



COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

PIANO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE

(ai sensi dell'art.8 c.6 L.n.36 del 22 febbraio 2001)



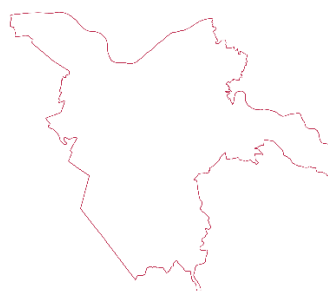
SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20 - 30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosr.com

Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



Progettisti

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n° 3353

Dott. Urb. Teresa Lania

Ordine degli architetti di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale
n. 3535



C

Relazione di Progetto

| | | | |
|---------|------------------|---------------|---------------|
| Sindaco | Alan Fabbri | Data progetto | Dicembre 2021 |
| RUP | Fabrizio Magnani | Rev. 01 | |

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|---------|
| Nome file: | C_Relazione di Progetto | Controllato da: | T.Lania |
| Redatto da: | M.Fasolo | Approvato da: | M.Brait |

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

INDICE

| | |
|---|----------|
| 1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI | 3 |
| 1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE..... | 3 |
| 1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI | 3 |

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, **ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto (tav. 3) le Aree ed i Siti direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.**

In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti nel rispetto di quanto previsto dal presente Piano.

La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Piano.

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di Ferrara ha individuato all'interno del territorio comunale tredici aree di progetto; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installativa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R).** Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.
- **Piani di Sviluppo dei Gestori (PS).** Previsioni localizzative da parte dei gestori di implementazione della rete.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

| PARAMETRI | ANALISI | PUNTEGGIO |
|---|--|-----------|
| Area residenziale (R) | Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani. | 3 |
| | Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa. | 2 |
| | Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa. | 1 |
| Presenza di impianti (I) | Non sono presenti impianti. | 3 |
| | Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt. | 2 |
| | Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt. | 1 |
| Aspetto paesistico (P) | Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio. | 3 |
| | Aree agricole, media presenza di elementi di pregio. | 2 |
| | Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio. | 1 |
| Piani di Sviluppo dei Gestori (PS) | All'interno delle aree dei Piani di Sviluppo dei gestori | 3 |
| | In prossimità delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori | 2 |
| | All'esterno delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori. | 1 |

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree più idonee per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

| SOGLIE | CLASSI DI IDONEITA'* |
|-----------|-----------------------|
| 0 ≤ X ≤ 4 | Livello 3 di idoneità |
| 5 ≤ X ≤ 8 | Livello 2 di idoneità |
| X ≥ 9 | Livello 1 di idoneità |

Tab. 2 Classi di idoneità (*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permettono l'individuazione delle aree idonee di proprietà comunale.

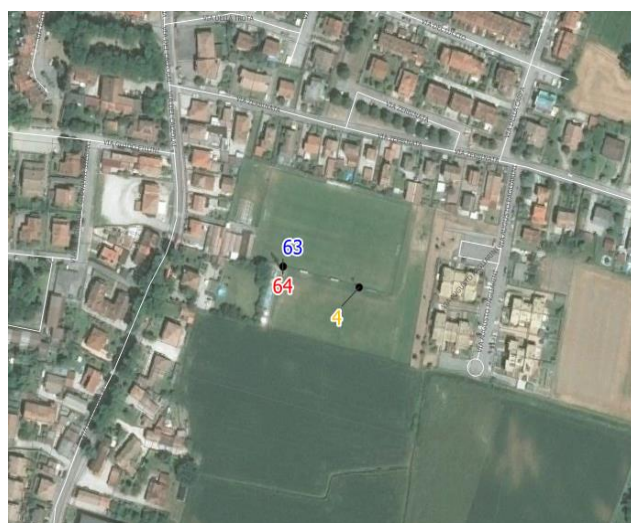
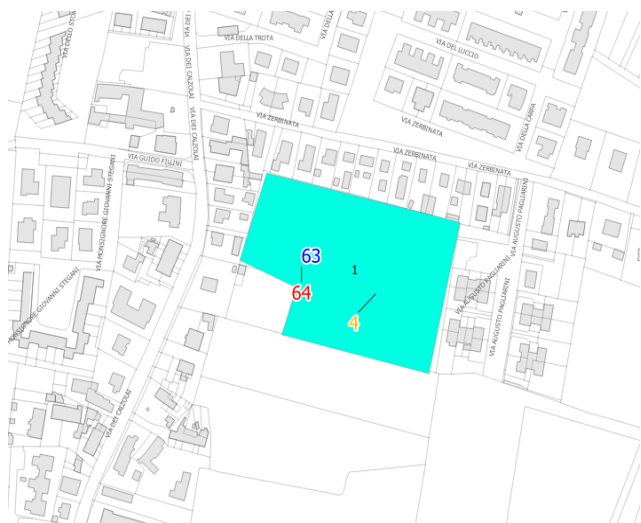
Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

AREA IDONEA n. 1

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Campo sportivo Francolino |
| UBICAZIONE | Via Zerbinata |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting su uno dei due impianti già esistenti; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 2

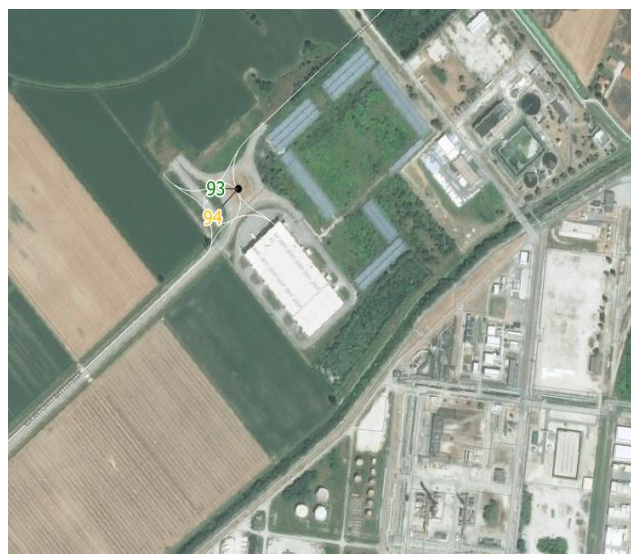
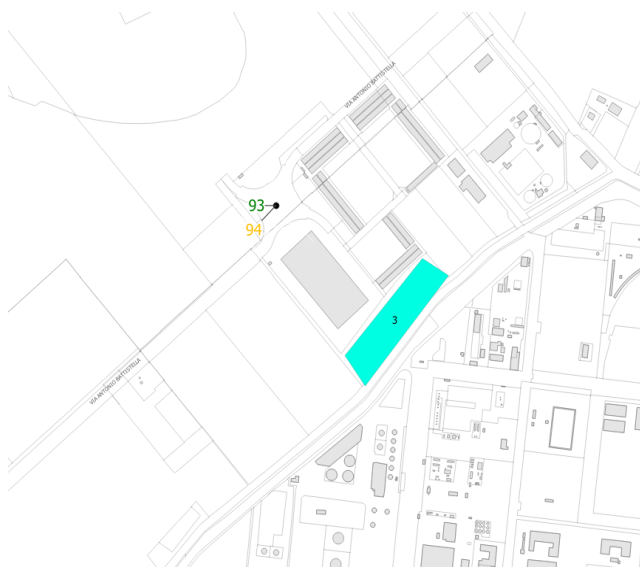
(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Deposito ZI nord |
| UBICAZIONE | Via delle Bonifiche |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area produttiva |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | A - Alta |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 19, 20 e 26 |
| NOTE | Dovranno essere adottate tutte le misure possibili per la mitigazione dell'impatto paesaggistico. |



AREA IDONEA n. 3 (TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

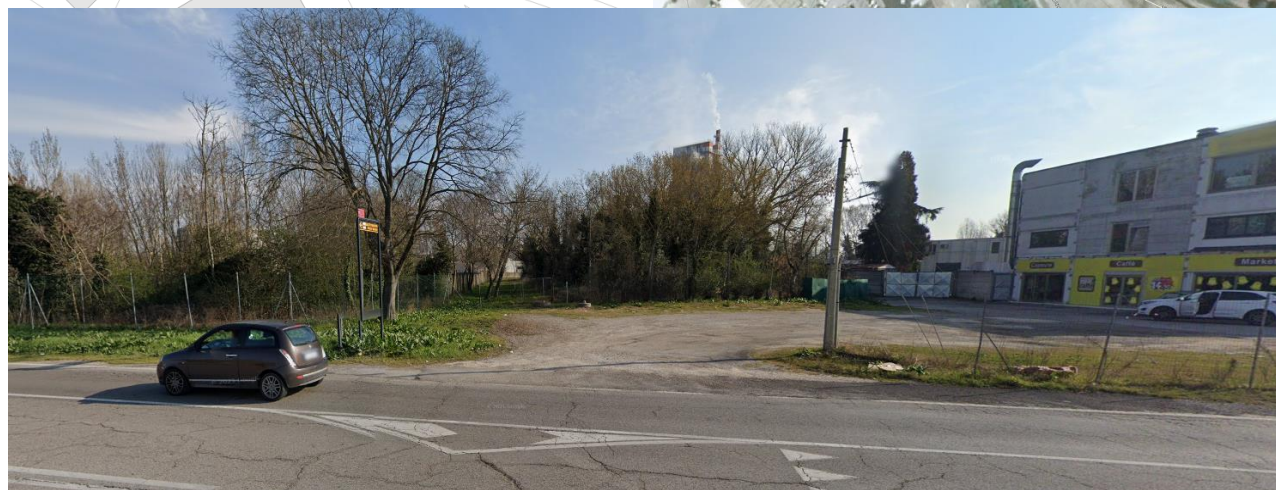
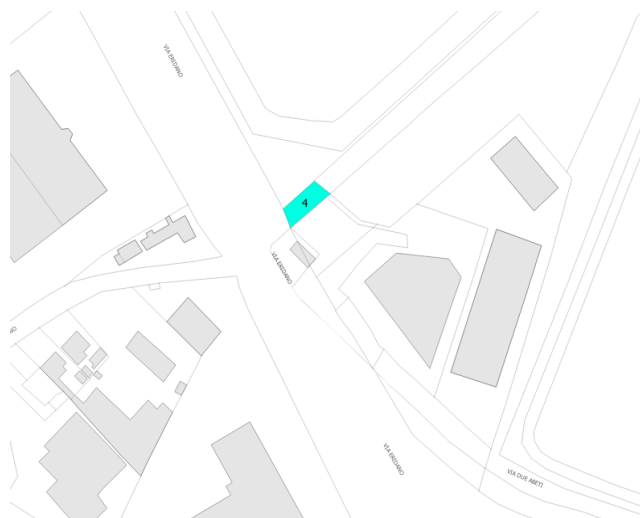
| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Aiuola verde ZI nord |
| UBICAZIONE | Via Antonio Battistella |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area produttiva |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 19, 20 e 26 |
| NOTE | Dovranno essere adottate tutte le misure possibili per la mitigazione dell'impatto paesaggistico. |



AREA IDONEA n. 4

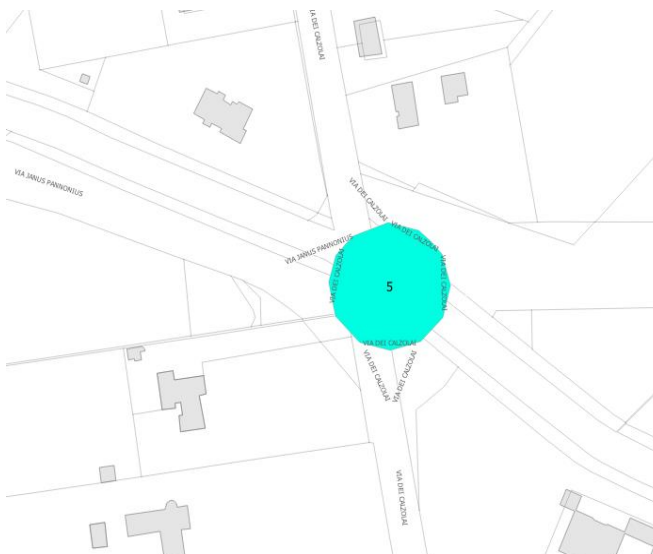
(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Ingresso parcheggio Mizzana |
| UBICAZIONE | Via Eridano |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area produttiva |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 19 e 20 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting sull'impianto esistente sulla rotonda a poca distanza; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 5 (TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Rotatoria Carli |
| UBICAZIONE | Via Guido Carli |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting su uno dei due impianti già esistenti a poca distanza; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 6

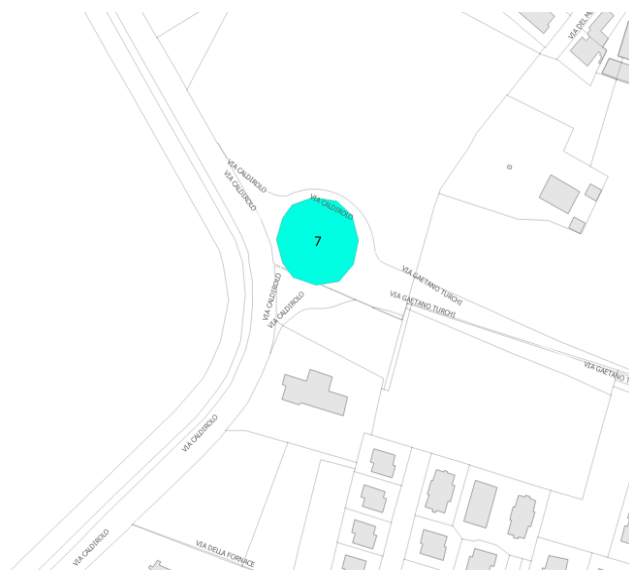
(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|--|
| DENOMINAZIONE | Aiuola parcheggio Pontegradella |
| UBICAZIONE | Via della Trebbia |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting su uno dei due impianti di via Pontegradella; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 7 (TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

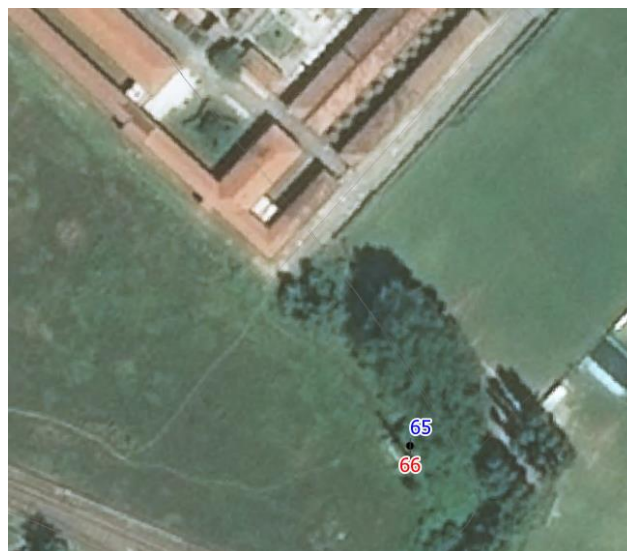
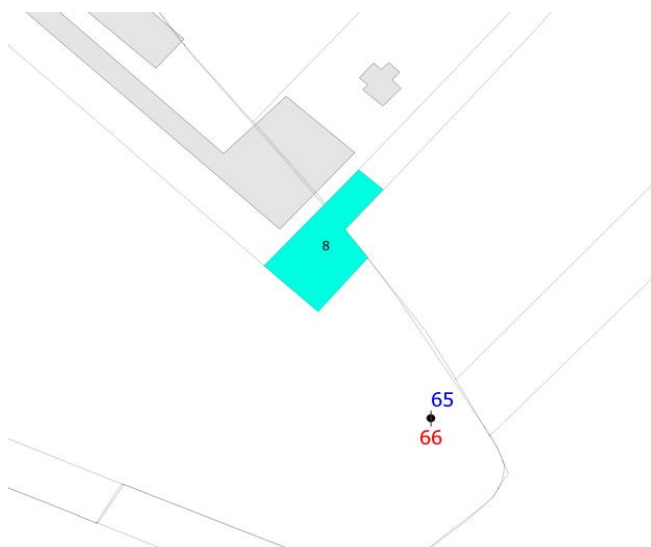
| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Rotatoria Caldirolo |
| UBICAZIONE | Via Caldirolo |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | A - Alta |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Realizzazione di un impianto idoneo ad ospitare più gestori. |



AREA IDONEA n. 8

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Cimitero di S.Luca |
| UBICAZIONE | Via del campo |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting sull'impianto esistente a poca distanza; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 9 (TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

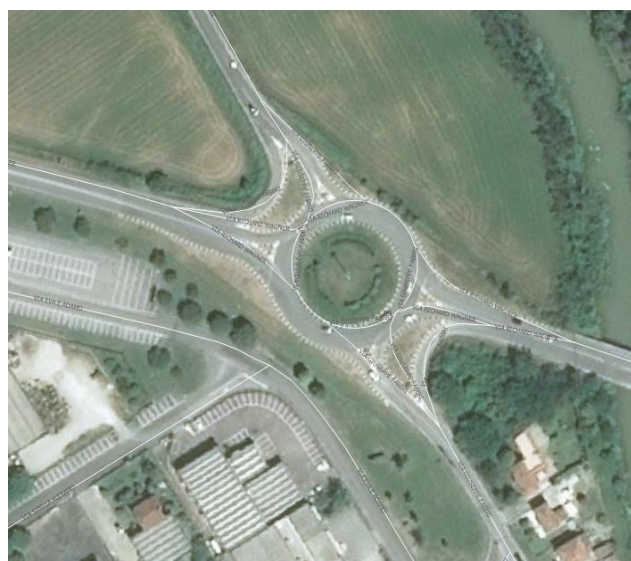
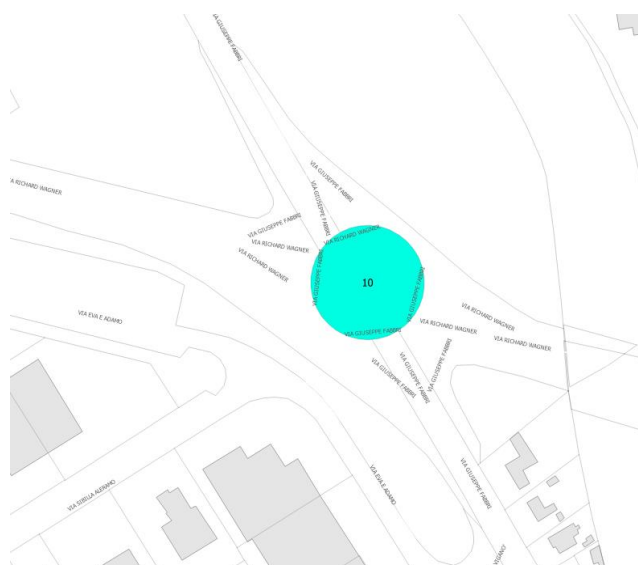
| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Piazzale Atleti |
| UBICAZIONE | Via Alessandro Tassoni |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting sui numerosi impianti esistenti nell'arco di 500m; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto. |



AREA IDONEA n. 10

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Rotatoria Fabbri |
| UBICAZIONE | Via Giuseppe Fabbri |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | A - Alta |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto torre-faro |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | Realizzazione di un impianto torre-faro |



AREA IDONEA n. 11

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

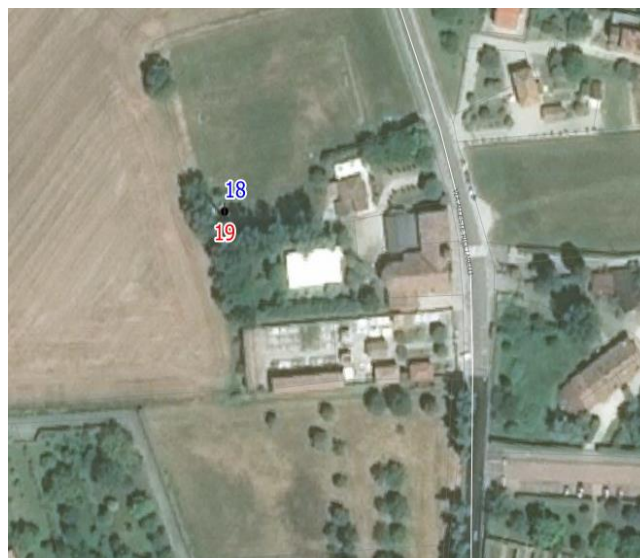
| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Rotatoria Comacchio |
| UBICAZIONE | Via Comacchio |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area a servizio |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | A - Alta |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 23 e 24 |
| NOTE | |



AREA IDONEA n. 12

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|--|
| DENOMINAZIONE | Cimitero di S.Michele |
| UBICAZIONE | Via Alceste Ricciarelli |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area neutra |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | B - Media |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 21 e 22 |
| NOTE | Si valuta in forma prioritaria il possibile co-sitting sull'impianto esistente a poca distanza; nel caso in cui questa soluzione fosse tecnicamente impossibile si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto |



AREA IDONEA n. 13

(TAV. 3 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

| | |
|------------------------------------|---|
| DENOMINAZIONE | Entrata parcheggio Balugani |
| UBICAZIONE | Via Vallabana |
| AREA ZONIZZAZIONE | Area neutra |
| PRIORITA' DI INTERVENTO | A - Alta |
| PROPRIETA' SITO DI PROGETTO | Pubblica |
| IMPIANTI GIA' ESISTENTI | Non sono presenti impianti sull'area in questione |
| TIPO DI INTERVENTO | Realizzazione di un nuovo impianto torre-faro |
| RIFERIMENTI REGOLAMENTO | L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli artt. 15, 21 e 22 |
| NOTE | |

