



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Sviluppo Economico
Servizio Commercio Lavoro Attività Produttive
U.O. Commercio

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DEGLI HUB DEL COMMERCIO E DEI SERVIZI DEL COMUNE DI FERRARA.

PREMESSO CHE

- La L.R. 12/23, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", **promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità**, volti a sviluppare **processi di rilancio socio-economico** dell'area urbana di riferimento attraverso:
 - a) opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
 - b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
 - c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
 - d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

- Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i **requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità** e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub.

- Tra questi, all'art. 1.2 comma C, si individua come requisito per il riconoscimento di un hub la sottoscrizione di un **Accordo di partenariato** tra **Comune, Associazioni di categoria** del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, **soggetti imprenditoriali insediati nell'area**, in forma singola o aggregata, e altri **soggetti pubblici e privati** interessati.

RICHIAMATA

la D.G.C. n. 56 del 18/02/2025 di approvazione del presente Avviso di manifestazione di interesse.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Sviluppo Economico
Servizio Commercio Lavoro Attività Produttive
U.O. Commercio

AVVISA

Art. 1 Oggetto

E' avviata la raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire agli **Accordi di partenariato** per la costituzione degli hub del commercio e dei servizi del Comune di Ferrara, con riferimento a:

- **HUB URBANO - CENTRO STORICO**
- **HUB DI PROSSIMITA' - AREA GAD E VIA BOLOGNA**

di cui agli schemi di accordo di partenariato e alle perimetrazioni approvate con D.G.C. n. 56 del 18/02/2025 e qui richiamati quale parte integrante del presente avviso.

Art. 2 Obiettivi e finalità degli Accordi di partenariato degli hub

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

A questo fine, gli Hub urbani e di prossimità e i relativi Accordi di Partenariato intendono perseguire alcuni obiettivi generali che saranno dettagliati nel Programma di Sviluppo e Innovazione di ciascun Hub:

- individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

Art. 3 Soggetti ammessi alla presentazione di Manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di adesione all'Accordo di partenariato per ciascun hub:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Sviluppo Economico
Servizio Commercio Lavoro Attività Produttive
U.O. Commercio

- 1) imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'hub (anche in forma aggregata);
- 2) imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.);
- 3) altri soggetti (associazioni, fondazioni, etc.).

Oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato anche altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati.

I soggetti privati di cui ai punti 1, 2 e 3, alla data di presentazione della Manifestazione di Interesse devono:

- essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel Registro delle imprese;
- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Ferrara.

Per quanto riguarda il punto 1), le imprese del settore commerciale e di servizio che aderiscono devono risultare insediate nell'area dell'hub individuato, alla data della Manifestazione di interesse.

Art. 4 – Impegni dei sottoscrittori

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3, entreranno a fare parte del Tavolo di Partenariato che coinvolge la totalità dei partner che aderiscono all'Accordo. Si riunisce almeno una volta all'anno.

Compete al tavolo di Partenariato la consultazione in merito alla definizione del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

Il Tavolo di Partenariato può elaborare proposte progettuali e suggerimenti anche rispetto alla costituzione di gruppi di lavoro su specifiche tematiche.

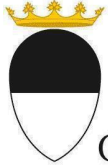
Inoltre, il tavolo verifica annualmente lo stato di avanzamento del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

La manifestazione di interesse all'Accordo di partenariato di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

Art. 5 – Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad aderire all'Accordo di partenariato di ciascun hub devono presentare la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. In caso di firma digitale non è richiesta copia del documento di identità.

La documentazione dovrà essere inviata **entro il 14 marzo 2025** ai fini dell'inserimento



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Sviluppo Economico
Servizio Commercio Lavoro Attività Produttive
U.O. Commercio

nell'elenco dei soggetti aderenti all'accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale.

L'invio deve essere effettuato al Comune di Ferrara, a mezzo PEC al seguente indirizzo: commercio@cert.comune.fe.it

In alternativa, il modulo (corredato di documento di identità del sottoscrittore) può essere inviato o consegnato alle Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale (ASCOM Confcommercio, Confesercenti, CNA e Confartigianato) secondo le modalità che le stesse comunicheranno ai relativi associati.

Le Associazioni provvederanno successivamente all'invio al Comune delle manifestazioni di interesse raccolte, in tempi congrui per l'invio dell'istanza di riconoscimento regionale.

L'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento o in seguito ad avvenuto riconoscimento dell'hub.

Art. 6 – Responsabile del procedimento e richieste di informazioni

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Settore Sviluppo Economico.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Commercio Lavoro Attività Produttive - Settore Sviluppo Economico del Comune di Ferrara:

- Ludovica Baraldi - tel. 0532/419900 – 0532/419928 – email: l.baraldi@comune.fe.it
- Sara Tenani - tel. 0532/419900 – 0532/419971 – email: s.tenani@comune.fe.it

Firmato in digitale

Il Dirigente del Settore Sviluppo Economico

Arch. Fabrizio Magnani

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Ferrara.