Allegati 2

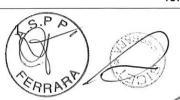
DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI

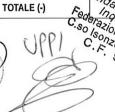
LOCATORE/I						
9						
ONDUTTOR	E/I					
MMORII E SI	TO IN VIA		CITTÀ			
ATI CATAST	ALI: sezionefoglio	map	ppale/particellasubsub	rendita cata	stale	
e tabelle (ontratto:	che seguono hanno la fin	alità di registi	rare i parametri quantitativi/qualit	ativi dell'imm	obile soggetto	a
	,					
ABELLA 1-	SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA	MO DA CONSI	DERARE PER IL	
SUPERFICI		TOTALL IIIQ	CONSIDERARE	CONTEGGIO D	EI CANONI	
ALPESTABIL	E APPARTAMENTO		calcolata al 100%			
BALCONI-CAN	ITINE		calcolata al 25%			
OFFITTE			calcolata al 10%			_
	EZIONE interna)		calcolata al 100%			
The state of the s	O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max			_
TOTALE			TOTALE			
	PARAMETRI CORRETTIVI IN AUN Tipologia A/7 e A/2	IENTO				\neg
	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1º piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1º piano					
	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)					_
4						_
5	and a second at 1914 and 1914	stre)				-
6	Doppi servizi					
7 Presenza di riscaldamento autonom		no o teleriscaldam	o o teleriscaldamento autonomo			\dashv
8	Edificio con certificazione energeti	ca con consumo ir	con consumo in classe D o superiore a D			_
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo					-
10	Impianto fotovoltaico	•				
11	Posto auto esclusivo					
	TOTALE (+)					
	1					
ABELLA 3-	PARAMETRI CORRETTIVI IN DIN	IINUZIONE				
1	Classe energetica inferiore a D					_
2	Alloggio ubicato in edificio in catti		utenzione			
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.					
4	Alloggio ubicato oltre il secondo piano senza ascensore					
5	Alloggio servito da impianto di acc	ua centralizzato pr	ivo di contatore divisionale		\$/2-	\neg
					170%	- $/$

ASSOCIAZIONE UNIONCASA

> Associazione Proprietari Immobiliari Via Bologna, 60/a \ 44122 FERRARA E-mail: ferrara@confabitare it Tel 1,320.8980900 C.F. 93081140381

Selesi







INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di	Ferrara il
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggior durata : 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea	 CANONE MENSILE PATTUITO €	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

II/i Locatore/i

II/I Conduttore/i

W

