LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati

IS a | Ville con parco storico

IS b | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)

1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico

3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)

1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale

2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare

PU — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPO — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

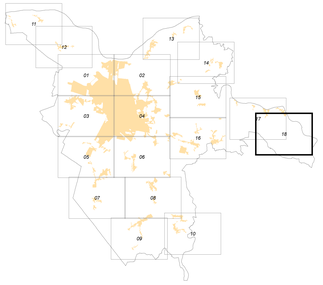
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

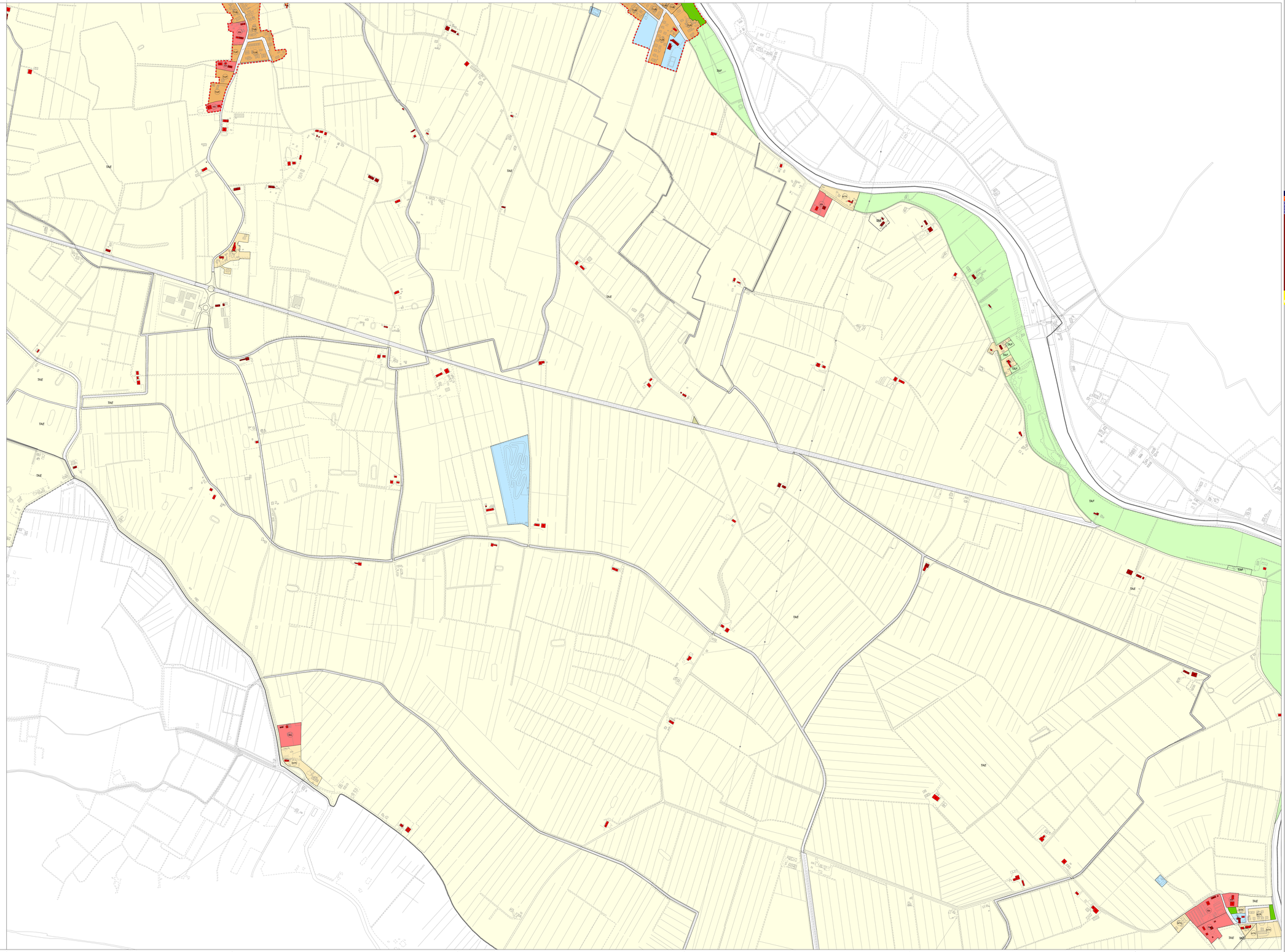
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.18**

ott. 2024

scala 1:5.000

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'Urbanistica
Michele LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MUSACHI (Resp. UdP)

Ing. Cristiano BRAGION (Coord. UdP)
Arch. Francesca BOCCALI

Ing. Diego BREGOLIN
Arch. Francesca CAMPANATO
Arch. Silvia MAZZUCATI
Dott.ssa Alessandra MONTI
Dott.ssa Federica PARIS

studio Gasparrini

mte ingegneria

Architetto Francesco NIGRO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

Pianificazione urbanistica e supporti
Arch. Francesco NIGRO (Resp. Gruppo)
Arch. Valeria SASSANELLI (Sede Gruppo)

Pianificazione ambientale, ecologia, ambiente
Arch. Francesco MAZZOLA

Pianificazione agronomica
Dott. for. Paolo RIGONI DELVAI
Dott. for. Alessandro Maria MAZZOLA

Pianificazione idraulica e supporti
Ing. Nicola ROSSATO (Sede Gruppo)

Valutazione ambientale
Ing. Enrica LOVENTHAL (MATE)
Ing. Elena ROSSI
Arch. Roberta CILARI

Esperti specialisti
Arch. Francesco VAZANO (MATE)
Arch. Francesco FERRARESI
Arch. Angela LUCIANO (Sede Gruppo)
Arch. Chiara LEONARDI (Sede Gruppo)
Arch. Chiara LEONARDI (Sede Cultura)
Arch. Elena FERRARI (Sede Cultura)
Arch. Martina CORTI (Sede Gruppo)
Arch. Valentina CORTI (Sede Gruppo)
Arch. Gloria GAGRI (Sede Gruppo)

Progettisti
Pianificazione urbanistica e supporti
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Arch. Giulia CAMPIONI
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Urb. Giovanni LOCATELLI (MATE)
Urb. Giulia MARCHESINI (MATE)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Alessandro SALVI
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Studiosi collaboratori esterni
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Pianificazione ambientale)
(U.O. Pianificazione idraulica)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Arch. Giovanni ZAMBONI (MATE)
(U.O. Sistema e vigilanza)
Arch. Alessandro CERI
(U.O. Sistema e vigilanza)
Dott. Luca CERI
(U.O. GIUAP)