



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO ALLO SPORT, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA

Ferrara, 28 dicembre 2020

**Ai Consiglieri
del Gruppo Lega
Francesca Savini
Catia Pignatti
Luca Caprini**

**p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio
al Segretario Generale
all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco
all'Ufficio Assistenza Organi
all'Ufficio Stampa**

LL.SS.

**Oggetto: risposta all'Interpellanza P.G. 130753/20 del 30/11/2020 presentata dai
Cons.ri Savini, Pignatti, Caprini del Gruppo Lega, in merito al titolo edilizio del
cantiere edile in Via delle Statue.**

Gentili Consiglieri,

In risposta all'interpellanza in oggetto, si comunica quanto segue:

L'area situata in via delle Statue n° 20, identificata catastalmente al Foglio 111 mappale 819 e corrispondente al civico indicato nell'interrogazione di cui all'oggetto, è un'area edificabile, classificata dal RUE vigente zona RES - aree a media densità. Per tale mappale risulta vigente un Permesso di costruire a nome di Collini Roberta per un ampliamento di edificio unifamiliare PR 664/2020 PG 32917/2020 del 13/03/2020 con inizio lavori PR. 1978/2020 PG 90781/2020 del 09/09/2020.

Per contro, l'area identificata nelle fotografie allegata all'interrogazione, risulta identificata al foglio 111 mappali 1057 e 1058 snc. La stessa è classificata dal RUE vigente AAP aree agricole di cintura, la cui attuazione è disciplinata dal RUE vigente. In tali aree l'eventuale edificazione, oltre i limiti del RUE, può essere consentita elusivamente ad aziende agricole ed in subordine all'approvazione del PRA (Programma di Riconversione ed Ammodernamento dell'Azienda agricola).

Per tale area, ed all'interno di un PRA, in data 19/10/2020 PG 110928, è stato presentato un Permesso di Costruire a nome Collini Roberta – Alfaalfa soc. agricola srl. Il PDC prevedeva la realizzazione di un nuovo magazzino agricolo in adiacenza a quello esistente, e in data 25/11/2020 PG 129086/2020 ne è stata richiesta l'archiviazione.

Pertanto la realizzazione del manufatto edilizio rappresentato nelle foto allegate all'interrogazione, risulta di fatto richiesta, ma non autorizzata.

Sono oggi in corso gli accertamenti di legge.

Assessore ai Lavori Pubblici

Dott. Andrea Maggi

