



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

*Assessorato alla Sicurezza,
Protezione Civile, Frazioni, Mobilità,
Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione
Urbana, Palio*

Il Vicesindaco

Ferrara, data del protocollo

**Al Sig. Consigliere Davide NANNI
Gruppo PD**

e, p.c.

**Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
LL.SS.**

OGGETTO: Risposta all'interpellanza PG 191924 del 27/11/2023, in merito alla realizzazione di un' antenna per le telecomunicazioni in via Caldirolo.

Gentile Consigliere,
in riscontro all'interpellanza di cui all'oggetto, si inoltra la nota del
Dirigente del Servizio competente.

Distinti saluti

Il Vicesindaco
Nicola Lodi
(firmato digitalmente)

All/.c.s.d.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale

Ferrara, 28 marzo 2024

Spett. Assessore Qualità Edilizia
Nicola Lodi
SEDE

Oggetto: Risposta a Interpellanza PG 191924 del 27/11/2023 con richiesta di risposta scritta presentata dal Consigliere Davide Nanni del Gruppo PD, in merito alla realizzazione di un antenna per le telecomunicazioni in via Caldirolo.

Premesso che:

- La nuova stazione radio base per telefonia mobile di via Caldirolo **NON** si trova all'interno di "un percorso turistico da riqualificare" (art.120.12 delle NTA del RUE) come indicato nell'interpellanza del gruppo consiliare PD - Prot. 191924/23 di cui all'oggetto.

Si precisa quanto segue:

- Il Regolamento "Piano Comunale per la localizzazione degli impianti fissi di telefonia mobile" è stato adottato con Delibera Consiliare del 20 dicembre 2021, P.G. n. 155862/2021;
- L'area identificata nel NCT al foglio 137 mapp. 1313 (rotatoria di via Caldirolo) è stata inserita tra i siti idonei per la localizzazione di nuovi impianti - area idonea numero 7 (rif. Tav.3 e Relazione di progetto).

Si precisa inoltre quanto segue:

- In data 16/02/2023 la soc. ILIAD ha presentato al competente SUAP, istanza di procedimento unico per la realizzazione di una nuova stazione radio base per telefonia cellulare denominata FE44123_012 VIA DEI FRUTTETI in Ferrara, Rotonda Via Caldirolo (NCT: foglio 137 mapp. 1313) e l'istanza è stata resa conforme con PG 28700/2023 del 28/02/2023;
- L'istanza è risultata completa ai sensi dell'art. 44 del D.LGs 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche)
- Come stabilito dall'art. 44 D.Lgs 259/03 e come ribadito in diverse sentenze del TAR e del Consiglio di Stato, nonché dalla Regione Emilia Romagna nella propria circolare, la realizzazione di detti impianti NON E' soggetta alla presentazione di richiesta di permesso di costruire o di altro specifico titolo edilizio, ma deve essere sottoposta all'esame di una Conferenza di Servizi appositamente convocata, nella quale vengono raccolti tutti i pareri di Uffici Comunali ed Enti terzi circa gli aspetti di

- tutela dell'ambiente e della salute, di compatibilità urbanistica e ogni altro parere necessario;
- La Conferenza di Servizi di cui sopra è stata convocata il 28/02/2023
 - In data 27 marzo 2023, il Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica ha rilasciato parere di competenza che evidenzia quanto segue:" [...] dal confronto con la Tavola dei Vincoli, redatta ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17, sono emerse le seguenti interferenze:
 - Art.107-3.1 NTA RUE - Aree di rispetto panoramico: in relazione a tale interferenza si dovrà verificare l'impatto della trasformazione rispetto ai punti di vista panoramico;
 - Art 108.1 NTA RUE - Subcontesto mura e vallo: in relazione a tale interferenza si dovrà verificare l'impatto paesaggistico prodotto;

[...]

In relazione alle interferenze evidenziate con gli artt. 107-3.1 e 108.1 delle NTA del RUE dovrà essere predisposto un studio adeguato che verifichi l'impatto dell'intervento previsto e che identifichi opportuni accorgimenti volti a minimizzare gli eventuali impatti prodotti".

- In data 19 giugno 2023 la Ditta ILIAD ha presentato integrazione alla documentazione, presentando uno studio di impatto dell'intervento sul contesto paesaggistico, nel quale sono stati realizzate delle foto lungo il percorso di valore panoramico, e dei foto inserimenti post opera. Nelle conclusioni della relazione si afferma che "si può ragionevolmente concludere che si ritiene contenuto l'effetto della stazione radio base sul contesto paesaggistico e culturale di riferimento e che la vegetazione già presente sia sufficiente alla mitigazione dell'impatto paesaggistico. Si ritiene inoltre che la proposta progettuale sia stata adeguatamente motivata, dimostrando con gli elaborati tecnici la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici e identitari del paesaggio di Ferrara".
- In data 3 agosto 2023, il Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica ha rilasciato parere favorevole specificando quanto segue: "Si prende atto, esaminati gli elaborati allegati alla documentazione, di quanto verificato dalla Società che attesta e dimostra, in entrambi i casi, complessivamente la limitata visibilità delle antenne dai percorsi e punti di rilievo panoramico rispetto ai quali si era chiesto di verificare l'impatto paesaggistico [...]]"
- Visti tutti i pareri favorevoli degli Enti ed Uffici interpellati, in data 08/08/2023 PG 128333/2023 è stata adottata la Determina Conclusiva che autorizza l'installazione .

Si precisa infine quanto segue:

- **l'autorizzazione a concedere l'area pubblica è stata richiesta alla Giunta Comunale con Delibera 145/2023, che ha reso esito favorevole.**

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Magnani Fabrizio