

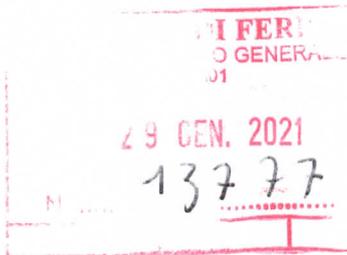


COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessore alla Sicurezza, Protezione  
Civile, Frazioni, Mobilità, Palio

Il Vicesindaco



Ferrara, 29 gennaio 2021

**Alla Sig.ra Consigliera Anna FERRARESI  
Gruppo MISTO**

e, p.c. Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
All'Ufficio di Gabinetto  
All'U.O. Assistenza agli Organi  
All'Ufficio Stampa  
LL.SS.

**Oggetto: Risposta Interpellanza P.G. 143148/20 per la richiesta di azioni correttive  
alla viabilità di accesso al nuovo supermercato "ALDI" in costruzione in via  
Ravenna**

In riferimento alle richieste contenute nell'interpellanza in oggetto, viene fornito riscontro così come di seguito indicato.

- Se la nuova viabilità di raccordo alla strutture commerciale in corso di realizzazione è stata voluta e progettata dall'ufficio tecnico competente dell'amministrazione comunale o proposta dalla società che realizza il supermercato?

La nuova viabilità è stata progettata dallo Studio Tecnico Cervellati su incarico della Società "Immobiliare via Ravenna S.r.l".

La prima soluzione proposta, che prevedeva la realizzazione di corsie di accumulo e di accelerazione sulla via Ravenna, per dare accesso al parcheggio del nuovo supermercato, è stata ritenuta non idonea dal Servizio Mobilità e Traffico in quanto i risultati delle



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

micro-simulazioni, eseguite su tale ipotesi, hanno evidenziato accodamenti eccessivi lungo la via Ravenna.

Tale situazione di criticità si determina infatti a causa della svolta a sinistra dei veicoli provenienti dalla rotatoria di San Giorgio, questi, stazionando sulla corsia di accumulo, per accedere al parcheggio del nuovo supermercato, in attesa di avere la possibilità di attraversare la corsia opposta, sulla quale gravano volumi di traffico importanti, impediscono il deflusso del traffico proveniente dalla città e diretto verso sud.

L'accodamento dei veicoli provenienti dalla città sulla corsia di accumulo si protrae fino ad impedire il deflusso di quelli che proseguono in direzione sud, creando il blocco della rotatoria di San Giorgio.

La soluzione con la rotatoria, successivamente realizzata, è stata suggerita al progettista dal Servizio Mobilità e Traffico, proprio a seguito dei risultati delle simulazioni di traffico, e studiata in accordo con lo stesso, in modo che non penalizzasse gli accessi alla pasticceria e ai passi carrai privati presenti nelle immediate vicinanze del nuovo punto vendita Aldi.

- Se i lavori in corso d'opera sono stati appaltati dall'Amministrazione Comunale o li sta realizzando la ditta che costruirà il supermercato?

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa Barcore S.r.l su incarico della società "Immobiliare via Ravenna srl" in base al Permesso di Costruire PG. 40303/19 ed all'accordo art. 11 L. 241/90 sottoscritto in data 19.12.2019 con il Comune di Ferrara.

Gli oneri di urbanizzazione primaria, relativi alla realizzazione della rotatoria di accesso al supermercato, sono a carico del costruttore.

- Se sono stati fatti approfondimenti, studi e modelli di micro-simulazione per valutare preventivamente l'impatto indotto dai flussi di traffico esistente con il nuovo carico viabilistico, il quale porterà inevitabilmente la nuova attività commerciale? In caso affermativo si chiede quali risultati hanno dato.

L'efficacia della nuova rotatoria è stata testata, per quanto riguarda i flussi di traffico, con il software di micro simulazione Vissim di PTV Group, sulla base dei rilievi eseguiti in data 24.01.2019.

La micro simulazione è stata impostata inserendo nel modello i volumi di traffico corrispondenti all'ora ritenuta più sfavorevole, ovvero tra le 17.00 e le 18.00, quando si



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

registra di norma il massimo afflusso verso i supermercati e contemporaneamente il massimo flusso veicolare in accesso alla città.

Per verificare la simulazione, nel modello sono stati caricati 120 veicoli/ora in entrata e 120 veicoli/ora in uscita dal parcheggio della nuova attività commerciale.

Si evidenzia che, nonostante tali quantità siano state sensibilmente maggiorate, a scopo cautelativo, la sovrastima di tali volumi di traffico, non ha generato nel modello di simulazione criticità sostanziali, pur registrando un modesto rallentamento del flusso veicolare e la formazione di code, situazioni queste che già si manifestavano, nelle ore di punta, anche in assenza della rotatoria.

Preme sottolineare infine che l'obiettivo delle simulazioni di traffico era di verificare quale tra le due modifiche alla viabilità esistente (quella con le corsie di accumulo o la rotatoria) costituisse la soluzione più idonea, stante la realizzazione del nuovo supermercato, con relativo innesto di nuova strada sulla via Ravenna.

- Quali azioni intende adottare l'amministrazione per risolvere i disagi che tali lavori stanno creando ai cittadini?

A seguito delle segnalazioni ricevute, sono stati effettuati ripetuti sopralluoghi dai Tecnici, congiuntamente allo Studio Cervellati, che hanno evidenziato che i disagi alla circolazione sono stati causati dai seguenti motivi:

- una non corretta realizzazione del passaggio pedonale rialzato, prima della rotatoria provenendo dal sottopasso ferroviario, a causa della costruzione di rampe con pendenza superiore a quella prevista in progetto che costringono ad un forte rallentamento in prossimità delle stesse;
- l'apertura al traffico della rotatoria contestualmente alla presenza del cantiere, dovuto alla realizzazione del nuovo fabbricato ad uso commerciale che ospiterà il supermercato Aldi;
- il normale aumento del traffico nelle settimane precedenti al Natale, aggravato dall'aspettativa di misure restrittive "anti Covid";

Una volta risolte le criticità sopra riportate, si è potuto verificare che gli accodamenti dei veicoli già nei primi giorni di gennaio sono tornati nella norma.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Tutto ciò premesso, si ritiene doveroso attendere che i flussi di traffico, ad oggi ancora ridotti dalle misure "anti Covid", ritornino a normalizzarsi, solo allora si potrà valutare oggettivamente il funzionamento della rotatoria.

Nell'attesa all'impresa esecutrice sono state date indicazioni da parte del Servizio Mobilità affinché vengano modificate le rampe del passaggio pedonale rialzato, così come previsto nel progetto esecutivo, allo scopo di ridurre il rallentamento dei mezzi in prossimità della rotatoria, dovuto alla difficoltà nel sormontare il dislivello .

Distinti saluti

Il Vicesindaco  
Nicola Lodi