

Servizio Ufficio di Piano

Ferrara lì, 04/07/2019

Alla Regione Emilia-Romagna
Servizio Pianificazione territoriale e
urbanistica, dei trasporti e del paesaggio

urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: **Monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 24/2017, I ° semestre 2019**

Vista la Legge Regionale n. 24 del 2017 ed in particolare l'art. 5;

Vista la delibera G.R. n. 376 del 19/03/2018;

Si comunica che nel I ° semestre 2019 l'esito del monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente è il seguente:

- varianti ai piani urbanistici attuativi approvate dal 1/01/2019 al 30/06/2019, solamente nei casi in cui sia previsto un aumento della superficie territoriale interessate: **nessuna;**
- interventi individuati dalla eventuale delibera di indirizzo per l'attuazione di parte delle previsioni di piano di cui all'art. 4 della LR 24/17: **nessuno;**
- trasformazioni realizzate per attuazione preventiva approvate dopo il 31/12/2017 e convenzionate dal 1/01/2019 al 30/06/2019: **n. 7 Piani urbanistici attuativi in attuazione di 8 comparti del 1° POC.**

Di seguito elenco delle trasformazioni:

1. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 6ANS-01**, "Nuovo insediamento in via Valle Rillo" approvato il 5 febbraio 2019 con Deliberazione n. GC-2019-55 Prot. Gen. n. PG-2019-15999 e convenzionato il 3 aprile 2019;
2. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 2ANS-01**, "Nuovo insediamento residenziale in via Canapa" approvato il 28 dicembre 2018 con Deliberazione n. GC-2019-778 Prot. Gen. n. PG-2018-160605 e convenzionato il 18 giugno 2019;

3. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 21ANS-01**, "Nuovo insediamento residenziale di completamento del complesso residenziale di via Lamborghini" approvato il 14 maggio 2019 con Deliberazione n. GC-2019-338 Prot. Gen. n. PG-2019-60394 e convenzionato il 17 giugno 2019;
4. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 4ANS-02**, "Nuovo insediamento in via Mario Dotti" approvato il 21 maggio 2019 con Deliberazione n. GC-2019-364 Prot. Gen. n. PG-2019-64177 e convenzionato il 17 giugno 2019;
5. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 18ANS-03**, "Nuovo insediamento in Quartesana, via Comacchio" approvato il 21 maggio 2019 con Deliberazione n. GC-2019-372 Prot. Gen. n. PG-2019-64185 e convenzionato il 17 giugno 2019;
6. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione dei **comparti POC 5ANS-01 e 5ANS-03**, "Nuovo insediamento residenziale in via Copparo" approvato il 2 aprile 2019 con Deliberazione n. GC-2019-196 Prot. Gen. n. PG-2019-42475 e convenzionato il 15 maggio 2019;
7. piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (art.31 LR 20/00) in attuazione del **comparto POC 12AR-01**, "Ex distilleria via Turchi" approvato il 24 maggio 2019 con Deliberazione n. GC-2019-405 Prot. Gen. n. PG-2019-66573 e convenzionato il 18 giugno 2019.

In allegato alla presente:

- **file pdf delle convenzioni dei 3 piani attuativi dei comparti 6ANS-01, 18ANS-03 e 5ANS01-5ANS03**; per gli altri 4 PUA, essendo stati stipulati nella seconda metà di giugno 2019, non sono ancora a disposizione le convenzioni che verranno inviate con successiva trasmissione;

- **shapefile areatrasf_1_19_FE** (in coordinate Gauss Boaga e disegnato utilizzando come supporto cartografico il DBTR) contenente i dati urbanistici e geometrici necessari al monitoraggio del consumo di suolo secondo le specifiche contenute nell'allegato A alla DGR n.376 del 19 marzo del 2018.

Va precisato che in diversi dei casi rilevati i singoli interventi risultano in parte in area di espansione e in parte in territorio urbanizzato e comprendono aree a parco o di mitigazione. Pertanto, per completezza di informazione, nello shapefile sono riportati anche i perimetri delle aree che afferiscono ai PUA ma che non contribuiscono al consumo di suolo. La superficie territoriale (STER) riportata nella tabella dello shapefile è relativa alla sola quota di ogni intervento che risulta rilevante ai fini del consumo di suolo.

Nella tabella seguente sono elencati tutti i perimetri disegnati nello shapefile, riportando per ogni sagoma la descrizione della stessa e se è stata utilizzata ai fini del monitoraggio.

La tabella è agganciabile allo shapefile mediante il campo ID_sist.

ID_sist	identificativo del comparto POC	TU (Art.32 LR 47/17)	descrizione poligono	dati rilevanti per il monitoraggio del consumo di suolo
1	6ANS-01	PERMEABILE (art. 32.3 c)	quota parte del PUA attuativo del comparto 6ANS-01, che si trova all'interno di un'area permeabile	SI
2	6ANS-01	URBANIZZATO (art. 32.2 a) PERMEABILE (art. 32.3 c)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 6ANS-01, comprensivo di aree urbanizzate e di un'area di mitigazione	NO
14	6ANS-01	URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro dell'area destinata a parco ceduta al Comune prevista nel comparto POC ma esterna al perimetro del PUA	NO
3	2ANS-01	PERMEABILE (art. 32.3 c)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 2ANS-01	SI

ID_sist	identificativo del comparto POC	TU (Art.32 LR 47/17)	descrizione poligono	dati rilevanti per il monitoraggio del consumo di suolo
6	21ANS-02	RURALE (art. 32.3 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 21ANS-01	SI
15	21ANS-02	RURALE (art. 32.3 a)	perimetri delle aree di mitigazione in parte già cedute al Comune, previste dal comparto POC ma esterne al perimetro del PUA	NO
7	18ANS-03	RURALE (art. 32.3 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 18ANS-03	SI
16	18ANS-03	PERMEABILE (art. 32.3 c)	perimetro dell'area destinata a parco ceduta al Comune prevista nel comparto POC ma esterna al perimetro del PUA	NO
8	4ANS-02	PERMEABILE (art. 32.3 c)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 4ANS-02	SI
9	4ANS-02	URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro dell'area destinata a parco ceduta al Comune prevista nel comparto POC ma esterna al perimetro del PUA	NO
10	5ANS-01; 5ANS-03	PERMEABILE	quota parte del PUA attuativo dei comparti 5ANS-01 e 5ANS-03, che si trova all'interno di un'area permeabile	SI
11	5ANS-01; 5ANS-03	URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo dei comparti 5ANS-01 e 5ANS-03	NO
12	12AR-01	PERMEABILE (art. 32.3 c)	quota parte del PUA attuativo del comparto 12AR-01, che si trova all'interno di un'area permeabile	SI
13	12AR-01	URBANIZZATO (art. 32.2 a)	perimetro complessivo del PUA attuativo del comparto 12AR-01	NO

Cordiali saluti

il Dirigente
del Servizio Ufficio di Piano

ing. Antonio Barillari
(atto firmato digitalmente)