



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

190 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
RP 191 - SERVIZIO COMMERCIO, LAVORO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Determinazione 2025-163 del 31/01/2025

OGGETTO:

CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA SITA IN VIA BOLOGNA ANGOLO VIA CANONICI PER CHIOSCO ADIBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALI, SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E COMMERCIO" – APPROVAZIONE AVVISO E SUOI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 756 del 28 dicembre 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 12 marzo 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026, e successive modifiche, che definisce gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024 è stato differito al 28 febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di conseguenza fino alla approvazione del bilancio la gestione avviene in regime di esercizio provvisorio, sulla base di quanto stabilito dall'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, 267;

Rilevato che in Via Bologna, angolo Via Canonici è stata individuata e concessa fino al 14/07/2029 con atto PG. 3361 del 08/01/2019 un'area identificata catastalmente al foglio 160 mapp. 2190 per la realizzazione di un chiosco di dimensioni m. 2,00 x m. 5,00;

Precisato che all'interno del chiosco di cui sopra era presente un'attività di rivendita quotidiani e periodici, come da SCIA pg. 159494 del 26/12/2018;

Preso atto del decesso del titolare dell'attività avvenuto in data 05/12/2021 e della comunicazione di sospensione dell'attività e delle comunicazioni successive inviate dall'erede in attesa di individuare un subentrante;

Constatato che l'attività risulta inattiva da più di un anno e pertanto non può più essere riattivata con un subentro nella precedente attività e che nell'area in oggetto è tutt'ora presente il manufatto;

Richiamato l'ordine di rimozione PG. 208521 del 15/11/2024 con il quale si ordina al titolare della concessione in essere la rimozione del manufatto ed il ripristino dell'area;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2025, ad oggetto "AREA PUBBLICA VIA BOLOGNA ANGOLO VIA CANONICI – INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER CHIOSCO ADIBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALI, SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E COMMERCIO – LINEE DI INDIRIZZO.", esecutiva, con la quale si esprime indirizzo favorevole alla concessione attraverso apposito Avviso ad evidenza pubblica, di un chiosco per l'esercizio di somministrazione alimenti e bevande, rivendita quotidiani e periodici o commercio su area pubblica tenendo conto, nello sviluppo dell'Avviso Pubblico;

Evidenziato che la sopra menzionata deliberazione ha esplicitato indirizzo ai fini dell'applicazione di criteri di selezione delle istanze aventi i seguenti contenuti di massima:

- qualità tecnica-architettonica del progetto di riconversione o nuova costruzione del chiosco, relativa al design e compatibilità delle strutture, sia in riferimento alle forme ed altezze del fabbricato che ai colori e dei materiali proposti, nel rispetto dell'aspetto architettonico dell'area circostante
- progetto gestionale, da valutarsi in base agli elementi di innovazione, qualità e creatività ivi comprese le modalità gestionali.

Ritenuto, pertanto, per una corretta gestione degli spazi comunali ed in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate, di procedere all'approvazione dello schema di disciplinare di avviso pubblico, per la concessione dell'area di seguito elencata, finalizzata al presidio e riqualificazione della zona, mediante installazione o riconversione e gestione di un chiosco per l'esercizio di attività artigianale, di somministrazione alimenti e bevande e di commercio su area pubblica;

Preso atto che lo schema di Avviso pubblico (Allegato 1) parte integrante del presente atto, recepisce gli indirizzi e le condizioni di cui alla predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2025;

Precisato che la Planimetria dell'area, il Modello di domanda, il modello per l'Offerta economica e lo Schema di convenzione sono meglio evidenziati nella documentazione allegata alle rispettive lettera "A", "B", "C" e "D", parti integranti e sostanziali alla presente determinazione e dell'Avviso sopra richiamato;

Osservato che l'Avviso pubblico in argomento, completo dei suoi allegati, sarà pubblicato, nel medesimo testo, all'Albo Pretorio, nell'apposita sezione del sito Internet del Comune, www.comune.fe.it, nella sezione specifica "Bandi e Gare";

Atteso che con successivi ed appositi atti verrà formalizzata la composizione della Commissione che provvederà a valutare le domande pervenute ed i progetti ivi contenuti ed a predisporre la relativa graduatoria;

Richiamato il "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", vigente;

Rilevato che il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Settore Sviluppo Economico del Comune di Ferrara;

Richiamato il Decreto sindacale nr. d'ordine 14/Dir/2024 prot. nr. 232596/2024 del 20/12/2024 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

Visti l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 e l'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;"

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di avviare la procedura competitiva per la selezione dei soggetti qualificati ai quali affidare in concessione e gestione le aree oggetto del presente atto, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
3. si da' atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. di approvare lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA SITA IN VIA BOLOGNA ANGOLO VIA CANONICI PER CHIOSCO ADIBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALI, SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E COMMERCIO", denominato ALLEGATO 1), parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
5. di approvare la Planimetria delle aree, il Modello di domanda, il modello per l'Offerta economica e lo Schema di convenzione, meglio evidenziati nella documentazione allegata alle rispettive lettere:
 - ALLEGATO A) Planimetria delle aree;
 - ALLEGATO B) Modello di domanda;
 - ALLEGATO C) Offerta economica;
 - ALLEGATO D) Schema di convenzione;parti integranti e sostanziali alla presente determinazione e dell'Avviso sopra richiamato;
6. di dare atto che il suddetto schema di avviso pubblico, recepisce gli indirizzi e le condizioni di cui alla predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2025;
7. di disporre l'emanazione del predetto avviso pubblico disponendone la pubblicizzazione mediante l'Albo Pretorio per 30 giorni, pubblicazione sul sito internet del nell'apposita sezione del sito Internet del Comune, www.comune.fe.it, nella sezione specifica "Bandi e Gare";
8. di dare atto che con successivi ed appositi atti verrà formalizzata la Commissione che provvederà a valutare le domande pervenute ed i progetti ivi contenuti ed a predisporre la relativa graduatoria;
9. di riservarsi di apportare all'allegato Avviso (Allegato 1), allo schema di convenzione (Allegato D) modifiche, integrazioni e precisazioni non sostanziali che si rendessero necessarie od utili a meglio definire la concessione e gestione delle aree in oggetto come ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la correzione di errori materiali o una più precisa indicazione di mappali;
10. di trasmettere il presente provvedimento alla di trasmettere copia della presente Determinazione ai seguenti Settori/Servizi per gli adempimenti e per quanto di competenza:
 - Direzione Generale;

- Servizio Appalti e Contratti – Settore Affari Istituzionali;
- Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde – U.O. Gestione contratti di servizio.

11. di dare, altresì, atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani, in quanto Dirigente del Settore Sviluppo economico;

12. di attestare che il responsabile del procedimento e/o RUP hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA