## LEGENDA

### CITTA' STORICA (ZTO A)

art. 19 (TS) Tessuti storici

art. 20 (IS) Insediamenti storici urbani con parchi privati

ISa | Ville con parco storico

ISb | Corti agricole storiche

art. 19 Fronti commerciali

art. 21 Edifici di interesse storico-architettonico (A)

1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico

3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)

1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecentesch di interesse storico-culturale e testimoniale

2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 Edifici incongrui (I)

### CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

art. 22 (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 (TUI) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare

PO Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"

art. 24 (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

### CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

art. 25 (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 26 (TPC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 (TCT) Tessuti consolidati terziari

### TERRITORIO RURALE (ZTO E)

art. 32 (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 32 (TPM) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 (TAE) Territorio agricolo esteso

### DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)

art. 28 Attrezzature e spazi collettivi

art. 29 Parco agro-urbano Bassani

art. 30 Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli Viabilita' e corsi d'acqua

### AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

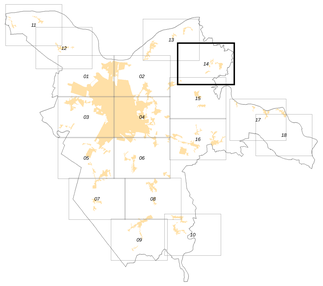
art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

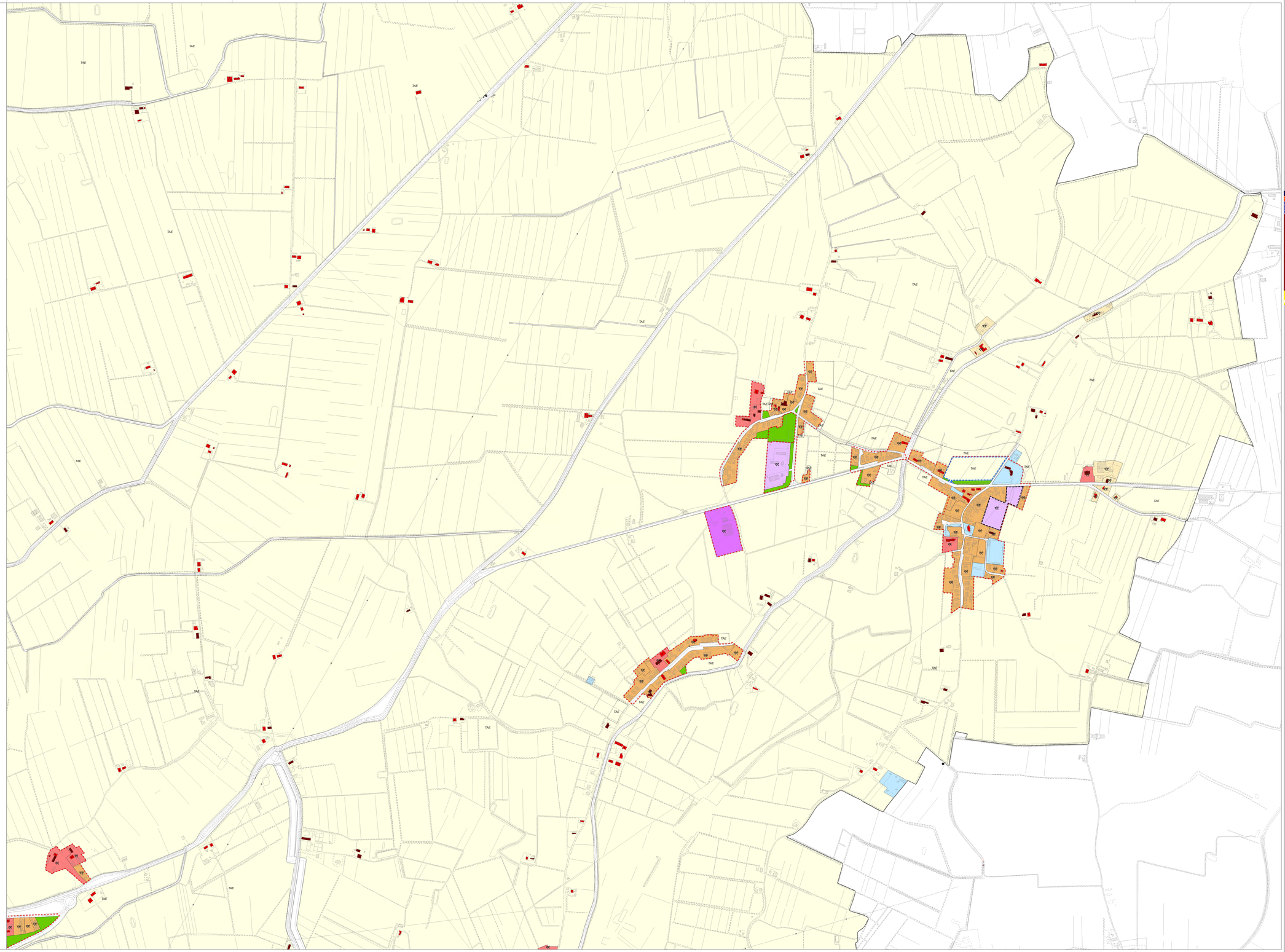
### AMBITI TERRITORIALI

art. 19 Centro Storico

art. 16 Territorio Urbanizzato

### KEYPLAN




Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVISETTHAL (MATE)
Ing. Alessandro ROSSI
Avv. Roberta CILARI

Pianificazione urbanistica e supporti
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Fabio SASSANA (COORD. Gruppo)
Arch. Angela LOCATELLI (Studio Gruppo)
Pianificazione agro-forestale, ecologia, ambiente
Dott. for. Paolo BIONDA
Dott. for. Paolo SIGON (SILVIA)
Dott. for. Andrea CAMPANARO (SILVIA)
Dott. for. Fabio SIGON (SILVIA)
Dott. for. Fabio VANIN (MATE)
Geologia
Geol. Maria COATI (Studio Geoprofili)
Geol. Giovanni MARCHETTI (Geoprofili)
Geol. Daniele SALLO (MATE)
Geol. Giovanni SCARDIGNO (Studio Cultura)
Idraulica
Ing. Alessandro MAZZA (MATE)
Ing. Giulia MARCHESINI (MATE)
Ing. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Angela LOCATELLI (Studio Gruppo)
Arch. Angelo LOCATELLI (Studio Cultura)
Arch. Chiara LOCATELLI (Studio Cultura)
Arch. Chiara FERRARI (MATE)
Arch. Giovanni MARCHETTI (Studio Cultura)
Arch. Martina COATI (Studio Geoprofili)
Arch. Giovanni SCARDIGNO (Studio Cultura)
Arch. Daniele GAGRI (Studio Gruppo)

Progettisti
Pianificazione urbanistica e supporti
Resp. Arch. Carlo CASAGRANDI
Coordinatore Arch. Angela LOCATELLI
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Coordinatore Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Urb. Daniele SALLO (MATE)
Coordinatore Arch. Chiara FERRARI (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAZZOTTA (Resp. UdP)
Coordinatore
Arch. Anna ALESSI
Arch. Andrea CAMPANARO
Arch. Andrea GHERSEVICH
Arch. Alessandro MARCHETTI
Arch. Alessandra MAGRI
Arch. Alessandra MAGNONTO
Arch. Alessandro MARCHESINI
Dott. Marco PAPCHUCH
Dott. Giovanni PASQUALI
Dott. Dario REFOSTO

Studio Gasparini

MATE ingegneria

Studio Associato Nigro
Via Cavour, 2 - 44121 Ferrara
tel. 0532 - 241411
www.studionigro.it
info@studionigro.it

Piano Urbanistico Generale

# PUG COMUNE DI FERRARA

## Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

### Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

### Zone significative

TAV. U2.14

ott. 2023

scala 1:5.000