LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PU — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

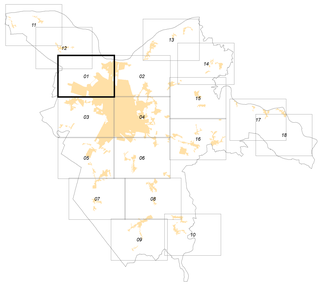
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

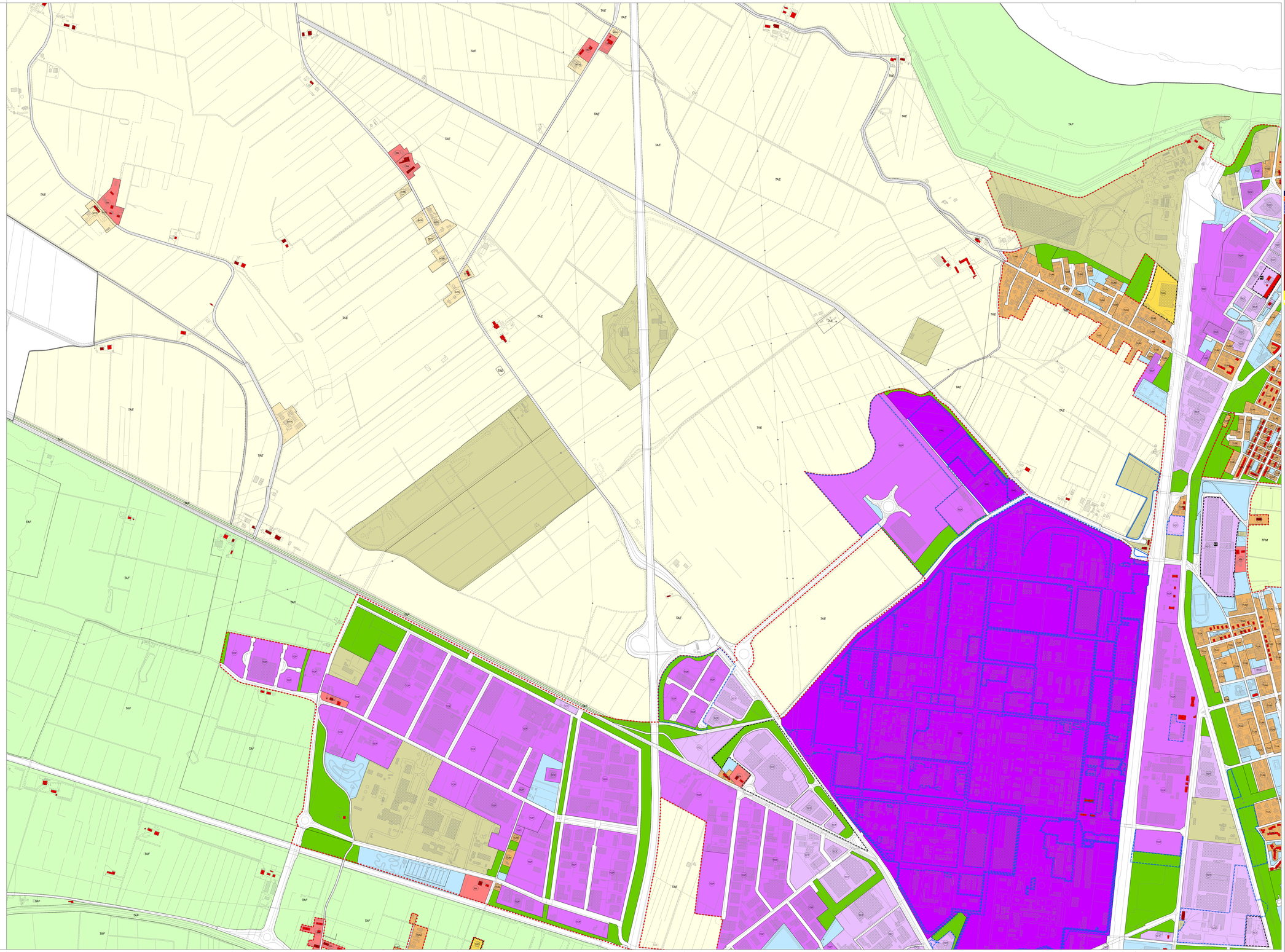
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.01**

ott. 2024

scala 1:5.000

Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVENTHAL (MATE)
Avv. Roberta OLARI

Pianificazione infrastrutture e sottoservizi
Arch. Valerio SASSANELLI (Studio Gasparini)

Pianificazione agronomia, ecologia, ambiente
Arch. Francesco MAZZOLI
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. for. Stefano MAGNANI (SELVA)
Urb. Marco ROSSITO (MATE)
Urb. Marco ROSSITO (MATE)

Esperti specialisti
Pianificazione commerciale
Arch. Francesco VAZANO (MATE)
Arch. Angelo LUCIANI (Studio Gasparini)
Arch. Angelo LUCIANI (Cabe alla Carta)
Arch. Chiara LEONARDI (Studio Gasparini)
Arch. Chiara LEONARDI (Bella Cultura)
Arch. Marina CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Marina CORTI (Bella Cultura)
Arch. Daniele GASPARINI (Studio Gasparini)

Progettisti
Pianificazione urbanistica e coordinamento
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Pianificazione urbanistica
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Urb. Angela PRATESI (MATE)
Urb. Chiara MAZZOLI (Studio Gasparini)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Pianificazione urbanistica
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Francesco MAGNANI (Resp. UdP)
Pianificazione urbanistica
Pg. Cristiano PENALOZZO (Coord. UdP)
Pg. Chiara MARCHETTI
Pg. Diego BREGANTIN
Arch. Elena MARCHETTI
Arch. Silvia MAZZANTI
Arch. Giulia MARCHETTO
Dott.ssa Federica PARISI

Struttura organizzativa comunale
Pianificazione urbanistica
(U.O. Pianificazione strategica)
Pianificazione urbanistica
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Pianificazione urbanistica
(U.O. Servizio Lavori Pubblici)
Pianificazione urbanistica
(U.O. Servizio Ambiente)
Pianificazione urbanistica
(U.O. SUAP)