



PUG  **COMUNE DI FERRARA**

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

RICOGNIZIONE VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.L.GS. 42/2004 ART. 142

marzo 2024

QC.4.3

Piano Urbanistico Generale (PUG) di Ferrara

Legge Regionale n. 24 del 2017

**RICOGNIZIONE VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS. 42/2004
ART. 142**

COMUNE DI FERRARA

Piazza del Municipio, 2
44121 FERRARA
Tel. 800 532532



Sindaco

Alan FABBRI

Vicesindaco

Nicola LODI

Ufficio di Piano

Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)

Arch. Anna ALESSIO

Ing. Diego BREGANTIN

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Stefania GALLINI

Arch. Antonella MAGGIPINTO

Arch. Silvia MAZZANTI

Dott. Michele PANCALDI

Dott.ssa Federica PARIS

Dott. Dario REFUTO

Strutture organizzative correlate

Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)

Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)

Dott.ssa Sara AGGIO (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)

CAMPO PIANIFICATORIO

Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)

Arch. Barbara BONORA

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Silvia MAZZANTI

CAMPO PAESAGGISTICO

Arch. Antonella MAGGIPINTO

CAMPO AMBIENTALE

Ing. Alessio STABELLINI (Dirigente Qualità Ambientale)

Ing. Cristiano RINALDO

CAMPO EDILIZIO

Arch. Paola ONORATI

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI

CAMPO GIURIDICO

Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)

CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO

Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)

GARANTE COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PER IL PUG

Arch. Silvia MAZZANTI



Architetto
Francesco NIGRO



GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Responsabile tecnico scientifico

Prof. Arch. Carlo GASPARRINI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore del Gruppo di Lavoro

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Francesco VAZZANO (MATE)

Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)

Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)

Arch. Chiara CESARINI (MATE)

Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico

Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente

Arch. Francesco NIGRO

Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)

Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Materia giuridica

Avv. Roberto OLLARI

1_ Individuazione delle aree escluse da vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 2, D.lgs 42/2004

Il D.lgs n. 42/2004 alle lettere a) e b) dell'art. 142, comma 2, prevede l'esclusione dal vincolo paesaggistico (di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m)) delle aree che:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate.

Facendo riferimento all'Allegato 3 "La ricognizione aree escluse da vincolo paesaggistico, ex art 142, comma 2, D.Lgs. 42/2004, in Emilia-Romagna – Indicazioni per l'individuazione" condiviso dalla Regione Emilia Romagna-Settore Governo e Qualità territorio-Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio in sede di Consultazione preliminare del PUG, e contenente indicazioni per l'individuazione delle aree escluse da vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 2, D.lgs n. 42/2004, si chiarisce che:

1. Lo strumento urbanistico considerato per individuare le esclusioni, vigente alla data del 6 settembre 1985, è la Variante al PRG del Comune di Ferrara 1985, nella parte costituita dagli elaborati grafici TAV Bis 1-19 (19 fogli) e Tav B Bis 1-66 (43 fogli) in scala 1:5000, adottati con Delibera CC n. 33922/25 del 23/1/1984 e approvati con Delibera GR n. 2978 del 21/05/1985.
2. Per l'individuazione delle singole aree attraverso stralci cartografici sulle tavole dello strumento vigente/adottato si fa riferimento all'elaborato 1.01.24 del Quadro Conoscitivo del PSC di Ferrara (approvato con delibera CC PG 21901/09 del 16/04/2009). In sede di approvazione, fu effettuata la Ricognizione dei vincoli paesaggistici di cui all'art. 142 del D.lgs n.42/2004 in collaborazione con la Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Ferrara. Nella seduta del 03/03/08 la Commissione chiese degli approfondimenti dai quali derivò il fascicolo "Aree escluse dal vincolo paesaggistico art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004". Il fascicolo raccoglie, per corsi d'acqua vincolati, gli stralci cartografici della Variante al PRG del Comune di Ferrara 1985 sui quali furono individuati i perimetri continui comprensivo oltre che delle zone A e B (come definite ai sensi del DM n. 1444/1968), anche delle zone contigue classificate con caratteristiche di:
 - H2 servizi di quartiere;
 - F3 zone per impianti tecnologici;
 - D1 insediamenti industriali o artigianali da mantenere.

Furono anche comprese le zone C (come definite ai sensi del DM n. 1444/1968), interessate da Piani Urbanistici Attuativi approvati alla data del 06/09/1985. Per verificare la loro effettiva realizzazione, furono utilizzate foto aeree coeve disponibili e la CTR del 1985 (Rilievo 1977-esecuzione Ditta Barigazzi, aggiornamento 1985; edifici e viabilità- Esecuzione Ditta C.R.S. Parma), stabilendo che dove si rilevavano edificazioni ed urbanizzazioni, erano state stipulate le convenzioni, autorizzati i PPA all'attuazione e quindi approvati. Il fascicolo è stato riprodotto qui di seguito.



COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

STUDI & PROGETTI-ISP srl



COMUNE DI FERRARA

Servizio Pianificazione Territoriale

La presente copia composta di N° **97** fogli, è conforme
ad originale esistente presso gli atti dell'ufficio.
Si rilascia ad uso amministrativo.

Ferrara, li **06 APR 2009**

Servizio Pianificazione
Il Dirigente
Dirigente
Ing. Gaetano Sateriale

Gaetano Sateriale

Raffaele Atti

Davide Tumiatì

Antonio Barillari

Carlo Magnani

Mario Spinelli

approvato con delibera
consiliare P.G. n. 21901
del 16/04/2009



ndaco
assessore all'urbanistica ed edilizia
capo settore territorio e sviluppo economico
responsabile ufficio di piano
responsabile generale del Piano
direttore IUAV studi & progetti-isp srl

RIEPIGHI E PRESTAZIONI

Ricognizione vincoli paesaggistici
di cui al DLgs 42/2004 art. 142

tav.

1.01.24

introdotta con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

La Ricognizione dei vincoli paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 riguarda i seguenti tematismi:

- aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo paesaggistico (art. 136 comma 1);
- aree coperte da boschi (art. 142 comma 1 lettera G);
- aree di interesse archeologico (art. 142 comma 1 lettera M);
- corsi d'acqua e relative sponde per 150 m (art. 142 comma 1 lettera C).

L'individuazione delle aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo paesaggistico è stata effettuata sulla base della banca dati elaborata in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici.

L'individuazione delle aree coperte da boschi deriva dal vigente PTCP e dal censimento realizzato nell'ambito del Quadro conoscitivo di Agronomia e compreso nella tavola "Trasformazioni colturali del territorio rurale ed uso del suolo agricolo" (Tav. 1.07.02), ulteriormente verificati e aggiornati in sede di controdeduzioni sulla base dell'ortofoto AGEA 2006.

L'individuazione delle aree d'interesse archeologico è stata effettuata sulla base del vigente PTCP come richiesto nella seduta del 14/04/08 dalla Commissione Provinciale Bellezze Naturali, verificandone le indicazioni con la banca dati elaborata in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica. In attuazione di quanto concordato in sede di Conferenza di Pianificazione, infatti il Comune e la Soprintendenza Archeologica hanno collaborato per portare a completamento la ricerca che aveva dato origine alla parte archeologica del Quadro Conoscitivo del Documento Preliminare, estendendo la banca dati digitale dei siti archeologici all'intero territorio comunale.

Per l'individuazione della tutela paesaggistica dei corsi d'acqua è stato utilizzato il metodo di seguito descritto. Individuati sulla cartografia i corsi d'acqua compresi nell'elenco delle Acque pubbliche di cui al R.D 11-12-1933 n. 1775, si sono estrapolati e riportati nella tavola integrativa del Quadro Conoscitivo "Ricognizione vincoli paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 art. 142" (Tav. 1.01.23) quelli tutelati, confrontando:

- l'Elenco dei corsi d'acqua in tutto o in parte irrilevanti ai fini paesaggistici di cui all'allegato A della Delibera G.R. 2531/2000;
- l'Elenco corsi d'acqua meritevoli di tutela sulla base dei contenuti del PTCP e Studio finalizzato alla ricognizione dei vincoli paesaggistici di cui all'art 142, co. 1, lett. C) del DLgs 42/2004 elaborati dalla Provincia di Ferrara;
- l'Elenco dei corsi d'acqua pubblici di rilevanza paesaggistica per la provincia di Ferrara estratto da <http://www.regione.emilia-romagna.it/paesaggi/ptpr/>.



Sono stati altresì individuati nella Tav. 1.01.23, come richiesto nella seduta del 14/04/08 dalla Commissione Provinciale Bellezze Naturali, i corsi d'acqua esclusi dal vincolo (Delibera Giunta Regionale n.2531/2000) utilizzando come per quelli vincolati, la stessa grafica dello studio messo a disposizione dalla Provincia. I casi sono evidenziati nell'allegato n. 1 alla presente "Tabella riassuntiva corsi d'acqua tutelati".

Per i tratti tominati dei corsi d'acqua:

- Scolo Nicolino e Fossa Lavezzola a Pontelagoscuro;
- Scolo S. Martino a S. Martino;
- Canale Naviglio

come richiesto nella seduta di cui sopra, si è disposta l'identificazione quali corsi d'acqua vincolati assegnando la relativa fascia di tutela di 150 m disposta dal decreto.

La fascia di tutela è stata individuata a partire dai cigli delle sponde, nel caso di corsi d'acqua senza argini rilevati sul piano di campagna, o dal piede esterno dell'argine, nel caso di corsi d'acqua con argini (quello più esterno in presenza di più argini). Ad essa sono state poi sottratte le aree urbane già consolidate alla data del 06-09-1985 ai sensi del comma 2 dell' art.142 del decreto.

L' individuazione dell'urbano consolidato alla data di riferimento è stata fatta sulla base del PRG vigente al 1985 (Delibera del Consiglio Comunale di adozione, n.33922/250, 23/11/1984) disegnando un perimetro continuo, riportato per intero nella Tav. 1.01.23, che comprende oltre alle zone A e B, altre zone contigue diversamente classificate, con caratteristiche di:

- H2 servizi di quartiere;
- F3 zone per impianti tecnologici;
- D1 insediamenti industriali o artigianali da mantenere.

Sono state escluse anche le aree (zone C e D) comprese in piani urbanistici attuativi approvati alla data del 06/09/1985.

Per queste aree si è fatto riferimento alle foto aeree e alla CTR aggiornato 1985, dando per assodato che quelle dove si sono constatate edificazioni ed urbanizzazioni, fossero state convenzionate e autorizzate all'attuazione (quindi già approvate).

In virtù degli approfondimenti richiesti nella seduta del 03/03/08 dalla Commissione Provinciale Bellezze Naturali, si è prodotto il fascicolo "Aree escluse dal vincolo paesaggistico art. 142 comma 2 del DLgs 42/2004" allegato n. 2 alla presente, dove sono stati riportati, relativamente ai corsi d'acqua vincolati e per quelle parti degli aggregati urbani interessati, le zone del PRG vigente al 1985 escluse dalla tutela paesaggistica.

Inoltre sono state evidenziate, anche in virtù della riserva D.2.4 sollevata dalla Provincia, le zone erroneamente inserite e/o escluse dalla fascia di tutela paesaggistica.

Di seguito si da conto per ogni singolo aggregato, della caratterizzazione dell'urbano consolidato individuato alla data del 06/09/85 e degli errori commessi rispetto agli elaborati del PSC adottato (Delibera Consiglio Comunale n. 48352/2007, 14/09/07).



L'urbano consolidato individuato vale anche per l'esclusione dalle altre disposizioni del comma 1 art. 142 del DLgs 42/2004.

Nel caso del corso d'acqua n.15 "Fossa Cembalina":

- per l'aggregato di Spinazzino, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zone H2 e zona D1 perché già esistenti e contigue all'urbano consolidato.

Nel caso del corso d'acqua n.32 "Volano":

- per l'urbano di Ferrara, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zone C1 e C3 a S. Giorgio, area per servizi a Rivana e zona F1 all'Ippodromo, zona F1 e Piano di Lottizzazione a Quacchio, Piano di Lottizzazione e zona C1 a Villa Fulvia perché già esistenti come da foto aerea del maggio 1985 e CTR aggiornamento 1985, elementi n. 185162 e n. 185163, zona B1 lungo v. Prinella e v. del Mandorlo non escluse per errore;
- per l'aggregato di Focomorto, sono state escluse oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone H2, zona D1 e C5 perché già esistenti o in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186134;
- per l'aggregato di Cocomaro di Focomorto, sono state escluse oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C4 e C5 perché già esistenti o in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186133;
- per l'aggregato di Cocomaro di Cona, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona C4 perché contigua all'urbano consolidato e già esistente come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186133, zona B2 lungo v. Comacchio non esclusa per errore;
- per l'aggregato di Cona, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C5 perché già in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186132, mentre è da includersi nel vincolo l'area a parcheggio lungo v. Comacchio non inclusa per errore;
- per l'agglomerato di Codrea, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C5 perché già in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186132;
- per l'agglomerato di Baura, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona C5 già in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186093, non esclusa per errore;
- per l'agglomerato di Viconovo, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona C4 perché già esistente come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186144 e zone B2 lungo v. Massafiscaglia non escluse per errore;
- per l'agglomerato di Albarea, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zone C4 e zona C1 perché contigue



all'urbano consolidato e già esistenti come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186141;

- per l'agglomerato di Villanova, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, parte di B2 non esclusa per errore.

- per l'agglomerato di Denore, sono state escluse oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C4 perché già esistenti come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186154.

Nel caso del corso d'acqua n.34 "Primaro":

- per l'agglomerato di Fossanova SM, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C5 in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 203041 e area interclusa nell'urbano consolidato non esclusa per errore;

- per l'agglomerato di Fossanova SB, sono da escludersi zone B2 non escluse per errore negli elaborati del PSC adottato;

- per l'agglomerato di Gaibanella, sono state escluse oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone C5 già esistenti o in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 203042, ed è da escludersi parte di C4 già attuata non esclusa per errore negli elaborati del PSC adottato;

- per l'agglomerato di Gaibana, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona C4 già esistente come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 203042 non esclusa per errore;

- per l'agglomerato di Monestirolo, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona C4 già esistente e zona B2 non esclusa per errore, mentre è da includersi nel vincolo, non inclusa per errore, zona C5 non attuata come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 203042;

- per l'agglomerato di Marrara, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zone C4 in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 204053 e n. 204054, area interclusa nell'urbano consolidato, zona B2 non esclusa per errore, mentre è da includersi nel vincolo zona C5 non attuata come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 204053;

- per l'agglomerato di Bova, sono da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zone B2 non escluse per errore, mentre è da includersi zone D1 perché isolate.

Nel caso del corso d'acqua n.36 "Scolo di S. Martino":

- per l'aggregato di S. Martino, rispetto alle aree individuate nel PSC adottato, si è completato il perimetro dell'urbano consolidato considerando vincolato anche il tratto tombinato dello scolo, includendo oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone C4 e zona C5 perché già esistenti o in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 203044, zona B2 non esclusa dal



vincolo per errore. E' invece da includersi nel vincolo, erroneamente escluse, zone D1 lungo v. Chiesa perché isolate.

Nel caso del corso d'acqua n. 37 "Canale di Cento":

- per l'agglomerato di Porotto-Cassana, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C1 già esistente come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185112, e sono da escludersi zone C4 già attuate e zona B2 non escluse per errore.

Nel caso del corso d'acqua n.41 "Canale Emissario di Burana":

- per l'urbano di Ferrara, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone C1 e C3 in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185164, e sono da escludersi zone C1 perché attuate non escluse per errore negli elaborati del PSC adottato.

Nel caso del corso d'acqua n.59 "Canal Bianco":

- per l'insediamento della PMI, si è omessa per errore rispetto al PSC adottato, l'esclusione di zone D6 bianche nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985 perché coperte da segreto industriale ma già in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185112;
- per l'insediamento del Polo Chimico, è da escludersi rispetto al PSC adottato, parte di zona D1 bianca nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985 perché coperta da segreto industriale ma già esistente e compiuta al 1978 come da foto aerea datata quell'anno. E' invece da includersi nel vincolo, altra porzione di D1 non attuata come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185123 non inclusa per errore.

Nel caso del corso d'acqua n.60 "Canale Naviglio":

- per l'agglomerato di Pontegradella, sono state escluse oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone C5 e C4 già esistenti o in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185161 e n. 186134, ed è da escludersi anche altra zona C4 in fase di attuazione non esclusa per errore;
- per l'agglomerato di Correggio, sono da escludersi rispetto al PSC adottato, zone C4 perché già esistenti come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186092 e n. 186131, non escluse per errore;
- per l'agglomerato di Corlo, sono state escluse zone C4 perché già esistenti come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186091, mentre è da escludersi zona B2, non esclusa per errore rispetto al PSC adottato.

Nel caso del corso d'acqua n.61 "Fossetta di Val d'Albero":

- per l'agglomerato di Boara, sono da escludersi rispetto al PSC adottato, zone C1 e area ad uso pubblico perché già esistenti come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186093, non escluse per errore.

Nel caso del corso d'acqua n.62 "Canale Cittadino":

- per l'urbano di Ferrara, si è omessa per errore rispetto al PSC adottato, l'esclusione delle Mura Cittadine, zone B1 e attrezzature FI di v. Porta Catena già esistenti.



Nel caso del corso d'acqua n.63 "Scolo Nicolino" e "Fossa Lavezzola":

- per l'aggregato di Porporana, si è omessa per errore rispetto al PSC adottato, l'esclusione di zona A3 ricadente per una piccola porzione nella fascia di tutela, e in località Montina l'inclusione nel vincolo di zona A3 perché isolata;
- per l'agglomerato di Pontelagoscuro, è da escludersi oltre a quelle individuate nel PSC adottato, zona D3 perché già esistente come da foto aerea del maggio 1985;
- per l'agglomerato di Francolino, si è omessa per errore rispetto al PSC adottato, l'inclusione nella fascia di tutela di zona A3 da includersi perché isolata dall'urbano consolidato.

Infine, nel caso del corso d'acqua n.65 "Po Grande":

- per l'agglomerato di Pontelagoscuro, sono state escluse oltre alle zone B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zone F3 e D1 collegate e contigue all'urbano consolidato individuato e già esistenti come da foto aerea del maggio 1985;
- per l'agglomerato di Francolino, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C4 già esistente come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 185082;
- per l'agglomerato di Pescara, è stata esclusa oltre alle zone A e B come delimitate nello strumento urbanistico PRG vigente al 1985, zona C4 in fase di attuazione come da CTR aggiornamento 1985, elemento n. 186053.

La Ricognizione dei vincoli paesaggistici, oltre che nella tavola integrativa del Quadro Conoscitivo "Ricognizione vincoli paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 art. 142" (Tav. 1.01.23), è compresa nelle Tavv. 6.1.1 e 6.1.2, nelle Schede degli ambiti 4.3.n e negli artt. 25 e segg. delle NTA.



ALLEGATO N. 1 TABELLA RIASSUNTIVA CORSI D'ACQUA TUTELATI

| DEMONICAZIONE | CMO-Previdenza | CMO-Cassa | ANNOVAZIONI |
|--|----------------|----------------|--|
| 13 Fossa della Trava e di Furtonapiece (Fossa di Porto). | A | NON VERICOLARO | coltivata con l. n. 30 e s. 78 Piccolli con Del. G.F. n. 2531/2000 |
| 13 Scolo principale del 3° Circondario oasia Cavi del Duca, Zona Teglienti Cambalini, Salercia, Aldrevandi e Scolo Rialto (Anno Previsionale e Fossa Combattiva), inf. n. 14 | A | VERICOLARO | |
| 19 Scolo Vallivella inf. n. 15 | B | NON VERICOLARO | intero corso attraversante il territorio comunale VERICOLARO per esclusione regionale (Del. G.F. n. 2531/2000) dal corso d'acqua con valore paesaggistico |
| 20 Condotto di S. Antonio / S. Antonio / scolo di Leporello / Fossa di Furtonapiece e di Porto), inf. n. 13 | B | NON VERICOLARO | coltivata con l. n. 30 e s. 78 intero corso attraversante il territorio comunale VERICOLARO per esclusione regionale (Del. G.F. n. 2531/2000) dal corso d'acqua con valore paesaggistico |
| 22 Canale principale delle Scalfie di Montecasso (Collezione Generale di Montecasso) inf. n. 13 | | | non attraversa il territorio comunale |
| 26 (Fossa del Nasal) Fossa di Porto, inf. n. 12. | AB | NON VERICOLARO | intero corso attraversante il territorio comunale VERICOLARO per esclusione regionale (Del. G.F. n. 2531/2000) dal corso d'acqua con valore paesaggistico |
| 29 Fossa Bertoldi inf. n. 26. | B | NON VERICOLARO | intero corso attraversante il territorio comunale VERICOLARO per esclusione regionale (Del. G.F. n. 2531/2000) dal corso d'acqua con valore paesaggistico |
| 32 Canale Naviglio, Volano | A | VERICOLATO | |
| 34 Canale Naviglio, (Fossato) Pradano / inf. n. 32. | A | VERICOLATO | |
| 35 Scolo di San Martino, inf. n. 34. | A | VERICOLATO | |

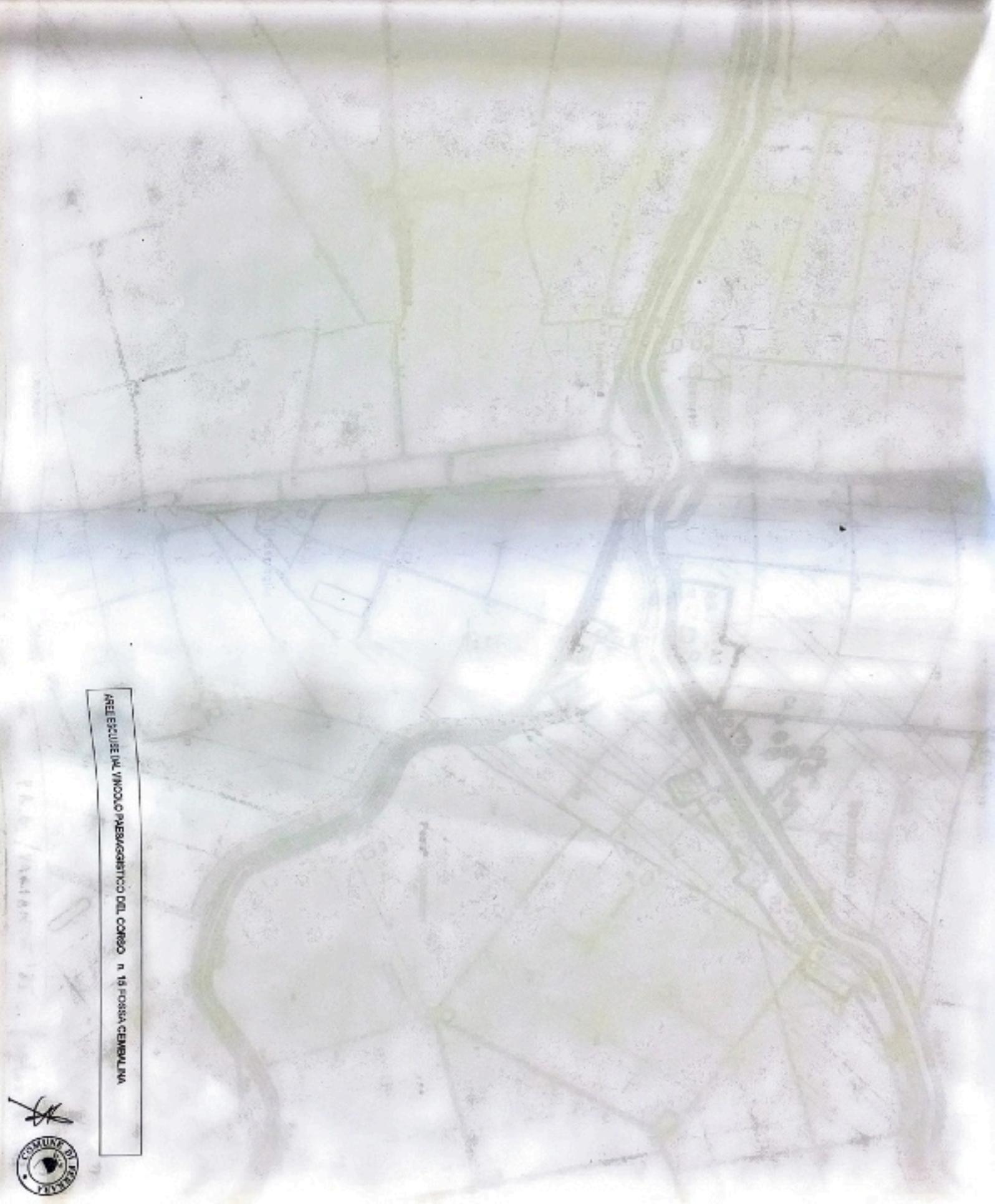


| | | | | | |
|-----|---|-----|--|---------------|--|
| 36 | Cavo Teseone (Condotto Teseone) inf. n. 32 | | | | non interessa il territorio comunale |
| 37 | Cavo Fosatelo e Canalino di Cento (Canale di Cento e Postello) inf. n. 32 | A | | VINCOLATO | |
| 41 | Canale ombrosario di Burana, inf. n. 32. | A | | VINCOLATO | |
| 59 | Canal Bianco (Collettore Generale 1° Circondario scoli Terre Vecchie). | A | | VINCOLATO | |
| 60 | Naviglio di Beure (Canale Naviglio), inf. n. 59. | A | | VINCOLATO | |
| 61 | Fossa (Fosetta) di Val d'Albero, inf. n. 59. | A | | VINCOLATO | |
| 62 | Canale Cittadino, inf. n. 61. | 7 | | VINCOLATO | Vincolato il tratto compreso tra via Canapa e via Graniciar i tratti restanti vincolati per esclusione regionale (Del. G.R. n. 2531/2000) dai corsi d'acqua con valore paesaggistico |
| 63 | Fosso (Fossa) Lavezzola e scolo Micolino, inf. n. 59. | A | | VINCOLATO | |
| 65 | Po Grande. | A | | VINCOLATO | |
| 78 | Canale Fosso di Porto. | A/B | | NON VINCOLATO | coincide con i n. 13 e n. 20; intero corso attraversante il territorio comunale vincolato per esclusione regionale (Del. G.R. n. 2531/2000) dai corsi d'acqua con valore paesaggistico verificata origine con Consorzio di Bonifica |
| 109 | Collettore principale Bonifica S. Antonino. | A | | VINCOLATO | |



AVV. EUGENIO DEL VINCULO FARMACOSTRUTTORE ART. 144 COMMA 3 DEL D.LGS. 42/2004

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORSO n. 19 FOSSA CEMBALUNA





Fondobassano

Tronbina

Salerola

Scalo

Spinozzino

Passo Segnozzino

Scalo

Tagliano

Fosso

A1
A2
A3
A4

B1
B2
B3
B4

C1
C2
C3
C4

1:707,500

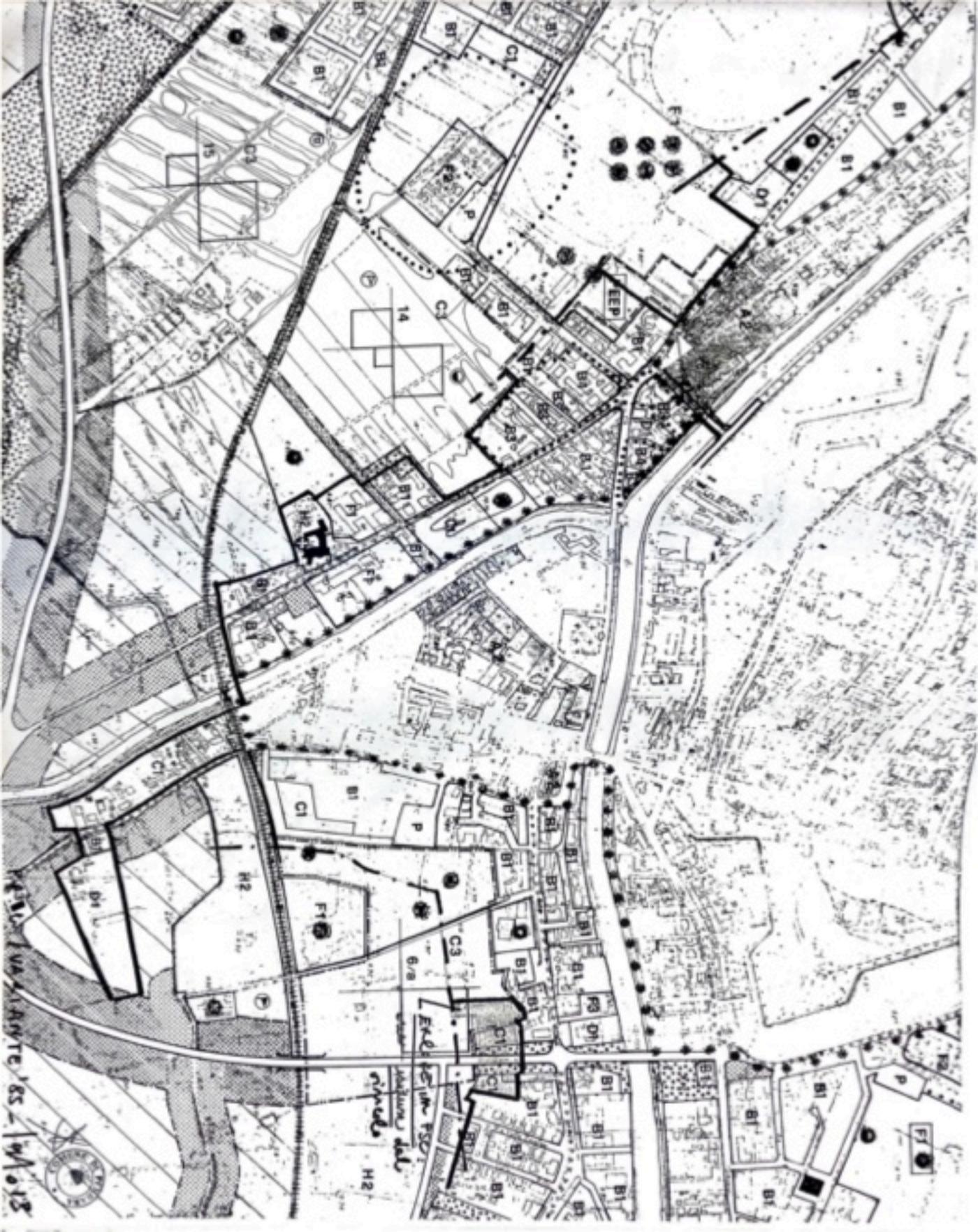
1:708,000

P.A.G. / VARIANTE '85 - foglio 60-61



AREE ESCLUSE DAL VIUOLO PIANIFICATO DEL COMUNE N. 12 VOLUNO

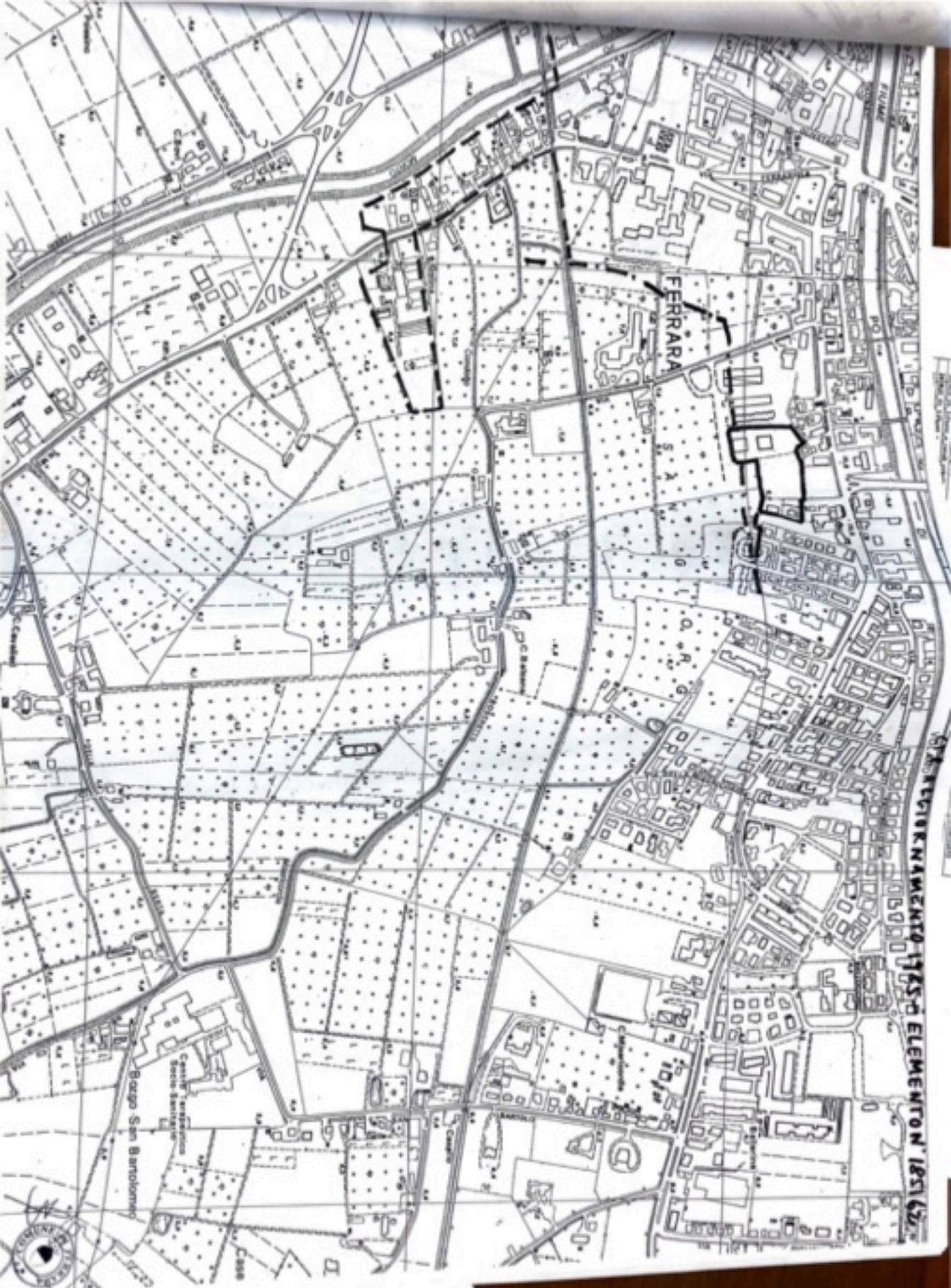




PLAN VA LANTRE '85
1/1000



Plan PSC
M. J. L. L. L.
H2



FERRARA

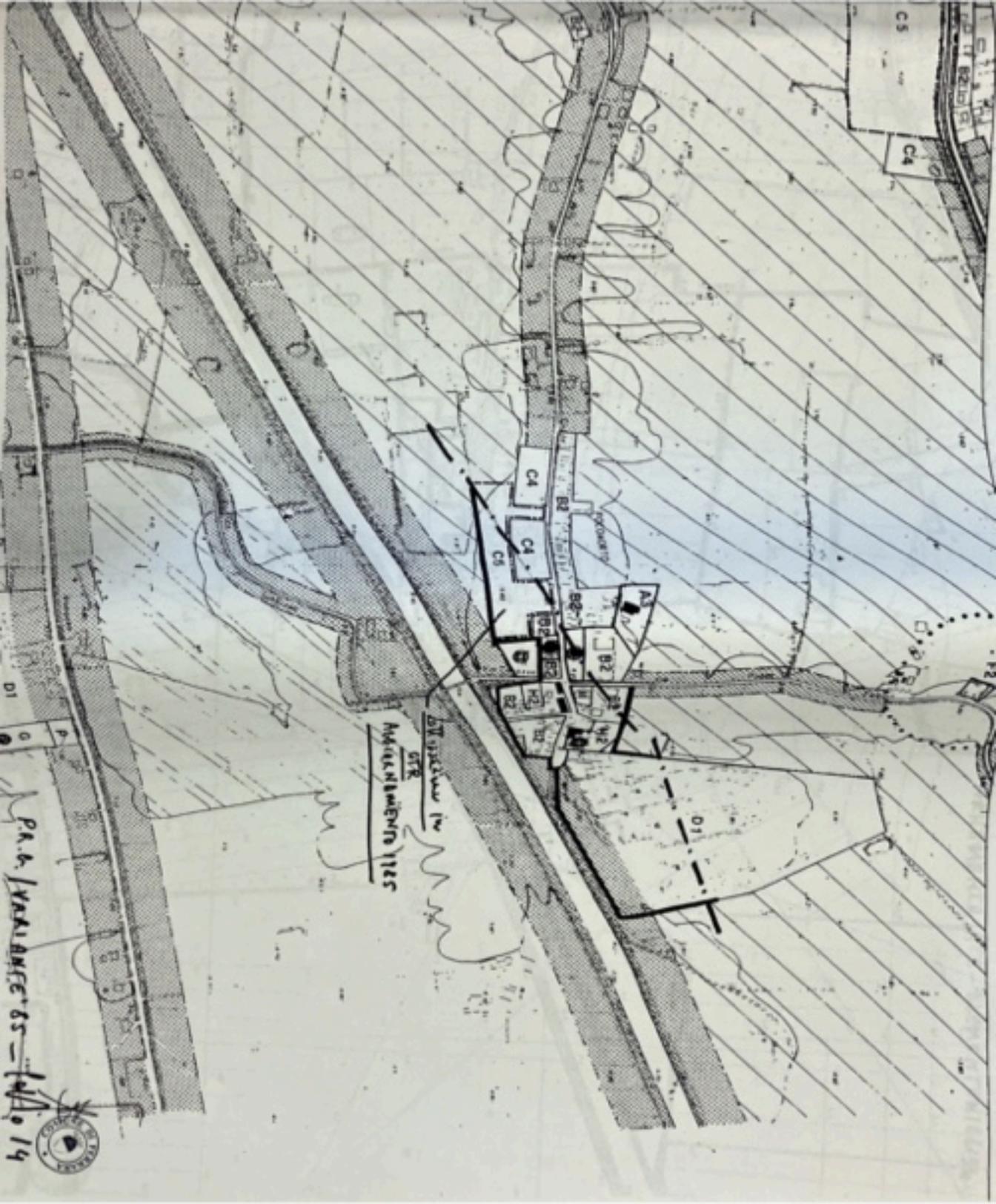
Borgo San Bartolomeo

Chiesa di San Bartolomeo



ISTITUTO TECNICO NAZIONALE 1950 ELEMENTO N° 1891 (62)

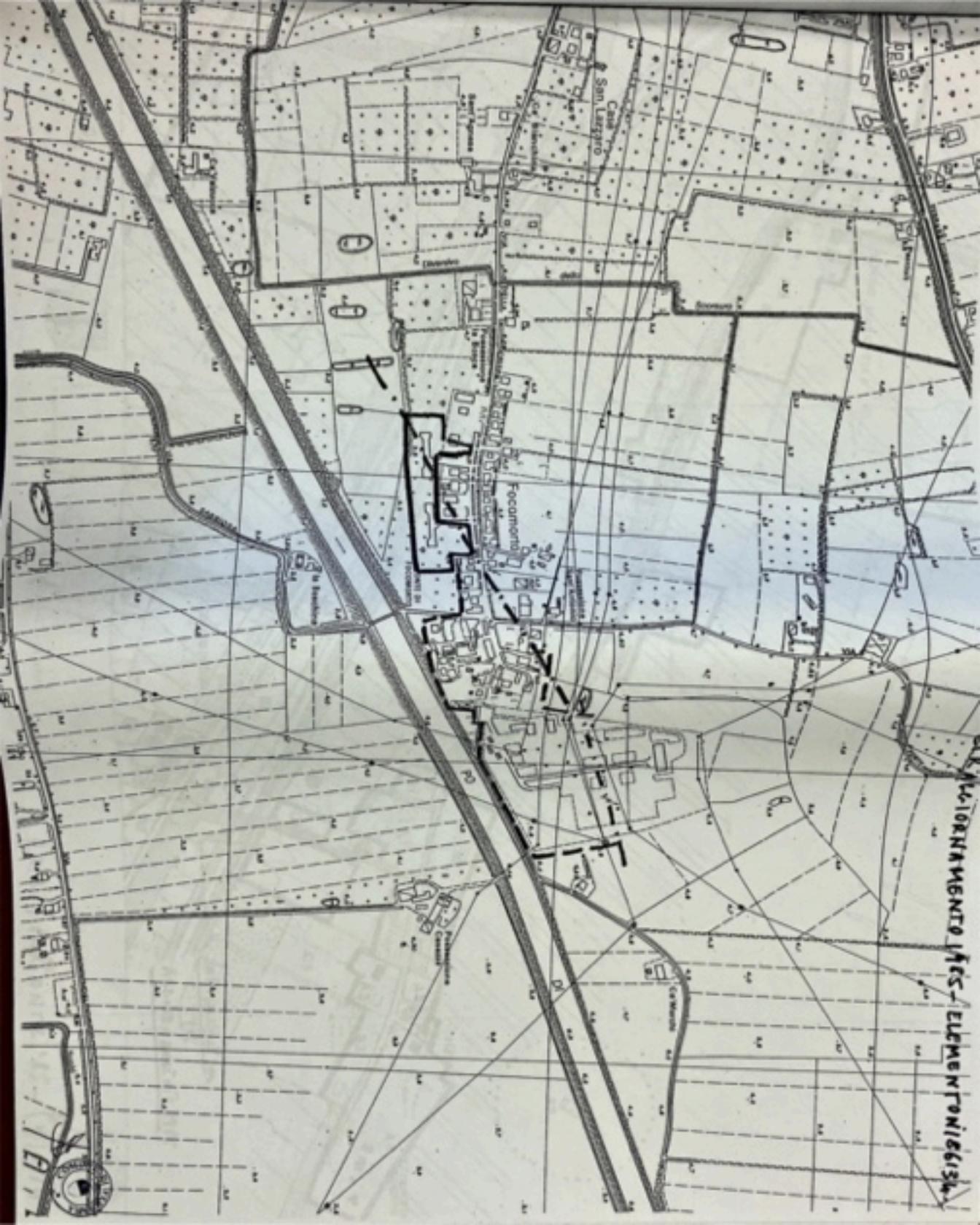




STR. MACHINERY 1165

P.A. & S. VAN ANNE
65-14

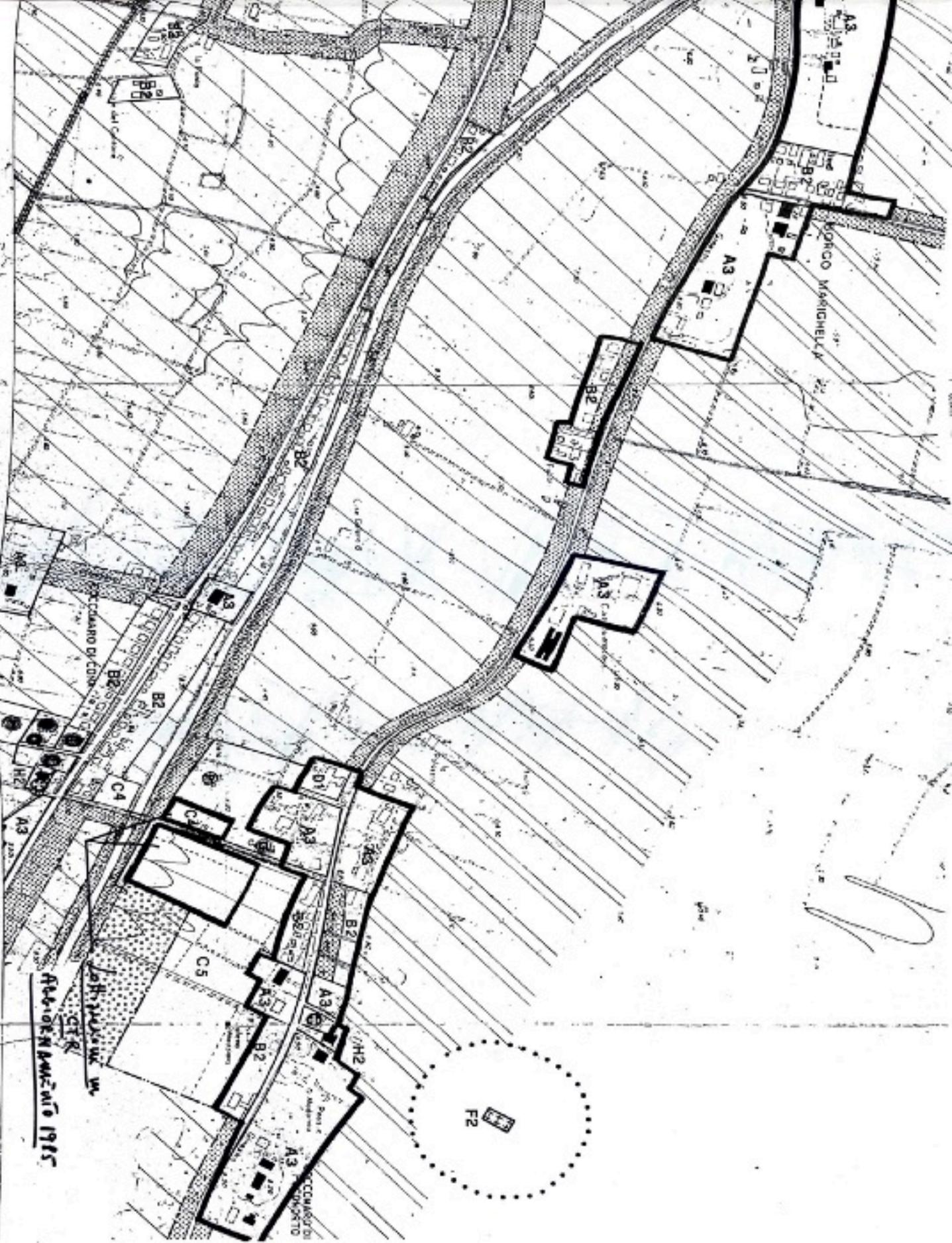




ALCANTARA MENTO 1865 - ELEMENTO 1863

P.R. 85-185-19/10/16

Att. del 19/10/16



P





C. Brestel

C. Gare

Abwehrstellung 1975
C.R.

Fresh L. (L. 1000)

pl. 6. / VARIANTE '85 - 1/10 36:31





St. Albanhamenro 1975 - ELEMENTARNICEST

Bungo & Bostington

Vill Street





Map showing land parcels, roads, and buildings. Labels include 'Cottons' and 'Cottons' (repeated). The map is oriented vertically with the top edge to the right.

1863
COTTONS
COTTONS





Fattori militari
con annessi abit.
villaggi

St. C. Ferrigno

PO
S.
DI
TOLARO

S. PIETRO
S. ANTONIO
S. GIUSEPPE
S. MARIA
S. GIOVANNI
S. GIACOMO
S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO

S. GIUSEPPE

S. MARIA

S. GIOVANNI

S. GIACOMO

S. GIULIANO

S. PIETRO

S. ANTONIO





PASS. MORTAR

VOL 100

1773 500

1774 500

ANAL. 1000/1000

LA S. M. M.

P.A.B. VARIANTE VC - P.V. 31-52





CANTINA

Sancti Martini

BAGLIA GRANDE

CON. ASSICURAZIONE 1715 - ELEMENTI DI LEGGE





EX. VARIANTE S. 14/041



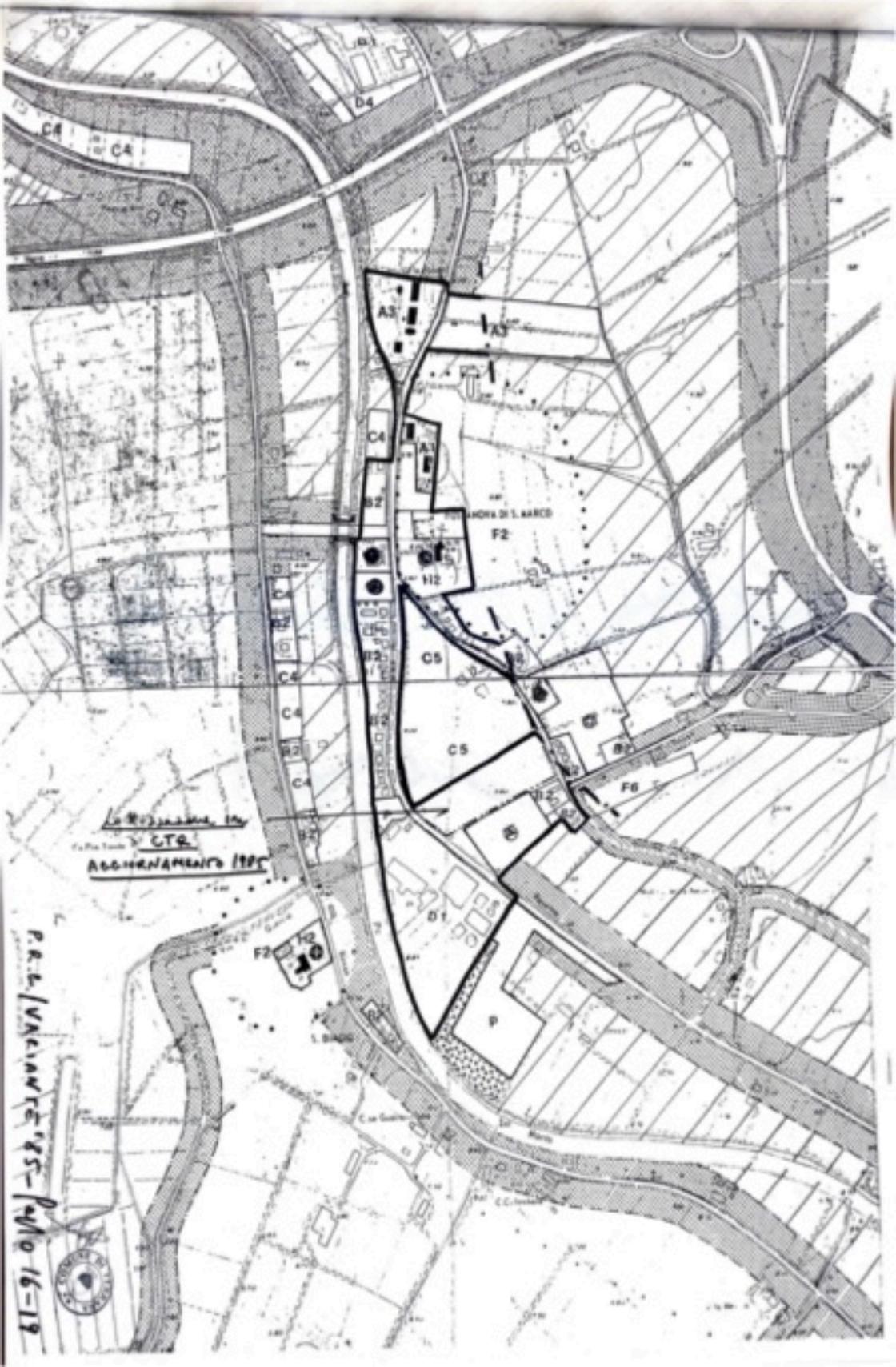
1/1/11 10:00 AM

DEVELOPMENTAL COLLEGE OF THE SOUTHWEST





P.R. & LOR. 10/16 '05
10/16



La Regione IV
C.T.R.
ACQUINARI 1970

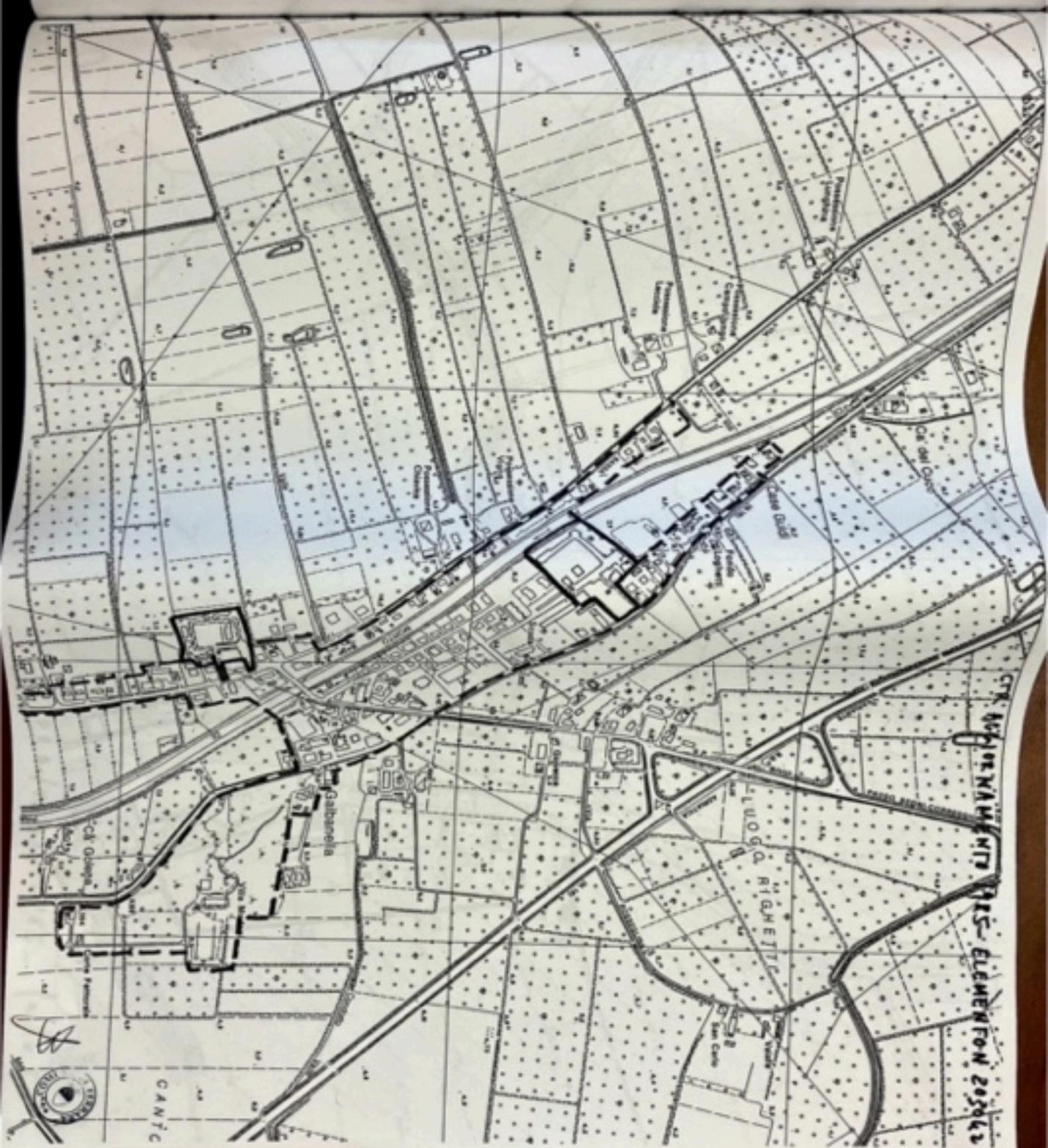
P.A. / UNIV. 1975 - P. 10 16-19





PLAN OF FOSSANOVA 1785 - ELEMENTO N. 20364





CANTIC

LUOG. RICHETTI

S. ELEMENFON 2000



[Handwritten signature]

P.E.B. / VARIANTE '85 - 10/10 '82





C Zambotti

Lozio Gattino

Sestino

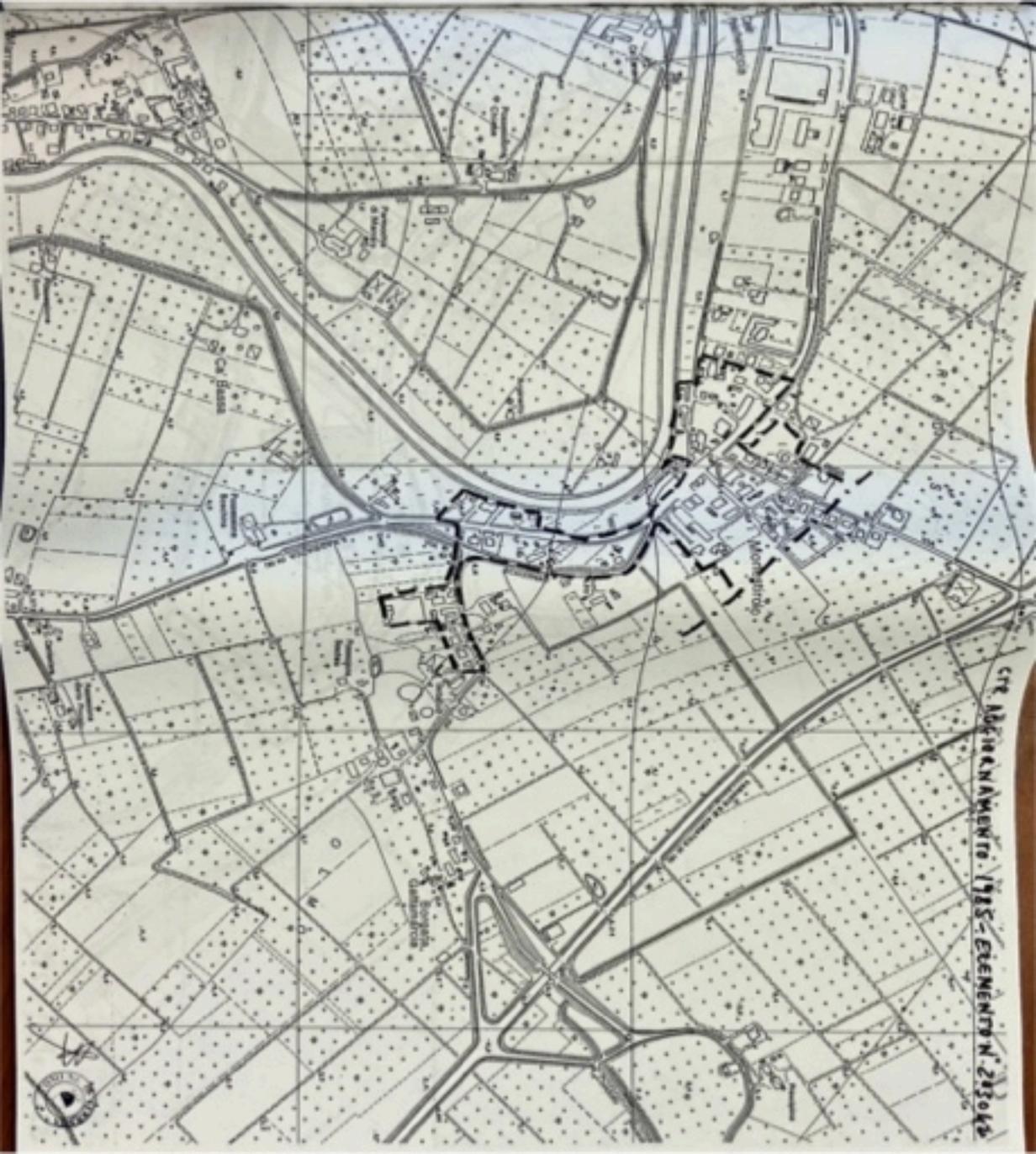
ENTRATA

Pal. in Zambotti

C5 Monestirolo

Estate in PSC:
6000 sqm, 1000 sqm, 1000 sqm

C.R.A. MARIANRE '85 - 10/10/85



CIR. NOROCCIDENTALE 1985 - ELEMENTO N. 2304





Eglise in Parc
village

M. G. D. P.
village

P.A. VAN ANRS-85-10110-5110





CITY AND FORTIFICATION OF SINGAPORE



Estrada in F.S.S.
con sottovia del
ormata

Bovo

PRIMANO

P.R. v. VARIANTE FS - foglio 62-66



OFFICE SCHEMATA VINCIO MARINOTTI DEL CORSO N. 36 SCODÒ SAN MARINO



[Handwritten signature]

Escuse in Pic
sua salubri del
mista

Escuse in Pic
sua salubri del
mista

RE. S. JUAN. ARE. 85. 1/10/11



AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PRELIMINARE DEL CORSO A 37° CANALE DI CENTO





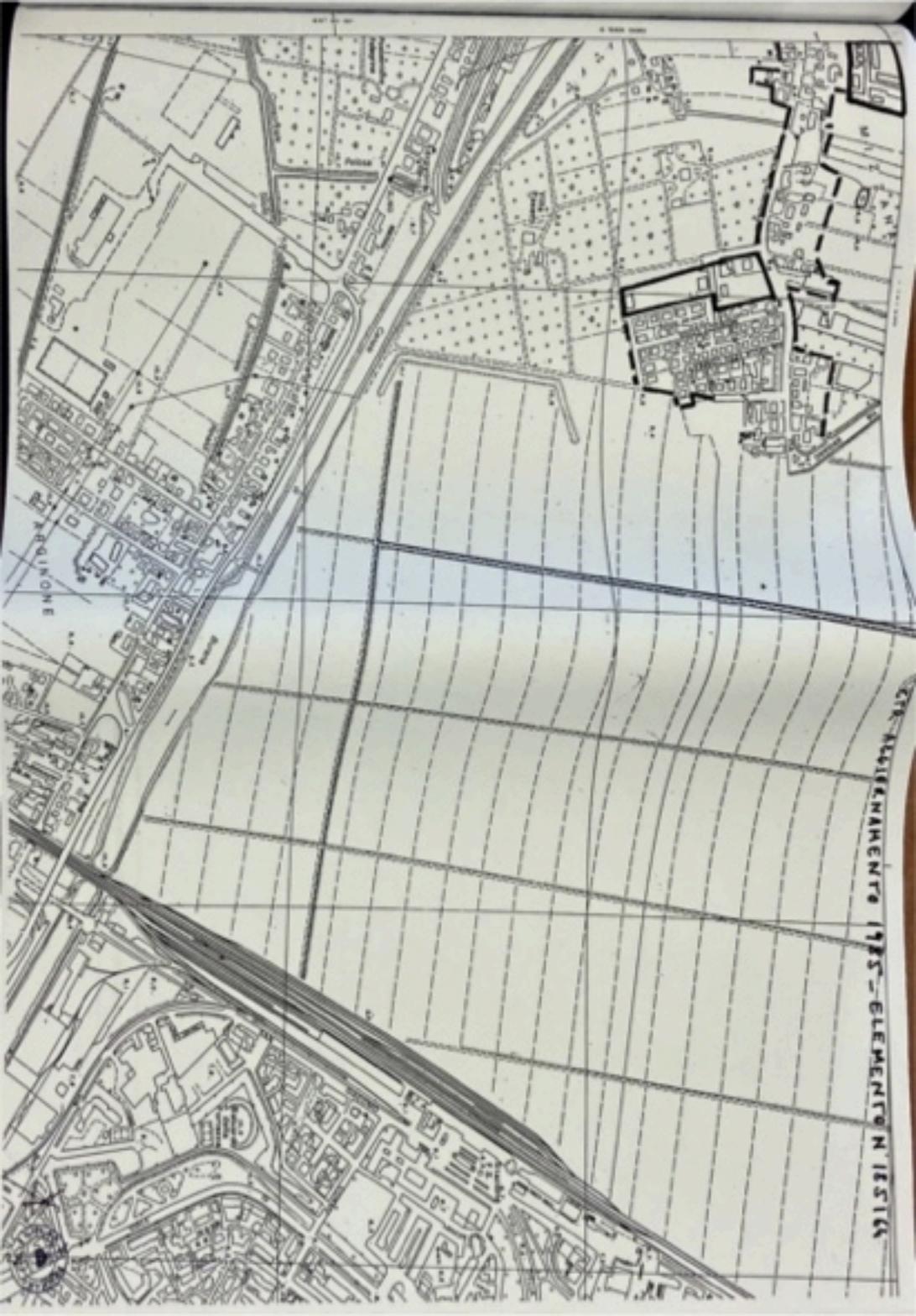
C.A. CLARANCE 115 1/18



STR. ALTOBIANCO - 1915 - ELEMENTI N. 12

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORSO n. 41 CANALE EMISSARIO DI BURANA





REGINONE

STR. ALLIENAMENTO 1935 - ELEMENTO N. 18114

AREA ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORPO n. 99 CANALI RIANICO



ERKÖRTE im PSE:
nur schwere obel
Körner

PR. & VARIANTE 85 - 102-5-89





ERRORE W PSD
sua p...
m...
m...

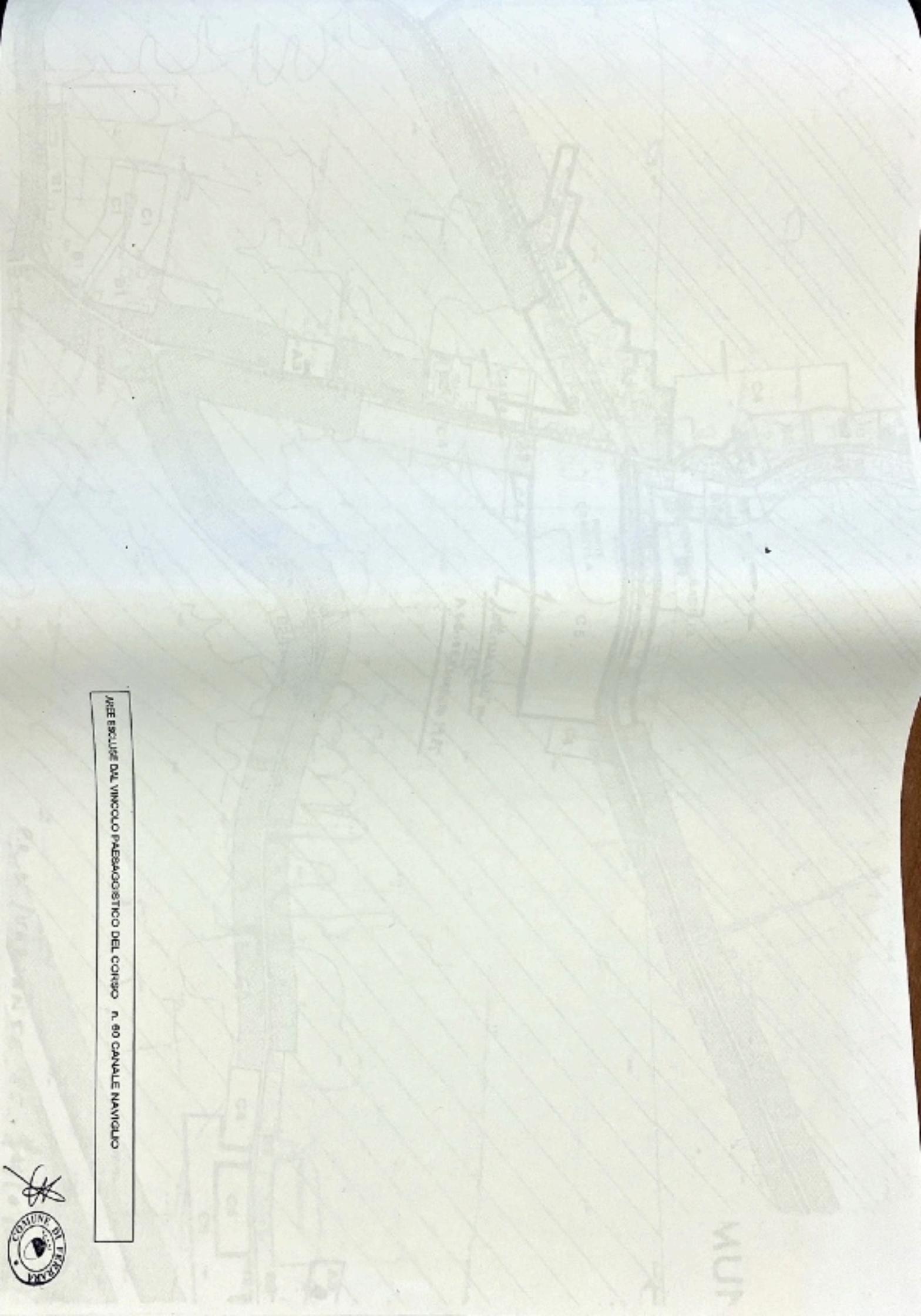
P.L. /

...



Foto aerea del 1976 dell'area dello Stabilimento Petrobrasil.

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CONSIGLIO N. 60 CANALE NAVIGLIO





MUR

Assestamento 1945
Lottizzazione in corso

PONTI GRADELLA

PONTI GRADELLA A

C5

C4

C4

B2

C4

B2

C4

A3

B2

C1

B1

P.R. & I. VARENNI C. 85 - foglio 10/16



ATTORNIAMENTO 1985 ELEMENTO N. 18516

C. San Grolan

C. San Lazzaro

C. Rabbia

C. Prato

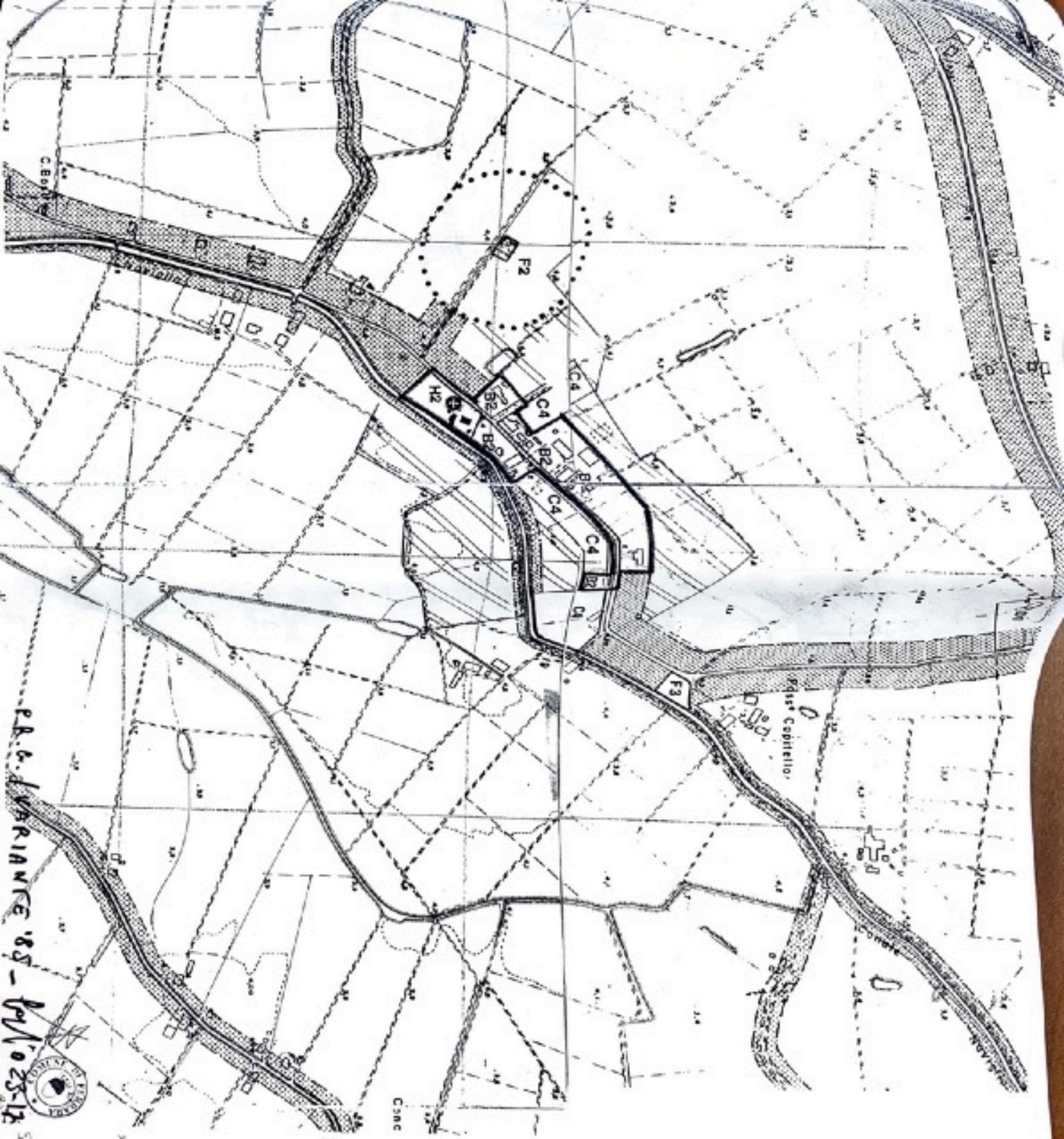
Passaggio Sant'Antonio



1714/880

P.R.L. / VARIANTE '85 - foglio 23





P.A. VARIANCE '85 - Vol No 25-12

C 2000

F2

H2

C4

B2

C4

C4

B1

C1

F3

Edifice Capitulaire
Calle de la

Canc





PER VARIANZE '85

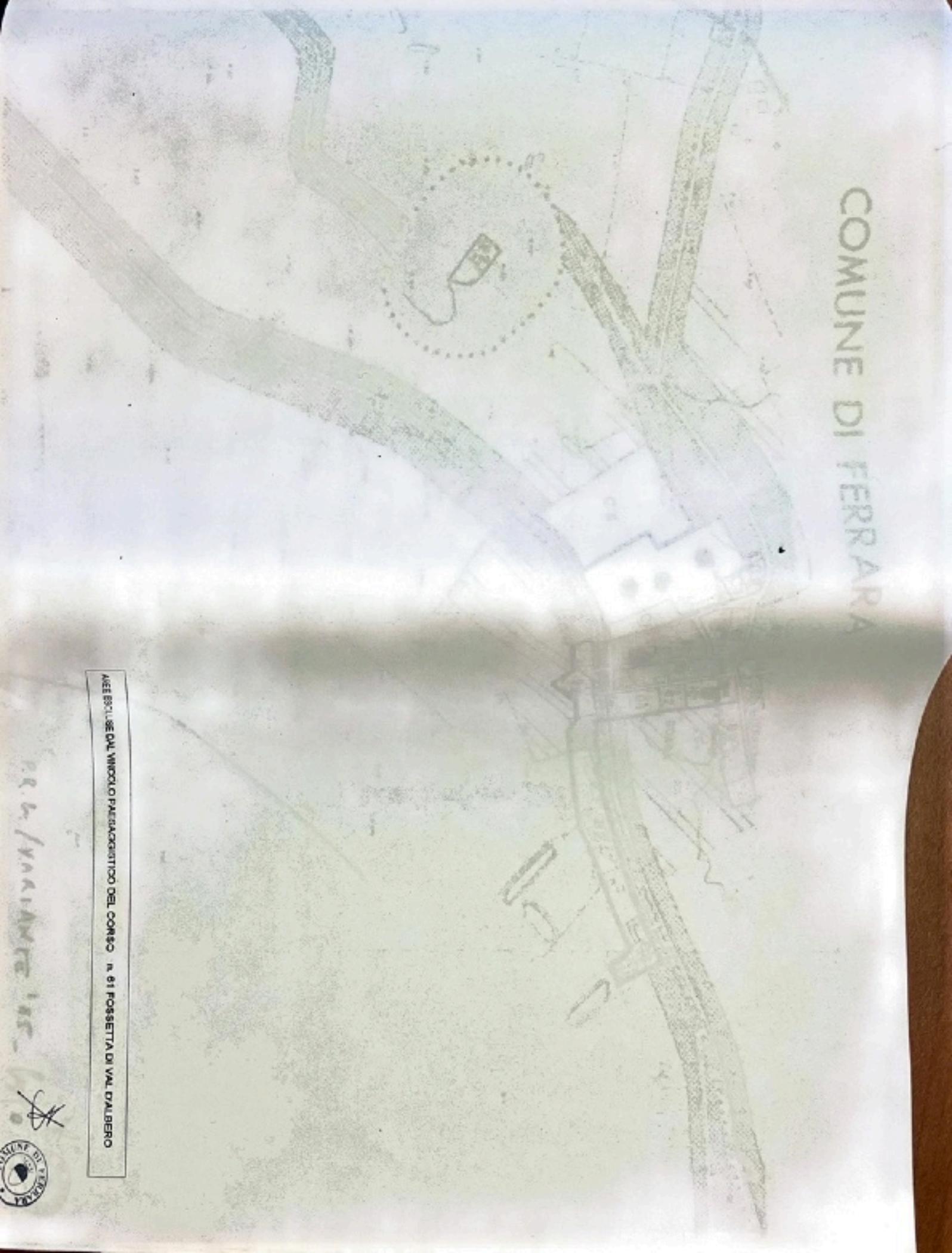


1985

Malborghello
Ered...
L
Cascinetto

1985

COMUNE DI FERRARA



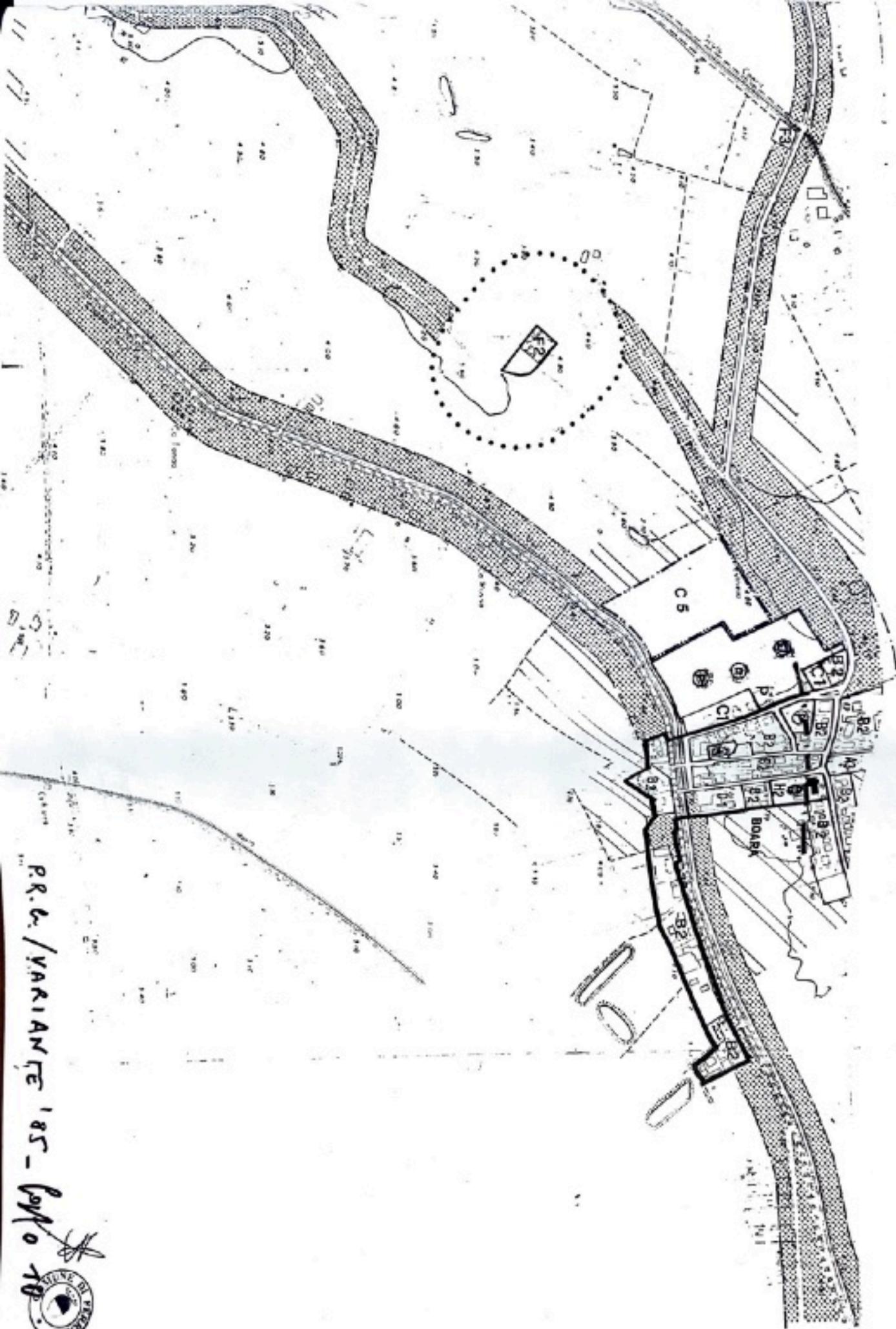
AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORSO N. 81 FOSSETTA DI VAL DALBERO

PR. 6/1991/1985

[Handwritten signature]



COMUNE DI FERRARA



P.R.C. / VARIANTE '85 - *[Signature]*
 COMUNE DI FERRARA

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORSO N. 82 CANALE CITTADINO



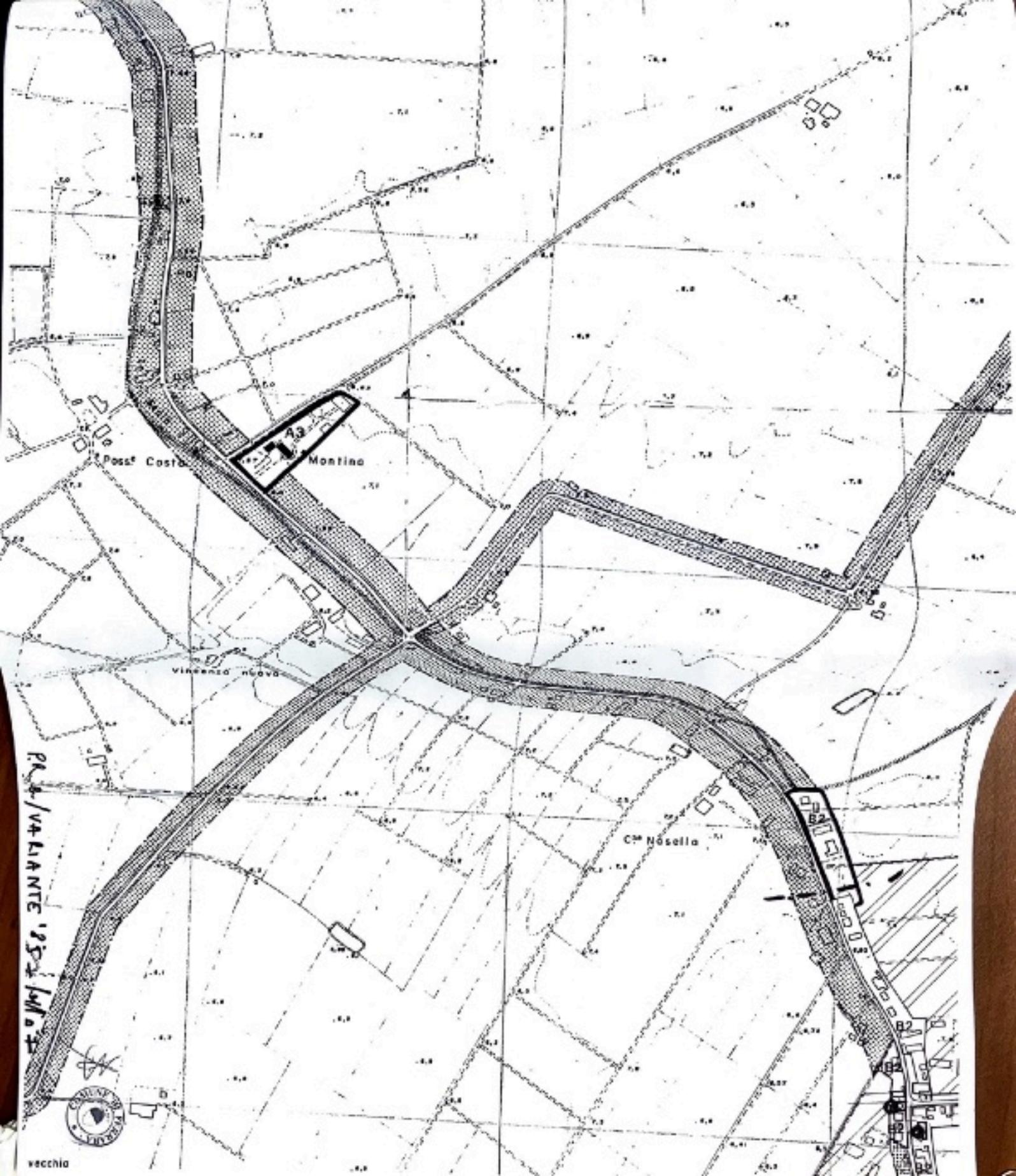


PR. 6. AVANTPROJEKT 185-10/No. 9



AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL CORSO n. 63 SCUOLA NICCOLINO





PA. 4/V4 LIANTE '25. 10/11 0. 3

Montino

Poss. Costa

Vincenzo Nova

C. Nozella



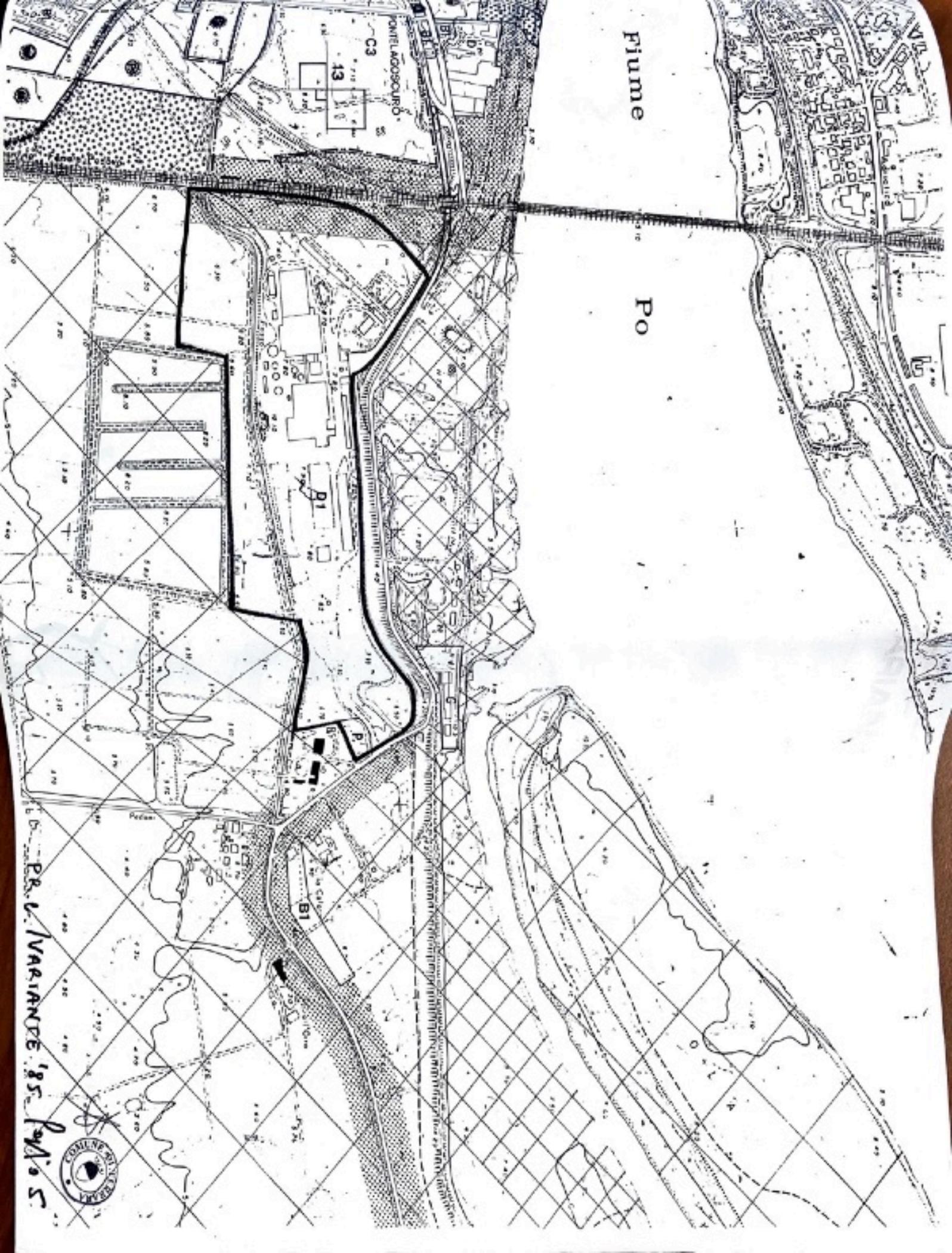
vecchia

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAULSAGISTICO DEL CORSO n. 63 FOSSA LAVIZZOLA









Fiume

Po

MONTLAGOSCIURO

C3

13

B1

P

P.R. V. VARIANTE '85. P.M. S.



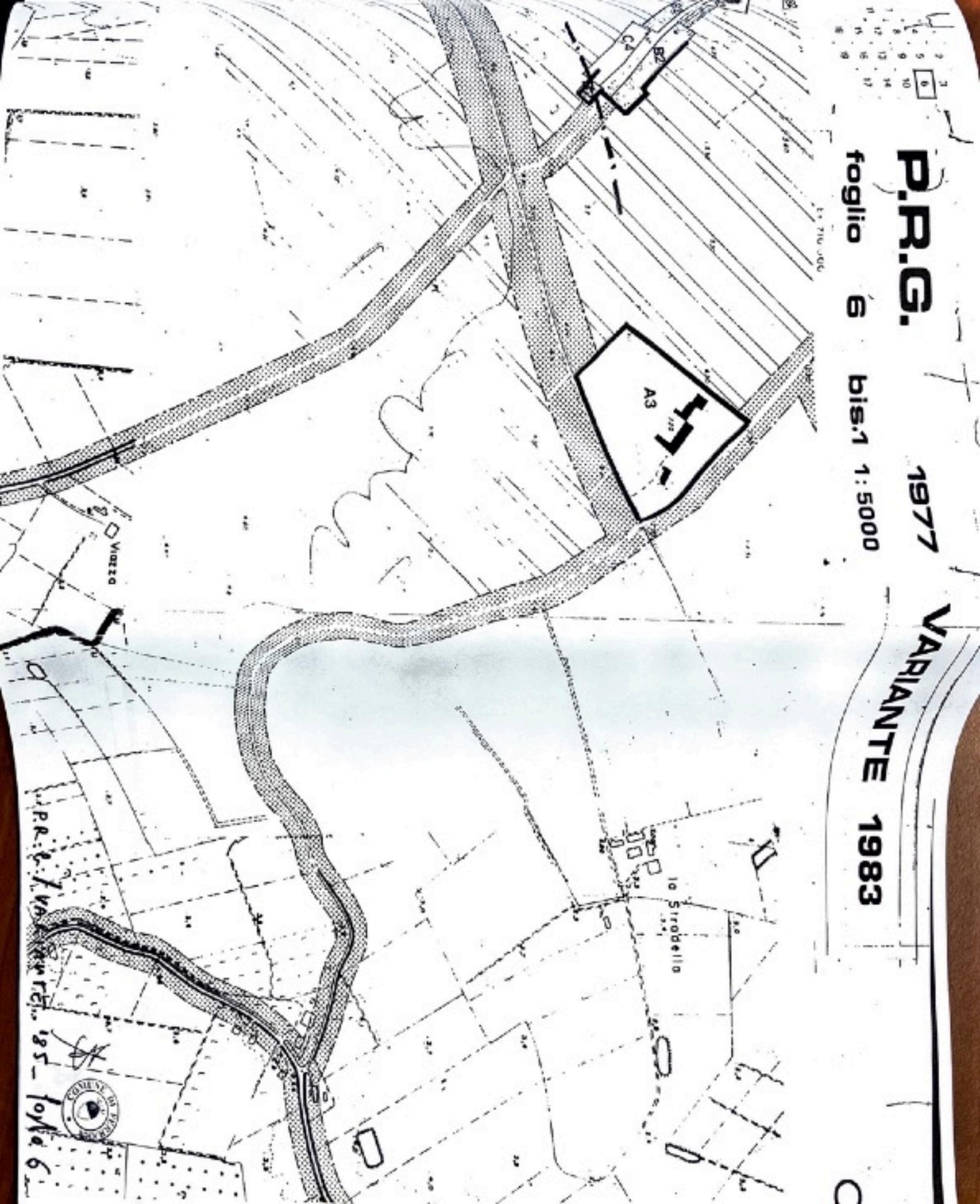
P.R.G.

1977

VARIANTE

foglio **6** Bis.1 1:5000

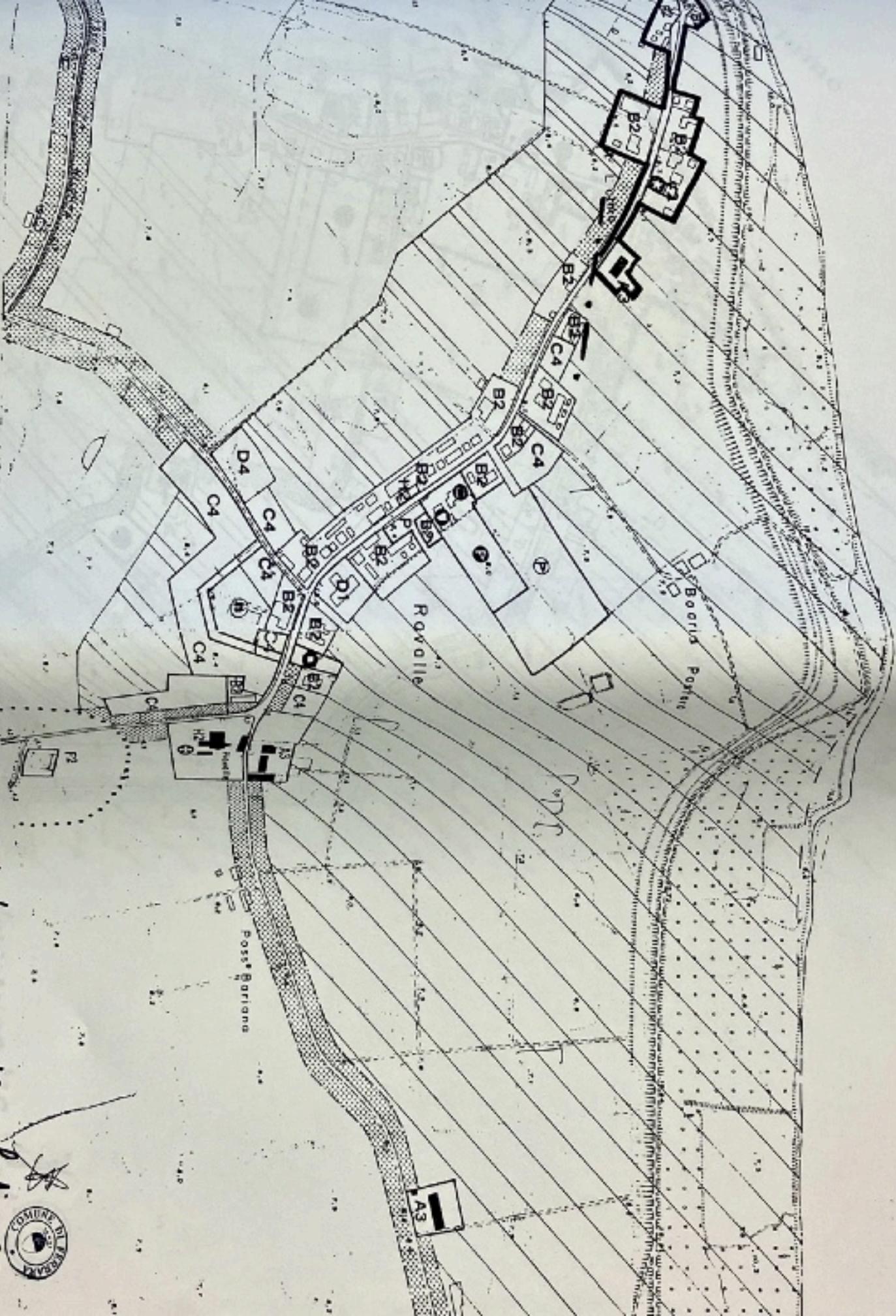
1983

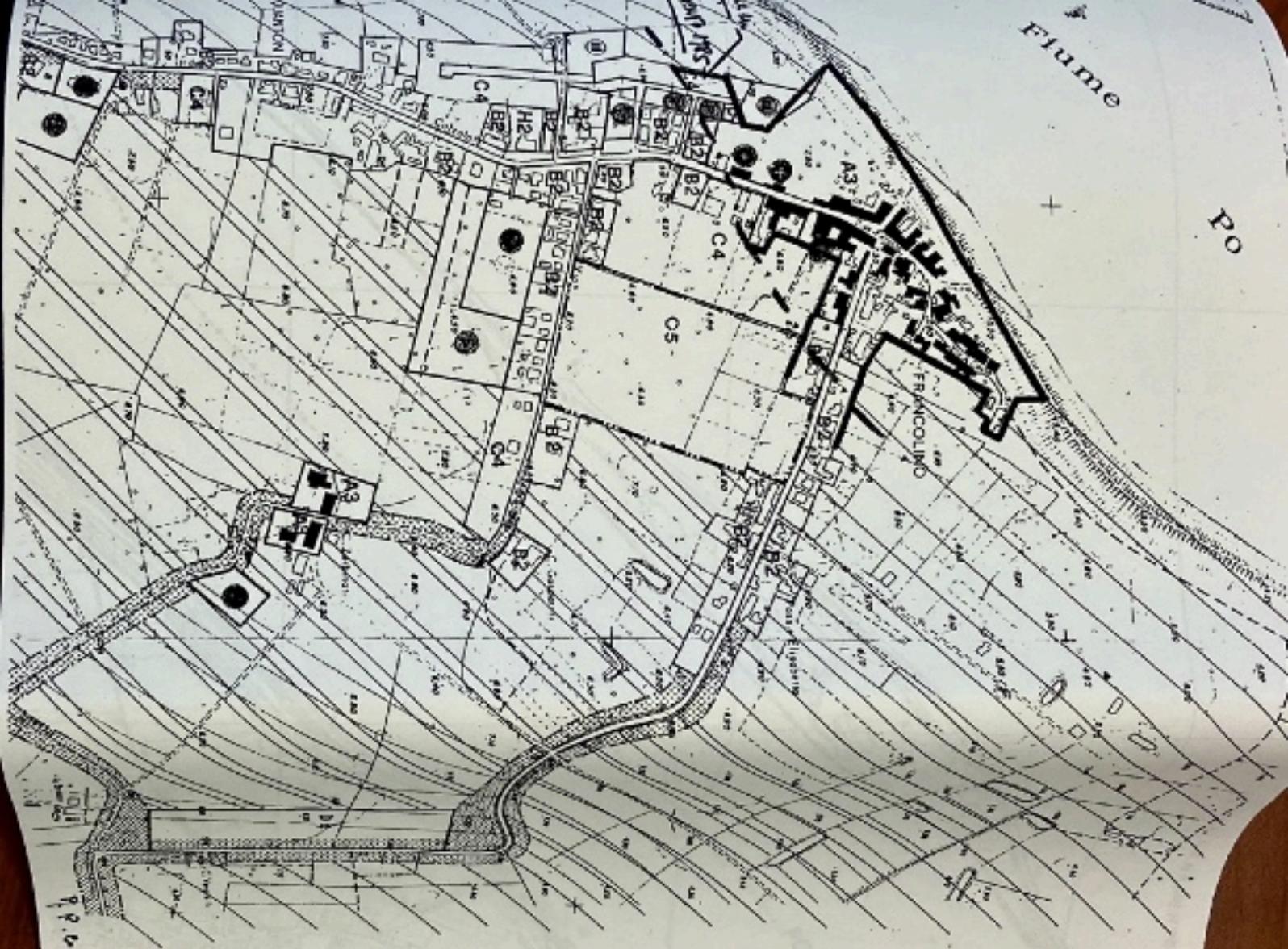


REGOLAMENTO DEL VIUOLO PASTAGISTICO DEL CORSO N. 65 PO GRANDE



P.A. / VARIANCE '85 - Pg. No. 1B





PROV. VARIANTE '05 - Fog. No. 3





MAPPA N° 4 MENTO 1985 - ELEMENTO N° 185082



FIUME

PO



Passo Colabrina

Borlo

Pescara

Garuffo

F. W. VARIANTE '85 - Foglio 108

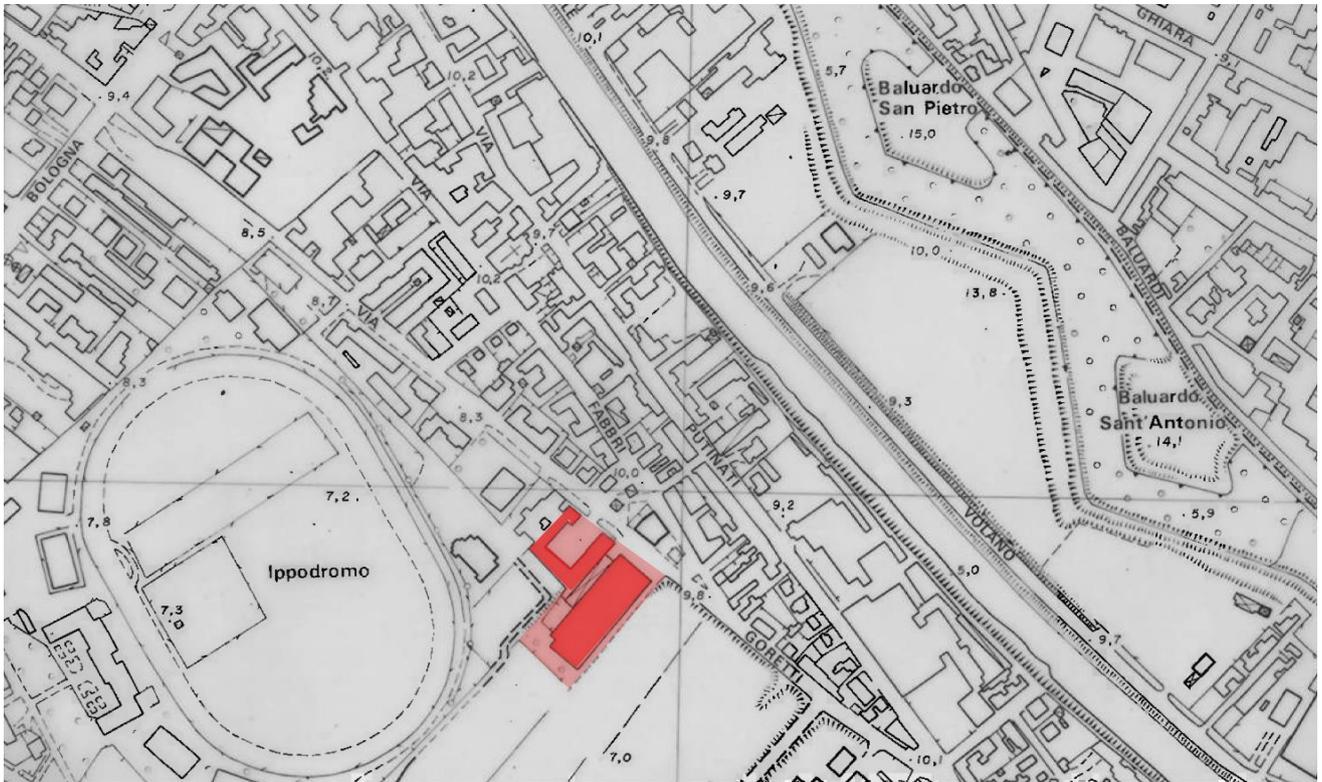


2_ Individuazione delle aree escluse da vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 2, D.lgs 42/2004

Facendo riferimento all'Allegato 3 "La ricognizione aree escluse da vincolo paesaggistico, ex art 142, comma 2, D.Lgs. 42/2004, in Emilia-Romagna – Indicazioni per l'individuazione" condiviso dalla Regione Emilia Romagna-Settore Governo e Qualità territorio-Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio in sede di Consultazione preliminare del PUG, e contenente indicazioni per l'individuazione delle aree escluse da vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 2, D.lgs n. 42/2004, si chiarisce inoltre che:

1. Relativamente al rispetto dei parametri di Superficie coperta e Densità territoriale delle zone omogenee D1 prese in considerazione nell'esclusione dal vincolo paesaggistico, utilizzando la CTR del 1985 (Rilievo 1977- esecuzione Ditta Barigazzi, aggiornamento 1985; edifici e viabilità- Esecuzione Ditta C.R.S. Parma) e a supporto, le riprese aerofotografiche 1976-1978 disponibili sul Geoportale Regione ER, si è calcolato e quindi verificato che la Superficie coperta non fosse inferiore al 12,5% della Superficie Fondiaria e che la Densità territoriale fosse superiore a 1,5 mc/mq come da indicazioni contenute nell'Allegato (sopr. cit.). Sono state prodotte delle schede qui di seguito riportate.

| | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185164 | Ferrara – zona Ippodromo | 32- Volano |

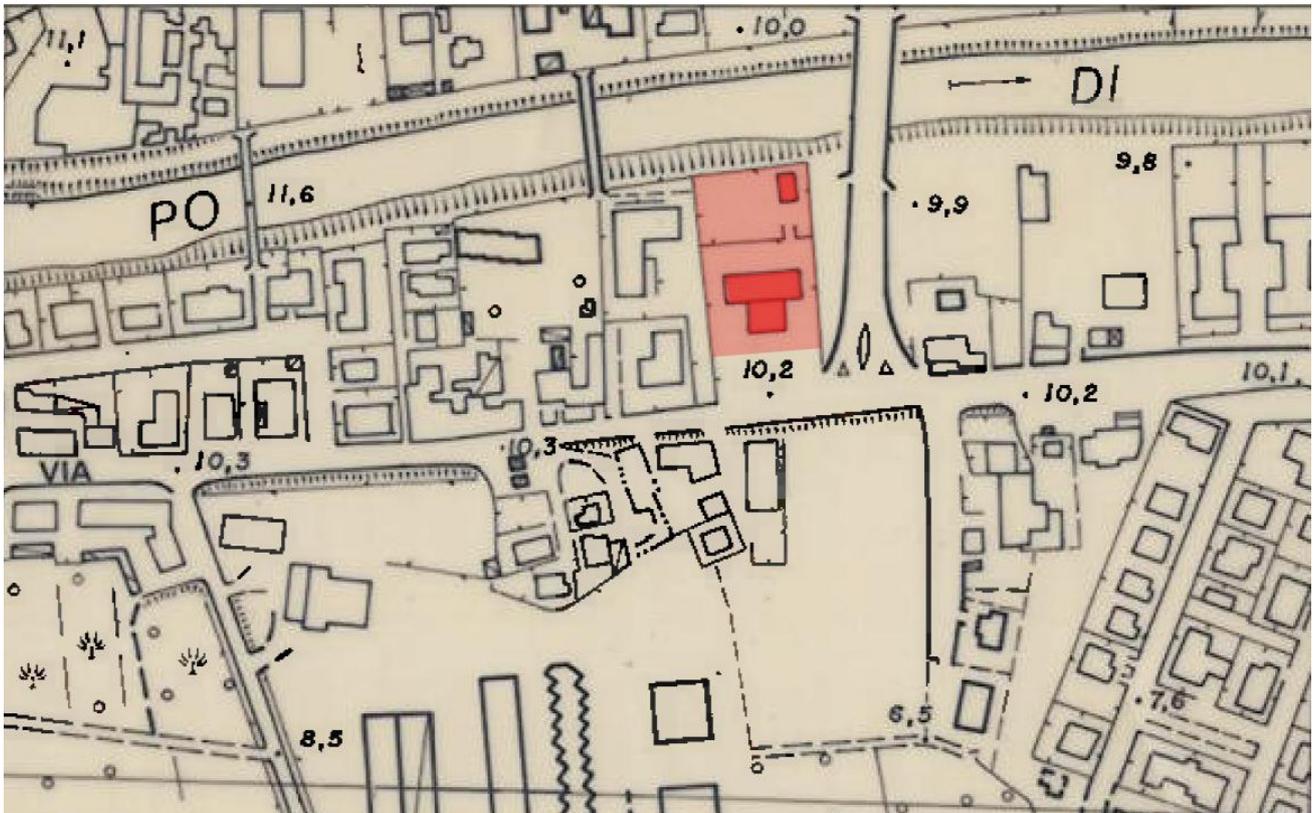


| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 60,4 | 3,3 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185162 | Ferrara – via Comacchio | 32- Volano |

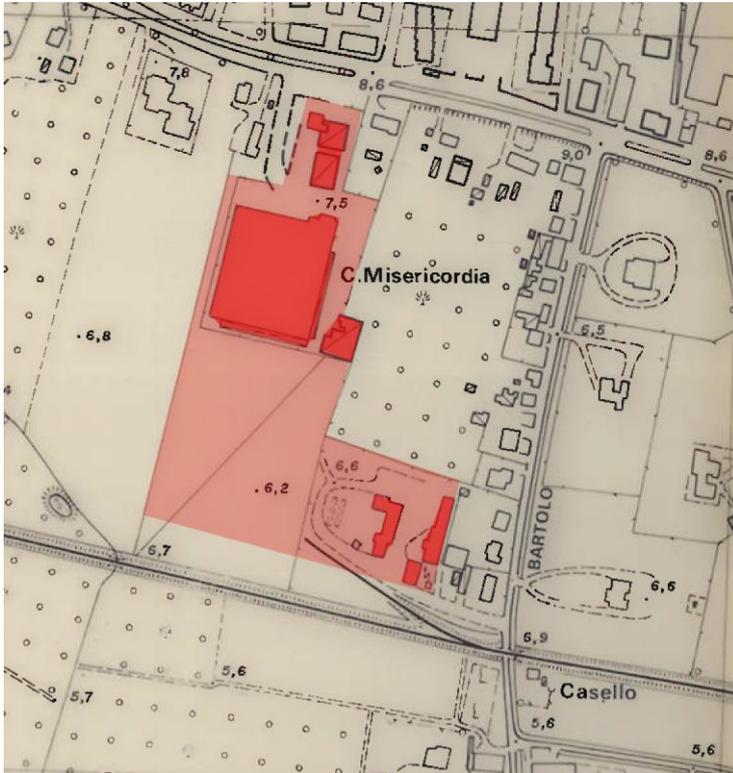


| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 19 | 1,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185162 | Ferrara – Villa Fulvia | 32- Volano |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 24,8 | 1,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185162 | Ferrara – Villa Fulvia | 32- Volano |

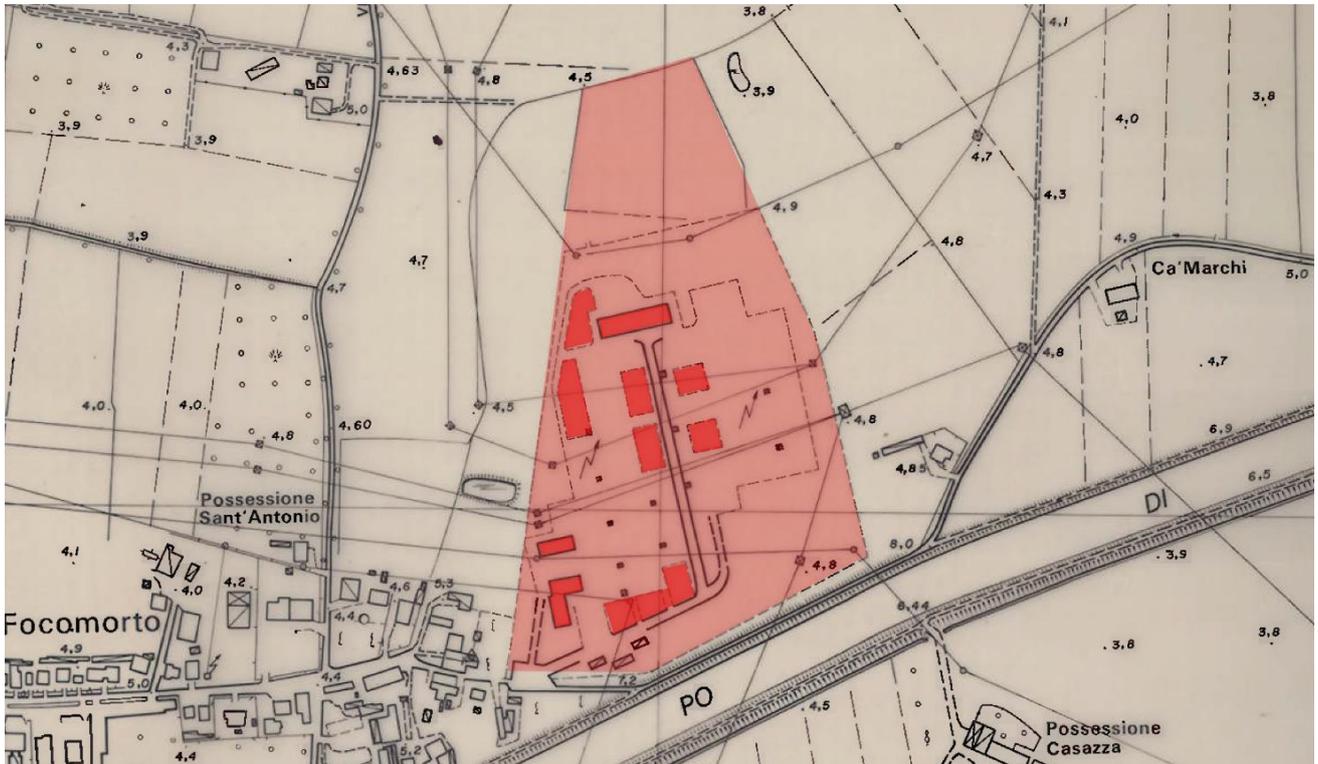


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 35,8 | 2,1 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 186134 | Focomorto | 32- Volano |

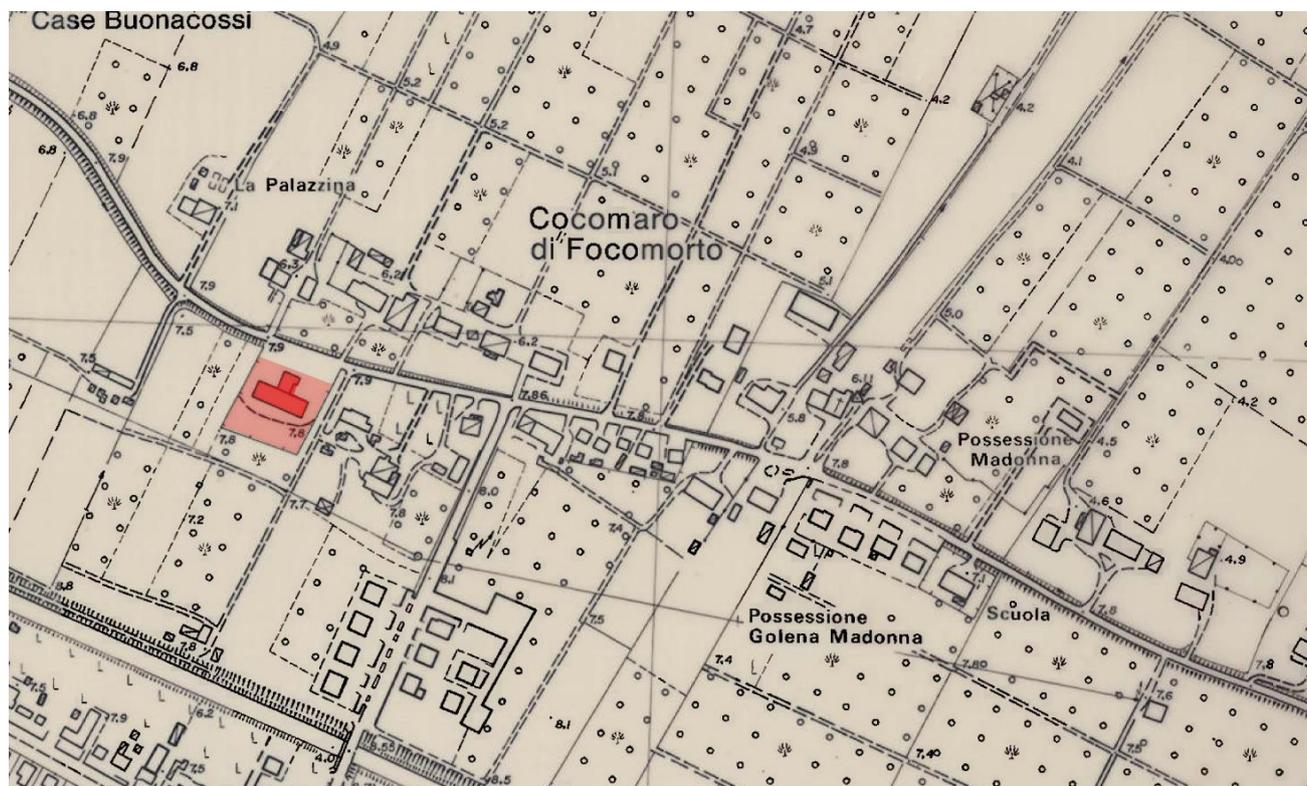


| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | >12,5 | >1,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 186133 | Cocomaro di Focomorto | 32- Volano |

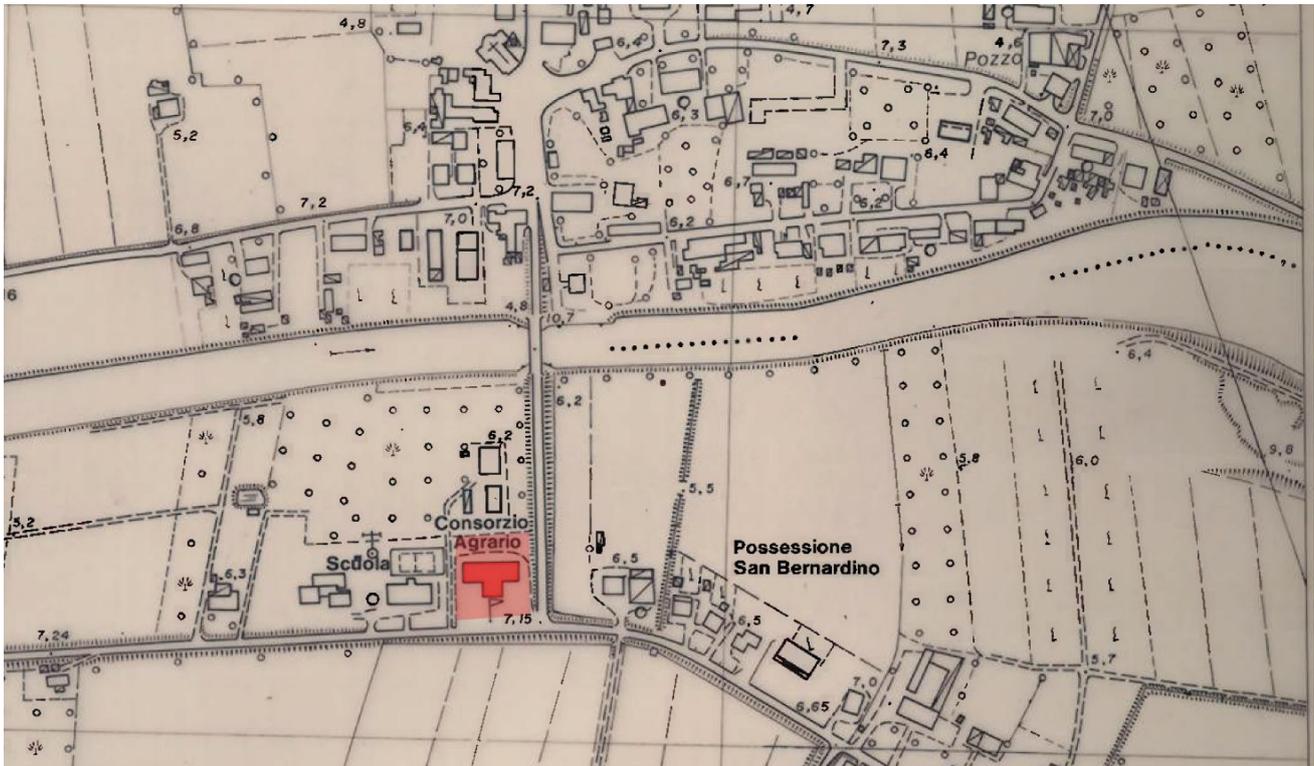


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 21,5 | 1,7 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 186141 | Denore | 32- Volano |

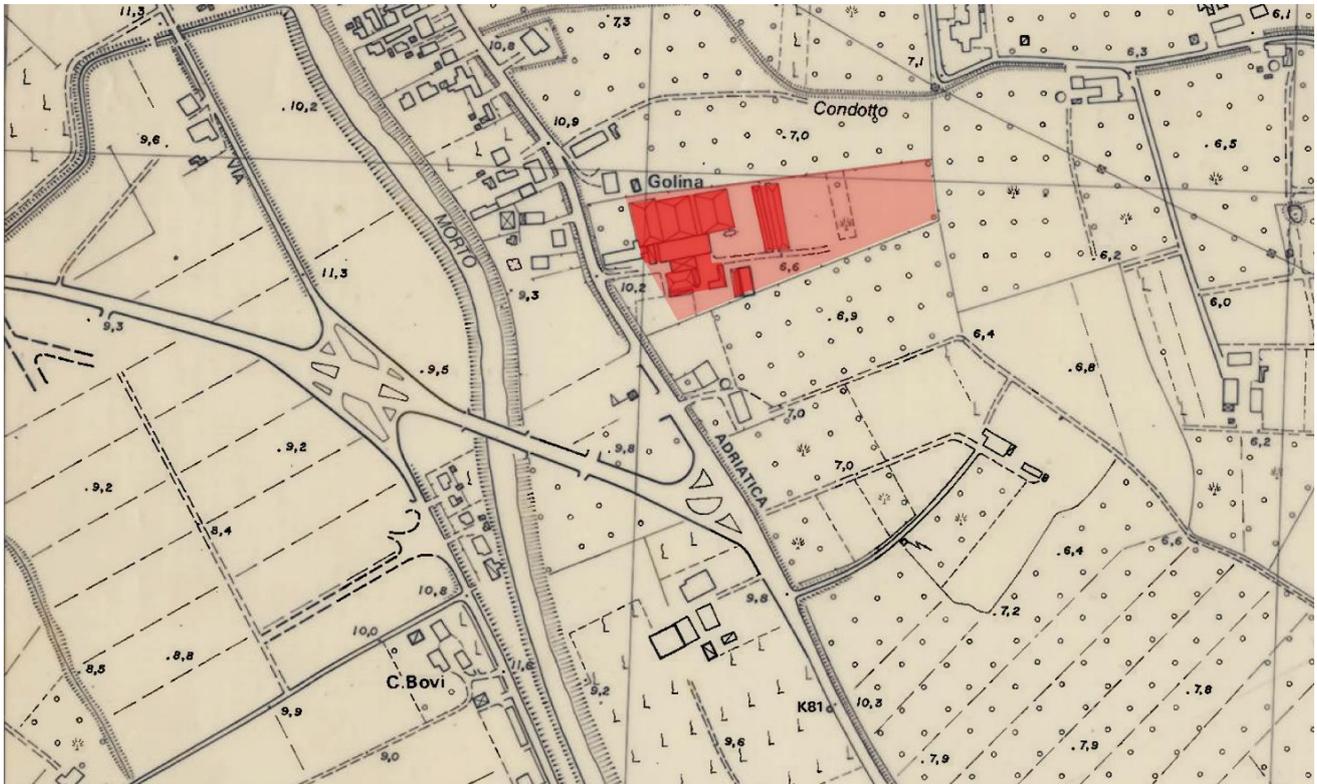


| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 21,4 | 1,7 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185162 | Ferrara – San Giorgio | 34- Primario |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 31,7 | 1,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203044 | Torrefossa | 34- Primaro |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 20,5 | 1,6 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203041 | Fossanova San Marco | 34- Primario |

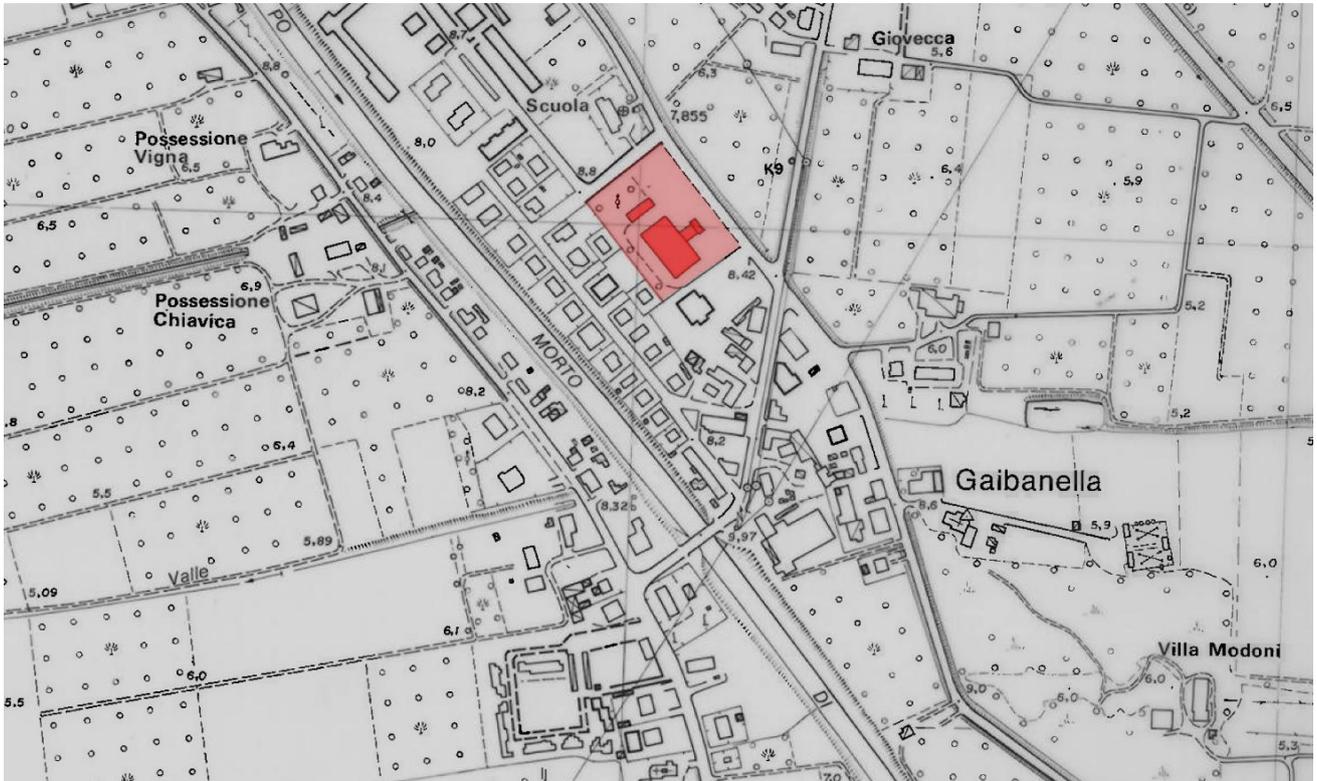


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 33,2 | 1,7 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Gaibanella | 34- Primaro |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 24,4 | 1,9 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Gaibanella | 34- Primaro |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 48,6 | 2,9 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Gaibana | 34- Primario |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 36,9 | 2,2 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Monestirolo | 34- Primaro |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 23,6 | 1,9 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Monestirolo | 34- Primaro |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 26,6 | 2 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203042 | Monestirolo | 34- Primaro |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 69,3 | 5,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 204053 | Marrara | 34- Primaro |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 26,2 | 1,57 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 204053 | Marrara | 34- Primaro |

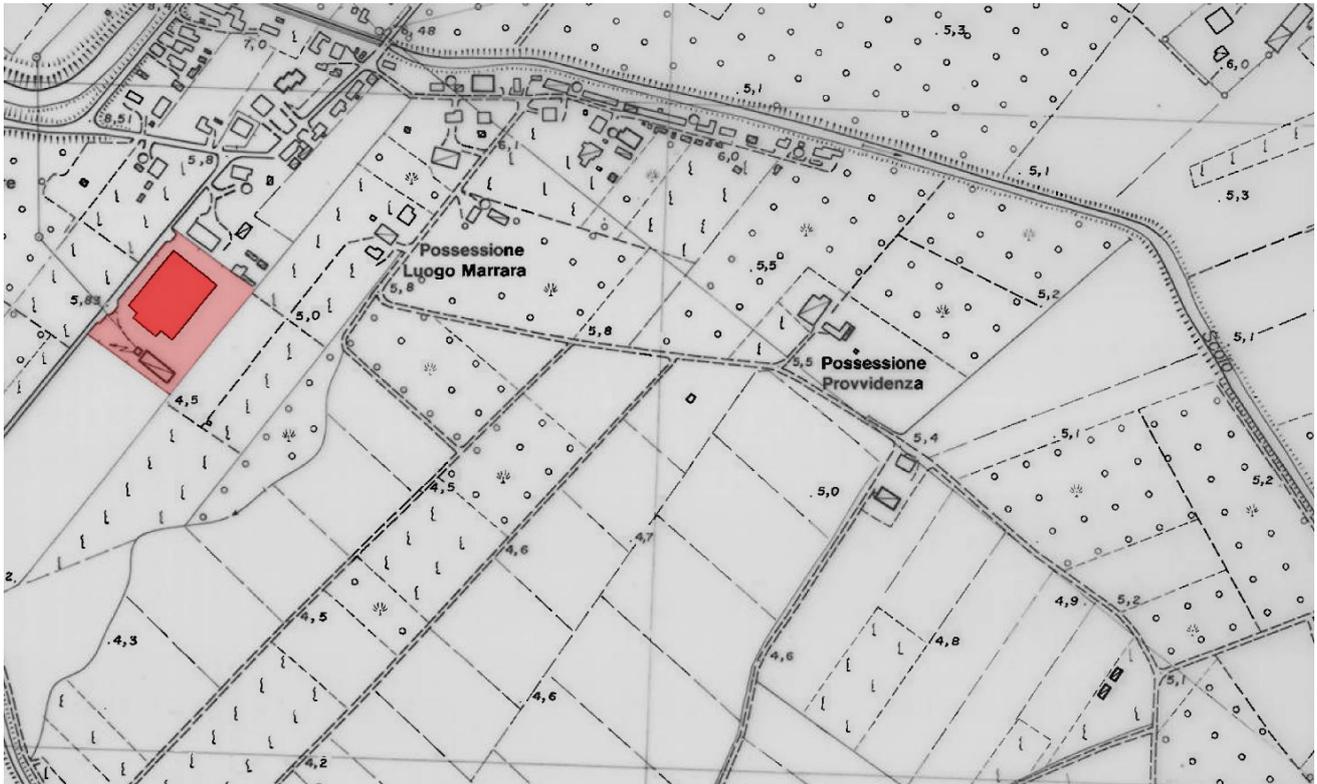


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 43,2 | 1,7 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 204053 | Marrara | 34- Primaro |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 33 | 2 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203044 | San Martino | 38- Scolo di San Martino |

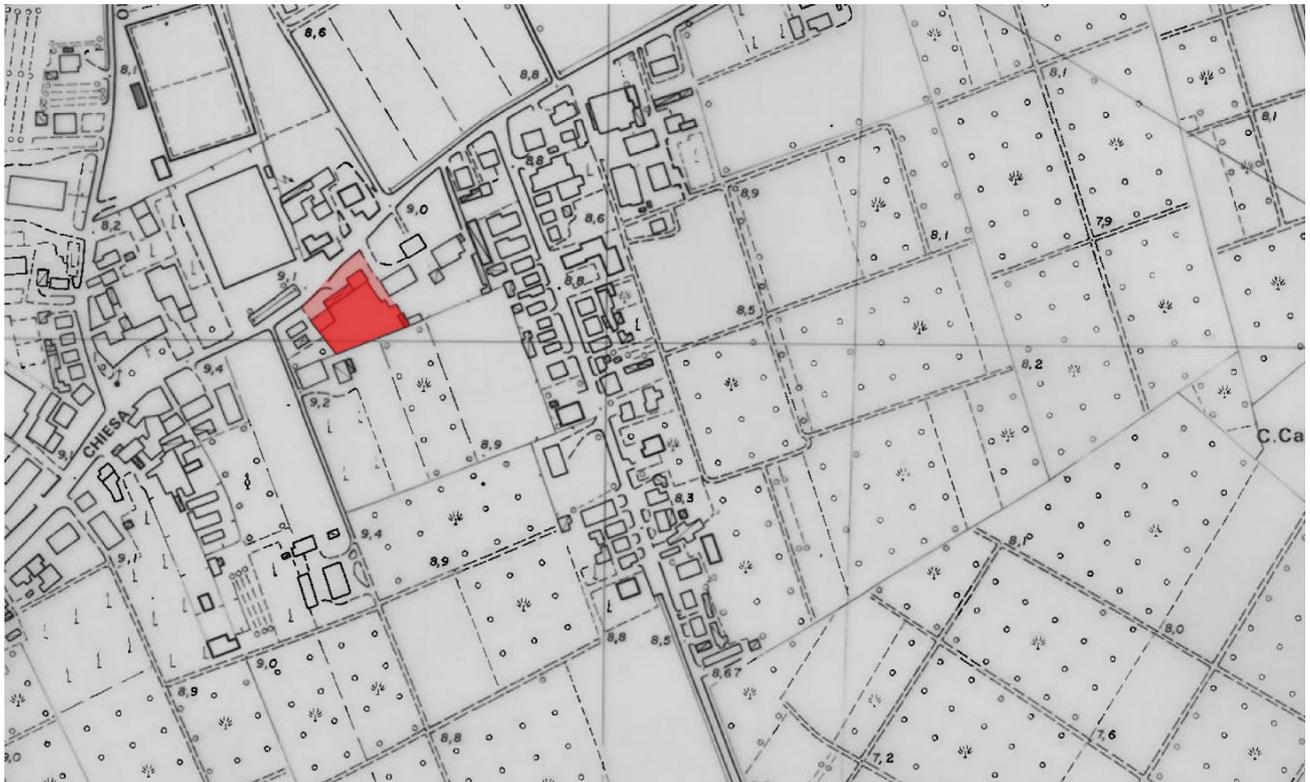


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 48 | 2,9 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 203044 | San Martino | 38- Scolo di San Martino |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 70 | 4,2 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185112 | Porotto | 37- Canale di Cento |

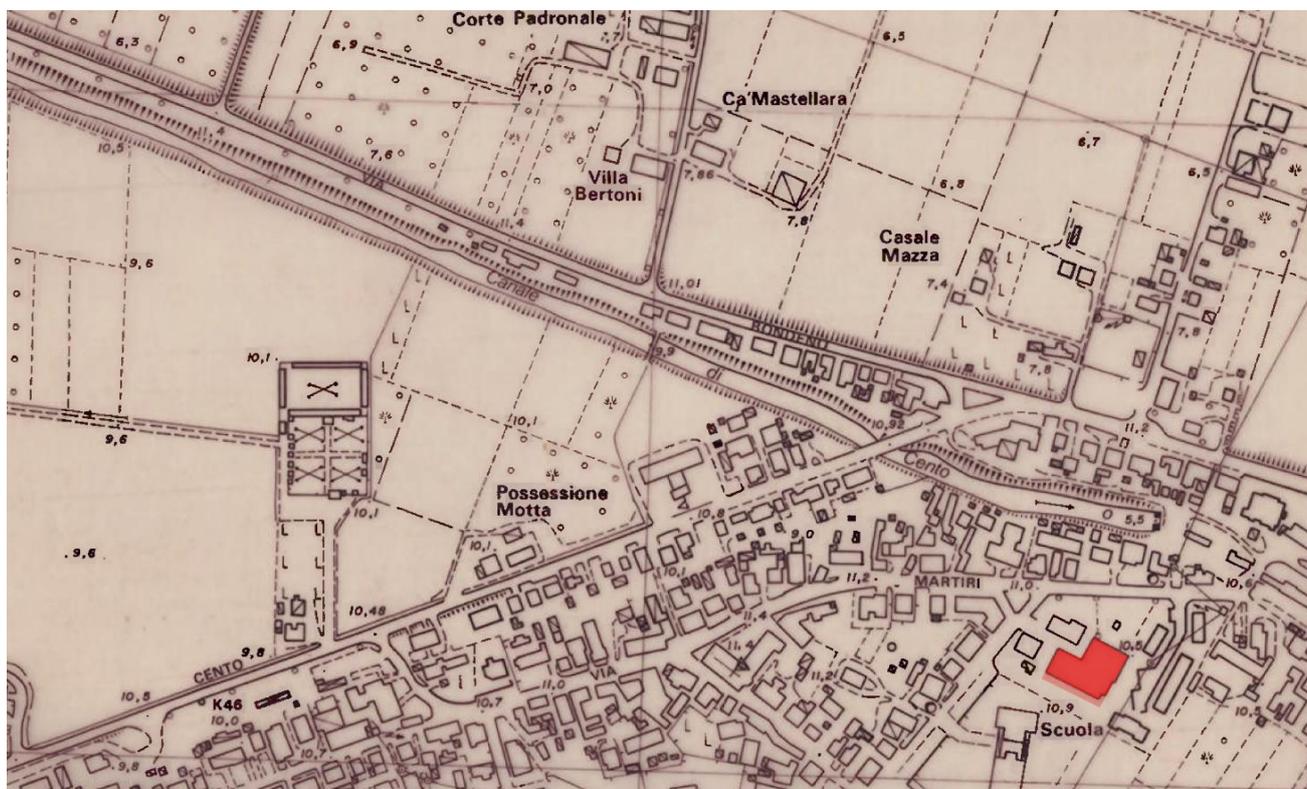


| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 27,3 | 2,2 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185112 | Porotto | 37- Canale di Cento |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 77 | 3,8 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|--------------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185164 | Mizzana | 41- Canale emissario di Burana |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | >12,5 | >1,5 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185164 | Ferrara- Petrolchimico | 59- Canal Bianco |



Aerofotografia 1976-1978

La CTR così come l'aerofotografia, in corrispondenza dello stabilimento del Petrolchimico è oscurata. Dalla foto aerea datata 1976 di queste aree, contenuta nel presente documento alla parte del fascicolo riprodotto dell'elaborato 1.01.24 del PSC, si evince come all'epoca, l'insediamento produttivo e le altre zone omogenee D1 lungo il Canale Boicelli, fossero già ampiamente edificate. Si ritengono pertanto superati i parametri di Superficie Coperta e Densità territoriale rispetto ai minimi richiesti.

| | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185161 | Ferrara -Borgo Malpasso | 60- Canale Naviglio |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 27,9 | 1,6 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185161 | Pontegradella | 60- Canale Naviglio |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 27,1 | 1,6 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 186092 | Baura | 60- Canale Naviglio |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 35,9 | 2,6 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------|------------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 186093 | Boara | 61- Fossetta di Val D'Albero |



| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| D1 | 23,2 | 1,8 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185124 | Pontelagoscuro | 63- Fossa Lavezzola |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 43 | 51,1 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185124 | Pontelagoscuro | 63- Fossa Lavezzola |

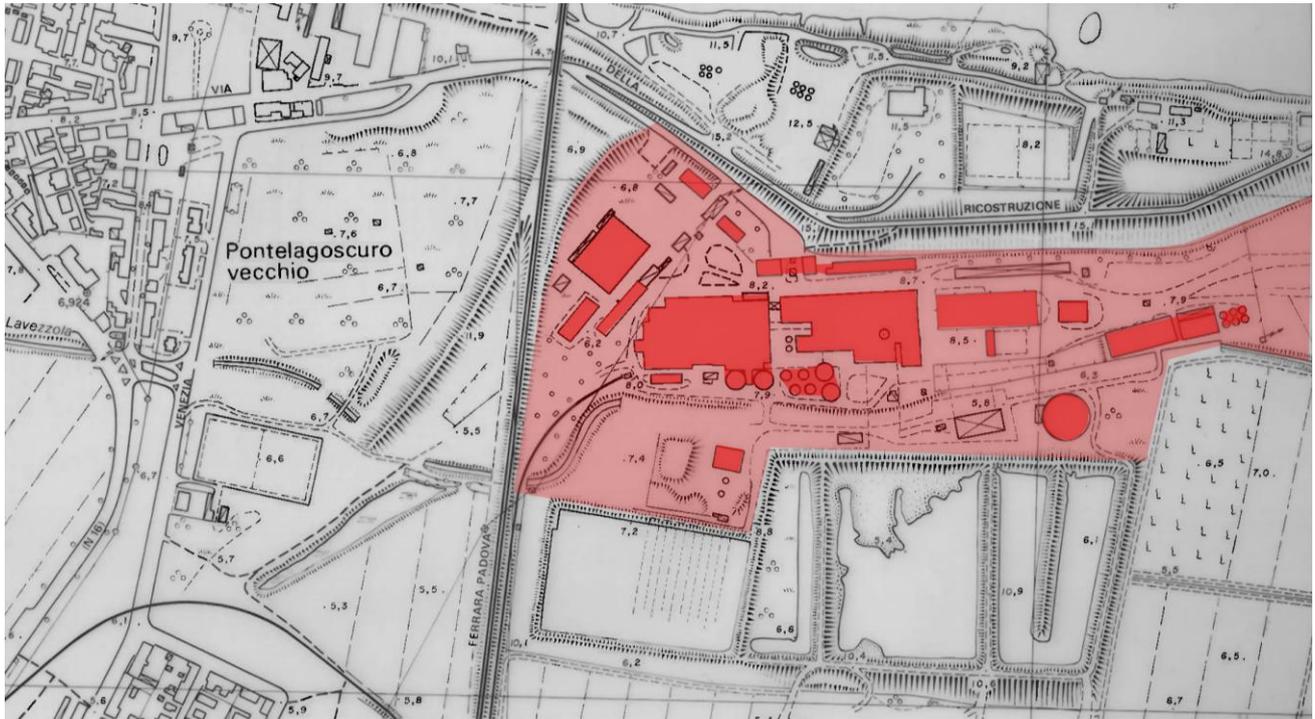


| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | 35,3 | 2,9 |



Aerofotografia 1976-1978

| | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|
| N. Elemento CTR 1:5000 | Località | N. Corso d'acqua tutelato |
| 185124 | Pontelagoscuro | 63- Fossa Lavezzola |



| | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Zona omogenea PRG | Superficie Coperta [%] | Densità territoriale [m3/m2] |
| D1 | >12,5 | >1,5 |



Aerofotografia 1976-1978