REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
DELIBERA DI GIUNTA PG 28/2013

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.4
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma		D. Pres. Prov. n. 102 del 30/08/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Autorizzazione Unica		Det. Dir. 2941/21 del 11/06/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006		ATERSIR - DET. n. 159 del 29/07/2021
Autorizzazione Unica		Det. Dir. 4270/21 del 26/08/2021
Art. 53 in variante al 2° POC		Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006		ATERSIR - DET. n. 258 del 10/12/2021
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022
Autorizzazione Unica		ARPAE - DET. AMB. n. 2012 del 21/04/2022
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006		ATERSIR - DET. n. 101 del 29/04/2022
Autorizzazione Unica		ARPAE - DET. AMB. n. 2284 del 05/05/2022
Autorizzazione Unica		Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022
Autorizzazione Unica		MIMS - Decreto Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022
Variante al 2° POC	PG 153293/21 del 20/12/2021	PG 85230/22 del 11/07/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022
Autorizzazione Unica		ARPAE - DET. AMB. n. 5759 del 10/11/2022
Art. 53		Verb. CdS Decis. PG 31061/23 del 21/02/2023
Aggiornamento cartografia alla scadenza 2° POC		Del. CC n. 12 del 13/03/2023
Art. 53		DET. n. 2282 del 17/10/2023
Art. 53		DET. n. 191 del 02/02/2024
Art. 53		DET. n. 320 del 19/02/2024
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006		ATERSIR - DET. n. 32 del 27/02/2024
Art. 53		DET. n. 111 del 23/01/2024
Art. 53		DET. n. 628 del 19/03/2024

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1.1 RETE NATURA 2000
- 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 Aree boscate
  - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
  - 1.3.3 Ossi di protezione della fauna
  - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)
  - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
  - 1.3.6 Alberi isolati
  - 1.3.6 Alberi monumentali
  - 1.3.6 Filari e siepi
  - 1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
- 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
- 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
- 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e delizie estensi
  - dimore rinascimentali
  - chiese ed oratori
  - edicole e cappelle votive
  - edifici della comunità' ebraica
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - idrovore, chiaviche, botti idrotiche
  - torri panoramiche
- 2.3.1 Ville estensi
- 2.3.1 Ville
- 2.3.2 Corti agricole
- 2.3.3 Borghi storici
- 2.3.4 Negozi e laboratori storici
  - vetrine e arredi storici
  - vetrine storiche
  - arredi storici
- 2.3.5 Parchi storici
- 2.3.6 Viabilita' storica
- 2.3.7 Idrografia storica
  - canali navigabili esterni
  - fossa della bonifiche esterne
  - drizzagno del vecchio Reno
  - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 Complessi archeologici
- 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - infrastrutture viarie
  - cavalcavia di Alta Tensione
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e valli
- citta' ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e segnati
- viti della Certosa
- Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE; 3-RAVALLE E SCOLO SERAGNO; 4- TRATTO DELL'ANTICO CORSO DEL PO DI FERRARA; 5- AREA A RISVALE DI CODIGORO; 6- DOSSO DEL NANDOLO; 7- ASSETTI E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO; 8- CUMULA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- **1 CLASSE 1** :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- **2 CLASSE 2** :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- **3 CLASSE 3** :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- **4 CLASSE 4** :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- **5 CLASSE 5** :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- **6 CLASSE 6** :edifici e manufatti incongrui
- **7 CLASSE 7** :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PUA VIGENTI

PROCEDIMENTI SPECIALI (Art. 53, Autorizzazione unica)

COMPARTI INSERITI NEL 1°POC SCADUTO E NON PIU' VIGENTE

COMPARTI INSERITI NEL 2°POC SCADUTO E NON PIU' VIGENTE

n.b. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP4a e RP4b

POCferrara