

Progressivo N° 49

Verbale N° 11

P.G. N° 21901/09



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 16 APRILE 2009

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso scritto in data **8/4/2009** n° **30901** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 9,00**, con la Presidenza del Signor **BURIANI Maurizio** – Presidente del Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor **FINARDI Dr. Roberto** – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° **40 + 1** - in carica n° **40 + 1** - intervenuti n° **27**

**1. BURIANI Maurizio** – PRESIDENTE C.C.

2. **BALBONI** Avv. Alberto
3. **BERTONCELLI** Geom. Fausto
4. **BRANDANI** Enrico
5. **CALURA** Rag. Alfredo
6. **CAVALLARI** Ing. Liliano
7. **CIVOLANI** Daniele
8. **COLAJACOVO** Dr. Francesco
9. **DIOLAITI** Dr.ssa Barbara
10. **FERRETTI** Dr. Ubaldo

11. **MARATTIN** Dr. Luigi
12. **MASTERI** Prof. Luciano
13. **MASOTTI** Dr. Massimo
14. **MENARINI** Loris
15. **MERLI** Simone
16. **PAVONI** Geom. Antonio
17. **PENNINI** Gianni
18. **PULVIRENTI** Dr.ssa Silvia
19. **QUARZI** Dr.ssa Maria

20. **RICCIARDELLI** Dr.ssa M. Adelina
21. **SAVINI** Prof. Romeo
22. **SIMEOLI** Dr.ssa Maria Giulia
23. **TUFFANELLI** Prof.ssa Mirella
24. **VINCI** Avv. Francesco
25. **VITARELLI** Rag. Gianluca
26. **ZAMARIOLO** Iliario
27. **ZARDI** Dr. Giampaolo

#### ASSESSORI:

1. **ATTI** Dr. Raffaele
2. **CAVALLINI** Stefano
3. **CUCCURU** Dr.ssa Maria Giovanna
4. **MAISTO** Dr. Massimo
5. **MARIGHELLI** Dr. Marcello

6. **MICHELINI** Prof.ssa Mariella
7. **MODONESI** Dr. Aldo
8. **STABELLINI** Davide
9. **TAGLIATI** Rita

SCRUTATORI NOMINATI: **DIOLAITI – PAVONI - MASOTTI**

**Visto della Ragioneria**

**(OMISSIS)**

Nuovo Piano Urbanistico Comunale – Piano  
Strutturale Comunale comprensivo della  
classificazione acustica – Approvazione.

Inviata copia:

- Servizio Pianificazione
- Ass. Atti
- Direttore Dipartimento Territorio
- Settore del Territorio
- Sportello Unico Edilizia
- Sportello Attività Produttive
- Informacittà
- Protocollo Generale

• **DECENTRALIZZATO**

PUBBLICARE per **15 giorni** dal 21 APR. 2009

21/04/09

Il Presidente dà la parola all'Ass. Atti il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione e visto che nessun Consigliere chiede di parlare, il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale P.G. 6801 del 26/02/2002 il Comune di Ferrara ha avviato il processo di adeguamento del P.R.G. alla L.R. n° 20/2000, con la costituzione dell'Ufficio di Piano e il conferimento alla società IUAV Servizi & Progetti - ISP S.r.l. dell'incarico di redazione del nuovo piano urbanistico, sotto la responsabilità generale del prof. Carlo Magnani;
- che la Giunta Comunale, con delibere P.G. 79846 del 11/11/03 e P.G. 89974 del 02/12/04 ha approvato, ai sensi dell'art. 32, 2° comma, della L.R. n° 20/2000, il Documento Preliminare del nuovo piano urbanistico comunale;
- che, per l'esame di detto Documento Preliminare, si è svolta, dal 10/12/03 al 25/02/04, la conferenza di pianificazione con la Provincia, i Comuni contermini, nonché con le Amministrazioni competenti al rilascio di pareri, intese e atti di assenso sul nuovo piano urbanistico;
- che, nelle sedute del 23/01/2004, 24/01/2004 e 13/02/2004, la Conferenza ha incontrato, nell'ambito dei Forum locali di Agenda21, dei Piani della salute, dei Piani di zona e del Progetto di genere, le associazioni economiche e sociali, chiamandole a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuati dal Documento Preliminare e acquisendone le valutazioni e le proposte;
- che la conferenza si è conclusa favorevolmente, con la sottoscrizione, da parte degli enti e servizi partecipanti, di un documento finale che:
  - condivide il quadro conoscitivo del Documento Preliminare, come integrato nel corso della Conferenza;
  - formula raccomandazioni in relazione alle ulteriori integrazioni e approfondimenti del quadro conoscitivo da condurre nell'ambito della redazione del PSC e del RUE;
  - esprime valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal documento preliminare;
  - da atto degli impegni di collaborazione che gli Enti e servizi partecipanti hanno assunto per il perseguimento degli obiettivi che sono stati oggetto di condivisione nell'ambito della Conferenza;
- che con delibera P.G. 108587/2004 del 30/05/2005 il Consiglio ha dato mandato alla Giunta Comunale per addivenire alla conclusione dell'accordo di pianificazione con la Provincia ai sensi degli artt. 14 e 32 L.R. n° 20/2000;
- che con lo stesso provvedimento il Consiglio ha approvato una risoluzione di indirizzi per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale;
- che in data 03/02/2006 il Comune e la Provincia hanno sottoscritto l'accordo di pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale di Ferrara;

- che in data 21/06/2005 è stato pubblicato un avviso rivolto ai privati per la presentazione di proposte di progetti e iniziative di interesse per la comunità locale, ai fini di un loro eventuale recepimento nel PSC;
- che, contestualmente al processo di formazione del piano, è stata avviata la sua valutazione ambientale strategica, come previsto dall'art. 5 L.R. 20/2000 ed in considerazione del fatto che diversi interventi previsti dal piano sono soggetti a VIA, ovvero dei possibili impatti di alcuni interventi previsti sui siti della Rete Natura 2000;
- che, pertanto, già il Documento Preliminare era corredato di un rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), che è stato oggetto di valutazione da parte del Conferenza di pianificazione e di consultazione delle associazioni economiche e sociali;
- che, a seguito della valutazione e della consultazione suddette, nonché della sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, si è proceduto all'elaborazione del PSC e del relativo rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);
- che con delibera consiliare P.G. 48352 del 14/09/2007 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale, comprensivo delle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale e delle misure di tutela dell'integrità fisica ed ambientale e dell'identità culturale dello stesso, del rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, nonché della classificazione acustica del territorio ai sensi della L.R. 15/2001;
- che copia del piano adottato e del relativo rapporto di VALSAT è stata trasmessa alla Giunta provinciale e agli enti che hanno partecipato alla conferenza di pianificazione;
- che il piano adottato e il relativo rapporto di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione, avvenuta in data 24/10/2007 e quindi, successivamente alla precisazione pubblicata sul BUR in data 07/11/2007, fino a tutto il 06/01/2008;
- che detto avviso è stato pubblicato altresì sulla stampa locale, sul sito web comunale, nonché mediante affissione all'Albo Pretorio e presso le Circostrizioni;
- che dei contenuti del PSC adottato e del relativo rapporto di VALSAT è stata data ampia diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale e diffusione di un DVDRom a enti, privati e associazioni;
- che, contenendo il PSC adottato la definizione delle fasce di rispetto cimiteriale in misura inferiore, in diversi casi, a ml 200, in merito a ciò è stato richiesto parere al Servizio Igiene Pubblica dell'AUSL;
- che in data 14/01/2008 l'AUSL ha espresso parere favorevole in relazione alla definizione delle fasce di rispetto cimiteriale;
- che in merito alla classificazione acustica è stato richiesto parere all'ARPA;
- che in data 13/02/2008 l'ARPA ha espresso parere favorevole con condizioni alla classificazione acustica;
- che entro il 06/01/2008, scadenza del termine di deposito del piano, sono pervenute 142 osservazioni e proposte di enti e organismi pubblici, associazioni e singoli cittadini e, successivamente, sono pervenute fuori termine ulteriori 903 osservazioni e proposte, come da protocollo speciale posto agli atti d'ufficio;

- che 15 osservazioni e proposte sono state successivamente ritirate dai soggetti che le avevano presentate;
- che la Giunta provinciale, con delibera n° 156 del 20/05/2008 ha sollevato riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, nonché alle determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione;
- che con delibera consiliare P.G. 91706 del 03/12/2008 si è controdedotto al parere di ARPA e alle riserve sollevate dalla Provincia e si sono decise le osservazioni e proposte pervenute in relazione al PSC adottato, modificando di conseguenza gli elaborati di piano;
- che, con il medesimo provvedimento, si sono approvati gli schemi di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 proposti da due proprietà ai fini dell'accoglimento delle osservazioni da esse avanzate;
- che detti accordi sono stati successivamente sottoscritti;
- che il piano, unitamente a copia delle osservazioni, proposte e pareri citati, è stato trasmesso alla Provincia, con richiesta di esprimere parere sulla valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 9/2008, nonché l'intesa di cui all'art. 32, comma 10, della L.R. 20/2000;
- che, in sede di espressione del parere motivato sulla Valutazione Ambientale Strategica, la Provincia, oltre ai documenti suddetti, ha valutato gli ulteriori contributi, ad essa direttamente pervenuti, di tre privati, peraltro relativi a questioni già dagli stessi avanzate in sede di osservazioni, ritenendo tali contributi privi di rilevanza ai fini della valutazione ambientale del Piano;
- che, successivamente alla decisione delle osservazioni da parte del Consiglio, sono pervenute al Comune ulteriori tre osservazioni e proposte, peraltro anch'esse relative a questioni già avanzate in osservazioni precedenti;
- che non risulta possibile procedere all'esame delle suddette osservazioni in quanto manifestamente tardive ed in quanto ciò comporterebbe immotivato aggravio all'iter complessivo del piano;
- che la Giunta provinciale, con delibera n° 59 del 03/03/2009, posta agli atti d'ufficio, ha espresso favorevolmente con condizioni i pareri previsti dall'art. 5 L.R. 19/2008, in merito alla compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le condizioni di pericolosità locale, e dall'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica del piano, ed ha infine espresso favorevolmente con condizioni e prescrizioni l'intesa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, co. 10 della LR 20/2000;
- che, in relazione alle condizioni e prescrizioni espresse dalla Provincia, si intende provvedere come di seguito specificato:
  - in relazione alla riserva "A2" recependo le prescrizioni formulate mediante integrazione dell'art. 13 delle NTA con la precisazione delle condizioni per la localizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - in relazione alle riserve "D3.1 - D3.2 -D3.3 - D3.4", dando atto che nei POC verranno approfondite le valutazioni geotecniche e sismiche relative alle fasce di pertinenza delle reti stradali di rilevanza strategica comunale, ai sensi dell'Atto di indirizzo n. 112/07 della Regione Emilia Romagna;

- in relazione alla riserva "D3.6", integrando le schede degli ambiti 4.3.04 "Via Bologna" e 4.3.12 "Mizzana" con le misure di mitigazione delle criticità idrauliche rispettivamente degli ambiti 4ASP\_CN e 12AUC;
- in relazione alla riserva "D4", precisando che la tav. 6.1.4 "rischio incidente rilevante", come modificata in sede di controdeduzioni, risulta già sostanzialmente conforme all'"Atto provvisorio di individuazione delle aree di danno per gli stabilimenti a rilevante rischio di incidente" approvato con delibera Consiglio provinciale n. 115 del 5.11.2008, fatto salvo il maggior dettaglio cartografico relativo ai tracciati e agli ingombri degli impianti e delle aree a rischio; in particolare, la tavola è stata adeguata, per lo stabilimento Vyniloop, non già al parere espresso dal CVR, come erroneamente indicato nella relazione di controdeduzione alle riserve, ma al parere tecnico conclusivo di istruttoria rilasciato dal CTR in data 31.07.2008 Prot. n. 9464, e deve pertanto già ritenersi adeguata a quanto prescritto dalla Provincia;
- in relazione alla riserva "D5.4", dando atto che il POC dovrà prevedere l'insediamento di nuove attività produttive prioritariamente all'interno di ambiti produttivi esistenti; che per il previsto ampliamento del Polo chimico verso nord, dovrà essere accuratamente valutata l'idroesigenza delle attività insediabili anche in relazione alla possibile interferenza con il prelievo a fini idropotabili dei pozzi di HERA, privilegiando approvvigionamenti diversi da quelli da acque sotterranee e che la valutazione dovrà in particolare tenere in considerazione le conoscenze relative allo stato di contaminazione delle matrici superficiali e profonde del sito petrolchimico; che il RUE dovrà prevedere specifiche indicazioni circa le modalità di approvvigionamento idrico, scoraggiando il ricorso all'utilizzo delle acque sotterranee a fini produttivi;
- in relazione alla riserva "D5.6", dando atto che per gli ambiti di riqualificazione e di espansione, in sede di formazione dei POC, dovrà essere attentamente valutata l'effettiva attuabilità delle stesse in relazione a potenziali o reali situazioni di contaminazione delle matrici superficiali e profonde (suolo e falda) e che dovranno essere previste nel RUE specifiche norme in tal senso;
- in relazione alla riserva "D.8.17", integrando la scheda d'ambito 4.3.15 "Borgo Scoline-Fondo Reno" con l'inserimento di specifica direttiva per i POC affinché l'insediamento di qualsiasi attività nell'ambito 15 ASP\_CN sia subordinata a specifica valutazione atta a verificarne la sostenibilità rispetto alle componenti paesaggistico-ambientali, infrastrutturale ed economica (costi/benefici);
- dando atto che il PSC non ha le caratteristiche della carta unica e che tale obiettivo potrà essere conseguito con il completamento del sistema pianificatorio comunale previsto dalla L.R. 20/2000;
- che si rende altresì necessario integrare la dichiarazione di sintesi allegata al rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, dando conto del parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica espresso dalla Provincia, delle prescrizioni ivi formulate e del loro recepimento da parte comunale;
- che negli elaborati controdedotti si sono rilevati alcuni evidenti errori materiali relativi alla mancata o incompleta rappresentazione delle modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni come decise con delibera P.G. 91706 del 03/12/2008;
- che, peraltro, la volontà effettivamente espressa dal Consiglio è chiaramente rilevabile dalla relazione sulle osservazioni allegata a detto provvedimento;

- che la delibera P.G. 91706 del 03/12/2008, l'allegata relazione sulle osservazioni e le osservazioni sono state trasmesse alla Provincia unitamente al piano controdedito e dalla medesima valutate;
- che si intende approvare il Piano Strutturale Comunale integrato come sopra e con la correzione dei detti errori materiali, adeguando gli elaborati a quanto effettivamente deliberato dal Consiglio e valutato dalla Provincia;
- che degli elaborati di piano è stata realizzata copia digitale, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione in formato digitale, anche attraverso il sito web del Comune;
- che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati del PSC approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

Vista la L.R. 20/2000, e in particolare gli artt. 18, 20, 28 e 32;

Vista la L.R. 15/2001;

Vista la L.R. 7/2004;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. 9/2008;

Visti gli elaborati del Piano Strutturale Comunale come integrati dagli uffici;

Vista la delibera della Giunta provinciale n° 59/2009 che esprime il parere previsto dall'art. 5 L.R. 19/2008, il parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, nonché l'intesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, co. 10 della LR 20/00;

Vista la documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi dalle Circoscrizioni Centro in data 24/03/2009, GAD in data 01/04/2009, via Bologna in data 25/03/2009, Est in data 01/04/2009, Nord in data 24/03/2009, Nordovest in data 31/03/2009, Nordest in data 31/03/2009, Sud in data 23/03/2009;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio proponente (art. 49 - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000);

Dato atto che la pratica non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

Sentite la Giunta e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

#### **DELIBERA**

- di recepire le condizioni e prescrizioni formulate dalla Provincia come in premessa indicato;
- di integrare conseguentemente i seguenti elaborati del PSC:

- 4.3.04 scheda ambiti Via Bologna (ambito 4ASP\_CN)  
4.3.12 scheda ambiti Mizzana (ambito 12AUC)  
4.3.15 scheda ambiti Borgo Scoline-Fondo Reno (ambito 15ASP\_CN)  
7 Norme tecniche di attuazione (art. 13)

- di integrare altresì, come in premessa indicato, la dichiarazione di sintesi allegata al Rapporto ambientale di Valsat;
- di decidere favorevolmente la Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale del Piano Strutturale Comunale;
- di approvare il Piano Strutturale Comunale, costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale:

### **1 Quadro conoscitivo**

#### **1.01 - Quadro conoscitivo generale**

- 1.01-01 Relazione quadro conoscitivo  
1.01-02 Dimensione e grana  
1.01-03 Idrografia  
1.01-04 Insediamenti  
1.01-05 Materiali del paesaggio - l'acqua  
1.01-06 Materiali del paesaggio - la vegetazione  
1.01-07 Proprietà catastali di tipo agricolo  
1.01-08 Morfologia del costruito e dei tracciati  
1.01-09 Parti di città  
1.01-10 Strutture insediative  
1.01-11 Attrezzature e servizi  
1.01-12 Attività economiche  
1.01-13 Attività produttive  
1.01-14 Rete stradale e mobilità  
1.01-15 Reti tecnologiche  
1.01-15a Reti di scolo delle acque meteoriche - rischi di allagamento  
1.01-15b Reti di raccolta e smaltimento delle acque reflue  
1.01-15c Fognature - gravità dei problemi  
1.01-16a Traffico veicolare  
1.01-17 Le dimensioni del costruito  
1.01-18 Le trasformazioni dei tracciati  
1.01-19 Indici PRG  
1.01-20 Grado di strutturazione dei tessuti residenziali del PRG vigente  
1.01-21 Verifica dell'attuazione del PRG vigente  
1.01-22 Prescrizioni dei PRG vigenti Comuni limitrofi a Ferrara  
1.01-23 ricognizione vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142  
1.01-24 ricognizione vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 - relazione  
1.01-25 indagini sugli edifici rurali di pregio storico testimoniale

#### **1.02 - Geologia**

- 1.02-01 Relazioni geologiche
- 1.02-02 Subsidenza periodo 1970/90
- 1.02-03 Subsidenza periodo 1990/99
- 1.02-04 Allagabilità da fiumi - scenario A (alta gravità)
- 1.02-05 Allagabilità da fiumi - scenario B (media gravità)
- 1.02-06 Vie di fuga allagamento da Po (scenario B)
- 1.02-07 Vie di fuga allagamento da Reno (scenario B)
- 1.02-08 Acque superficiali - Bacini di scolo
- 1.02-09 Allagabilità da canali - quadro storico - precedenti PRG
- 1.02-10 Allagabilità da canali - quadro storico - eventi del 1996
- 1.02-12 Acque superficiali - disponibilità e vulnerabilità
- 1.02-13 Carta geotecnica schematica
- 1.02-14 Altimetria
- 1.02-15 Litologia di superficie
- 1.02-16 Carta geomorfologica
- 1.02-17 Acque sotterranee - isofreatiche dell'ottobre 1973
- 1.02-18 Acque sotterranee - isofreatiche del luglio 1974
- 1.02-19 Carta di incrocio
- 1.02-20 Permeabilità dei suoli
- 1.02-21 Profondità della superficie freatica

### **1.03 - Idrogeologia**

- 1.03-01 Supporto tecnico idrogeologico alla procedura di VALSAT - zona via Bologna - Cona
- 1.03-01a Supporto tecnico idrogeologico alla procedura di VALSAT - zona Ferrara nord
- 1.03-02 Zona via Bologna - Cona - Modello digitale del terreno
- 1.03-03 Zona via Bologna - Cona - Carta geomorfologica
- 1.03-04 Zona via Bologna - Cona - Isopache delle sabbie superficiali
- 1.03-05a Zona via Bologna - Cona - Morfologia della superficie freatica - 03-04 febbraio 2003
- 1.03-05b Zona via Bologna - Cona - Morfologia della superficie freatica - 08-09 luglio 2003
- 1.03-05c Zona via Bologna - Cona - Escursione della falda freatica
- 1.03-06 Zona via Bologna - Cona - Trasmissività/Produttività idrogeologica degli acquiferi
- 1.03-07 Zona via Bologna - Cona - Centri di pericolo di inquinamento degli acquiferi
- 1.03-08 Zona via Bologna - Cona - Indice di pericolo di inquinamento degli acquiferi
- 1.03-09 Zona via Bologna - Cona - Vulnerabilità all'inquinamento/Infiltrabilità dell'acquifero freatico
- 1.03-10 Zona via Bologna - Cona - Minima soggiacenza della tavola d'acqua
- 1.03-11 Ferrara nord - Modello digitale del terreno
- 1.03-12 Ferrara nord - Carta geomorfologica
- 1.03-13 Ferrara nord - Sezioni idrostratigrafiche
- 1.03-14 Ferrara nord - Isopache delle sabbie superficiali
- 1.03-15 Ferrara nord - Morfologia del tetto delle sabbie würmiane
- 1.03-16 Ferrara nord - Morfologia del letto delle sabbie würmiane
- 1.03-17 Ferrara nord - Isopaca delle sabbie würmiane



- 1.03-18a Ferrara nord - Morfologia della superficie freatica - dicembre 2002
- 1.03-18b Ferrara nord - Morfologia della superficie freatica - giugno 2003
- 1.03-19a Ferrara nord - Morfologia della superficie piezometrica - dicembre 2002
- 1.03-19b Ferrara nord - Morfologia della superficie piezometrica - giugno 2003
- 1.03-20a Ferrara nord - Trasmissività/Produttività idrogeologica degli acquiferi freatici
- 1.03-20b Ferrara nord - Trasmissività/Produttività idrogeologica degli acquiferi in pressione
- 1.03-21 Ferrara nord - Vulnerabilità all'inquinamento/Infiltrabilità dell'acquifero freatico

#### **1.03a - Geotecnica**

- 1.03a-01 relazione di valutazione del rischio geotecnico

#### **1.03b - Sismica**

- 1.03b-01 relazione di valutazione del rischio sismico
- 1.03b-02 aree suscettibili di effetti locali
- 1.03b-03 valutazione locale dell'amplificazione stratigrafica
- 1.03b-04 valutazione locale del potenziale di liquefazione
- 1.03b-05 valutazione locale della suscettibilità a cedimenti post sismici
- 1.03b-06 carta di sintesi delle valutazioni locali degli effetti di sito

#### **1.03c - analisi dei rischi connessi alle pipeline**

- 1.03c-01 sintesi non tecnica
- 1.03c-02 indagine sul rischio di incidente rilevante da condotte di trasporto di sostanze infiammabili e tossiche nel territorio di Ferrara
- 1.03c-03 parere in merito alle analisi di rischio delle condotte situate nel Comune di Ferrara, eseguite da Polimeri Europa

#### **1.03d - siti sensibili**

#### **1.04 - Quadro conoscitivo Valsat**

- 1.04-01 Relazione
- 1.04-01a Indicatori

#### **1.05 - Archeologia**

- 1.05\_01 Relazione
- 1.05-02a Carta generale dei siti archeologici - centro storico nord
- 1.05-02b Carta generale dei siti archeologici - centro storico sud
- 1.05-02c Carta generale dei siti archeologici - territorio comunale
- 1.05-04a Carta periodizzata dalla fondazione al 1135 - nord
- 1.05-04b Carta periodizzata dalla fondazione al 1135 - sud
- 1.05-05a Carta periodizzata dal 1135 al 1385 - nord
- 1.05-05b Carta periodizzata dal 1135 al 1385 - sud
- 1.05-06a Carta periodizzata dal 1385 al 1492 - nord
- 1.05-06b Carta periodizzata dal 1385 al 1492 - sud

- 1.05-07a Carta periodizzata dal 1492 al 1598 - nord
- 1.05-07b Carta periodizzata dal 1492 al 1598 - sud
- 1.05-08a Carta periodizzata post 1598 - nord
- 1.05-08b Carta periodizzata post 1598 - sud
- 1.05-09 Sezione generale dei rilievi, geognostici e della falda acquifera
- 1.05-10 Planimetria dei rilievi, dei punti di falda e delle aree non costruite (vuoti)
- 1.05-11 Sezioni dei rilievi provvisti di carotaggi

#### **1.06 - Economia**

- 1.06-01 Quadro demografico e socio-economico dei comuni della Provincia di Ferrara - analisi, indagine statistica e scenari
- 1.06-02 Quadro demografico e socio-economico dei comuni della Provincia di Ferrara - allegati
- 1.06-03 Quadro demografico e socio-economico delle province di Ferrara, Ravenna, Rovigo, Mantova
- 1.06-04 Descrizione ed analisi degli aspetti socio-economici della Provincia e del Comune di Ferrara - aggiornamento

#### **1.07 - Agronomia**

- 1.07-01a Aspetti sociali, economici, agronomici ed ambientali del territorio rurale vol. 1°
- 1.07-01b Aspetti sociali, economici, agronomici ed ambientali del territorio rurale vol. 2°
- 1.07\_02 Trasformazioni culturali del territorio rurale ed uso del suolo agricolo
- 1.07\_03 Carta pedologica e della qualità granulometrica dei suoli
- 1.07\_04 Proprietà agricole superiori a 20 ettari
- 1.07\_05 Carta della reazione chimica dei suoli
- 1.07\_06 Carta della dotazione di calcare totale dei suoli
- 1.07\_07 Carta della dotazione di azoto totale dei suoli
- 1.07\_08 Carta della salinità dei suoli
- 1.07\_09 Carta della vocazione agricola dei suoli
- 1.07\_10 Carta della vocazione forestale dei suoli
- 1.07\_11 Carta del deficit idrico teorico globale annuo dei suoli
- 1.07\_12 Carta della qualità agroambientale dei suoli
- 1.07\_13 Forma giuridica delle aziende agricole
- 1.07\_14 Età dei conduttori di azienda agricola
- 1.07\_15 Tipo di conduzione dei fondi agricoli
- 1.07\_16 Utilizzo agricolo dei suoli
- 1.07\_17 superficie delle aziende agricole

#### **1.08 - Paesaggio**

- 1.08\_01 Relazione

## **2 Relazione illustrativa**

## **3 Posterplan**

**4 Contenuti del PSC. Obiettivi e prestazioni**

- 4.1 i sistemi
- 4.2 gli ambiti
- 4.3.n schede degli ambiti

**5 Luoghi e azioni del PSC. Trasformazioni**

- 5.1 trasformazioni
- 5.2 la città verde
- 5.3 la rete idraulica
- 5.4 la rete della mobilità
- 5.5 la rete dei servizi

**6 Gestione del PSC. Diritti e procedure**

- 6.1.1 vincoli di tutela naturale e culturale
- 6.1.2 vincoli di tutela culturale del centro storico
- 6.1.3 vincoli idraulici e infrastrutturali
- 6.1.4 rischio incidente rilevante
- 6.2 carta delle classi dei suoli
- 6.3 classificazione acustica
- 6.4 carta di sintesi della prima fase di analisi di pericolosità sismica

**7 Norme tecniche di attuazione****8 Rapporto di Valsat**

- di approvare la copia digitale degli elaborati di PSC, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;
- di dare atto che il Piano Strutturale Comunale ha il valore e gli effetti di classificazione acustica ai sensi della L.R. n° 15/2001;
- di dare atto che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 32, comma 12, della LR n. 20/2000;
- di dare atto che il PSC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto che nel BUR sarà altresì pubblicata la decisione finale della VAS del piano, che sul sito web del Comune saranno pubblicati il parere motivato della Provincia, la dichiarazione di sintesi e le misure di monitoraggio comprese nel Rapporto di Valsat e che la medesima documentazione verrà trasmessa alla Provincia per la pubblicazione sul rispettivo sito web;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente dell'Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

<b>CONSIGLIERI PRESENTI:</b>	N° 27	
<b>CONSIGLIERI VOTANTI:</b>	N° 27	
<b>VOTI FAVOREVOLI:</b>	N° 19	
<b>VOTI CONTRARI:</b>	N° 5	(Cons.ri Balboni, Brandani, Calura, Cavallari e Zardi)
<b>ASTENUTI:</b>	N° 3	(Cons.ri Masotti, Savini e Simeoli)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Entrano i Cons.ri Lodi e Dragotto – PRESENTI: N° 29

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Servizio Pianificazione territoriale

**P.G. 21901/09**

**OGGETTO: nuovo piano urbanistico comunale – Piano Strutturale Comunale comprensivo della classificazione acustica – approvazione**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - art. 49 D. Lgs. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

data

3/4/09

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE - SERVIZIO**  
(Indicare Nome-Cognome-Qualifica)

CONTINENTE FERRARA  
SEZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Il Dirigente  
ING. ANTONIO CARRILLARI

**PARERE DI RESPONSABILITA' CONTABILE - art. 49 D. Lgs. 267/2000**

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
- Il Presente provvedimento non comporta implicazioni nè finanziarie nè contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

**IL RAGIONIERE CAPO**  
(Nome – Cognome)

data

.....

F.to: BURIANI MAURIZIO  
F.to: FINARDI DR. ROBERTO

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
- SEGRETARIO GENERALE

## PUBBLICAZIONE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente copia di deliberazione è stata oggi pubblicata mediante affissione all'Albo di questo Comune e rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi (Art. 124 - comma 1 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).

Ferrara, 21 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

- Da inoltrare al Difensore Civico Comunale per il controllo preventivo di legittimità a richiesta di almeno 1/4 dei Consiglieri Comunali (art. 127 - commi 1 e 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).
- Il termine di esecutività è interrotto in relazione all'attivazione della procedura di controllo ai sensi dell'art. 127, D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Ferrara,

IL SEGRETARIO GENERALE

## A seguito delle osservazioni del Difensore Civico Comunale

- Modificato con atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Confermato con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio: Atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ferrara,

Eseguita l'annotazione sul verbale originale delle deliberazioni

incassato

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi di legge:

per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

per decorrenza del termine di legge dalla ricezione da parte del Difensore Civico Comunale (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

in relazione alla comunicazione del Difensore Civico Comunale di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

Difensore Civico Com.le n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA IL .....
4 MAG. 2009
PREVIA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Visti gli atti, la presente deliberazione viene inviata agli uffici per l'attuazione.

Ferrara,

4 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE