

R

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 COORDINAMENTO RUE - POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE
 COMUNE DI POCERRARA

Tavola dei vincoli
RP6.4
 scala 1:10000

Regole per le trasformazioni		av.
	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4892/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 66423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 16534/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma		D. Pres. Prov. n. 102 del 30/09/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Autorizzazione Unica		Det. Dir. 2941/21 del 11/08/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 159 del 29/07/2021	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 4270/21 del 26/08/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC		Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 258 del 10/12/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2012 del 21/04/2022	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 101 del 29/04/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2284 del 05/05/2022	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022	
Autorizzazione Unica	MIMS - Decreto Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022	
Variante al 2° POC	PG 153293/21 del 20/12/2021	PG 85230/22 del 11/07/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 5758 del 10/11/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 5759 del 10/11/2022	
Art. 53	Verb. CdS Decis. PG 31061/23 del 21/02/2023	
Aggiornamento cartografia scadenza 2° POC	Del. CC. n. 12 del 13/03/2023	
Art. 53	DET. n. 282 del 17/10/2023	
PNRR art. 48 DL 77/2021	DET. n. 2809 del 28/11/2023	
PNRR art. 48 DL 77/2021	DET. n. 2828 del 29/11/2023	
Art. 53	DET. n. 111 del 23/01/2024	
Art. 53	DET. n. 191 del 02/02/2024	
Art. 53	DET. n. 320 del 19/02/2024	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 32 del 27/02/2024	
Art. 53	DET. n. 628 del 19/03/2024	
Autorizzazione Unica	Del. CC. n. 49 del 18/04/2024	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2286 del 19/04/2024	
Art. 53	DET. n. 1478 del 11/06/2024	
Art. 53	DET. n. 2058 del 29/08/2024	
Aggiornamento cartografia scadenza PUA per LR 24/2017	Del. CC. n. 104 del 28/10/24	

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleovalle
- Area a rischio soggiacenza della falda freatica
- Tutte parti sito sotterraneo
- Corri d'acqua e canali di bonifica
- Arginate dai principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e risapetti

- Strade
 - Fascia di rispetto stradale di tipo A, B, C, D, F
 - Allineamenti di progetto
 - Mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
 - Areole
 - Fascia di rispetto degli aereporti esistenti/progetto
 - Zone di tutela dei Piani di Rischio degli aereporti
- Canali
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sovrantenna
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia terra
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'inquinante rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Condotto infrastrutturati

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Insediamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
- Ampliamento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata
- Area verde per la lammazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Flussi alberati esistenti/progetto (art. 120.8 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Perimetri funzionali da riqualificare
- Fronzi da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

- Aree demandate a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

RUA regate

Procedimenti speciali (Art. 53, Autorizzazione unica)

- Loti edificabili
- Loti edificabili
- Area operativa scoperta
- Edificio residenziale sociale
- Distributori carburante e servizi per la mobilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento

Aree per infrastrutture

- Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

- Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata
- Area verde per la lammazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Corri

POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

Compatti inseriti nel 1° POC scaduto

Compatti inseriti nel 2° POC scaduto

