



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**U.O. SEGRETERIA DEL SINDACO**

Ferrara, 30 gennaio 2025

- Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali Gruppo PD  
Elia Cusinato e Enrico Segala

E p.c. - Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale –  
Federico SOFFRITTI

**OGGETTO: Riscontro all'interpellanza P.G. n. 223912/2024 su insediamento attività di rigenerazione e commercializzazione autoveicoli nell'area ex SFIRR di Pontelagoscuro.**

Gentili Consiglieri Cusinato e Segala,

l'insediamento di questa nuova realtà economica sul territorio è stata autorizzata in conformità al Piano Strutturale Comunale, al Regolamento Urbanistico Edilizio e alla normativa in materia edilizia e ambientale; con tali presupposti il rilascio di autorizzazioni edilizie da parte dell'amministrazione è un'attività priva di profili di discrezionalità.

Si ricorda inoltre che il PUG è stato adottato dal Consiglio Comunale in data 11/12/2024 e tale deliberazione entra in vigore dal 29/01/2025, data di pubblicazione sul BUR.

La legislazione urbanistica prevede che solo a partire da tale momento scattano le misure di salvaguardia per le quali gli interventi devono rispettare una sorta di "doppia conformità", rispetto sia al piano ancora vigente che alle previsioni destinate ad acquisire piena efficacia solo al momento dell'approvazione definitiva del nuovo strumento.

L'iter procedimentale in oggetto si è svolto interamente prima di tale momento, quando la proposta di PUG risultava esclusivamente assunta dalla Giunta Comunale e pertanto incapace di produrre effetti giuridicamente rilevanti.

Precisato dunque che sul piano formale, l'istruttoria edilizia non poteva che essere svolta con unico riferimento agli strumenti vigenti PSC-RUE, è opportuno ribadire che, sul piano sostanziale, non si ravvisano contrasti con gli indirizzi strategici del PUG nel frattempo controdedotto e adottato, né si riscontra alcuna situazione insostenibile sul profilo ambientale.

Eventuali ulteriori interventi edilizi finalizzati al potenziamento dell'attività economica, auspicabili per le positive ricadute occupazionali, saranno da valutare compatibilmente con le indicazioni strategiche del PUG, in particolare del Progetto Guida n. 3, nonché con tutto il corpus disciplinare e vincolistico.

Cordiali saluti.

**Il Sindaco**  
Ing. Alan Fabbri  
(firmato digitalmente)