LEGENDA

CITTA' STORICA (ZTO A)

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecentesch di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PG — Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE (ZTO E)

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

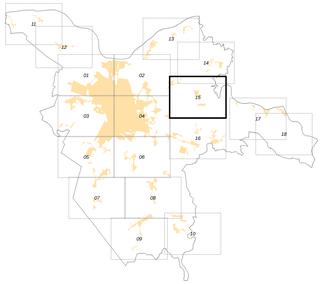
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

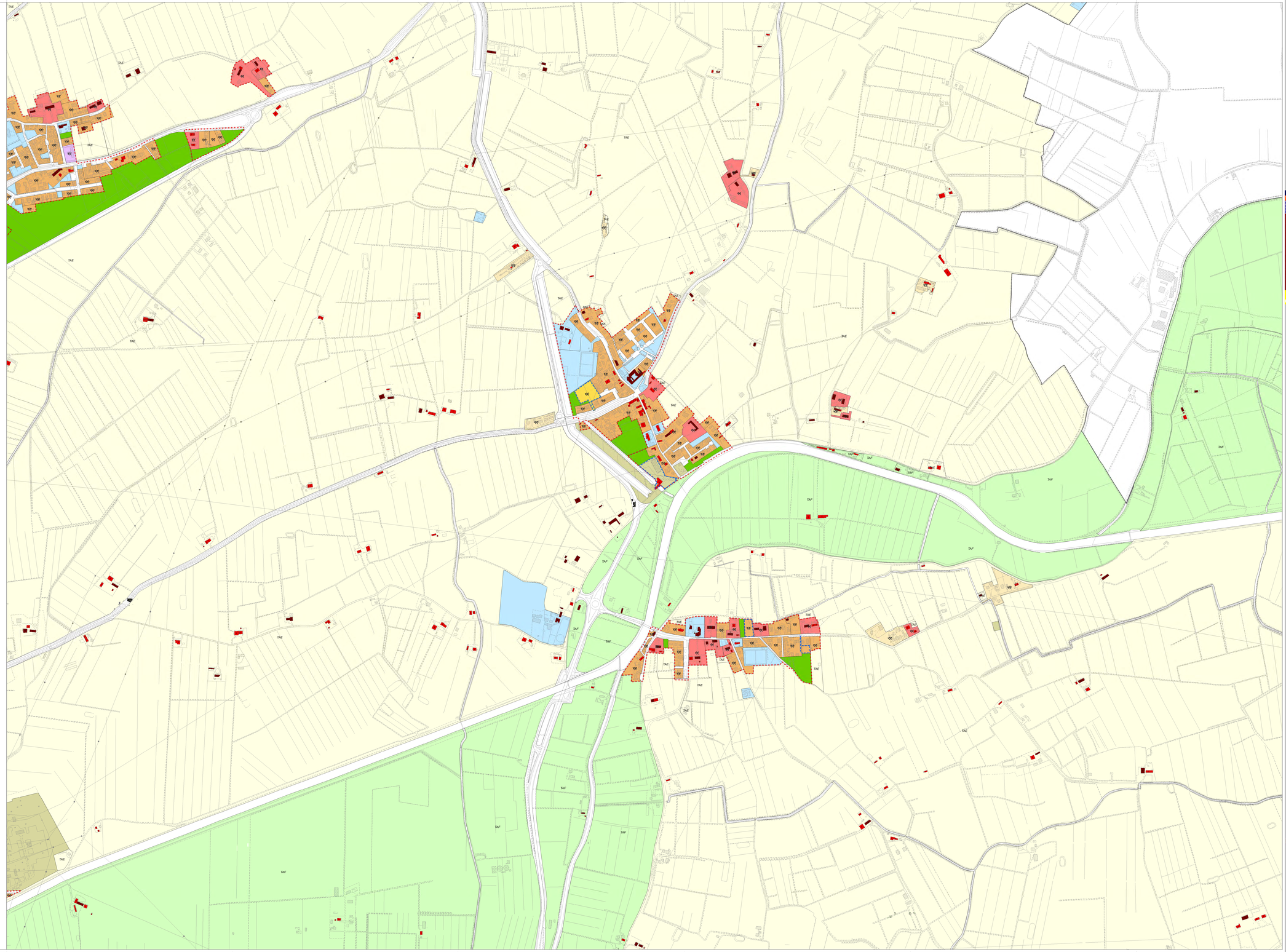
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Architetto Francesco NIGRO

Pianificazione urbanistica e supporti
Arch. Fabio SASSANI (Coordinatore)
Arch. Francesco VAZZANO (MATE) (Responsabile Gruppo)
Arch. Angelo LIONTI (Città della Salute)
Arch. Chiara LEONARDI (MATE)
Arch. Chiara CITTERICH (Città Calibrata)
Arch. Martina CONTI (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia MARCHETTI (MATE)
Arch. Davide SAORI (Studio Gasparini)

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVENTHAL (MATE)
Ing. Sara ROSSI
Avv. Roberta CILARI

Esperti specialistici
Prof. Arch. Paolo CIGNONI
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Angelo LIONTI (Città della Salute)
Arch. Chiara CITTERICH (Città Calibrata)
Arch. Chiara LEONARDI (MATE)
Arch. Martina CONTI (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia MARCHETTI (MATE)
Arch. Davide SAORI (Studio Gasparini)

Progettisti
Responsabile Unico del Procedimento
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Uff. Piano
Uff. Raffaele GERONETTA (MATE)
Uff. Valentina CAMPANELLA (MATE)
Uff. Daniele RALLO (MATE)
Uff. Giulia CAVALIERI (MATE)
Uff. Fabio VANNI (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabio PASQUALI (Resp. UdP)
Arch. Francesca RAGAZZI (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSI
Arch. Alessandro BONORA
Arch. Andrea CHERESETTI
Arch. Antonella MAGAGNATO
Arch. Alessandro MARCHETTI
Dott. Mirko PAPCHUCH
Dott. Giorgio PASQUALI
Dott. Dario REFOSTO

Studio Gasparrini

MATE ingegneria

Strutture organizzative coinvolte
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Urbanistica e Ambiente)
Arch. Paolo CHIONA
(U.O. Pianificazione Territoriale)
Ing. Valentina CAMPANELLA
(U.O. Lavori Pubblici)
Dott.ssa Sara AZZIO
(U.O. Legale)
Dott. Dario REFOSTO

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. U2.15

ott. 2023

scala 1:5.000