



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

## Determinazione 2022-262 del 02/03/2022

### OGGETTO:

(CUP B72J20001430004) (CIG 9009793C61) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEL COMUNE DI FERRARA, AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA MATE SOCIETÀ COOPERATIVA - ARCH. CARLO GASPARRINI - STUDIO SILVA S.R.L. - AVV. ROBERTO OLLARI - CITTÀ DELLA CULTURA / CULTURA DELLA CITTÀ SOCIETÀ COOPERATIVA - ARCH. FRANCESCO VAZZANO - ARCH. FRANCESCO NIGRO, A SEGUITO DI ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 310.036,88 (IVA E CNPAIA COMPRESI)

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 27410/2021 nella seduta del 15.03.2021 verbale n. 7 esecutiva dal 26.03.2021, è stato approvato ed integrato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2021/2024 e relativi allegati;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 21543/2021 nella seduta del 24.03.2021 verbale n. 5, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2021/2023 e relativi allegati;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2021-233 nella seduta del 15.06.2021, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Parte Finanziaria per il triennio 2021/2023;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2021-308 nella seduta del 03.08.2021, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Parte Obiettivi e del Piano della Performance – per il triennio 2021/2023, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che i suddetti documenti sono stati modificati ed integrati con atti successivi;

### TENUTO CONTO:

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

- che la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale rientra tra gli obiettivi gestionali individuati dal Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Parte Obiettivi e del Piano della Performance per il triennio 2021/2023, con riferimento n. 2.2.1.3;
- che è risultato necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento edilizio (RE) del Comune di Ferrara;
- che con Delibera di Giunta Comunale del 12/07/2020 PG. 74140 è stato costituito l'Ufficio di piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, ma al fine di rispettare pienamente le disposizioni di legge è risultato necessario integrare il gruppo di lavoro con due figure professionali esterne, esperte rispettivamente in materia giuridica e in valutazioni di sostenibilità economico-finanziaria;
- che con determina dirigenziale n. DD-2021-2905 esecutiva dal 06/12/2021 si è approvato di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara, per l'importo complessivo di Euro 274.926,21 (oltre IVA e CNPAIA) a base d'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi:
  - a) OFFERTA ECONOMICA max punti 15;
  - b) OFFERTA TECNICA max punti 85;
- che, in esecuzione della citata determinazione, mediante pubblicazione dell'avviso di gara (completo dei relativi allegati) sulla piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che sulla GUUE del 16/12/2021, sulla GURI n. 146 del 20/12/2021, su Italia Oggi e Il Corriere della Sera del 21/12/2021 e il Resto del Carlino ed. locale e la Nuova Ferrara del 22/12/2021, sul profilo committente e all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara dal 16/12/2021 fino al 17/01/2022, si è data notizia dell'indizione della gara, con apertura plichi fissata per il giorno 20/01/2022 alle ore 10,00, precisando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 17/01/2022 alle ore 12;
- che entro il termine suindicato sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte per l'affidamento dell'incarico in oggetto provenienti da:
  1. RTI composto da: MATE SOCIETÀ COOPERATIVA - PROF. ARCH. CARLO GASPARRINI - ARCH. FRANCESCO NIGRO - STUDIO SILVA S.R.L. - AVV. ROBERTO OLLARI - ARCH. FRANCESCO VAZZANO - CITTÀ DELLA CULTURA / CULTURA DELLA CITTÀ SOCIETÀ COOPERATIVA;
  2. RTI composto da: GIANFRANCO GORELLI - SANDRA VECCHIETTI - LUCIANO PIAZZA - GIOVANNI LUCA BISOGNI - TOMMASO BONETTI - ARCH. STEFANO STANGHELLINI;
  3. RTI composto da: STUDIO D:RH ARCHITETTI ASSOCIATI - CITTÀ RICERCHE TERRITORIO INNOVAZIONE AMBIENTE S.R.L. CON SIGLA CRITERIA S.R.L. - AVVOCATO AGOSTINO ZANELLI QUARANTINI - STEFANO STANZANI;
  4. RTI composto da: OIKOS RICERCHE S.R.L. - HERISCAPE PROGETTI S.R.L. SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI - AVV. FEDERICO GUALANDI - SMART LAND S.R.L.;
- che con determina n. DD-2022-23, esecutiva dal 18/01/2022, veniva nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016 composta da :
  - ing. Alessio Stabellini – Presidente (interno);
  - ing. Cristiano Rinaldo – membro (interno);
  - arch. Silvia Mazzanti – membro (interno);

**VISTI** il verbale di ammissione alla gara del 20/01/2022 (ai sensi dell'art. 133 comma 8 del codice, in virtù del principio di inversione procedimentale) e di verifica della conformità formale delle offerte tecniche presentate, i verbali di valutazione dei progetti tecnici del 26/01/2022 e 28/01/2022 e di apertura delle offerte economiche del 03/02/2022 (e di verifica della regolarità formale e

sostanziale delle dichiarazioni e documentazioni presentate ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara) con conseguente proposta di aggiudicazione, sulla base dei seguenti punteggi:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
1) RTI composto da: MATE SOCIETÀ COOPERATIVA - PROF. ARCH. CARLO GASPARRINI - ARCH. FRANCESCO NIGRO - STUDIO SILVA S.R.L. - AVV. ROBERTO OLLARI - ARCH. FRANCESCO VAZZANO - CITTÀ DELLA CULTURA / CULTURA DELLA CITTÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	<b>85,00</b>	<b>10,36</b>	<b>95,36</b>
2) RTI composto da: GIANFRANCO GORELLI - SANDRA VECCHIETTI - LUCIANO PIAZZA - GIOVANNI LUCA BISOGNI - TOMMASO BONETTI - ARCH. STEFANO STANGHELLINI	<b>64,17</b>	<b>14,93</b>	<b>79,10</b>
3) RTI composto da: STUDIO D:RH ARCHITETTI ASSOCIATI - CITTÀ RICERCHE TERRITORIO INNOVAZIONE AMBIENTE S.R.L. CON SIGLA CRITERIA S.R.L. - AVVOCATO AGOSTINO ZANELLI QUARANTINI - STEFANO STANZANI	<b>75,56</b>	<b>15,00</b>	<b>90,56</b>
4) RTI composto da: OIKOS*RICERCHE S.R.L. - HERISCAPE PROGETTI S.R.L. SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI - AVV. FEDERICO GUALANDI - SMART LAND S.R.L.	<b>72,48</b>	<b>13,18</b>	<b>85,66</b>

**RILEVATO:**

- che, dalle risultanze di gara, la Commissione Giudicatrice ha proposto all'Amministrazione l'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Mate società cooperativa, con sede in Via San Felice n. 21 a Bologna, con mandanti Arch. Carlo Gasparrini, con studio in Piazza Giovanni Bovio n. 22 a Napoli, Arch. Francesco Nigro, con studio in Via Messina n. 15 a Roma, Studio Silva S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 9/2 a Bologna, Avv. Roberto Ollari con studio in Borgo Zaccagni n. 1 a Parma, Arch.

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Francesco Vazzano, con studio in Via Fondobanchetto n. 22 a Ferrara, Città della cultura/Cultura della città società cooperativa, con sede in Via Contrari n. 10 a Ferrara, con complessivi 95,36 punti su 100 e con un ribasso offerto del 11,12% sull'importo base presunto di € 274.926,21 oltre IVA e CNPAIA, e così € 244.354,42 oltre IVA e CNPAIA, al netto del ribasso suddetto;

- che capogruppo e mandanti sono in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

#### **VISTO:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'articolo 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

**VISTO** che ai sensi della succitata determinazione il responsabile del procedimento adotta l'atto con cui si aggiudica l'incarico professionale e si impegna la spesa, e che per gli atti successivi al verbale di aggiudicazione fino al perfezionamento del rapporto contrattuale, il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Appalti e Contratti;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

1. di aggiudicare al Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Mate società cooperativa, con sede in Via San Felice n. 21 a Bologna, con mandanti Arch. Carlo Gasparini, con studio in Piazza Giovanni Bovio n. 22 a Napoli, Arch. Francesco Nigro, con studio in Via Messina n. 15 a Roma, Studio Silva S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 9/2 a Bologna, Avv. Roberto Ollari con studio in Borgo Zaccagni n. 1 a Parma, Arch. Francesco Vazzano, con studio in Via Fondobanchetto n. 22 a Ferrara, Città della cultura/Cultura della città società cooperativa, con sede in Via Contrari n. 10 a Ferrara, secondo le risultanze di gara, la procedura aperta per l'incarico professionale per il servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara, per una spesa di Euro 244.354,42 (oltre I.V.A. e CNPAIA) e così per complessivi Euro 310.036,88 (IVA e CNPAIA compresi), avendo proposto un ribasso del 11,12% sull'importo base di gara di Euro 274.926,21 (oltre IVA e CNPAIA);
2. di precisare che la spesa di Euro 244.354,42 + 4% CNPAIA + 22% IVA = Euro 310.036,88 è finanziata con avanzo di amministrazione applicato al Bilancio di previsione 2021. Il relativo impegno di spesa n. 4330/21, viene assunto:
  - al cod. 08012.02.0838008629 - INCARICHI E CONSULENZE PER REDAZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE E PIANO ANTENNE - imputato:
    - per euro 85.000,00 all'anno 2021;
    - per euro 111.210,50 all'anno 2022 coperto da FP;
    - per euro 65.000,00 all'anno 2023 coperto da FPV;
  - al cod. 01062.02.0840107778 - INCARICHI DI PROGETTAZIONE, STUDI E CONSULENZE - per euro 48.826,38 imputato all'anno 2021;
3. di dare atto che l'aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Mate società cooperativa, con sede in Via San Felice n. 21 a Bologna, con

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

mandanti Arch. Carlo Gasparini, con studio in Piazza Giovanni Bovio n. 22 a Napoli, Arch. Francesco Nigro, con studio in Via Messina n. 15 a Roma, Studio Silva S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 9/2 a Bologna, Avv. Roberto Ollari con studio in Borgo Zaccagni n 1 a Parma, Arch. Francesco Vazzano, con studio in Via Fondobanchetto n. 22 a Ferrara, Città della cultura/Cultura della città società cooperativa, con sede in Via Contrari n. 10 a Ferrara, è efficace, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo AVCPass, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione della certificazione antimafia della capogruppo Mate società cooperativa, ad oggi non ancora ricevuta ma che, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza delle informazioni del Prefetto, sotto espressa condizione risolutiva del rapporto contrattuale in caso di esistenza di condizioni ostative in merito alla richiesta di informazioni antimafia accertate successivamente alla stipula del contratto;

4. di dare mandato al Servizio Appalti e Contratti di comunicare l'esito della presente procedura ai contro interessati;
5. di precisare che seguirà formale stipula del contratto;
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto interverrà, per il Comune, il Dirigente del Settore Governo del Territorio o altro Dirigente da lui delegato;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabrizio Magnani – Dirigente del Settore Governo del Territorio;
8. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA