LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA (ZTO A)

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PU — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE (ZTO E)

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

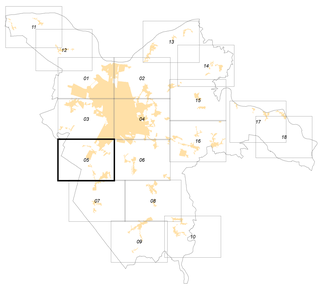
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Elettra LOVISETTI(AL MATE)
Avv. Roberta CLARI

Pianificazione infrastrutture e sottoservizi
Arch. Valerio SASSANELLI (Studio Gasparini)

Pianificazione paesaggistica, ecologia, ambiente
Arch. Francesco MAGI

Esperti specialisti
Dott. Geol. Giorgio CARTA
Arch. Francesco VAZIANO (MATE)
Arch. Alessandro BIANCHI (Studio Cavalieri)
Arch. Angelo LOVINI (Cabe architettura)
Arch. Giovanni MARCHETTI (Studio Cavalieri)
Arch. Chiara LEGNANI (ONLY)
Arch. Giovanni ROSSI (Studio Cavalieri)
Arch. Martina CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Giovanni MARCHETTI (Studio Cavalieri)
Arch. Daniele GAIDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Pianificazione urbanistica e coordinamento
Pro/ Arch. Carlo CASPARRINI
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Urb. Giovanni MARCHETTI (Studio Cavalieri)
Urb. Chiara LEGNANI (ONLY)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Giulia MAZZOLI
Urb. Fabio VANNI (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAZKANI (Resp. UdP)
Ing. Chiara PERALDO (Coord. UdP)
Arch. Giulia MAZZOLI
Ing. Diego BRESCIANI
Dott. Geol. Giovanni MARCHETTI
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Geol. Giovanni CARTA
Dott.ssa Francesca PARIS

Studio Gasparini
MATE engineering

Struttura organizzativa comune
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Pianificazione ambiente)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Sismica e rischio idraulico)
(U.O. Patrimonio)
(U.O. SUAP)

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Piano Urbanistico Generale

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

TAV. **U2.05**

ott. 2024

scala 1:5.000