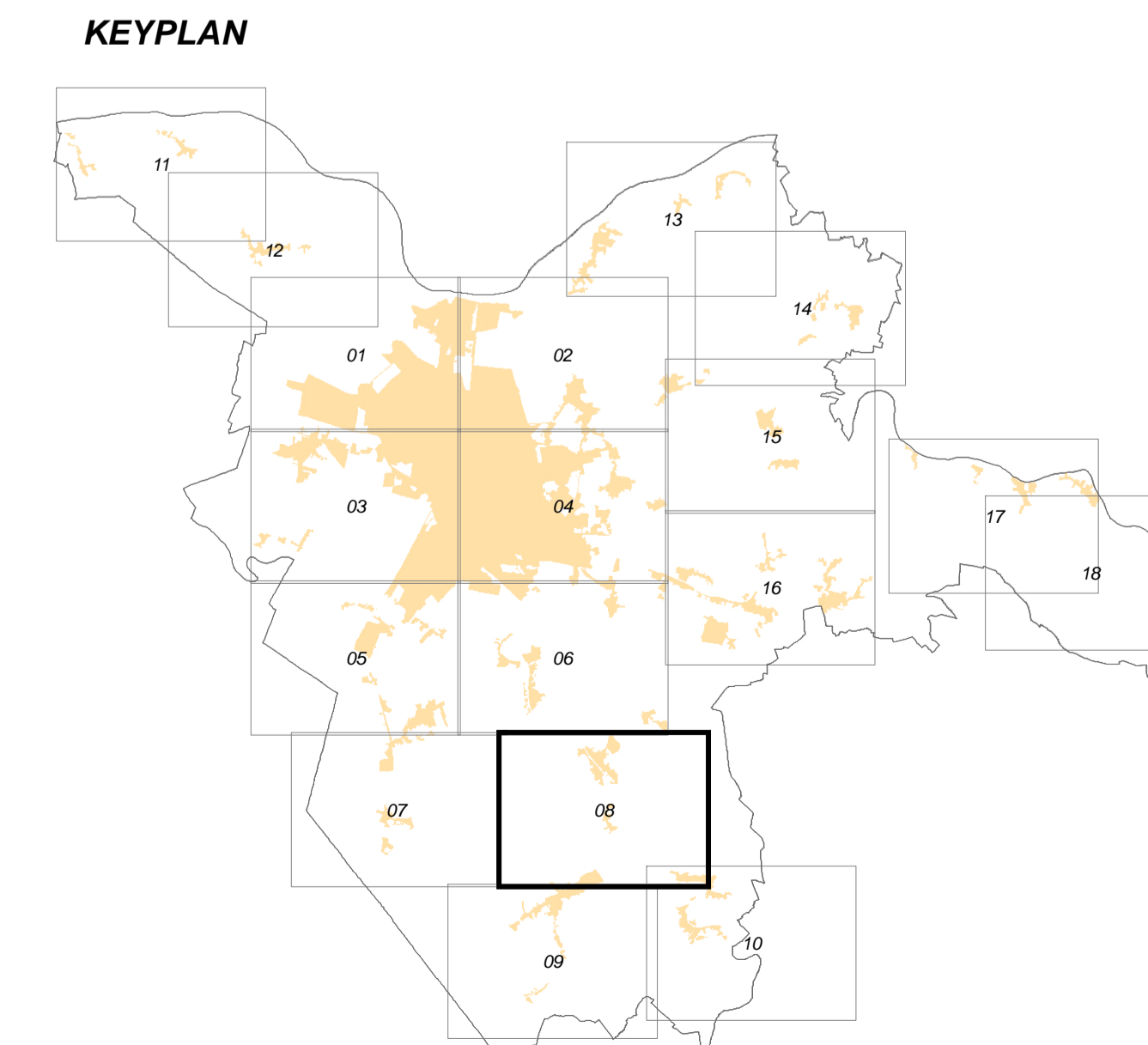
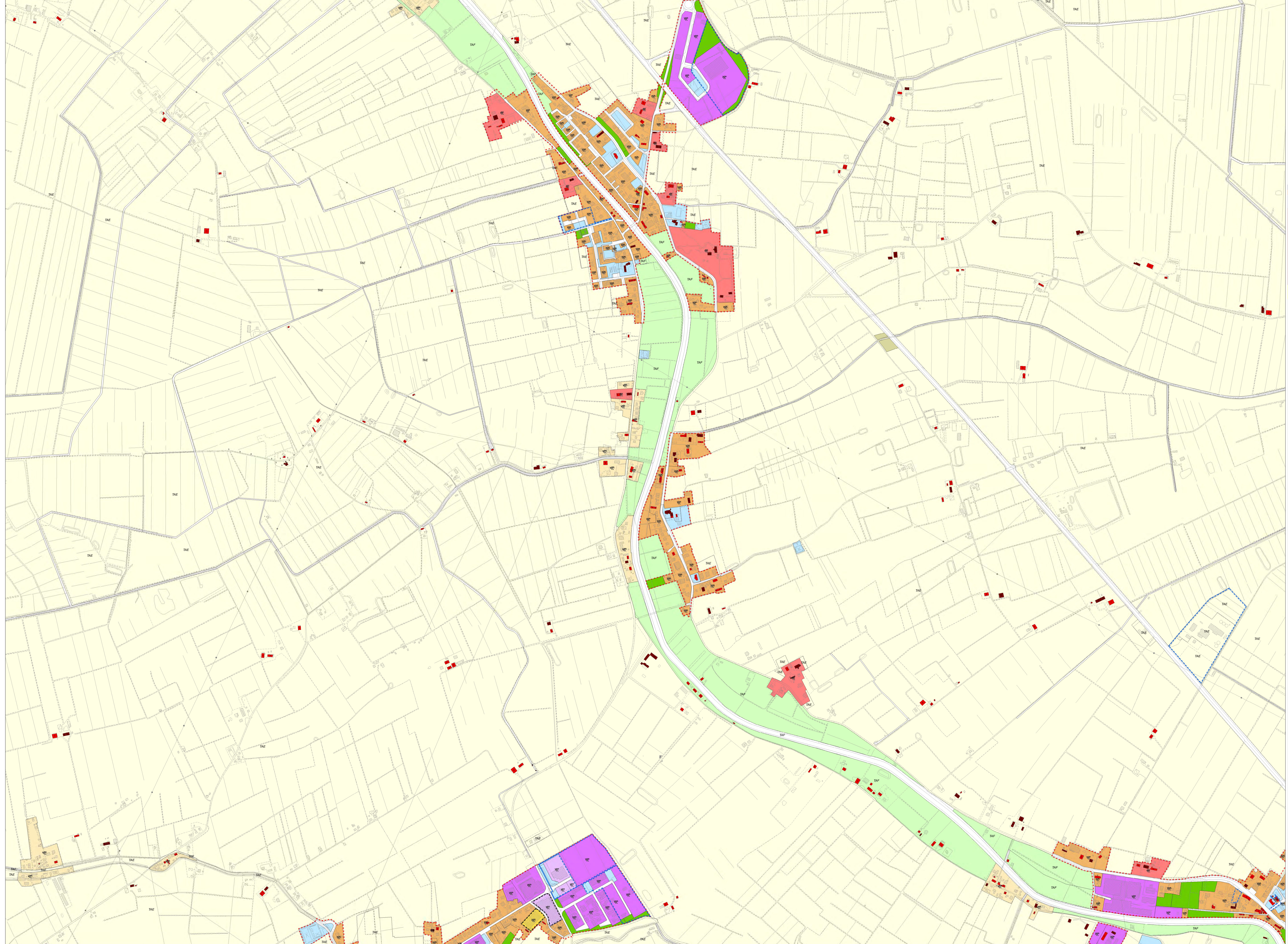


- LEGENDA**
- CITTA' STORICA (ZTO A)**
- art. 19 **TS** Tessuti storici
 - art. 20 **IS** Insediamenti storici urbani con parchi privati
ISa | Ville con parco storico
ISb | Corti agricole storiche
 - art. 19 **FC** Fronti commerciali
 - art. 21 **IE** Edificio di interesse storico-architettonico (A)
1) Edificio di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
2) Edificio e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
3) Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
 - art. 21 **IT** Edificio di interesse culturale e testimoniale (T)
1) Edificio e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
2) Edificio privo di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale
 - art. 21 **IC** Edificio incongruo (I)
- CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)**
- art. 22 **RUa** Tessuti urbani consolidati ad alta densità
 - art. 22 **RUb** Tessuti urbani consolidati a media densità
 - art. 22 **RUb** Tessuti urbani consolidati a bassa densità
 - art. 22 **RUp** Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità
 - art. 23 **RUD** Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interessati da rigenerare
RUDa | Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"
 - art. 24 **NR** Nuclei residenziali in territorio rurale
- CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO C)**
- art. 25 **CP** Tessuti consolidati produttivi
 - art. 26 **PC** Tessuti consolidati del Polo Chimico
 - art. 27 **CT** Tessuti consolidati terziari
- TERRITORIO RURALE (ZTO E)**
- art. 32 **TAF** Territorio agricolo fluviale
 - art. 32 **TFA** Territorio agricolo periurbano multifunzionale
 - art. 32 **TAE** Territorio agricolo esteso
- DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)**
- art. 28 **AS** Attrezzature e spazi collettivi
 - art. 29 **PA** Parco agro-urbano Bassani
 - art. 30 **DA** Dotazioni ecologiche e ambientali
 - art. 31 **IA** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Vincoli | Viabilità e corsi d'acqua
- AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA**
- art. 5.6 **PUA** Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente
 - art. 5 **PR** Ambito di rigenerazione urbana di progetto
- AMBITI TERRITORIALI**
- art. 19 **CS** Centro Storico
 - art. 16 **TU** Territorio Urbanizzato



Architetto
Francesco Nigro

Studio
Ara Fabris
Mazzoni
Mazzoni

Ufficio di Piano
Arch. Ferraro (MADAM) (Pura, URP)
Ing. Cosentino (RMAD) (Cont. URP)
Ing. Pigo (RECAN)
Arch. Sestini (CULT)
Arch. Alessandrini (Soc. pub. Cult.)
Dir. Reg. Piana (P) di
Dir. Cons. Piana (P) di
Dir. Cons. Reg. (P)

Struttura organizzativa generale
Dir. P. Pianificazione (P) di
Dir. P. Sviluppo (P) di
Dir. P. Servizi (P) di
Dir. P. Sistemi (P) di
Dir. P. Soc. (P) di

Esperti specializzati
Pianificazione Urbanistica
Normativa Urbanistica (MADAM)
Arch. Vanni Sassanelli (Dare. Caparini)
Arch. Ferraro (MADAM)
Arch. Cosentino (RMAD)
Dir. P. Piana (P) di
Dir. P. Servizi (P) di
Dir. P. Sistemi (P) di

Programmi
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di
Reg. Piana (P) di

COMUNE DI FERRARA
PUG
Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017
Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV
U2.08
ott. 2023
scala 1:5.000