



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Servizio Ufficio di Piano

Ferrara lì, 6 agosto 2019

Alla Regione Emilia-Romagna
Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,
dei trasporti e del paesaggio

urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 24/2017, 1° semestre 2019 - Integrazioni

Vista la Legge Regionale n. 24 del 2017 ed in particolare l'art.5,

Vista la delibera del GR n. 376 del 19/03/2018,

Vista l'esigenza espressa della Regione "**di estendere l'oggetto di indagine anche ai Piani Urbanistici Attuativi approvati prima del 2018 e convenzionati dopo il 1/1/2018, ai procedimenti Unici di cui all'art.53 della LR n.24/2017 e ai procedimenti art.8 del DPR 160/2010**",

Con la presente, si integra la trasmissione effettuata tramite PEC da questo Comune in data 4 Luglio 2019 (P.G. 83797/2019) contenente elaborati relativi al monitoraggio del 1° semestre 2019.

L'esito dell'ulteriore monitoraggio è il seguente:

- piani Urbanistici Attuativi approvati prima del 2018 e convenzionati dopo il 1/1/2018: **tre Piani urbanistici in attuazione di 3 comparti del 1° POC;**
- procedimenti Unici di cui all'art.53 della LR n.24/2017: **nessuno;**
- procedimenti art.8 del DPR 160/2010: **nessuno;**

Di seguito elenco delle trasformazioni:

1.- Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC **7ANS-03** in località Malborghetto di Boara – via Conca, di proprietà della Fondazione per l'agricoltura F.Ili

Navarra, approvato con Deliberazione n. GC-2017-311 Prot. Gen. n. PG-2017-78700 nella seduta del 04/07/2017 e convenzionato in data 05/03/2018.

2. Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC **18ANS-05**, località Cona - via Comacchio, di proprietà della sig.ra Marzola Franca, approvato con Deliberazione n. GC-2017-339 Prot. Gen. n. PG-2017-88371 nella seduta del 25/07/2017 e convenzionato in data 23/01/2018.

3. Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC **4ANS- 01**, in località Mazzucca – via Veneziani, di proprietà della società Parofin, approvato con Deliberazione n. GC-2017-392 Prot. Gen. n. PG-2017-97047 nella seduta del 17/08/2017 e convenzionato in data 30/05/2018.

In allegato alla presente:

- **file pdf delle convenzioni dei 3 piani attuativi;**

- **shapefile *areatrasf_1_19_FE_integrazioni*** (in coordinate Gauss Boaga e disegnato utilizzando come supporto cartografico il DBTR) contenente i dati urbanistici e geometrici necessari al monitoraggio del consumo secondo le specifiche contenute nell'allegato A alla DGR n.376 del 19 marzo del 2018.

Va precisato che i 3 interventi risultano in parte in area di espansione e in parte in territorio urbanizzato. Pertanto, per completezza di informazione, nello shapefile sono riportati anche i perimetri delle aree che afferiscono ai PUA ma che non contribuiscono al monitoraggio del consumo di suolo. La superficie territoriale (STER) riportata nella tabella dello shapefile è relativa alla sola quota di ogni intervento che risulta rilevante ai fini del consumo di suolo.

Nella tabella seguente sono elencati tutti i perimetri disegnati nello shapefile, riportando per ogni sagoma la descrizione della stessa e se è stata utilizzata ai fini del monitoraggio.

La tabella è agganciabile allo shapefile mediante il campo ID_sist.

ID sistema	identificativo del comparto POC	TU (Art.32 LR 47/17)	descrizione poligono	dati utilizzati per il monitoraggio del consumo di suolo
17	18ANS-05	RURALE (art. 32.3 a)	quota parte del PUA attuativo del comparto 18ANS-05, che si trova all'interno del territorio rurale	SI
18	18ANS-05	RURALE (art. 32.3 a) URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 18ANS-05	NO
19	7ANS-03	RURALE (art. 32.3 a)	quota parte del PUA attuativo del comparto 7ANS-03, che si trova all'interno del territorio rurale	SI
20	7ANS-03	RURALE (art. 32.3 a) URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 7ANS-03	NO
21	7ANS-03	RURALE (art. 32.3 a) URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro di 2 aree comprese nel comparto 7ANS-03 , una che si riferisce alla riqualificazione di una piazza e una alla riqualificazione paesaggistica e ambientale di un'area agricola	NO

22	4ANS-01	PERMEABILE (art. 32.3 c)	quota parte del PUA attuativo del comparto 4ANS-01, che si trova all'interno di un'area permeabile	SI
23	4ANS-01	URBANIZZATO (art. 32.2 a) PERMEABILE (art. 32.3 c)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 4ANS-01	NO

Cordiali saluti

il Dirigente
del Servizio Ufficio di Piano

ing. Antonio Barillari
(atto firmato digitalmente)