Alla Sig.ra Consigliera Roberta FUSARI
Gruppo AZIONE CIVICA**

e, p.c.

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
All'U.O. Assistenza agli Organi
LL.SS.

OGGETTO: Risposta all'interpellanza P.G. 39709/2022 su "cronoprogramma del Piano Urbanistico generale".

Gentile Consigliera,
in riscontro all'interpellanza da Lei presentata in data 22 marzo u.s., di cui all'oggetto, si inoltra l'allegata nota del Dirigente del Servizio competente.

Distinti saluti.

Il Vicesindaco
Nicola Lodi
(Atto firmato digitalmente)

All/c.s.d.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Ferrara, 22/04/2022

GRUPPO AZIONE CIVICA
Alla C.A. Cons. Roberta Fusari

Oggetto: Riscontro Interpellanza P.G. 39709/2022 in merito al Piano Urbanistico Generale

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si comunica che, con Determinazione dirigenziale n. 2022-262 del 02/03/2022, l'incarico professionale per il servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Mate società cooperativa, con sede in Via San Felice n. 21 a Bologna, con mandanti Arch. Carlo Gasparri, con studio in Piazza Giovanni Bovio n. 22 a Napoli; Arch. Francesco Nigro, con studio in Via Messina n. 15 a Roma; Studio Silva S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 9/2 a Bologna; Avv. Roberto Ollari con studio in Borgo Zaccagni n. 1 a Parma; Arch. Francesco Vazzano, con studio in Via Fondobanchetto n. 22 a Ferrara; Città della cultura/Cultura della città società cooperativa, con sede in Via Contrari n. 10 a Ferrara.

Il corrispettivo è fissato in Euro 244.354,42 (oltre I.V.A. e CNPAIA) per complessivi Euro 310.036,88 (IVA e CNPAIA compresi), avendo proposto un ribasso dell'11,12% sull'importo a base di gara di Euro 274.926,21 (oltre IVA e CNPAIA).

È in corso, da parte del Servizio Appalti, la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice Appalti (D.Lgs. 50/2016) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice; si procederà pertanto, nelle prossime settimane, alla sottoscrizione del contratto.

I documenti di gara, tra cui il Capitolato speciale d'appalto e relativo cronoprogramma dei lavori, sono disponibili nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web del Comune di Ferrara; la determina di aggiudicazione 262 del 02/03/2022 è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara.

Per semplicità di lettura si riassumono di seguito le tempistiche riscontrabili nel Capitolato di cui sopra:

Fasi	Attività	Note	Giorni naturali e consecutivi
1	AFFIDAMENTO INCARICO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO	▪ Affidamento incarico per redazione PUG e RE	0 (*)

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sottoscrizione contratto 		
2	CONSULTAZIONE PRELIMINARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incontri con amministratori e Ufficio di piano e definizione dei primi indirizzi e strategie ▪ <u>Consegna elaborati per l'avvio della Consultazione preliminare</u> ▪ Consultazione preliminare di ARPAE e degli enti competenti in materia ambientale ▪ Incontri di consultazione e partecipazione con i portatori di interesse ▪ Eventuale consegna materiali integrati/corretti sulla base delle risultanze della consultazione preliminare ed eventuali attività correlate 		+150
3	CONSEGNA INTERMEDIA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incontri di consultazione e partecipazione con i portatori di interesse ▪ <u>Consegna prima bozza della Proposta di Piano e prime valutazioni contenute nel Rapporto ambientale di VALSAT</u> 		+250
4	ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO E SUO DEPOSITO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Predisposizione completa degli elaborati di PUG e prima bozza di RE ▪ Consegna proposta di PUG e 1^a bozza RE ▪ Assunzione della Proposta di Piano da parte della Giunta ▪ Pubblicazione e deposito della proposta di PUG ▪ Avviso su BURERT 	DGC di assunzione Proposta PUG	+360 da sottoscrizione contratto
5	TERMINE DEPOSITO E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attivazione di ulteriori forme di consultazione ▪ Supporto e consegna elaborati per la presentazione pubblica del PUG ▪ Ricevimento osservazioni e eventuali accordi 	Termine deposito: 60 giorni da pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito Eventuale proroga di altri 60 gg	+420
6	TERMINE PER FORMULAZIONE CONTRODEDUZIONI E ADOZIONE DEL PIANO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Supporto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni e delle eventuali proposte di accordo con i privati ▪ Elaborazione della proposta di controdeduzione e formalizzazione di eventuali accordi da parte della Giunta da sottoporre al Consiglio Comunale insieme al piano da adottare ▪ Consegna PUG per Adozione e consegna finale del RE ▪ Adozione della proposta di piano da parte del Consiglio Comunale 	Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di deposito DCC di adozione Proposta PUG	+540

Dopo la fase di adozione, sarà necessaria l'espressione del comitato unico di Area vasta (CUAV) ed infine la definitiva approvazione del PUG e del RE con Delibera di Consiglio comunale.

I primi mesi di attività saranno dedicati all'attivazione di un confronto tra l'amministrazione e i principali portatori di interesse, volti alla definizione degli obiettivi strategici e delle scelte generali di assetto del territorio. La restituzione degli esiti di tali momenti, integrando il Quadro Conoscitivo Diagnostico già in fase avanzata di completamento, andrà a completare la documentazione necessaria all'avvio della fase di Consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Settore Governo del Territorio
Arch. Fabrizio Magnani
(atto firmato digitalmente)