



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

180 - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, SANITARIE E ABITATIVE

Determinazione 2022-279 del 03/03/2022

OGGETTO:

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE FINALIZZATE AD OTTENERE LA MOBILITÀ IN ALTRO ALLOGGIO ERP (MOBILITÀ DA GRADUATORIA DI CUI AGLI ARTT. 5 E 6 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DELLA MOBILITÀ APPROVATO CON DCC 120451/2015 E SMI).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo che assegna ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi.

Visto in particolare l'art. 28 della citata legge che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP, indicando i principi da seguire in materia e definendo le relative competenze economiche.

Visto il vigente Regolamento Comunale che regola la mobilità degli assegnatari di un alloggio ERP (approvato con DCC 120451/2015 e smi) e che prevede, agli artt.5 e 6, le modalità di gestione delle domande di mobilità, attraverso una graduatoria aperta predisposta dall'Ente Gestore per conto del Comune.

Richiamata la Determina della sottoscritta P.G. 58437 del 12/05/2021 con sui è stato approvato l'aggiornamento 2021 della graduatoria di mobilità.

Vista la nuova proposta di aggiornamento, formulata da ACER Az.Casa E.R. con nota in atti a P.G. 22820/2022, per l'approvazione della settima graduatoria (redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi) degli aspiranti al cambio alloggio erp, proposta nella quale sono incluse le domande di cambio alloggio presentate dagli assegnatari di erp fino al 10/11/2021.

Dato atto che la proposta formulata dall'Ente Gestore con nota PG. N. 22820 del 17/02/2022 è stata fatta previa istruttoria delle domande stesse come previsto dall'art.5 del citato Regolamento. In particolare, ACER ha riferito di aver inserito con riserva alcune istanze stante la necessità di acquisire –da parte del Gestore – documentazione integrativa; ha inoltre riferito di aver effettuato, sempre ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di mobilità, il sorteggio per determinare la posizione in graduatoria delle domande a pari punti (domande rispettivamente con punti 22, con punti 20, con punti 18, con punti 16,

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

con punti 14, con punti 12, con punti 10, con punti 6 e con punti 4 come risulta dal verbale di sorteggio trasmesso agli atti).

VISTI il D.Lgs 267/2000 e lo Statuto Comunale.

VISTA la DCC 117813/2014 con cui è stata approvata la concessione a favore di ACER Ferrara della gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica con efficacia dal 01/01/2015 al 31/12/2019 e successiva proroga sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020.

VISTO in particolare l'allegato B punto 4 lettera C) della citata concessione, che prevede l'affidamento all'Azienda delle funzioni amministrative in materia di mobilità su richiesta degli assegnatari (raccolta domande, istruttoria, predisposizione della proposta di graduatoria da inviare al Comune per l'approvazione, gestione della graduatoria approvata).

VISTA la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.

VISTA la D.A.L. 154/2018.

VISTO il Regolamento Comunale per la mobilità negli alloggi di edilizia pubblica approvato con DCC 120451/2015 e smi.

VISTO il Decreto Sindacale n. 9/2020 con cui la sottoscritta è stata confermata Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Sociali Sanitarie e Abitative e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico;

VISTO il Decreto Sindacale n. 08 del 29 dicembre 2021, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di Servizio e di Settore fino al 31 marzo 2022 compreso quello di dirigente del Settore Servizi alla persona;

RICHIAMATE INOLTRE

- le disposizioni in materia di privacy (D. Lgs. n. 196/2003 e smi);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (regolamento UE 2016/679);
- il D.Lgs. 101/2018.

VISTA la graduatoria Allegata (Allegato A), redatta rendendo non ostensibili i nominativi degli assegnatari che hanno chiesto il cambio alloggio, individuati solo mediante il codice regionale di identificazione dell'abitazione; pertanto gli interessati potranno verificare la propria posizione in graduatoria utilizzando il codice regionale identificativo dell'alloggio, riportato sulla bolletta fattura inviata periodicamente da ACER.

DATO ATTO che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014.

RICHIAMATO altresì l'Accordo sottoscritto in data 20/09/2018 tra Comune di Ferrara, ACER Ferrara ed Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative per determinare i criteri e le modalità per la gestione delle mobilità (d'ufficio, da graduatoria e da sottoutilizzo).

DETERMINA

- di approvare la settima graduatoria (di cui all'Allegato alla presente determina) degli aspiranti al cambio alloggio ERP redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi, come da proposta formulata da ACER in atti a P.G. 22820/2022; la graduatoria risulta formata da n. 203 domande di cui n. 85 ammesse senza riserva e n.118 ammesse con riserva;
- di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza semestrale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
- di precisare che gli adempimenti legati alla gestione degli aggiornamenti successivi alla presente graduatoria competono ad ACER Ferrara giusta concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014;
- di precisare che gli interessati, i quali per verificare la propria posizione in graduatoria dovranno utilizzare il codice alloggio presente nelle bollette fattura inviate periodicamente da ACER, potranno presentare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line; il ricorso andrà indirizzato al Comune di Ferrara, Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Abitative – U.O. Politiche abitative, corso Giovecca, 203, 44121 Ferrara;
- di precisare che sugli eventuali ricorsi deciderà il Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Abitative su istruttoria di ACER;
- di comunicare il presente atto all'ACER Ferrara affinché vengano espletati i successivi adempimenti;
- di dare atto che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014;
- di dare atto che avverso la presente determina è possibile presentare ricorso al TAR dell'Emilia Romagna ovvero ricorso al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 gg dalla sua pubblicazione;
- di precisare che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Abitative.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa A. Genesini

ALLEGATO A

SETTIMA GRADUATORIA DI MOBILITA' NEGLI ALLOGGI ERP
(ART. 5 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DCC 120451/2015)

Posizione	Numero comp.	Codice alloggio	Punti	Riserva
1	1	03800804300103	24	RISERVA
2	2	03800800060305	22	RISERVA
3	1	03800800250108	22	RISERVA
4	2	03800806020104	22	
5	1	03800800510103	22	
6	2	03800805040303	22	
7	1	03800805100104	20	RISERVA
8	2	03800805590103	20	RISERVA
9	2	03800805330105	20	
10	1	03800805310105	20	
11	1	03800801180206	18	RISERVA
12	5	03800804740206	18	
13	1	03800804750204	18	
14	1	03800807010203	18	RISERVA
15	1	03800806740501	18	
16	1	03800805340208	18	
17	1	03800801140106	18	RISERVA
18	3	03800803200106	18	RISERVA
19	1	03800803380105	18	RISERVA
20	1	03800805660207	18	
21	1	03800804080204	18	RISERVA
22	1	03800806120106	18	RISERVA
23	2	03800800090301	18	
24	1	03800800540309	16	
25	2	03800805920106	16	
26	7	03800805910108	16	
27	1	03800805870101	16	
28	4	03800807150303	16	RISERVA
29	7	03800805730209	16	RISERVA
30	2	03800800110702	16	
31	1	03800805870105	16	
32	5	03800801060401	16	

33	3	03800805350106	16	RISERVA
34	1	03800801120401	16	
35	2	03800805080208	16	RISERVA
36	1	03800805630127	14	
37	1	03800805190113	14	
38	1	03800803200205	14	RISERVA
39	1	03800804850106	14	
40	1	03800804300204	14	
41	1	03800805690203	14	RISERVA
42	1	03800806340101	14	
43	1	03800805560107	14	
44	1	03800805940102	14	
45	1	03800800300301	14	RISERVA
46	1	03800806920302	14	RISERVA
47	2	03800805690507	14	
48	1	03800805510116	14	RISERVA
49	3	03800805190103	14	RISERVA
50	1	03800804750407	14	RISERVA
51	6	03800803910302	14	
52	1	03800805690607	14	RISERVA
53	1	03800805130106	14	RISERVA
54	1	03800806050119	14	RISERVA
55	1	03800801250102	14	RISERVA
56	7	03800805550202	14	RISERVA
57	6	03800805240104	14	RISERVA
58	2	03800807150204	14	
59	1	03800806110249	14	RISERVA
60	1	03800805180114	14	
61	1	03800805710104	14	
62	1	03800806920309	14	
63	2	03800805640222	14	RISERVA
64	2	03800807110102	12	
65	1	03800806950118	12	RISERVA
66	5	03800805330101	12	RISERVA
67	1	03800800150201	12	
68	1	03800806120104	12	
69	5	03800802460103	12	RISERVA
70	4	03800803900105	12	RISERVA
71	1	03800805540124	12	RISERVA
72	7	03800805400116	12	RISERVA
73	5	03800805650205	12	RISERVA
74	2	03800805380120	12	RISERVA
75	5	03800803140102	12	RISERVA
76	1	03800806410249	12	RISERVA
77	1	03800801380104	12	
78	5	03800804260206	12	
79	1	03800802360105	12	
80	5	03800800080310	12	

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

81	5	03800800100201	12	
82	4	03800801380105	12	
83	4	03800807120304	12	RISERVA
84	2	03800801750106	12	
85	1	03800802760105	12	
86	1	03800805610110	12	RISERVA
87	7	03800805730206	12	RISERVA
88	4	03800801320101	12	RISERVA
89	1	03800802360106	12	
90	3	03800804710105	12	RISERVA
91	2	03800805510118	12	RISERVA
92	1	03800805750411	12	
93	3	03800805240101	12	
94	2	03800807050201	12	RISERVA
95	5	03800805380209	12	RISERVA
96	5	03800805690204	10	
97	4	03800806970104	10	
98	2	03800803800104	10	RISERVA
99	6	03800807120204	10	RISERVA
100	6	03800805970104	10	RISERVA
101	3	03800801170208	10	
102	3	03800806980101	10	
103	6	03800804760205	10	
104	5	03800806740301	10	RISERVA
105	6	03800803900401	10	
106	5	03800804950107	10	RISERVA
107	6	03800805180110	10	RISERVA
108	2	03800804200206	10	RISERVA
109	4	03800801150104	10	
110	5	03800805690601	10	RISERVA
111	7	03800800190501	10	RISERVA
112	5	03800806730103	10	RISERVA
113	5	03800805550201	10	
114	5	03800804760307	10	
115	5	03800806570106	10	RISERVA
116	5	03800800400301	10	
117	5	03800805500111	10	RISERVA
118	5	03800807100105	10	RISERVA
119	3	03800805340108	10	RISERVA
120	5	03800805630210	10	RISERVA
121	5	03800803620102	10	RISERVA
122	6	03800800200102	10	RISERVA
123	6	03800805500110	10	RISERVA
124	6	03800805640123	10	RISERVA
125	2	03800805660205	10	RISERVA
126	5	03800807150105	10	
127	6	03800805750704	10	RISERVA
128	4	03800802830103	10	RISERVA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

129	2	03800805350104	10	
130	5	03800805850201	10	RISERVA
131	6	03800805670207	10	RISERVA
132	6	03800803340102	10	RISERVA
133	5	03800803640106	10	RISERVA
134	5	03800805610116	10	
135	4	03800800260313	10	RISERVA
136	6	03800807130103	10	
137	5	03800806950107	10	
138	2	03800803800103	10	RISERVA
139	5	03800800540308	10	RISERVA
140	4	03800803100101	10	
141	3	03800807130105	8	
142	3	03800805880106	8	RISERVA
143	2	03800806580103	6	RISERVA
144	2	03800802340112	6	
145	3	03800803140105	6	
146	4	03800805320103	6	RISERVA
147	3	03800803370106	6	RISERVA
148	3	03800800060102	6	
149	5	03800805310204	6	RISERVA
150	2	03800806970109	6	RISERVA
151	6	03800800060103	6	RISERVA
152	3	03800805690114	6	
153	4	03800806120101	6	RISERVA
154	1	03800805650107	6	RISERVA
155	3	03800805450103	6	RISERVA
156	3	03800802470105	6	RISERVA
157	5	03800803920102	6	RISERVA
158	1	03800800060301	6	RISERVA
159	2	03800805720102	6	
160	2	03800805690314	4	
161	4	03800800110802	4	RISERVA
162	3	03800807130106	4	
163	5	03800804940105	4	RISERVA
164	3	03800807150205	4	RISERVA
165	4	03800805550105	4	RISERVA
166	3	03800805720207	4	RISERVA
167	5	03800807130104	4	
168	4	03800805960103	4	
169	2	03800805830109	4	RISERVA
170	3	03800800110201	4	
171	4	03800804640305	4	RISERVA
172	4	03800804200205	4	
173	2	03800800390201	4	RISERVA
174	2	03800805340201	4	
175	2	03800805690614	4	RISERVA
176	3	03800807130205	4	RISERVA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

177	5	03800807120103	4	RISERVA
178	2	03800807120301	4	RISERVA
179	4	03800805170111	4	RISERVA
180	2	03800805690414	4	RISERVA
181	2	03800805690403	4	
182	4	03800805960105	4	RISERVA
183	4	03800805400111	4	RISERVA
184	2	03800806950113	4	
185	2	03800807120101	4	
186	2	03800805690514	4	
187	4	03800805690112	0	RISERVA
188	2	03800805750407	0	RISERVA
189	2	03800805640114	0	
190	4	03800803640104	0	
191	2	03800802430105	0	RISERVA
192	1	03800800060203	0	RISERVA
193	2	03800801390107	0	
194	1	03800806340121	0	RISERVA
195	2	03800800060304	0	RISERVA
196	2	03800800010106	0	
197	1	03800801310108	0	RISERVA
198	3	03800805710103	0	RISERVA
199	3	03800803730401	0	
200	1	03800802770109	0	RISERVA
201	2	03800803200203	0	RISERVA
202	3	03800805080101	0	RISERVA
203	2	03800800760103	0	

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente