



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 21 FEBBRAIO 2022

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 17/02/2022, n° 22272/2022 si sono oggi riuniti, in videoconferenza, alle ore 15,00 con la Presidenza del Signor POLTRONIERI Lorenzo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Dr.ssa Ornella CAVALLARI – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 32

**1.** POLTRONIERI Lorenzo – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**2.** BARALDI Ilaria  
**3.** BERTOLASI Davide  
**4.** CAPRINI Luca  
**5.** CARITA' Francesco, Traspadano  
**6.** CAVICCHI Giovanni  
**7.** CHIAPPINI Anna  
**8.** COLAIACOVO Francesco  
**9.** DALL'ACQUA Maria  
**10.** D'ANDREA Diletta  
**11.** FELISATTI Fabio  
**12.** FERRARESI Anna

**13.** FERRI Caterina  
**14.** FRANCHINI Stefano  
**15.** FUSARI Roberta  
**16.** GUERZONI Massimiliano  
**17.** MAGNI Mauro  
**18.** MANTOVANI Tommaso  
**19.** MARESCA Dario  
**20.** MARESCOTTI Deanna  
**21.** MERLI Simone  
**22.** MINICHIELLO Ciriaco  
**23.** MOSSO Alcide

**24.** PERUFFO Paola  
**25.** PIGNATTI Catia  
**26.** SAVINI Francesca  
**27.** SOFFRITTI Federico  
**28.** SOLAROLI Stefano  
**29.** VIGNOLO Mauro  
**30.** VINCENZI Marco  
**31.** ZIOSI Annalena  
**32.** ZOCCA Benito

### ASSESSORI:

**1.** COLETTI Cristina  
**2.** FORNASINI Matteo  
**3.** GULINELLI Marco

**4.** LODI Nicola  
**5.** KUSIAK Dorota  
**6.** TRAVAGLI Angela

**SCRUTATORI NOMINATI:** VINCENZI – SAVINI - MARESCOTTI

Dichiarata immediatamente  
eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4°  
comma - del D.Lgs. n° 267/2000

In copia:

Adeguamento all'ordinanza del Tribunale di Ferrara del 06/07/2021.  
Adeguamento alla determina dirigenziale n. 12898 del 07/07/2021  
della Regione Emilia Romagna.

- Settore Servizi alla Persona – Genesini  
- Servizio Politiche Sociali - Chiarati  
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Coletti, la quale illustra la pratica in oggetto.

Il Presidente dà la parola alla Cons. Baraldi del Gruppo Consiliare PD per l'illustrazione della Risoluzione di P.G. n. 24154/2022.

Dichiarata aperta la discussione sulla delibera e sulla risoluzione si hanno gli interventi dei Cons.ri Mantovani, Ferraresi, Soffritti, Savini, Maresca, Fusari, Franchini, Baraldi, D'Andrea, Colaiacovo, Carità, Zocca e dell'Ass. Coletti per replica.

Il Presidente chiude la discussione e apre la dichiarazione di voto sulla Risoluzione di P.G. n. 24154/2022 con gli interventi dei Cons.ri Mantovani, Colaiacovo, Solaroli e Fusari.

Aperta la dichiarazione di voto sulla delibera, si hanno gli interventi dei Cons.ri Solaroli, Colaiacovo, Savini, Mantovani e Soffritti.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi, il Presidente pone in votazione la seguente Risoluzione P.G. n. 24154/2022:

**Premesso che**

con la delibera di cui in oggetto si intende adeguare il regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP, all'ordinanza del Tribunale di Ferrara del 06/07/2021, fissando in particolare un tetto ai punti da assegnare alla residenzialità;

gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ( ERP ) sono il principale strumento pubblico di risposta al fabbisogno abitativo delle fasce meno abbienti della popolazione;

**Ricordato che**

in sede di approvazione del regolamento ERP il 2 marzo 2020, il Gruppo del Partito Democratico aveva evidenziato come le norme regolamentari proposte non tutelavano le famiglie più fragili e giovani, con i molti emendamenti presentati intendeva ridurre il peso della residenzialità a favore delle situazioni di maggiore disagio sociale e protezione dei minori;

**Valutato che**

le modifiche proposte dalla delibera di cui in oggetto, vanno nella direzione a suo tempo indicata dal Gruppo PD, di ridurre il peso della residenzialità storica quale unico requisito per l'accesso agli alloggi ERP;

ciò nonostante permangono ancora incongruenze rispetto alla necessità di tutelare le situazioni più fragili, dove i punti assegnati risultano non adeguatamente rispondenti ad una corretta classificazione dei bisogni;

per rispondere in modo equo ai bisogni di abitazione delle persone meno abbienti è fondamentale il confronto più ampio possibile con chi è più prossimo alle situazioni di fragilità, in particolare con le rappresentanze sindacali, come peraltro prevede la normativa regionale (artt. 7, 22, 25 Legge 24/2001);

### Impegna il Sindaco e la Giunta

a rivedere, dando il giusto peso, i punteggi assegnati al disagio sociale, al disagio abitativo di chi vive in alloggi precari (garage, roulotte, situazioni di fortuna in genere) , soprattutto quando c'è la presenza di minori;

a ripristinare la partecipazione delle organizzazioni sindacali, quali portatori di conoscenze utili ad una lettura più puntuale dei bisogni.

---

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 29

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 29

VOTI FAVOREVOLI: N° 11 (Cons.ri Baraldi, Bertolasi, Chiappini, Colaiacovo, Dall'Acqua, Marescotti, Merli, Vignolo, Fusari, Mantovani, Ferraresi)

VOTI CONTRARI: N° 18 (Cons.ri Poltronieri, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Franchini, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Guerzoni, D'Andrea, Peruffo, Soffritti)

ASTENUTI: N° --

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama **respinta** la risoluzione.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con la con DCC PG 7132/2020 e succ. modifiche ed integrazioni è stato approvato il Regolamento Comunale di assegnazione ed i relativi allegati (Tabella A e Tabella B);

- nella Tabella B veniva prevista (in applicazione della DAL n. 154/2018 ed in esecuzione delle Linee del Mandato Sindacale) la condizione di punteggio E.1 in forza della quale

sono assegnati 0,5 punti per anno a quei richiedenti che “alla data di presentazione della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione” siano residenti anche non continuativamente nel Comune di Ferrara;

- nel Regolamento veniva prevista (art.8 commi 3 e 4) - sempre come consentito dalla Delibera Assemblea Legislativa n.154/2018 citata ed in coerenza con le Linee del Mandato Sindacale - l’attivazione da parte del Comune di ulteriori forme di controllo sul requisito dell’impossidenza di beni immobili all’estero, delegando la Giunta ad individuare atti e certificati da produrre a tal fine;

- con DGC PG 68053/2020, in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento ed in applicazione dei DPR 445/2000 e 394/1999, sono stati forniti dalla Giunta gli indirizzi relativi alla documentazione da presentare per comprovare il requisito dell’impossidenza di beni immobili nei paesi di provenienza da parte dei cittadini di Paesi non appartenenti alla UE (fatti salvi i titolari del permesso per protezione internazionale o umanitario o di convenzioni internazionali fra l’Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante ai quali e’ stata richiesta la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà attestante l’impossidenza immobiliare);

- con le DGC PG 132033/2020 e DGC PG 11714/2021 la Giunta ha integrato la DGC 68053/2020 in ordine alle modalità con cui comprovare per i cittadini di Paesi non appartenenti alla UE – per la 32<sup>a</sup> e per la 33<sup>a</sup> graduatoria - il requisito dell’impossidenza di beni immobili all’estero, stante le difficoltà di spostamento da e per l’estero dovute agli effetti della emergenza sanitaria;

- con Determina Dirigenziale P.G. 68254 del 07 luglio 2020 è stato approvato l’avviso pubblico per la formazione della 32<sup>a</sup> graduatoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Ferrara;

- con Determina Dirigenziale PG 495 del 04/01/2021 è stata approvata la 32<sup>o</sup> graduatoria provvisoria ERP (comprensiva di tutte le domande di assegnazione, digitali o cartacee, presentate dal 9/7/2020 al 15/10/2020);

- con Determina Dirigenziale PG 33207/2021– terminata la fase dei ricorsi avanti l’apposita Commissione Consiliare i cui membri sono stati designati con DCC 129781/2020 – è stata approvata la 32<sup>o</sup> graduatoria definitiva (oltre che la graduatoria speciale - di cui all’art. 7 bis del nuovo Regolamento di assegnazione e di cui alla DGC PG 56705/2020 - formata da quei nuclei, inseriti nella 32<sup>o</sup> graduatoria con la condizione di punteggio D.5: richiedenti separati o divorziati con affido anche condiviso di figli);

#### **CONSIDERATO CHE:**

- avverso il Regolamento di Assegnazione è stato presentato ricorso (R.G. 760/2021) avanti al Tribunale di Ferrara che, con Ordinanza del 06/07/2021, ha richiesto di porre un tetto massimo al punteggio della residenzialità e proporzionato alle altre condizioni di punteggio;
- il Comune di Ferrara ha proposto avanti alla Corte di Appello di Bologna ricorso avverso detta Ordinanza del Tribunale di Ferrara e ne ha richiesto la sospensione ex art. 283 c.p.c.;

- la Corte di Appello con ordinanza del 11/01/2022 ha ritenuto di non accogliere la richiesta di sospensione presentata, demandando la trattazione della causa all'udienza del 26/03/2024;

**CONSIDERATO** che nell'attesa del pronunciamento della Corte di Appello risulta opportuno non interrompere la gestione delle assegnazioni degli alloggi ERP;

**RITENUTO** pertanto di dover individuare alcune modifiche del Regolamento di assegnazione che consentano di ottemperare all'Ordinanza del Tribunale di Ferrara, il tutto da deliberare temporaneamente in attesa di un pronunciamento definitivo della Corte di Appello di Bologna sul ricorso presentato dai Legali del Comune;

**TENUTO CONTO**

- che la Delibera di Assemblea Legislativa n. 154/2018 riconosce agli Enti Locali l'attivazione di ulteriori forme di controllo sulle autocertificazioni;
- di quanto previsto dai DPR 445/2000 (art. 3) e 394/1999 in tema di verifiche sulle autodichiarazioni prodotte da cittadini di Paesi non appartenenti alla UE;
- che l'Ordinanza del Tribunale di Ferrara non consente al Comune di Ferrara né di esercitare appieno le facoltà previste dalla DAL 154/2018, né di ottemperare a quanto previsto dai DPR sopra citati;

**VISTI** i punteggi previsti per le altre condizioni di cui alla Tabella B;

**VALUTATO** opportuno attribuire alla condizione di punteggio connessa alla residenzialità 0 punti per i primi 3 anni di residenza, essendo gli stessi condizioni di ammissibilità della domanda erp e dovendo sussistere per tutti i richiedenti, e poi 1 punto dai 3 ai 15 anni di residenza, 5 punti oltre i 15 e fino ai 30 anni di residenza ed infine 7 punti oltre i 30 anni di residenza, ritenendola coerente con le richieste dell'Autorità giudiziaria in quanto pone un tetto massimo e risulta proporzionata alle altre condizioni di punteggio non essendo superiore al punteggio attribuito al disagio sociale, all'emergenza abitativa, ai nuclei di particolare composizione (anziani o giovani coppie) sommandosi, altresì, alle stesse;

**RITENUTO OPPORTUNO** - vista la Determinazione Dirigenziale 12898 del 07/07/2021 con la quale la Regione Emilia Romagna ha aggiornato ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021 - aggiornare i limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare - già previsti dalla DCC 108809/2017 - da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP;

**RICORDATO** come la DCC 108809/2017 in materia di calcolo dei canoni ERP, preveda:

- per chi è in fascia a) c.d. di protezione, un canone fissato in modo che il rapporto canone/ISEE non superi il 20%, prescindendo dal canone oggettivo dell'alloggio; il canone così risultante non deve comunque essere inferiore a quello minimo, stabilito per il Comune di Ferrara in €44,00 al mese (punto 7 del deliberato);

- per chi è in fascia b) c.d. di accesso, un canone scontato rispetto al canone oggettivo nella misura massima del 50% nella percentuale compresa tra il 10% e il 50%, calcolata in modo inversamente proporzionale all'incremento del reddito ISEE (punto 12 del deliberato);

- per chi è in fascia c) c.d. di permanenza l'intero canone oggettivo da incrementare con una maggiorazione compresa tra il 0% ed il 40%, da applicarsi in misura crescente e direttamente proporzionale al crescere del reddito all'interno della fascia, ossia al crescere del reddito come previsto dal punto 13 del deliberato;

**RITENUTO opportuno**, al fine di avere un testo del Regolamento canoni aggiornato alle modifiche regionali ed al presente deliberato, autorizzare la Giunta ad approvare un nuovo testo aggiornato ai valori stabiliti dalla Determinazione Dirigenziale Regionale 12898 del 07/07/2021, provvedendo a sostituire - nel testo vigente - i valori approvati dal Consiglio, senza apportare nessun'altra modifica o innovazione;

**RITENUTO altresì opportuno** confermare quanto già deciso con la propria DCC PG 131095/2020, in quanto la pandemia ha ingenerato una profonda crisi economico sociale che assume connotati particolarmente significativi anche nelle attuali dinamiche inflattive dei prezzi; pertanto si ribadisce di applicare, ai fini della rimodulazione della 32° e della formulazione delle graduatorie fino alla 36°, la condizione negativa di punteggio F1 - dovuta a morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale e dell'Ente gestore degli alloggi di erp - solo per eventuali debiti maturati dai nuclei richiedenti nei confronti di ACER Ferrara, Ente che gestisce gli alloggi di erp comunali, in quanto morosità che si traduce immediatamente in minori risorse per la manutenzione del patrimonio di ERP;

**RITENUTO** di adottare le seguenti decisioni operative:

- il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato a **CONSERVARE TUTTE LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE PRESENTATE PER LA 32° GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE**;
- **GLI ATTI DI ASSEGNAZIONE RIFERITI ALLA 32° GRADUATORIA GIÀ APPROVATI** entro il 5/7/2021, sono fatti salvi in virtù della posizione giuridica conseguita dai richiedenti, per la tutela del principio dell'affidamento e avendo maturato gli assegnatari un vero e proprio soggetto alla stipula del contratto di locazione;
- il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato ad attribuire il punteggio d'ufficio (in base alle nuove modifiche al Regolamento approvate con la presente delibera) tutte le **DOMANDE AMMESSE (CON O SENZA RISERVA) NELLA 32° GRADUATORIA, A CUI NON E' SEGUITA L'ASSEGNAZIONE**; le stesse saranno ordinate in una 32° graduatoria rimodulata in base alle modifiche adottate dal Consiglio e che sarà approvata con apposito atto del Dirigente del Settore Servizi alla Persona. A quelle domande che saranno collocate in posizione utile per l'abbinamento, verranno assegnati gli alloggi resi disponibili da ACER; fermo resta che anche prima dell'assegnazione verranno di nuovo controllati i requisiti di accesso all'erp come previsto dall'art. 4 comma 7 e dall'art. 5 lettera E comma 3 del Regolamento approvato con DCC 7132/2020;
- il Dirigente del Settore Servizi alla Persona dovrà attivarsi presso ACER affinché l'Azienda renda disponibile - per la 32° graduatoria rimodulata in base alle decisioni assunte con la presente deliberazione - lo stesso numero

- di alloggi (n.75) utilizzato per le assegnazioni fatte entro il 5/7/2021: in questo modo non si creeranno disparità di trattamento tra richiedenti;
- il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato a conservare le domande già presentate (in forma cartacea o digitale) per la 33° graduatoria e attribuendo d'ufficio il punteggio alle stesse in base alle modifiche apportate dal Consiglio;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 24/2001 e successive modifiche e integrazioni avente ad oggetto la "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Politiche Abitative e del Settore Servizi alla Persona, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile (art. 49 I comma D. Lgs. 267/2000);

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** gli artt. 11, 109 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale;

**SENTITA** la Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari;

**SENTITE** la Giunta Comunale e la 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> Commissione consiliare;

### DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, dunque, al fine di ottemperare all'Ordinanza del Tribunale di Ferrara del 6/7/2021, le seguenti modifiche al Regolamento di assegnazione degli alloggi ERP di cui alla DCC 7132/2020:

2.a in **TABELLA B** la **CONDIZIONE DI PUNTEGGIO E.1** è modificata come segue:

<b>E.1</b>	<b>PUNTI:</b> 1 punto: dai 3 ai 15 anni di residenza 5 punti: dai 16 ai 30 anni di residenza 7 punti oltre i 30 anni di residenza
------------	--

2.b nel **REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE** è modificato:

➤ **l'art. 8** come segue

FORMULAZIONE MODIFICATA
1. I requisiti per l'accesso agli alloggi ERP debbono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare avente diritto alla data di presentazione della domanda.
2. Possono presentare domanda di assegnazione, i nuclei che siano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale e riportati nell'allegata Tabella A.

3. Il richiedente deve dichiarare, all'atto della presentazione della domanda, la sussistenza dei requisiti per l'accesso all'ERP come previsti dall'allegato A al presente regolamento, fatti salvi tutti i controlli disposti dal Comune e diretti ad accertare la veridicità delle informazioni.

➤ l'art. 21 come segue

#### FORMULAZIONE MODIFICATA

1. Il Comune si riserva di esercitare ogni attività di controllo sui requisiti per l'accesso all'ERP.
2. I controlli sulla cittadinanza (e sulle situazioni ad essa equiparata) saranno svolte tramite i servizi di anagrafe e per i cittadini stranieri anche tramite la Polizia Locale e acquisendo, d'ufficio o su richiesta, copia dei titoli di soggiorno e su richiesta copia dei contratti di lavoro indicati nella domanda di accesso.
3. I controlli sulla residenza o sulla sede dell'attività lavorativa verranno svolti tramite i servizi anagrafici e la Polizia Locale acquisendo, su richiesta, copia dei contratti di lavoro indicati nella domanda di accesso.
4. Il requisito dell'impossidenza (nei limiti previsti dalla normativa regionale) di altro alloggio ubicato sul territorio estero verrà desunto dalla dichiarazione ISEE. Come previsto dalla DAL 154/2018 il requisito dell'impossidenza di un alloggio ovunque ubicato, trova applicazione nei confronti di coloro che hanno conseguito l'assegnazione dell'alloggio erp in data successiva a quella della pubblicazione sul B.U.R.E.R del citato provvedimento (ovvero dal 14.06.2018),
5. I controlli sull'assenza di precedenti assegnazioni o contributi verranno effettuate tramite le banche dati del Gestore e con la collaborazione della Regione ER.
6. I controlli sui redditi del nucleo familiare sono svolti tramite le verifiche delle dichiarazioni ISEE anche attraverso convenzioni con l'Agenzia delle Entrate e la Guardia di Finanza.

3. di dare atto dei nuovi limiti di reddito per l'accesso e la permanenza in erp, che sono ora quelli stabiliti dalla Determinazione Dirigenziale n. 12898 del 07/07/2021 con cui la Regione Emilia Romagna ha provveduto all'aggiornamento dei valori - ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 - secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021;

I nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp (e di cui al punto 2 e successivi di quanto deliberato con DCC 108890/2017) sono i seguenti:

NUOVI LIMITI PER ACCESSO ALL'ERP	
ISEE	€ 17.428,46
PATRIMONIO MOBILIARE	€ 35.560,00



NUOVI LIMITI PER LA PERMANENZA IN ERP	
ISEE	€ 24.400,26
PATRIMONIO MOBILIARE	€49.784,00

4. di approvare pertanto le seguenti ulteriori modifiche al Regolamento di Assegnazione di cui alla DCC 7132/2020:

4.a la modifica dell'Allegato A, LETTERA E. (REDDITO DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO) della DCC 7132/2020 per l'aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza in ERP

FORMULAZIONE MODIFICATA
<p><b>E) REDDITO DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO</b> Il requisito del reddito si articola in 2 componenti: l'ISEE e il patrimonio mobiliare.</p> <p>a) ISEE Il valore ISEE per l'accesso non deve essere superiore a <b>17.428,46</b> euro. Il valore ISEE per la permanenza non deve essere superiore a <b>24.400,26</b> euro.</p> <p>b) PATRIMONIO MOBILIARE Il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore a <b>35.560,00</b> euro. Il valore del patrimonio mobiliare per la permanenza non deve essere superiore a <b>49.784,00</b></p> <p>Per verificare il rispetto di tali valori si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.</p>

i commi successivi della lettera E dell'Allegato A del Regolamento approvato con DCC 7132/2020, restano invariati.

4.b la modifica dell'Allegato B, CONDIZIONE DI PUNTEGGIO B2. (DISAGIO ECONOMICO) della DCC 7132/2020

FORMULAZIONE MODIFICATA	
Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, abbia ISEE desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS non superiore:	
- al 50% (attualmente euro 8.714,23)	<u>PUNTI 6</u>
- al 75% (attualmente euro 13.071,34)	<u>PUNTI 3</u>
del valore ISEE previsto per l'accesso all'ERP	

5. di stabilire che le modifiche sopra approvate entrano in vigore ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
6. di adottare altresì le seguenti decisioni operative:

6.a il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato a **CONSERVARE TUTTE LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE PRESENTATE PER LA 32° GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE;**

6.b **GLI ATTI DI ASSEGNAZIONE RIFERITI ALLA 32° GRADUATORIA GIÀ APPROVATI** entro il 5/7/2021, sono fatti salvi in virtù della posizione giuridica conseguita dai richiedenti, per la tutela del principio dell'affidamento ed in quanto titolari di una posizione giuridica di diritto soggettivo alla stipula del contratto; per le assegnazioni non rifiutate, ACER è quindi autorizzata alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione; per le assegnazioni rifiutate, le domande dei richiedenti saranno inserite nella 33° graduatoria ove il rifiuto sia stato ritenuto motivato e quindi non sia stata adottata una determina di decadenza dall'assegnazione. Sono fatte salve le determine di decadenza dall'assegnazione già adottate, se il rifiuto all'assegnazione è stato ritenuto non motivato ai sensi di quanto previsto dall'art.11 del Regolamento di assegnazione (che ritiene giustificato il rifiuto per: a) esistenza di barriere architettoniche nell'alloggio o nel fabbricato condominiale se nel nucleo familiare sia presente una persona portatore di handicap motorio o persone di età superiore a 70 anni; b) comprovata necessità di vicinanza a luoghi di assistenza e cura ovvero comprovata necessità di vicinanza a familiari o comunque ad una rete amicale e/o di sostegno in caso di gravi malattie debitamente certificate; c) altri gravi e documentati motivi di salute di uno o

più componenti del nucleo familiare richiedente; d) documentata relazione dei Servizi Socio sanitari in cui vengono specificate le motivazioni del rifiuto stesso);

6.c il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato ad attribuire il punteggio d'ufficio (in base alle nuove modifiche al Regolamento approvate con la presente delibera) a tutte le DOMANDE AMMESSE (CON O SENZA RISERVA) NELLA 32° GRADUATORIA, A CUI NON E' SEGUITA L'ASSEGNAZIONE; le stesse saranno ordinate in una 32° graduatoria rimodulata in base alle modifiche adottate dal Consiglio e che sarà approvata con apposito atto del Dirigente del Settore Servizi alla Persona. A quelle domande che saranno collocate in posizione utile per l'abbinamento, verranno assegnati gli alloggi resi disponibili da ACER; fermo restando che anche prima dell'assegnazione verranno di nuovo controllati i requisiti di accesso all'erp, come previsto dall'art. 4 comma 7 e dall'art. 5 lettera E comma 3 del Regolamento approvato con DCC 7132/2020;

6.d il Dirigente del Settore Servizi alla Persona dovrà attivarsi presso ACER affinché l'Azienda renda disponibile - per la 32° graduatoria rimodulata in base alle decisioni assunte con la presente deliberazione - lo stesso numero di alloggi (n.75) utilizzato per le assegnazioni fatte entro il 5/7/2021: in questo modo non si creeranno disparità di trattamento tra richiedenti;

6.e il Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzato a conservare le domande già presentate (in forma cartacea o digitale) per la 33° graduatoria, attribuendo d'ufficio il punteggio alle stesse in base alle modifiche apportate dal Consiglio;

7. di dare atto che per effetto della modifica sopra approvata al punto 2.b del deliberato relativa al comma 4 dell'art. 8 del Regolamento di Assegnazione, non sono più efficaci (né necessarie) le seguenti Delibere di Giunta: PG 68053/2020, PG 132033/2020 e PG 11714/2021 in materia di atti e documenti da presentare per comprovare il requisito dell'impossidenza immobiliare nel paese di provenienza;
8. di dare atto che in attesa della pronuncia definitiva della Corte di Appello di Bologna sul ricorso presentato (udienza al 26/03/2024), l'impossidenza verrà verificata dagli Uffici Comunali e da ACER Ferrara solo a mezzo delle ISEE presentate;
9. di dare atto che in caso di eventuale accoglimento del ricorso presentato avanti la Corte di Appello, il Consiglio si riserva di rivedere le decisioni di riforma ora assunte al punto 2 del deliberato, per dare ottemperanza all'Ordinanza del Tribunale di Ferrara del 6 luglio 2021;
10. di dare atto che le modifiche apportate con il presente atto al Regolamento di Assegnazione degli alloggi erp, determinano la necessità di posticipare il termine di chiusura della raccolta delle domande riferite alla 33° graduatoria; pertanto la Dirigente del Settore Servizi alla Persona è autorizzata alla raccolta delle domande ERP da inserire nella 33° graduatoria sino al **28.02.2022**;

11. di dare atto che, per effetto della variazione dei limiti reddituali per l'accesso e la permanenza in ERP, decisi dalla Regione, è necessario modificare anche la DCC 108809/2017 con cui è stato approvato il Regolamento per la determinazione dei canoni ERP;
12. al fine di avere un testo del Regolamento canoni aggiornato alle modifiche regionali ed al presente deliberato, di autorizzare la Giunta ad approvare un nuovo testo aggiornato ai valori stabiliti dalla Determinazione Dirigenziale 12898 del 07/07/2021 della Regione Emilia Romagna, provvedendo a sostituire - nel testo vigente - i valori approvati dal Consiglio, trattandosi di mero adeguamento a disposizioni regionali sopravvenute non comportanti alcuna discrezionalità da parte dell'Organo deliberante;
13. di confermare la DGC PG 56705/2020 con la quale è stata approvata l'istituzione di una graduatoria speciale - come consentito dall'art. 7 bis del nuovo Regolamento di assegnazione degli alloggi - formata da quei nuclei, inseriti nella 32° graduatoria con la condizione di punteggio D.5 (richiedenti separati o divorziati con affidamento anche condiviso di figli);
14. di precisare che non sarà approvata dalla Giunta un'altra sottograduatoria in quanto la 32° graduatoria, comprensiva della sottograduatoria, verrà rimodulata in base alle indicazioni espresse con la presente delibera;
15. di confermare quanto già deciso con la propria DCC PG 131095/2020, in quanto gli effetti economici della pandemia sono ancora in atto; pertanto si ribadisce di applicare, ai fini della rimodulazione della 32° e della formulazione delle graduatorie fino alla 36°, la condizione negativa di punteggio F1 - dovuta a morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale e dell'Ente gestore degli alloggi di ERP - solo per eventuali debiti maturati dai nuclei richiedenti nei confronti di ACEK Ferrara, Ente che gestisce gli alloggi erp comunali, in quanto morosità che si traduce immediatamente in minori risorse per la manutenzione del patrimonio di ERP;
16. di precisare che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e del Servizio Politiche Abitative.

---

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

**CONSIGLIERI PRESENTI: N° 30**

**CONSIGLIERI VOTANTI: N° 30**

**VOTI FAVOREVOLI: N° 30**

(Cons.ri Poltronieri, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Franchini, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Baraldi, Bertolasi, Chiappini, Colaiacovo, Dall'Acqua,

Marescotti, Merli, Vignolo, Fusari, Mantovani,  
Ferraresi)

VOTI CONTRARI: N° --  
ASTENUTI: N° --

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama **approvata** la deliberazione.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, stante la necessità di procedere nelle assegnazioni degli alloggi ERP ancora vuoti.

La votazione, effettuata in forma palese per appello nominale stante lo svolgimento della seduta in videoconferenza, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 30  
CONSIGLIERI VOTANTI: N° 30  
VOTI FAVOREVOLI: N° 30

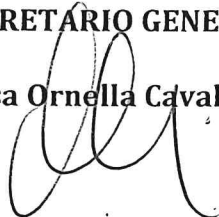
(Cons.ri Poltronieri, Caprini, Cavicchi, Felisatti, Franchini, Magni, Minichiello, Mosso, Pignatti, Savini, Solaroli, Ziosi, Zocca, Carità, Guerzoni, Vincenzi, D'Andrea, Peruffo, Soffritti, Baraldi, Bertolasi, Chiappini, Colaiacovo, Dall'Acqua, Marescotti, Merli, Vignolo, Fusari, Mantovani, Ferraresi)

VOTI CONTRARI: N° --  
ASTENUTI: N° --

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Ornella Cavallari



IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Lorenzo Poltronieri



