REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
TERRE DEL RINASCIMENTO

COORDINAMENTO RUE - POC

# Tavola dei vincoli

## Regole per le trasformazioni

tav. RP6.5
scala 1:10000

| | adozione | approvazione |
|---|---|---|
| RUE | PG 32137/12 del 09/07/2012 | PG 39286/13 del 10/06/2013 |
| 1° POC | PG 82532/13 del 28/10/2013 | PG 20451/14 del 07/04/2014 |
| Variante al 1° POC | PG 22885/14 del 07/04/2014 | PG 4692/15 del 09/02/2015 |
| PUA in variante al 1° POC | PG 26447/16 del 21/03/2016 | PG 98196/16 del 19/09/2016 |
| Variante al 1° POC | PG 37005/16 del 09/05/2016 | PG 132237/16 del 05/12/2016 |
| Variante al 1° POC | PG 128038/16 del 05/12/2016 | PG 64070/17 del 10/07/2017 |
| 2° POC | PG 56423/17 del 12/06/2017 | PG 139299/17 del 11/12/2017 |
| Variante al 1° POC | PG 95689/17 del 06/11/2017 | PG 63499/18 del 25/06/2018 |
| Variante RUE | PG 70378/18 del 25/06/2018 | PG 155341/18 del 14/01/2019 |
| Variante al 1° POC | PG136643/18 del 03/12/2018 | PG 31183/19 del 25/03/2019 |
| Variante al 2° POC | PG141928/18 del 03/12/2018 | PG 32267/19 del 25/03/2019 |
| Art. 53 in variante al 1° POC | | PG 154617/18 del 10/05/2019 |
| Accordo di programma | | D. Pres. Prov. n. 102 del 30/08/2019 |
| Scadenza 1° POC | | PG 100099/19 del 21/10/2019 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 2941/21 del 11/06/2021 |
| Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006 | | ATERSIR - DET. n. 159 del 29/07/2021 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 4270/21 del 26/08/2021 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021 |
| Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006 | | ATERSIR - DET. n. 258 del 10/12/2021 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022 |
| Autorizzazione Unica | | ARPAE - DET. AMB. n. 2012 del 21/04/2022 |
| Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006 | | ATERSIR - DET. n. 101 del 29/04/2022 |
| Autorizzazione Unica | | ARPAE - DET. AMB. n. 2284 del 05/05/2022 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022 |
| Autorizzazione Unica | | MIMS - Decreto Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022 |
| Variante al 2° POC | PG 153293/21 del 20/12/2021 | PG 85230/22 del 11/07/2022 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022 |
| Autorizzazione Unica | | ARPAE - DET. AMB. n. 5759 del 10/11/2022 |
| Art. 53 | | Verb. CdS Decis. PG 31061/23 del 21/02/2023 |
| Aggiornamento cartografia alla scadenza 2° POC | | Del. CC n. 12 del 13/03/2023 |
| Art. 53 | | DET. n. 2282 del 17/10/2023 |
| Art. 53 | | DET. n. 191 del 02/02/2024 |
| Art. 53 | | DET. n. 320 del 19/02/2024 |
| Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006 | | ATERSIR - DET. n. 32 del 27/02/2024 |
| Art. 53 | | DET. n. 111 del 23/01/2024 |
| Art. 53 | | DET. n. 628 del 19/03/2024 |

### SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleoalvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei

8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

### SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
   - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D,F
   - 1.2 allineamenti di progetto
   - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
   - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
   - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
   - alta tensione e altissima tensione
   - alta tensione e altissima tensione sotterranea
   - stazioni primarie
   - media tensione conduttori nudi
   - media tensione conduttori nudi in doppia terna
   - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
13. Corridoi infrastrutturali

### SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano:2.1 Ville /2.2 Corti/2.3 Borghi — V | C | B
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata — Pr
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata — Pr
8. Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

### SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

1. Aree demandate a POC

### PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

PUA vigenti

Procedimenti speciali (Art. 53, Autorizzazione unica)

Lotti edificabili
- Lotti edificabili
- Area operativa scoperta
- Edilizia residenziale sociale
- Distributori carburante e servizi per la viabilita' — DST

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Viabilita' e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
- Aree per infrastrutture

Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata — Pr

Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata — Pr

Corti — C

### POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto

Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

POCferrara