

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE
LOCATIVO CONCORDATO

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI

LOCATORE/I

.....

CONDUTTORE/I

.....

IMMOBILE SITO IN VIA

.....N.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita
catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA A- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
TOTALE		TOTALE	

TABELLA B -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

enumerata
 1
 [Handwritten signatures and notes]

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Presenza di posto auto in uso esclusivo dell'inquilino	
4	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
5	Porta blindata	
6	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
7	Doppi servizi	
8	Presenza di riscaldamento autonomo	
9	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
10	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
	+)	TOTALE (

TABELLA C- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 4 (quattro) unità immobiliari, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	(-)	TOTALE

ALLOGGIO AMMOBILIATO:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	10%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	15%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	25%

PRESENZA DI GARAGE

BOXAUTO/	GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di	
A Contratto 3+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea..... CANONE MENSILE
PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

[Handwritten signatures and marks]

ATTESTATO DI CONFORMITÀ CONTRATTI ASSISTITI

La sottoscritta Organizzazione firmataria dell'Accordo territoriale accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in data dal sig.Locatore e dal sig. conduttore
attesta la conformità del canone concordato e del contratto al vigente Accordo territoriale del Comune di

Organizzazione sindacale Proprietari

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in a loose horizontal line at the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. There are approximately 10-12 distinct signatures visible.