



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche - Patrimonio  
Servizio Edilizia

Ferrara, 02/01/2023

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**

[com.prev.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

**Azienda USL di Ferrara**

Servizio Igiene Pubblica – NIP

[dirdsp@pec.ausl.fe.it](mailto:dirdsp@pec.ausl.fe.it)

**Soprintendenza archeologica, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Bologna  
e le province di Modena Reggio Emilia e Ferrara**

[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Società Hera S.p.A.**

RSU – Rete Geotermia – Rete Gas

Rete Fognaria – Rete Idrica

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

Annalisa Simonini

[annalisa.simonini@gruppohera.it](mailto:annalisa.simonini@gruppohera.it)

Francesco Graffiedi

[francesco.graffiedi@gruppohera.it](mailto:francesco.graffiedi@gruppohera.it)

Alberto Pelizzari

[alberto.pelizzari@gruppohera.it](mailto:alberto.pelizzari@gruppohera.it)

**Regione Emilia-Romagna**

**Servizio per la Sicurezza Territoriale e  
la Protezione Civile**

Ing. Alessandro Buzzoni

[stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Geom. Donatella Casanova

[donatella.casanova@regione.emilia-romagna.it](mailto:donatella.casanova@regione.emilia-romagna.it)

**Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara**

[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

**RFI rete Ferroviaria Italiana**

Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

[rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it)

**FERSERVIZI**

Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Zona Tirrenica Nord - Sede di Bologna

[ferservizi.bologna@pec.ferservizi.it](mailto:ferservizi.bologna@pec.ferservizi.it)

**E- Distribuzione**

CP 5555 - 85100 Potenza

Enel Via Padova, 53 – 44122 Ferrara

Luca Bergonzini

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

[luca.bergonzini@e-distribuzione.com](mailto:luca.bergonzini@e-distribuzione.com)

**Telecom Italia Focal Point****Lottizzazioni Centro Nord**

Via Miglioli 11 - 60131 Ancona

[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Luca Cacciari

[allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it)

**CRIBA Emilia Romagna**

Via J. Wybicki 7 – Zona Rosta Nuova – R. Emilia

[consulenze@criba-er.it](mailto:consulenze@criba-er.it)

[criba@criba-er.it](mailto:criba@criba-er.it)

**COMUNE DI FERRARA****SERVIZIO INFRASTRUTTURE E  
PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ing. Antonio Parenti

[a.parenti@comune.fe.it](mailto:a.parenti@comune.fe.it)

**- U.O. Pianificazione mobilità**

Ing. Monica Zanarini

[m.zanarini@comune.fe.it](mailto:m.zanarini@comune.fe.it)

Geom. Olga Spisani

[o.spisani@comune.fe.it](mailto:o.spisani@comune.fe.it)

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DECORO E  
MANUTENZIONE URBANA**

Ing. Antonio Parenti

[a.parenti@comune.fe.it](mailto:a.parenti@comune.fe.it)

**- U.O. Programmazione e Gestione  
(CDS Illuminazione e CDS verde)**

Dott.ssa Rita Berto

[r.berto@comune.fe.it](mailto:r.berto@comune.fe.it)

P.I. Gianluca Fantinuoli

[tecnico.ip.urbanizzazioni@comune.fe.it](mailto:tecnico.ip.urbanizzazioni@comune.fe.it)

Agr. Marcello Modeni

[m.modeni@comune.fe.it](mailto:m.modeni@comune.fe.it)

**SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA -  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Arch. Fabrizio Magnani

[f.magnani@comune.fe.it](mailto:f.magnani@comune.fe.it)

**- U.O. Sportello Unico Edilizia**

Arch. Paola Onorati

[p.onorati@comune.fe.it](mailto:p.onorati@comune.fe.it)

Arch. Claudio Tassinari

[c.tassinari@comune.fe.it](mailto:c.tassinari@comune.fe.it)

- **U.O. Sismica e Vigilanza**  
Ing. Mariangela Campagnoli  
[m.campagnoli@comune.fe.it](mailto:m.campagnoli@comune.fe.it)  
Francesca Carli  
[f.carli@comune.fe.it](mailto:f.carli@comune.fe.it)
- **U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica**  
Ing. Cristiano Rinaldo  
[c.rinaldo@comune.fe.it](mailto:c.rinaldo@comune.fe.it)
- **U.O. Pianificazione Attuativa**  
Arch. Barbara Bonora  
[b.bonora@comune.fe.it](mailto:b.bonora@comune.fe.it)  
Arch. Paola Barillari  
[p.barillari@comune.fe.it](mailto:p.barillari@comune.fe.it)

#### **SERVIZIO QUALITÀ AMBIENTALE**

- Ing. Alessio Stabellini  
[a.stabellini@comune.fe.it](mailto:a.stabellini@comune.fe.it)  
Ing. Francesca Borea  
[f.borea@comune.fe.it](mailto:f.borea@comune.fe.it)
- **U.O. Bonifiche Investimenti**  
Dall'Olio Lorella  
[l.dallolio@comune.fe.it](mailto:l.dallolio@comune.fe.it)

#### **SERVIZIO BENI MONUMENTALI E PATRIMONIO**

- Arch. Natascia Frasson  
[n.frasson@comune.fe.it](mailto:n.frasson@comune.fe.it)
- **U.O. Patrimonio ed Espropri**  
Arch. Dario Lo Mastro  
[d.lomastro@comune.fe.it](mailto:d.lomastro@comune.fe.it)

**Oggetto:** PNRR - Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” Cluster 1 – NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PRESSO L’EX FORO BOARIO DI FERRARA (CUP B75B22000220003). - **Indizione della Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell’art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021 e dell’Art. 14 c. 3 della L. 241/90 s.m.i.**

Premesso che:

- il Comune di Ferrara è risultato beneficiario del finanziamento in oggetto per la realizzazione del “Nuovo Impianto Sportivo Polifunzionale”;
- l’accordo di concessione con il Dipartimento dello Sport prevede che i lavori vengano aggiudicati entro il 31/03/2023;
- l’Amministrazione Comunale ha deciso di procedere all’affidamento dei lavori, mediante appalto integrato sulla base di un PFTE progetto di fattibilità tecnico economica, redatto secondo le linee guida del MIMS;
- è stato affidato l’incarico per la redazione del PFTE all’Ing. Denis Zanetti, mediante determina DD n. 2482 del 10/11/2022;
- il PFTE è stato approvato mediante delibera GC n. 631/2022 del 29/11/2022;

Considerato che:

- l’art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche nella L. 108/2021, per i progetti PNRR, prevede l’indizione di una specifica conferenza dei servizi preliminare semplificata sul PFTE;
- il cronoprogramma indicato, dal bando e dall’accordo di concessione, impone al Comune di Ferrara una riduzione dei tempi necessari per l’acquisizione dei pareri;

- la successiva conferenza dei servizi sul Progetto Definitivo sarà effettuata dopo che l'appaltatore aggiudicatario avrà consegnato al Comune i relativi elaborati.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

## SI INDICE

Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/90 s.m.i. per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) del NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PRESSO L'EX FORO BOARIO DI FERRARA, precisando che :

- gli elaborati progettuali del PFTE utili allo svolgimento dell'istruttoria, di cui all'elenco in calce alla presente, sono disponibili in visione al seguente link  
>> [shorturl.at/juDM4](http://shorturl.at/juDM4) <<
- viene fissata la data del **16/01/2023** quale termine perentorio entro cui gli Enti / Soggetti in indirizzo possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al PFTE;
- viene fissata la data del **27/01/2023** quale termine perentorio entro cui gli Enti / Soggetti in indirizzo devono comunicare al Comune le proprie determinazioni, congruamente motivate, in merito al PFTE . Si chiede agli Enti / Soggetti la disponibilità a rendere le proprie valutazioni, con anticipo rispetto ai tempi usualmente concessi, per consentire al Comune di rispettare le stringenti tempistiche imposte dal finanziamento PNRR (aggiudicazione dell'appalto entro il 31/03/2023);
- nel caso vengano acquisiti atti / determinazioni contenenti condizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali, si prevede di convocare una riunione con modalità sincrona, di cui all'art. 14-bis c. 6 della L. 241/90, **il giorno 01/02/2023 alle ore 11:00**; di tale eventualità, verrà comunque data specifica comunicazione entro il 30/01/2023. A tale riunione ogni Ente / Soggetto sarà rappresentato da un unico soggetto autorizzato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Ente / Soggetto rappresentato;
- la mancata comunicazione delle determinazioni di cui al punto c) entro il termine ivi indicato ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, saranno interpretate come assenso senza condizioni;
- l'atto conclusivo della conferenza riporterà tutte le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Si evidenzia che le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del Progetto Definitivo (redatto a cura dell'appaltatore aggiudicatario), solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento, a seguito di osservazioni degli interessati sul Progetto Definitivo.

Si precisa che le comunicazioni / pareri / determinazioni inerenti il PFTE ed eventuali richieste di chiarimenti o di integrazioni documentali dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo [servizioedilizia@cert.comune.fe.it](mailto:servizioedilizia@cert.comune.fe.it)

il RUP è Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Ferrara.

Per la gestione della Conferenza dei Servizi e per qualsiasi altro chiarimento si può fare riferimento ai tecnici del Servizio Edilizia:

Ing. Ferruccio Lanzoni	tel. 0532 418711	mail: <a href="mailto:f.lanzoni@comune.fe.it">f.lanzoni@comune.fe.it</a>
Arch. Massimo Cavallin	tel. 0532 418870	mail: <a href="mailto:m.cavallin@comune.fe.it">m.cavallin@comune.fe.it</a>
Ing. Gian Piero Marzola	tel. 0532 418724	mail: <a href="mailto:gp.marzola@comune.fe.it">gp.marzola@comune.fe.it</a>
Geom. Alberto Antonellini	tel. 0532 418743	mail: <a href="mailto:a.antonellini@comune.fe.it">a.antonellini@comune.fe.it</a>

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Edilizia  
Ing. Ferruccio Lanzoni

Allegato: Elenco Elaborati PFTE

<b>RELAZIONI</b>		
1	PFTE RELGEN	RELAZIONE GENERALE
3	PFTE RELILL	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
4	PFTE RELENG	ANALISI ENERGETICA
9	PFTE RELVVF	RELAZIONE PRELIMINARE PROGETTO ANTINCENDIO
14	PFTE RELAIS	PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
16	PFTE RELIMP	RELAZIONE PER INVARIANZA, SCARICHI E SOTTOSERVIZI ESISTENTI
17	PFTE ELENCO	ELENCO ELABORATI
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
	PFTE E.01	PLANIMETRIA INSERIMENTO URBANISTICO
	PFTE E.02.1	PLANIMETRIE DI RILIEVO
	PFTE E.02.2	ORTOFOTO CON PLANIVOLUMETRICO
	PFTE E.02.3	PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO/ PROGETTO
		PLANIMETRIA CATASTALE /PROGETTO
	PFTE E.02.4	ATTACCO A TERRA
	PFTE E.03.1	PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
	PFTE E.03.2	PIANTE PIANO TECNICO E COPERTURA
	PFTE E.04.1	PROSPETTI
	PFTE E.04.2	SEZIONI
	PFTE E.05.1	SEZIONE CON VERIFICA VISIBILITÁ
	PFTE E.06.1	DETTAGLI SEZIONE LONGITUDINALE
	PFTE E.06.2	DETTAGLI SEZIONE TRASVERSALE
	PFTE E.07.1	VISTA INGRESSO
	PFTE E.07.2	VISTA PARCO
	PFTE E.07.3	VISTA INTERNO
	PFTE S.01	FONDAZIONI
	PFTE S.02	ELEVAZIONI
	PFTE S.03	DETTAGLI
	PFTE IE.01	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO TERRA
	PFTE IE.02	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - PIANO PRIMO
	PFTE IE.03	IMPIANTO LUCE - LOCALE TECNICO
	PFTE IE.04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PLANIMETRIA COPERTURA
	PFTE IM.01	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA - PLANIMETRIA PIANO TERRA
	PFTE IM02	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA - SCHEMA FUNZIONALE E PARTICOLARE
	PFTE II.01	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PLANIMETRIA PIANO TERRA
	PFTE II.02	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PLANIMETRIA PIANO PRIMO
	PFTE II.03	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - LOCALE TECNICO
	PFTE VVF.01	PLANIMETRIA ACCOSTABILITA'
	PFTE VVF.02	PIANTE VIE D'ESODO
	PFTE F.01	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
	PFTE INS.01	SOTTOSERVIZI ESISTENTI E INVARIANZA