

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 12/01/2023

Verbale n. 1

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di Gennaio alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| F) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| G) ING. CHIARA ROMANO | - relatore |
| H) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| I) Arch. GIULIA CAVALLARI | - relatore |
| L) Padricelli Daniela | Segretario verbalizzante |

Numero:5 Prog. 133/2023
 Prot. 182872/2022
 Richiedente: MENABO' ANTONELLA
 Oggetto: anno abuso 26/06/1996. Art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per modifiche prospettiche. Opere rientranti nell'art.19 bis
 Indirizzo: VIA GIOVANNI PARESCHI N. 28 primo piano
 Progettista: ANDRIGHETTI LUCA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 fatti salvi i diritti dei terzi
 (Illustra ing. F. Chierogato)
 (si astiene geom. C. Nani ai sensi dell'art. 58 co. 17 del RUE vigente)

Numero:6 Prog. 4602/2022
 Prot. 170107/2022
 Richiedente: MENEGATTI LUCA
 Oggetto: RIMOZIONE DELLE STRUTTURE IN LAMIERA DELIMITANTI I DUE GARAGE ESISTENTI AL FINE DI REALIZZARE UNA UNICA UTOBIMESSA DELLA MEDESIMA DIMENSIONE IN STRUTTURA PREFABBRICATA.
 RUE: USI RES. ART.105-1.2 - SITO UNESCO ART. 107-2.2 - AEROPORTO PROG. 119-3
 PSC: SIST. INS. ABITARE ART. 12 - SUB. SIST. INS. PRIMA CORONA ART. 12.4
 Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 551
 Progettista: BONAZZI SIMONE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 206/2023
 Prot. 183070/2022
 Richiedente: GIULIANI YARI
 Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17 c.2) per RE con modifiche prospettiche e opere interne (epoca abuso dichiarata: 1995) con opere (RE con trasformazione Sa in Su, modifica prospettica e opere interne - ipripi).
 Indirizzo: VIA LEGNANO N. 9
 Progettista: PAZI ENRICA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 ai lavori già realizzati e FAVOREVOLE ai lavori da realizzare
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 2995/2022
 Prot. 98097/2022
 Richiedente: CHINCHIO PIETRO
 Oggetto: SCIA per RE con modifica prospettica e opere interne con rilevanza strutturale.
 Indirizzo: VIA BARICORDA N. 13
 Progettista: MAZZANTI RICCARDO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 3683/2022
Prot. 129465/2022
Richiedente: FARINA GRAZIA
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PERTINENZIALE
ART. 89 RUE
Indirizzo: VIA CIRO CONTINI N. 18 PIANO T
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Si assenta arch. E. Puggioli alle ore 11,00

Numero:10 Prog. 4692/2022
Prot. 170091/2022
Richiedente: C.C.E.CORAZZA COSTRUZIONI EDILI
Oggetto: SCIA di variante in corso d'opera per edificio bifamiliare 2-3. Con
asseverazione VNS.
Indirizzo: VIA DELLE STATUE snc
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 4621/2022
Prot. 171548/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto e parete ventilata, installazione
impianto fotovoltaico e sostituzione degli infissi.
Indirizzo: VIA ALGERIA N. 37
Progettista: CAMPI RINALDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
preso atto del parere della Regione citato che non entra nel merito del
caso specifico, la Commissione ribadisce il parere precedente in conformità
all'art. 57 e 58 comma 5 del RUE vigente
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:12 Prog. 4767/2022
Prot. 172957/2022
Richiedente: BRUNELLI CRISTINA
Oggetto: CILA-S per interventi di riduzione del rischio sismico e di riparazione e ripristino.
Indirizzo: VIA MASI N. 615
Progettista: RICCI RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:13 Prog. 4746/2022
Prot. 171738/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILAS di efficientamento energetico in CONDOMINIO GORIZIA 10-12
Indirizzo: VIA GORIZIA N. 10
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
la linea di partenza del cappotto di spessore 14 cm. sia allineata all'architrave delle finestre del piano terra e che il materiale utilizzato nella parte basamentale garantisca prestazioni meccaniche adeguate che ne consentano la durabilità in conformità alle Linee Guida - (Del. G.C. 396/2020).
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:14 Prog. 4575/2022
Prot. 169528/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Cilas immobile di Via Bologna 87
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 87
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
al riesame in quanto la soluzione proposta non supera i motivi di contrasto di cui al parere precedente in quanto la presenza del cappotto annulla gli elementi di pregio originali e il diverso trattamento della facciata del prospetto secondario non ne garantisce l'unitarietà ai sensi dell'art. 112 e 68 del RUE vigente.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:15 Prog. 4378/2022
Prot. 164292/2022
Richiedente: CONDOMINIO ALBA TORRE E
Oggetto: Cilas per immobile di Via Comitato di Liberazione 19 - cl. 4
Indirizzo: VIA DEL COMITATO DI LIBERAZIONE N. 19
Progettista: BONINI NEVIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire dettagli costruttivi che evidenzino le soluzioni tecniche che si intendono adottare per mantenere lo stato compositivo come rappresentato nel render, (materiali, colori, spessori)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:16 Prog. 4741/2022
Prot. 172110/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILAS per efficientamento energetico in condominio sito in Via Arianuova 51 - cl. 5
Indirizzo: VIA ARIANUOVA N. 51
Progettista: TREVISAN RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:17 Prog. 4730/2022
Prot. 170003/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILAS per efficientamento energetico in condominio IV Viali in Via Flume 20-24 angolo P.zza XXIV Maggio 9-37-cl. 5
Indirizzo: VIA FIUME N. 20
Progettista: TREVISAN RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
favorevole all'esecuzione del cappotto esterno
Si rinvia per acquisire una soluzione che escluda l'utilizzo del finto faccia a vista e che mantenga visibile l'orditura pilastri- travi anche attraverso l'utilizzo di spessori e colori differenti
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Rientra arch. e. Puggioli alle ore 12,15

Numero:18 Prog. 236/2023
Prot. 178347/2022
Richiedente: MILANI MILENA
Oggetto: Procedura abilitativa semplificata per fotovoltaico in Corso Giovecca 204 - cl. 3
Indirizzo: CORSO DELLA GIOVECCA N. 204
Progettista: CORRADINI CATERINA
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole con condizioni
alla realizzazione del fotovoltaico solo sulle falde non prospicienti la pubblica via, in conformità alle Linee Guida (Del. G.C. 396 - 2020)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:19 Prog. 1161/2022
Prot. 37562/2022
Richiedente: SONCINI PIERLUIGI
Oggetto: Valutazione preventiva per realizzazione piscina
Indirizzo: VIA DARSENA N. 70 / h
Progettista: CERVELLATI MICHELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:20 Prog. 4536/2022
Prot. 165928/2022
Richiedente: BONAZZI MICHELE
Oggetto: DIFFERITA
Indirizzo: VIA BYRON GIORGIO N. 46
Progettista: BENETTI MARTINA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
fatti salvi i diritti dei terzi e la necessità di eventuali atti nel caso in cui il cappotto venga realizzato anche sulla porzione libera del lato Nord
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:21 Prog. 4675/2022
Prot. 169196/2022
Richiedente: BERTELLI ANNA
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO DI FABBRICATO COMPOSTO DA N 3 UNITA'
ABITATIVE E N 3 UNITA' USO FABBRICATO
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 8
Progettista: CAMPI RINALDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano aggiornati gli elaborati di progetto in conformità a quanto
dichiarato in relazione e nelle successive dichiarazioni allegata alla PEC
presentata.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:22 Prog. 209/2023
Prot. 177108/2022
Richiedente: FERGNANI MICHELE
Oggetto: Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico ai sensi della
normativa relativa al superbonus 110%.
Ridistribuzione interna delle 6 unità immobiliari residenziali esistenti per la
realizzazione di 1 unità a piano
terra, 2 a piano primo, 2 a piano sottotetto e 1 nell'attuale ripostiglio esterno.
Si deposita contestuale CILA-S; tutti gli allegati relativi sono depositati con la
presente SCIA.
Indirizzo: CORSO ERCOLE PRIMO D'ESTE N. 11
Progettista: MANDRIOLI DANIELA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga eliminato il cappotto esterno sul prospetto del proscenio in quanto
in contrasto con l'art. 111 del RUE vigente e con le Linee Guida (Del. G.C.
396 - 2020)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:23 Prog. 4054/2022
Prot. 145561/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: proposta di variante a restauro edilizio del condominio di civile abitazione
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole alla soluzione relativa alle finestre;
Relativamente al vano scala, preso atto delle motivazioni addotte inerenti le
norme di sicurezza ed igienico- sanitarie, ritenuto che la percezione
dell'elemento d'angolo peculiare e rievocativo del progetto originario non
venga compromessa, si esprime parere favorevole alla soluzione 1 a
condizione venga eliminata la scala a chiocciola mantenendo l'ampiezza
originaria dell'androne di accesso agli appartamenti.
CONTRARIO Dr. Geol. E. Biondani alla modifica della scala
Si astiene arch. E.Puggioli ai sensi dell'artt. 58 co. 17 del RUE vigente
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:24 Prog. 4740/2022
Prot. 171713/2022
Richiedente: DONAZZI FRANCESCO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: isolamento a cappotto pareti esterne verticali, isolamento estradosso copertura. Edificio cl.5
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MAC ALISTER N. 31
Progettista: BONINI NEVIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:25 Prog. 4736/2022
Prot. 170452/2022
Richiedente: CUOGHI ALESSANDRO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto esterno su pareti e coibentazione copertura.
Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 40
Progettista: BONINI NEVIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole condizionato alla realizzazione del cappotto sul lato strada a partire da 2,50 ml di altezza in conformità alle Linee Guida (Del. G.C. 396 - 2020) all'art. 68 del RUE e alla norme di accessibilità dei marciapiedi pubblici, e vengano mantenute le partizioni/differenziazioni presenti nel prospetto originario attraverso l'utilizzo di differenziazioni cromatiche e di spessore del cappotto.
(Illustra arch. G. Cavallari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO _____

GEOM. NANI CRISTIANO _____

ARCH. GRANDI MASSIMO _____

DR. GEOL. BIONDANI EMMA _____

La seduta si conclude alle ore 14,30

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19/01/2023

Verbale n. 2

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. MAZZANTI SILVIA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ING. ROMANO CHIARA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Numero:4 Prog. 4629/2022
Prot. 171820/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto e coibentazione solaio piano rialzato e sottotetto.
Indirizzo: VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI N. 74
Progettista: TREVISAN RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano rimarcate le modanature caratterizzanti il prospetto esistente sia con i colori che con i differenti spessori del cappotto
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:5 Prog. 4650/2022
Prot. 172628/2022
Richiedente: TIBERI FEDERICO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, installazione impianto fotovoltaico, sostituzione infissi e oscuranti.
Indirizzo: VIA SGARBATA N. 156
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano aggiornati gli elaborati grafici allo stato dei luoghi con particolare riferimento ai prospetti
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:6 Prog. 4658/2022
Prot. 172184/2022
Richiedente: BALBI CRISTINA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione copertura, sostituzione caldaie, sostituzione infissi e tapparelle, installazione linea vita e prolungamento bancali e soglie.
Indirizzo: VIA MARIO AZZI N. 33 , 35, 37
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
richiamati i motivi di rinvio del parere precedente, ritenendo l'intervento realizzabile in quanto nel caso specifico, l'opera di Quilici riguardava principalmente l'impianto urbanistico, mentre i caratteri architettonici sono stati eseguiti con variazioni rispetto ai progetti originari, preso atto che il PSC e il RUE hanno riconosciuto la tutela storico-testimoniale solo ad alcuni dei fabbricati dell' impianto urbanistico unitario, si rinvia per acquisire particolari costruttivi di dettaglio del cappotto sugli elementi di facciata quali paraste, marcapiani, bancali, cornici delle finestre, logge, pannelli degli sfondati a fianco delle finestre, ecc. che evidenzino gli spessori utilizzati e riproducano fedelmente l'esistente, in particolar modo per quello che riguarda il rivestimento delle paraste è indispensabile che la dimensione delle stesse frontalmente non venga modificata e che sia rimarcato il pilastro di cemento armato sia con il colore che con il differente spessore.
(ing. C. Romano)

Numero:7 Prog. 4695/2022
Prot. 172208/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: CILA-S per realizzazione cappotto, coibentazione coperto in estradosso, sostituzione infissi e sistema oscurante, sostituzione generatori di calore.
Indirizzo: VIA PASTRENGO N. 5
Progettista: VICENTINI ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga inserito un pluviale tra la superficie oggetto di intervento e la rimanente
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:8 Prog. 4827/2022
Prot. 170571/2022
Richiedente: BROGLI ELISA
Oggetto: CILA per realizzazione di cancello carrabile e pedonale e porzione di recinzione tra i cancelli e con altra proprietà.
Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 34
Progettista: ALESTRA MICHELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:9 Prog. 4828/2022
Prot. 170585/2022
Richiedente: BROGLI ROBERTA
Oggetto: CILA per realizzazione di cancello carrabile e pedonale e porzione di recinzione tra i cancelli e con altra proprietà.
Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 32
Progettista: ALESTRA MICHELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:10 Prog. 300/2023
Prot. 181924/2022
Richiedente: SQUARZONI MASSIMO
Oggetto: CILA per interventi di demolizione e costruzione di tramezzi e realizzazione di coibentazione pareti verticali.
Indirizzo: VIA BRIGATA PARTIGIANA BABINI N. 28
Progettista: VITALI SERGIO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga inserito un pluviale a delimitare la parte oggetto di intervento dall'esistente
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:11 Prog. 4993/2022
Prot. 170263/2022
Richiedente: maffei romina
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE COMPOSTO DI N. 4 APPARTAMENTI
CON RELATIVE PERTINENZE AL FINE DI OTTENERE N. 2 APPARTAMENTI IN CONFORMITA'
ALLE NORME PER LO SFRUTTAMENTO DEI SUPER BONUS SIA IN MATERIA DI RISPARIMIO
ENERGETICO CHE DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE
Indirizzo: CORSO ISONZO N. 72
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
la soluzione proposta per il prospetto Nord Ovest sia quella rappresentata nel render
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12 Prog. 317/2023
Prot. 176869/2022
Richiedente: GRANATA ANTONIO
Oggetto: Cilas condominio Via Boiardo 88-92 - cl. 4
Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 88
Progettista: AZZAROLI ANTONIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Ritirata/Sospesa
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 13,00

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 26/01/2023

Verbale n. 3

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ROMANO CHIARA | - relatore |
| D) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| E) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Verbale n. 3

del 26/01/2023

Numero:1 Prog. 475/2023
Prot. 159601/2022
Richiedente: Renesto Roberto
Oggetto: Richiesta parere CQAP - rif art 10.2 LR 23/2004
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 129
Progettista: --
Procedimento: Varie
PARERE: RITIRATA - in assenza dei presupposti di cui all'art. 58 co. 2 del RUE vigente

Numero:2 Prog. 3398/2022
Prot. 114612/2022
Richiedente: ZANELLA CATERINA
Oggetto: Permesso di Costruire per la realizzazione di edificio residenziale unifamiliare nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area Ponte Travagli – Via Pioppa,
Indirizzo: VIA PIOPPA (Civico da definire)
Progettista: GHISELLINI TOMAS
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:3 Prog. 4690/2022
Prot. 175588/2022
Richiedente: GUERZONI GIAN MATTEO
Oggetto: DESTINAZIONE D'USO LEGITTIMA E DI FATTO: USO 4 RESIDENZIALE PER ENTRAMBE LE UNITA'
INTERVENTO DI SUPERBONUS 110% (ECOBONUS E SISMEBONUS)
RISTRUTTURAZIONE TOTALE DI ENTRAMBE LE UNITA' E CREAZIONE DI UNICA UNITA' ABITATIVA data di efficacia 31/01/2023 dichiarata nel modello 1
Indirizzo: VIA PASCOLONE N. 20
Progettista: BARALDI FEDERICA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
si ribadisce il precedente parere, in quanto la soluzione proposta è peggiorativa rispetto allo stato legittimo.
Dovrà essere mantenuta l'unitarietà della facciata con il mantenimento dell'intonaco in conformità all'art. 68 del RUE vigente.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:4 Prog. 3839/2022
Prot. 134855/2022
Richiedente: BARBIERI MARCO
Oggetto: NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA AL FABBRICATO
Indirizzo: VIALE DICIASSETTE NOVEMBRE N. 40
Progettista: FABBRI GIULIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda il prolungamento del setto murario esistente di contenimento dei terrazzi quale parte integrante del vano ascensore.
Si chiede di meglio specificare le finiture esterne dell'ascensore, e dal punto di vista rappresentativo, venga illustrato l'intero prospetto del condominio al fine di poterlo valutare nel suo complesso in conformità all'art. 68 del RUE (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:5 Prog. 5058/2022
Prot. 181094/2022
Richiedente: TASSI GIANNI
Oggetto: art 17 bis LR 23/2004 e smi per realizzazione in data 01/01/1975 di autorimesse pertinenziali alle UI e la per la realizzazione di opere interne
Indirizzo: VIA DELL'UCCELLINO N. 46
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 397/2023
Prot. 187446/2022
Richiedente: CASTALDI STEFANO
Oggetto: CILA-S con richiesta di parere preventivo per la realizzazione di cappotto termico, coibentazione copertura volume nord, installazione pannelli fotovoltaici, sostituzione infissi e caldaie.
Indirizzo: VIA CESARE GORETTI N. 61
Progettista: MATTEONI ANGELO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:7 Prog. 4658/2022
Prot. 172184/2022
Richiedente: BALBI CRISTINA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione copertura, sostituzione caldaie, sostituzione infissi e tapparelle, installazione linea vita e prolungamento bancali e soglie.
Indirizzo: VIA MARIO AZZI N. 33 , 35, 37
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:8 Prog. 4378/2022
Prot. 164292/2022
Richiedente: CONDOMINIO ALBA TORRE E
Oggetto: Cilas per immobile di Via Comitato di Liberazione 19 - cl. 4
Indirizzo: VIA DEL COMITATO DI LIBERAZIONE N. 19
Progettista: BONINI NEVIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
dato il particolare intervento si chiede di meglio specificare con dettagli costruttivi sia in pianta che in sezione, come si intendono risolvere tutti i dettagli costruttivi.
(Illustra arch. C.Tumiati)

Numero:9 Prog. 4542/2022
Prot. 171191/2022
Richiedente: Sindaco Gianfranco
Oggetto: Richiesta parere di cui all'art. 109 del RUE er edificio in Viale Volano 183 e
Vicolo Ciceruacchio 3,5
Indirizzo: VIALE VOLANO N. 183
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
preso atto del parere della Soprintendenza
(Illustra arch. C. Tumiati)

Numero:10 Prog. 406/2023
Prot. 1957/2023
Richiedente: TAMAROZZI RICCARDO
Oggetto: Installazione moduli fotovoltaici in Via G. Galilei 12 - cl. 5
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI N. 12
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiati)

Numero:11 Prog. 408/2023
Prot. 2516/2023
Richiedente: NESTA ALESSANDRA
Oggetto: Installazione impianto fotovoltaico in Via Vigne 1 - cl. 3
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 1
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole
contrario arch. E. Puggioli in quanto, in coerenza con i pareri precedenti, non risultano recepite le condizioni già espresse
(Illustra arch. C. Tumiati)

Numero:12 Prog. 4730/2022
Prot. 170003/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILAS per efficientamento energetico in condominio IV Viali in Via Flume 20-24 angolo P.zza XXIV Maggio 9-37-cl. 5
Indirizzo: VIA FIUME N. 20
Progettista: TREVISAN RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Presa visione
hanno relazionato il progetto l'ing. Trevisan Riccardo e l'amministratore condominiale Sig. Ortiero Arturo

Numero:13 Prog. 4894/2022
Prot. 171826/2022
Richiedente: GRANATA ANTONIO
Oggetto: OPERE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, COIBENTAZIONE SOLAIO DI COPERTURA SU SOTTOTETTO, SOSTITUZIONE GEN DI CALORE, SERRAMENTI
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 144
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga integrata la parte grafica in coerenza con quanto descritto in relazione
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 4926/2022
Prot. 173082/2022
Richiedente: VERDI ANNA
Oggetto: Intervento trainante isolamento a cappotto esterno; Dichiarazione ai sensi dell'art 19bis
Indirizzo: VIA LUDOVICO MURATORI N. 19
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole alla realizzazione del cappotto.
In relazione alla realizzazione della pergola con pannelli fotovoltaici, si esprime parere contrario in quanto in contrasto con le disposizioni delle Linee Guida (Delibera G.C. 2020 -396) e della circolare di edilizia libera PG 156186/21.
(Illustra arch. V. Carlini)

7

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

GEOM. NANI CRISTIANO

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,15

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09/02/2023

Verbale n. 4

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| F) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| G) ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA | - relatore |
| H) ARCH. GALASSI BEATRICE | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 4

del 09/02/2023

U.O. SISMICA E VIGILANZA

Ing. M. Campagnoli

Odg N. 1

Progr. n. **475/2023**

N. Prot. **159601/2022**

Richiedente: Renesto Roberto

Localizzazione: **VIALE CAVOUR N. 129**

Progettista: --

Procedimento: Varie

OGGETTO: Richiesta parere CQAP - rif art 10.2 LR 23/2004

Parere: **FAVOREVOLE alla rimessa in pristino senza ulteriori condizioni**

AREA CENTRO URBANO – FORESE

Ing. F. Chierigato

Odg N. 2

Progr. n. **593/2023**

N. Prot. **5238/2023**

Richiedente: BOARINI LIDIA

Localizzazione: VIA SELVA N. 44

Progettista: BERTAZZINI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per Parziale modifica dimensionale del fabbricato con conseguente aumento di sup. utile e di sup. accessoria,

Parere: **PRESA VISIONE**

Odg N. 3

Progr. n. **4168/2022**

N. Prot. 152528/2022

Richiedente: FIORINI MILVA

Localizzazione: VIA FRANCESCO GANDINI N. 6

Progettista: MERKULOVA LILIYA

Procedimento: Permesso in sanatoria

OGGETTO: permesso di costruire a sanatoria per ampliamento seminterrato, chiusura veranda e demolizione tramezze interne

Parere: **PRESA VISIONE**

Ing. S. Zappaterra

Odg N. **4**

Progr. n. **4406/2022**

N. Prot. **159844/2022**

Richiedente: MUZANTI MICOL

Localizzazione: VIA DELLA CEMBALINA N. 21

Progettista: PATRACCHINI DANIELE

Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)

OGGETTO: SCIA a sanatoria relativa a edificio residenziale monofamiliare con modifiche prospettiche e cambio di utilizzo di locali

Parere: **PRESA VISIONE**

Odg N. **5**

Progr. n. **4621/2022**

N. Prot. **171548/2022**

Richiedente: BONAZZI MARINA

Localizzazione: VIA ALGERIA N. 37

Progettista: CAMPI RINALDO

Procedimento: CILA-S

OGGETTO: CILA-S per realizzazione di cappotto e parete ventilata, installazione impianto fotovoltaico e sostituzione degli infissi.

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. **6**

Progr. n. **86/2023**

N. Prot. **179075/2022**

Richiedente: GRAZZI ELENA

Localizzazione: VIA GIOVANNI RANUZZI N. 130

Progettista: BERGAMINI ANITA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SCIA a sanatoria (art.17 c.1 LR 23/2004) per RE con modifica prospettica in edificio residenziale. Con asseverazione tolleranze costruttive da art.19-bis LR 23/2004. Epoca realizzazione abuso: 2006

Parere: **PRESA VISIONE**

Odg N. **7**

Progr. n. **93/2023**

N. Prot. **179931/2022**

Richiedente: FINA FULVIO

Localizzazione: VIA QUADRIFOGLIO N. 20

Progettista: VIVONE STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SCIA per MS con modifica prospettica in edificio residenziale.

Parere: **RINVIA per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento della sagoma della cornice esistente interrompendo e svasando il cappotto per non cancellarla o riproponendola in materiale analogo al cappotto e che preveda il mantenimento dei bancali con soluzioni analoghe a quelle previste per la cornice.**

Dovrà essere acquisito l'aggiornamento degli elaborati con la corretta rappresentazione dello stato di fatto e di progetto.

Odg N. **8**

Progr. n. **521/2023**

N. Prot. **192145/2022**

Richiedente: DE BIAGGI MATTEO

Localizzazione: VIA CLAUDIO TODESCHI N. 13

Progettista: MERKULOVA LILIYA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SCIA per trasformazione logge in verande in edificio residenziale condominiale - con asseverazione ipripi.

Parere: **FAVOREVOLE**

Arch. C. Tassinari

Odg N. **9**

Progr. n. **346/2023**

N. Prot. **192953/2022**

Richiedente: SAMI LOOK SRL

Localizzazione: VIA BOLOGNA N. 513 INTERNO 1,2

Progettista: GERACI MICHELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SCIA CON INIZIO DEI LAVORI DIFFERITO PER ULTIMAZIONE LAVORI PER INTERVENTO EDILIZIO IN FERRARA, VIA BOLOGNA 513 PER REALIZZAZIONE DI CENTRO ESTETICO

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. **10**

Progr. n. **4069/2022**

N. Prot. **138630/2022**

Richiedente: FORNASINI MAURO

Localizzazione: PIAZZALE GUIDO DONEGANI N. 12

Progettista: PAULETTO RICCARDO

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

OGGETTO: PDC per la realizzazione di un edificio da adibirsi ad uffici, bagni e spogliatoio

Parere: **FAVOREVOLE**

AREA CENTRO STORICO

Arch. C. Tumiatì

Odg N. **11**

Progr. n. **4378/2022**

N. Prot. **164292/2022**

Richiedente: CONDOMILIO ALBA

Localizzazione: **VIA COMITATO DI LIBERAZIONE**

Progettista: BONINI NEVIO

Procedimento: CILA-S

OGGETTO: Cilas per immobile di Via Comitato di Liberazione 19 - cl. 4

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. **12**

Progr. n. **4864/2022**

N. Prot. **175317/2022**

Richiedente: CHIARELLI ALESSANDRO

Localizzazione: **VIA VIAZZA, 65**

Progettista: SARTORI RICCARDO

Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)

OGGETTO: Cilas per efficientamento energetico e miglioramento sismico in Via Viazza 65-67 - cl. 3

Parere: **RINVIA per acquisire elaborati progettuali che rappresentino nel dettaglio i materiali che si intendono utilizzare.**

Odg N. **13**

Progr. n. **317/2023**

N. Prot. **176869/2022**

Richiedente: GRANATA ANTONIO

Localizzazione: VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 88

Progettista: AZZAROLI ANTONIO

Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)

OGGETTO: Cilas condominio Via Boiardo 88-92 - cl. 4

Parere: **si RINVIA, per acquisire elaborati progettuali di dettaglio che meglio rappresentino la soluzione "A". Dovrà essere eliminato l'intonaco esistente in sostituzione dell'isolamento a basso spessore e dovranno essere mantenuti gli sfondati e gli elementi architettonici caratterizzanti, dovranno essere inoltre evidenziati con colorazioni differenziate le varie partizioni delle facciate (sfondati, bancali, marcapiani, ecc.)**

Arch. V. Carlini

Odg N. **14**

Progr. n. **4261/2022**

N. Prot. **158151/2022**

Richiedente: BORTOLOZZO CARLO

Localizzazione: **CORSO PORTA MARE, 45**

Progettista: ORSINI FEDERICO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO IMMOBILE IN VIA PORTA MARE 45 - Classe 3

Parere: **FAVOREVOLE CON CHE: venga mantenuto il prospetto su strada come da stato legittimato e i pannelli fotovoltaici installati sul bassocomodo siano complanari alla falda esistente. Per quanto riguarda la realizzazione della pensilina si rimanda al parere dell'ufficio tecnico competente.**

Odg N. **15**

Progr. n. **499/2023**

N. Prot. **13246/2023**

Richiedente: MAGNANI GUALTIERO

Localizzazione: **VIA OTELLO PUTINATI, 23**

Progettista: MATTEONI ANGELO

Procedimento: PARERE PREVENTIVO

OGGETTO: modifica del prospetto ,realizzazione di rampa nella proprietà esterna con raccordo al marciapiede

Parere: **FAVOREVOLE**

U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Arch. B. Galassi

Odg N. **16**

Progr. n. **4513/2022**

N. Prot. **166926/2022**

Richiedente: GUBERTI SILVIO

Localizzazione: VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI

Progettista: RIBERTI ALESSANDRO

Procedimento: P.P. DI INIZIATIVA PRIVATA - VARIANTE

OGGETTO: Variante al PPIP - via Trasvolatori Atlantici - Ferrara, approvato con delibera di GC n. 148 PG. 24015 del 18/03/2014, convenzione atto Notaio Andrea Zecchi del 17/04/2015 Rep. 26472/13129, registrato a Ferrara al N. 2514 e trascritto a Ferrara al Gen. N. 6444 Part. N. 4554 in data 04/05/2015.

Parere: **FAVOREVOLE**

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

DR. GEOL BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,15



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.02.2023

Verbale n. 5

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	arch. Puggioli Enrico
Componente	arch. Grandi Massimo
Componente	ing. Gasparini Giada
Componente	geom. Nani Cristiano
Uditore	P.I. Vaccari Valeriano
Relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
Relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
Relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
Relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
Segretario	PADRICELLI DANIELA – LANUTI DONATELLA
verbalizzante	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 5

del 23.02.2023

Numero:1 Prog. 4958/2022
Prot. 177034/2022
Richiedente: Masini Carolina,
Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c.1) per RE con modifica prospettica e rilevanza strutturale in edificio residenziale. Epoca abuso dichiarata: 1996.
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 508
Progettista: BALDIN SARA
Procedimento: SCIA a sanatoria (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 790/2023
Prot. 177034/22
Richiedente: Masini Carolina,
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: S.C.I.A. A SANATORIA, ART. 19 BIS L.R. 23/2004 E PAESAGGISTICA MASINI CAROLINA E ALTRI.
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 508
Progettista: Baldin Sara
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante (Illustra arch. A. Maggipinto)]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 780/2023
Prot. 972/2023
Richiedente: ZANELLA ALESSANDRA
Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA -
Indirizzo: VIA DEL VESCOVO 90, MARRARA
Progettista: Luca Vandini
Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento complessivamente non interferisce con il bene vincolato
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:4 Prog. 785/2023
Prot. 17406/2022
Richiedente: Patella Pierluigi
Oggetto: ISTANZA AUTORIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ADAMANT ECODEV -
Indirizzo: FERRARA (POROTTO) – VIA ARGINONE, 282
Progettista: Malservisi Stefano
Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria
PARERE: **RINVIA**
per meglio specificare il tipo di essenze e la disposizione che viene indicata nella fascia di schermatura di progetto. Si chiede l'inserimento di una siepe nei lati Nord e Nord-Ovest e di meglio specificare la tipologica della rete di recinzione e in particolare che la stessa venga tenuta rialzata da terra in modo da lasciare libero passaggio alla fauna.
(Illustra Arch. A. Maggipinto)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:5 Prog. 4322/2022
Prot. 157355/2022
Richiedente: Immobiliare Cometa S.r.l.
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO IN BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA MODENA
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:6 Prog. 604/2023
Prot. 14053
Richiedente: Immobiliare Cometa S.r.l.
Oggetto: Nuova costruzione di fabbricato residenziale bifamiliare e recinzioni
Indirizzo: VIA GIORGIO GONELLI
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici esistenti
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:7 Prog. 4127/2022
Prot. 150093/2022
Richiedente: Bonora Ruggero
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO A DIFFORMITA' DELLA VERANDA E SUDDIVISIONE LOCALE SEMINTERRATO
Indirizzo: VIA FRANCESCO GANDINI 4/b - VIA BOLOGNA 278/b
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: PERMESSO IN SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)]
- Numero:8 Prog. 4137/2022
Prot. 150059/2022
Richiedente: Murdaca Mario
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO A DIFFORMITA' DELLA VERANDA E SUDDIVISIONE LOCALE SEMINTERRATO
Indirizzo: VIA FRANCESCO GANDINI 4/b - VIA BOLOGNA 278/b
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: PERMESSO IN SANATORIA (DOMANDA)
PARERE: FAVOREVOLE
PRESA VISIONE
Illustra Ing. S. Zappaterra



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 Prog. 303/2023
Prot. 182390/22
Richiedente: **Polis Fondi**
Oggetto: Valutazione preventiva per variante essenziale a permesso di costruire per ristrutturazione fondiaria P.R. 3081/2007 al fine di realizzare n.4 Ul residenziali tipo schiera in luogo di edificio plurifamiliare condominiale
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO 26
Progettista: MEZZOGORI STEFANO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 4103/2022
Prot. 148330/2022
Richiedente: **Mariotti Maximiliano,**
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia di edificio residenziale
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 307
Progettista: MINGUZZI MAURO
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
il cappotto rimanga a filo delle paraste esistenti coibentandole con metodi alternativi a basso spessore o all'interno
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 4703/2022
Prot. 175781/22
Richiedente: **Andriotto Roberto,**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI QUADRIFAMILIARE NEL LOTTO 4 DEL PUA 6 ANS 01 VALLE SANT'ANTONIO
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **RITIRATA** per supplemento d'istruttoria
(Illustra ing. F. Chierigato)]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12 Prog. 4698/2022
Prot. 175778/22
Richiedente: **Andriotto Roberto**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI TRIFAMILIARE nel lotto 3 del PUA 6 ANS 01 Valle Sant'Antonio
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **RITIRATA** per supplemento d'istruttoria (Illustra ing. F. Chieregato)]

Numero:13 Prog. 3395/22
Prot. 115751/22
Richiedente: **Zardi Giorgio, Zardi Elisa, Zardi Patrizia, Zardi Alessandra,**
Oggetto: SCIA art 17 comma 1 LR 23/2004
Indirizzo: VIA BOLOGNA 862
Progettista: SPISANI MIRNA
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **FAVOREVOLE**
per le opere da realizzare e **PRESA VISIONE** per le opere realizzate (Illustra ing. F. Chieregato)]

Numero:14 Prog. 4701/2022
Prot. 175771/22
Richiedente: **Andriotto Roberto,**
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI TRIFAMILIARE
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **RITIRATA** per supplemento d'istruttoria (Illustra ing. F. Chieregato)]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:15 Prog. 760/2023
Prot. 192015/23
Richiedente: **Matteoni Angelo, Castaldi Stefano,**
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CILA-S + CQAP -- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -
AMM COND. STEFANO CASTALDI
Indirizzo: CONDOMINIO VIA BORSARI N. 49,51 E VIA ALBERTI N.3
Progettista: Matteoni Angelo
Procedimento: CILA Superbonus
PARERE: **FAVOREVOLE**
fatti salvi i diritti dei terzi con particolare riferimento all'eventuale
realizzazione del cappotto sul lato
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dr. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.03.2023

Verbale n. 6

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	X
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
5	Componente	Sig. Biondani Emma	X



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:3 Prog. 400/2023
Prot. 11125
- Richiedente: Mazzoni Andrea,
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO IN MURATURA
Indirizzo: VIA PASETTA 87
Progettista: BACCHIEGA ROBERTO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
[vengano regolarizzate le porzioni di cappotto sul prospetto Nord e Sud o completandole interamente o evitando di spezzarlo in maniera orizzontale, posizionando elementi di stacco tra le porzioni non coibentate da quelle coibentate (tipo pluviale), si chiede che le restanti parti di muratura vengano intonacate e tinteggiate.]
(Illustra ing. F. Chierigato)
- Numero:4 Prog. 4703/2022
Prot. 175781
- Richiedente: Andriotto Roberto,
- Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI QUADRIFAMILIARE NEL LOTTO 4 DEL PUA 6 ANS 01 VALLE SANT'ANTONIO
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ing. F. Chierigato)
- Numero:5 Prog. 4701/2022
Prot. 175771
- Richiedente: Andriotto Roberto,
- Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI TRIFAMILIARE nel lotto 2 del PUA 6ANS 01 Valle Rillo con cessione di parte della Su al lotto 4
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ing. F. Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 Prog. 4698/2022
Prot. 175778

Richiedente: Andriotto Roberto

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E PARERE CQAP PER LA REALIZZAZIONE DI TRIFAMILIARE nel lotto 3 del PUA 6 ANS 01 Valle Sant'Antonio

Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO

Progettista: PIZZOLATO NICOLA

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:7 Prog. 3839/2022
Prot. 134855

Richiedente: Barbieri Marco,

Oggetto: NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA AL FABBRICATO

Indirizzo: VIALE DICIASSETTE NOVEMBRE 40

Progettista: FABBRI GIULIO

Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) DIFFERITA

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
[si prende atto di quanto esposto dal tecnico e si precisa che non era intenzione della Commissione chiedere la realizzazione del prolungamento del setto esistente in muratura o lo spostamento della struttura dell'ascensore ma di creare una schermatura verso la scala d'ingresso sfruttando gli elementi architettonici esistenti, si chiede pertanto di realizzare la parete dell'ascensore in materiale opaco]
(Illustra ing. F. Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 4730/2022
Prot. 170003

Richiedente: Ortiero Arturo,

Oggetto: CILAS per efficientamento energetico in condominio IV Viali in Via Fiume 20-24 angolo P.zza XXIV Maggio 9-37-cl. 5

Indirizzo: - VIA FIUME 20,24,22PIAZZA VENTQUATTRO MAGGIO 37,9

Progettista: TREVISAN RICCARDO

Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:9 Prog. 4623/2022
Prot. 170066

Richiedente: De Biaggi Matteo,

Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181

Indirizzo: VIALE KRASNODAR 61,181

Progettista: LANDI SERGIO DOVESI TOMMASO

Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE: RINVIATO
[si ribadisce il parere già formulato mettendo in evidenza che mancano i particolari di dettaglio di tutti gli elementi già precedentemente richiesti, descritti in relazione ma non rappresentati graficamente]
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 Prog. 4452/2022
 Prot. 167733

Richiedente: Bertocchi Daniele,

Oggetto: richiesta di valutazione preventiva per ampliamento con sopraelevazione e frazionamento di unità immobiliare

Indirizzo: VIA BASSA 52

Progettista: GRECHI STEFANO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

PARERE: RINVIATO
 [per acquisire una soluzione che meglio si integri con l'involucro esistente, prevedendo una eventuale diversa collocazione della scala esterna, privilegiando una scala protetta, una diversa forma della copertura, un ampliamento del terrazzo di sbarco della scala, una regolarizzazione delle forature del piano superiore]
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:11 Prog. 4497/2022
 Prot. 164684

Richiedente: Felletti Marilena,

Oggetto: 2a VARIANTE_ SCIA DIFFERITA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI CON CONSEGUENTI MODIFICHE STRUTTURALI, MODIFICHE PROSPETTO IN AFFACCIO SU CORTE, RIAPERTURA PORTA INGRESSO SU PROSPETTO FRONTE STRADA, VARIAZIONE DIMENSIONE LUCERNAI

Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO 2/c,4/c

Progettista: PASTORE GIUSEPPE BUONO ALESSIO

Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) VARIANTE

PARERE: FAVOREVOLE
 (Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12 Prog. 4665/2022
Prot. 174421

Richiedente: Baglioni Massimiliano,

Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto, installazione fotovoltaico, pompa di calore, sostituzione infissi e installazione colonnine di ricarica per veicoli elettrici

Indirizzo: VIA BAGARO 82

Progettista: CASELLI TULLIO

Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
[venga eliminato il fotovoltaico dalla falda prospiciente la pubblica via in conformità alla legge 34/2022 e alle linee guida, che il cappotto sia di tipo rasato, tinteggiato e non in finta riproduzione di faccia vista, e che vengano riportati gli elementi decorativi del prospetto come la cornice del portale, così come previsto dall'art. 113 e 68 del RUE in relazione alla classe di tutela dell'edificio .]
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:13 Prog. 4207/2022
Prot. 153087

Richiedente: Pazzi Paola,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA VIA BRIOSI 80

Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI 80

Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO GIORDANI MICHELE

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14 Prog. 715/2023
 Prot. 26441

Richiedente: Guerrini Stefania,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE UN
 IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI FERRARA, VIA OTELLO PUTINATI C.N. 37.
 VIA OTELLO PUTINATI 37

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 [vengano riproposte le cornici come da disegno originario e l'inferriata nel
 sopraluce del portone venga conservata e adattata alla nuova
 specchiatura]
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:15 Prog. 822/2023
 Prot. 29449

Richiedente: Merli Roberta,

Oggetto: MERLI ROBERTA - parere preventivo commissione per qualità architettonica
 e paesaggio
 VIA DELLE SCIENZE 11

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: FAVOREVOLE
 (Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Prog. 4652/2022
Prot. 171845

Richiedente:

Cannavacciuolo Teresa,

Oggetto:

Riqualificazione e di fienile con realizzazione 4 UI e cambio uso

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista:

CORAZZA MARCELLO

Procedimento:

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

PARERE:

RINVIATO

[per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'intonaco delle paraste e, per quanto riguarda la corte esterna, in considerazione che trattasi di "Villa padronale associata a corte agricola", la redazione di una planimetria comune a tutti i titoli edilizi delle sistemazioni esterne.

L'intervento dovrà prevedere inoltre il rispetto della tipologia a corte su cui i fabbricati sono insediati per garantire la lettura di un contesto agricolo, non urbano, evitando l'utilizzo di grandi parcheggi, viabilità di lottizzazione e prevedendo l'assenza di delimitazioni delle aree tra i vari edifici e garantendo il rapporto di verde per ogni mappale.]

(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:17 Prog. 242/2023
Prot. 175110

Richiedente: Cannavacciuolo Teresa,

Oggetto: SCIA DEMOLIZIONE CON COSTRUZIONE IN STESSO SEDIME IN VIA DELLA
GINESTRA 173 A NOME CANNAVACCIUOLO TERESA AMMINISTRATORE DEL
CONDOMINIO RIMESSA

Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista: CORAZZA MARCELLO

Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

PARERE: RINVIATO
[FAVOREVOLE all'intervento edilizio,
RINVIA per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'intonaco delle
paraste e, per quanto riguarda la corte esterna, in considerazione che
trattasi di "Villa padronale associata a corte agricola", la redazione di una
planimetria comune a tutti i titoli edilizi delle sistemazioni esterne.
L'intervento dovrà prevedere inoltre il rispetto della tipologia a corte su cui i
fabbricati sono insediati per garantire la lettura di un contesto agricolo, non
urbano, evitando l'utilizzo di grandi parcheggi, viabilità di lottizzazione e
prevedendo l'assenza di delimitazioni delle aree tra i vari edifici e
garantendo il rapporto di verde per ogni mappale.]
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

Geom. Tassinari Pier Luigi

La seduta si conclude alle ore 13,45_____

Il presente verbale si compone di n. 11 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.03.2023

Verbale n. 7

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	X
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
5	Componente	Sig. Biondani Emma	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: PELIZZARI GIANNI - VIA VENTI SETTEMBRE 129 INT. 1
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 129

Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla demolizione senza ulteriori prescrizioni
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:4 Prog. 1679/2016
Prot. 65547

Richiedente: Gullini Giuliano,

Oggetto: Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
Indirizzo: VIA RIZZA 11
Progettista: BRUNETTI FABRIZIO
Procedimento: SISMA 2012 - MUDE RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE DI INIZIO
LAVORI EX ART.3 L.122/2012
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra

Numero:5 Prog. 93/2023
Prot. 179931

Richiedente: Vivone Stefano,

Oggetto: SCIA per MS con modifica prospettica in edificio residenziale.
Indirizzo: VIA QUADRIFOGLIO 20
Progettista: VIVONE STEFANO
Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
il cappotto in corrispondenza del cornicione venga svasato, non vengano
rimarcate le cornici delle finestre che non esistono e i bancali siano
ricostruiti con la medesima sporgenza degli originali
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 4826/2022
Prot. 179325



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Giovannini Pierpaolo,

Oggetto: valutazione preventiva per la realizzazione di un garage in adiacenza al fabbricato

Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA 250

Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 4883/2022
Prot. 171899

Richiedente: Pasetti Renato,

Oggetto: Cilas per isolamento termico in condominio di VIA M. M. Boiardo 27-29 - cl. 5

Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO 27,29

Progettista: NICOSIA GIANLUCA

Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE: **FAVOREVOLE**
ad entrambe le soluzioni
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:8 Prog. 4864/2022
Prot. 175317

Richiedente: Chiarelli Alessandro,

Oggetto: Cilas per efficientamento energetico e miglioramento sismico in Via Viazza 65-67 - cl. 3

Indirizzo: VIA VIAZZA 65

Progettista: # SARTORI RICCARDO

Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
non vengano realizzate le finte architravi, i bancali vengano intonacati e venga mantenuto l'arco sul portone del prospetto Ovest
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 4623/2022

Prot. 170066

Richiedente:

De Biaggi Matteo,

Oggetto:

Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181

Indirizzo:

VIALE KRASNODAR 61,181

Progettista:

LANDI SERGIO DOVESI TOMMASO

Procedimento:

CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE:

RINVIATO

si ritiene che i particolari presentati non siano esaustivi rispetto a quanto richiesto nel parere espresso in data 23/12/22 e ribadito in data 09/03/2023 che si richiama integralmente

(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:10

Prog. 4753/2022

Prot. 177156

Richiedente:

Granata Antonio,

Oggetto:

CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto pareti esterne, coibetazione copertura, sostituzione infissi.

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE GARIBALDI 37

Progettista:

AZZAROLI ANTONIO DROGHETTI MASSIMILIANO

Procedimento:

CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

PARERE:

CONTRARIO

al riesame, si ribadisce il precedente parere espresso in data 15/12/2022

(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 1000/2023

Prot. 26340

Richiedente: Passarini Sara,

Oggetto: VITI JACOPO - PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO - (C-D548-8251)

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

RINVIATO

per acquisire una soluzione progettuale nella quale il corpo di collegamento risulti realizzato in maniera più lineare e trasparente, fatti salvi i vincoli legati all classe "4" ai sensi dell'art. 113 del RUE ed eventuale necessità di attivazione della procedura di cui all'art. 109 del RUE.

(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12

Prog. 4652/2022

Prot. 171845

Richiedente: Cannavacciuolo Teresa,

Oggetto: Riqualificazione e di fienile con realizzazione 4 UI e cambio uso

Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista: CORAZZA MARCELLO

Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla sistemazione planimetrica relativa al fabbricato oggetto di parere, fatto salvo lo spostamento planimetrico dell'edificio sul mappale 414 che seppur di sagoma diversa rispetto all'esistente dovrà mantenere l'allineamento originario della corte ad elle.

(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13

Prog. 242/2023

Prot. 175110

Richiedente: Cannavacciuolo Teresa,

Oggetto: SCIA DEMOLIZIONE CON COSTRUZIONE IN STESSO SEDIME IN VIA DELLA GINESTRA 173 A NOME CANNAVACCIUOLO TERESA AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO RIMESSA

Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista: CORAZZA MARCELLO

Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla sistemazione planimetrica relativa al fabbricato oggetto di parere, fatto salvo lo spostamento planimetrico dell'edificio sul mappale 414 che seppur di sagoma diversa rispetto all'esistente dovrà mantenere l'allineamento originario della corte ad elle.

(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:14

Prog. 1029/2023

Prot. 44945

Richiedente: Miani Elena,

Oggetto: miglioramento sismico

Indirizzo: VIA CARLO MAYR 232

Progettista: _____

Procedimento: SCIA in Variante

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15

Prog. 849/2023

Prot. 34648

Richiedente: Corticelli Federica,

Oggetto: RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - A NOPME MINOTTI STEFANO VIA GIUSEPPE FABBRI 598

Indirizzo: _____

Progettista: _____

Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici esistenti oggetto di vincolo

(Illustra arch. s. Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.04.2023

Verbale n. 8

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	X
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
5	Componente	Sig. Biondani Emma	X
7	Invitati:	Sig. Vaccari Valeriano	X

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
Relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 8

del 06.04.2023

- Numero:1 Prog. 598/2023
Prot. 16970
- Richiedente: Costa Massimo,
- Oggetto: PROGETTO PER NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA' UNIFAMILIARE DALLA TIPOLOGIA A BLOCCO
Indirizzo: VIA DEL GORGO
Progettista: BERTELLI ALESSANDRO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
il porticato di collegamento tra il fabbricato e il garage venga interamente coperto anche con materiale trasparente
Illustra arch. R. Robustini
- Numero:2 Prog. 1104/2023
Prot. 45469
- Richiedente: ,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PAS PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ANTICA FERRARA SAS
Indirizzo: via Darsena
Progettista: _____
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
in considerazione della tutela della vista dalle mura storiche si esprime parere favorevole condizionato all'eliminazione ed eventuale spostamento dei tre pannelli sulla falda corta prospiciente la pubblica via
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero:3 Prog. 1151/2023
Prot. 40929
- Richiedente: Bonazzi Simone,
- Oggetto: HOTEL ASTRA - S.R.L. S.R.L. - VBG N 483/2023 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA: PASS IMPIANTO FOTOVOLTAICO HOTEL ASTRA FERRARA VIALE CAVOURVIALE CAVOUR 55
Indirizzo: _____
Progettista: _____
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto la collocazione del pannello fotovoltaico è prevista su una porzione di fabbricato arretrata rispetto al fronte strada
(Illustra arch. c. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 1284/2023 Prot. 32455
Richiedente:	Ghelfi Giacomo,
Oggetto:	VITIELLO LIBERATO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	VIA FALCE 22
Progettista:	_____
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI contrario all'eliminazione del balcone in quanto elemento caratterizzante e pertanto in contrasto con l'art. 68 del RUE e a condizione la finestra sul retro venga uniformata a quella soprastante. L'intervento potrà essere realizzato alle eventuali condizioni degli uffici relativamente al rispetto dell'art. 119 comma 11 del RUE. (Illustra arch. C. Tumiatì)
Numero:5	Prog. 4623/2022 Prot. 170066
Richiedente:	De Biaggi Matteo,
Oggetto:	Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181
Indirizzo:	VIALE KRASNODAR 61,181
Progettista:	LANDI SERGIO DOVESI TOMMASO
Procedimento:	CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)
PARERE:	PRESA VISIONE i progettisti hanno relazionato la soluzione progettuale, si rimane in attesa delle integrazioni concordate (Illustrano il progetto ing. Bruno Roberta, geom. Dovesi Tommaso, geom. Palombo Marco)
Numero:6	Prog. 1340/2023 Prot. 58814
Richiedente:	Grimaldi Tiziano,
Oggetto:	Demolizione Parziale Abusiva di fienile da adibire ad abitazione
Indirizzo:	VIA DELLA GINESTRA
Progettista:	ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento:	Vigilanza Edilizia
PARERE:	FAVOREVOLE alla rimessa in pristino senza ulteriori prescrizioni (Illustra ing. M. Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.04.2023

Verbale n. 9

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di Aprile alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	assente
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	X
5	Componente	Sig. Biondani Emma	X
Invitati:		Geom. Tassinari Pier Luigi	
		Sig. Vaccari Valeriano	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	Relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
G)	relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
H)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 9

del 20.04.2023

Numero. 1

Progr. n.

N. Prot. 45620/2023

Richiedente: TADDEO S.R.L.

Localizzazione: Boara -

Progettista:

Procedimento: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto un impianto agrivoltaico per la produzione di energia da fonte solare nel comune di Ferrara (FE) denominato "Boara" della potenza nominale di 72.235,8 kwp e relative opere di connessione alla RTN. Progetto PNIEC. Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.

(Illustra arch. A. Maggipinto)

PARERE: PRESA VISIONE

Numero: 2

Prog. 1409/2023

Prot. 59650

Richiedente:

Scanavini Pietro,

Oggetto:

DEPOSITO SCIA PISCINA + RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A NOME SCANAVINI PIETRO VIA CHIESA N. 57

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto l'intervento non compromette i valori paesaggistici esistenti

(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero: 3

Prog. 44/2023

Prot. 186647

Richiedente:

Vaccari Marco,

Oggetto:

Richiesta di Permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO DENOMINATO K1227

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

VACCARI MARCO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Odg N. 4

Progr. n. 1094/2023

N. Prot. 47794/2023

Richiedente: FD IMMOBILIARE DI DONNOLI FEDERICO

Localizzazione: VIA DELLE STATUE

Progettista: MISCHIATTI ELIA

Procedimento: permesso di Costruire

OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato unifamiliare articolato su due livelli;

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero: 5

Prog. 917/2023

Prot. 38233

Richiedente:

Immobiliare Rita

Oggetto:

intervento di nuova costruzione di due Ua ad uso residenziale

Indirizzo:

VIA DELLE STATUE

Progettista:

MISCHIATTI ELIA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero: 6

Prog. 1439/2023

Prot. 55193

Richiedente:

Lappi Stefano,

Oggetto:

segnalazione riguardante la demolizione parziale di edificio classe 3 del RUE
sito in via Della Ginestra n. 173

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 173

Progettista:

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

PARERE:

FAVOREVOLE

**all'ordinanza di ripristino, nel rispetto delle condizioni del parere già espresso
in data 20/10/23**

(Illustra ing. M. Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04.05.2023

Verbale n. 10

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	Assente
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	
5	Componente	Sig. Biondani Emma	

Invitati:

Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 04.05.2023

- Numero:1** Prog. 1360/2023
Prof. 60612
- Richiedente: Kul'chyk Lyudmyla,
- Oggetto: Fusione di due UI, modifiche prospettiche e opere interne senza valenza strutturale
Indirizzo: VIA MAMBRO 32
Progettista: _____
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga realizzato un finto pluviale in corrispondenza dell'inizio della loggia e non venga realizzato il cappotto sulla muratura esterna della loggia.
(Illustra ing. F. Chierogato)
- Numero:2** Prog. 1517/2023
Prof. 69220
- Richiedente: Ghelfi Giacomo,
- Oggetto: GRILLANDA GIULIO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: CORSO PORTA PO 140
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che, sul prospetto fronte strada, preveda la realizzazione delle coibentazioni all'interno, in quanto la realizzazione del cappotto esterno è in contrasto con l'art. 112 e 68 comma 4 del RUE vigente.
Contrario alla realizzazione del fotovoltaico prospiciente il fronte principale in quanto in contrasto con le linee guida - Del. G.C. n. 113/2023.
Favorevole alla realizzazione del cappotto sugli altri lati, fatti salvi i diritti dei terzi in relazione al cappotto lato Ovest.
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero:3** Prog. 857/2023
Prof. 36271
- Richiedente: Merkulova Liliya,
- Oggetto: GIOACCHINI PIETRO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA LUDOVICO MURATORI 21
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 1500/2023
Prot. 68336

Richiedente: Dalpasso Laura,

Oggetto: MODIFICHE ALLA RECINZIONE ESISTENTE
Indirizzo: VIA DELLE CAMELIE 61
Progettista: DALPASSO LAURA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **CONTRARIO**
all'innalzamento della recinzione in quanto non salvaguarda l'unitarietà dei prospetti, in contrasto pertanto con l'art. 68 del RUE vigente.
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:5 Prog. 1474/2023
Prot. 45252

Richiedente: ,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: SCIA IN SANATORIA - RIF. STORARI ANGELO VIA TERRANUOVA 31
Indirizzo:
Progettista: _____
Procedimento: SCIA a Sanatoria
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:6 Prog. 580/2023
Prot. 15797

Richiedente: --- Massaro Nico,

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un edificio ad uso multi residenziale e commerciale, per la terza età
Indirizzo: VIA DARSENA
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7** Prog. 1223/2023
Prot. 53488
- Richiedente: Nava Gloria,
- Oggetto: Modifiche alla distribuzione interna e modifiche ai prospetti (leggera traslazione di n. 2 finestre) senza modificarne l'unitarietà e l'impaginato e senza interferire con le strutture
- Indirizzo: VIA COLOMBAROLA 17
- Progettista: _____
- Procedimento: SCIA in Variante
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)
-
- Numero:8** Prog. 1356/2023
Prot. 60115
- Richiedente: Bottaro Cristina,
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI AUTORIMESSA ATTUATA MEDIANTE INTERVENTO LOCALE DI RINFORZO
- Indirizzo: _____
- Progettista: _____
- Procedimento: SCIA con IL Differito
- PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
al recepimento delle eventuali prescrizioni imposte dall'ufficio mobilità e traffico
(Illustra arch. R. Robustini)
-
- Numero:9** Prog. 2039/2022
Prot. 65883
- Richiedente: Collini Roberta,
- Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia per il ripristino di n.2 fabbricati agricoli, con cambio d'uso a residenziale e struttura ricettiva (albergo)
- Indirizzo: VIA RAVENNA 245
- Progettista: FAVA FEDERICO
- Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,50

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGI

Seduta del giorno 11.05.2023

Verbale n. 11

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita in meet la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma

Invitati Geom. Tassinari Pier Luigi

rappresentanti

Ordini

Professionalisti

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
E)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 11

del 11.05.2023

Numero:1 Prog. 1675/2023
Prot. 152698

Richiedente: Ferraretti Francesco,

Oggetto: ESPOSTO PER MANUFATTO IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO IN VIA SARACENO, 63-63A
Indirizzo: VIA SARACENO 63

Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla demolizione senza ulteriori prescrizioni
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:2 Prog. 1678/2023
Prot. 11295

Richiedente: Papola Davide,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 129/2023 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA
DELL'INTERVENTO: AMPLIAMENTO DELL'IMPALCATO K1095, IMPIANTO SF5, CON AUMENTO
SUP. COPERTA E SENZA AUMENTO DELLA SUP. LORDA, RIF. P.P.I.P. DEL.G.C.N.96 PG112882 DEL
26.10.2010
PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: PAPOLA DAVIDE RUTILIO ANTONELLO LODO ENRICO
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1568/2023
Prot. 71193

Richiedente: Patricelli Ciro,

Oggetto: Modifiche prospettiche e nuova recinzione.
Indirizzo: VIA ARTURO TORBOLI 52
Progettista: _____
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 1406/2023
Prot. 62719

Richiedente: Puggioli Enrico,

Oggetto: Spostamento di tramezze, realizzazione di controsoffitto e modifiche del marciapiede esterno
Indirizzo: VIA DELLE ERBE 61
Progettista: _____
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 10,30

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25.05.2023

Verbale n. 12

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Ing. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Dr. Geol. Biondani Emma

Invitati
Professionali

Ordini

Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
		DANIELA PADRICELLI (segretario verbalizzante)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 12

del 25.05.2023

Numero:1 Prog. 4390/2022
Prot. 162923

Richiedente: Corazza Marcello

Oggetto: Nuova costruzione di un edificio pentafamiliare. Originariamente presentata come SCIA di ristrutturazione edilizia (chiesta modifica del procedimento con PG 41031/23).
Indirizzo: VIA GUIDO DROGHETTI
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 1666/2023
Prot. 74953

Richiedente: BARBANTI GIANRICO

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP - RIF. BORGHI IMMOBILE
VIA TITO STROZZI 18 P.T-P.1-P.2
Indirizzo: VIA TITO STROZZI 18
Progettista: BARBANTI GIANRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto in contrasto con le Linee Guida (Del G.C. PG 113/2023)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:3 Prog. 1628/2023
Prot. 74746

Richiedente: Orsini Angela

Oggetto: U.I. in Via Pioppa n.224, località Pontegradella
Indirizzo: VIA PIOPPA 224
Progettista: ORSINI ANGELA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
vengano mantenuti i bancali esistenti in quanto la loro modifica è in contrasto con l'art. 68 del RUE vigente e fatta salva la verifica del rispetto della distanza tra pareti finestrate relativa all'apertura di finestra sul prospetto retrostante
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4 Prog. 1517/2023
Prot. 69220
- Richiedente: **Gheffi Giacomo**
- Oggetto: GRILLANDA GIULIO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
- Indirizzo: CORSO PORTA PO 140
- Progettista: _____
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
- PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
favorevole all'intervento, contrario alla realizzazione della pergola fotovoltaica in quanto in contrasto con l'art. 112 del RUE vigente.
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero:5 Prog. 1810/2023
Prot. 83556
- Richiedente: ,
- Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP -
- Indirizzo: VIALE CAVOUR 190
- Progettista: _____
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO
- PARERE: **FAVOREVOLE**
Contrario dr. E. Biondani in quanto la soluzione progettuale proposta del prospetto fronte strada è peggiorativa rispetto a quella approvata.
(Illustra arch. G. Cavallari)
- Numero:6 Prog. 1800/2023
Prot. 75767
- Richiedente: **Bonora Luca**
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: SCIA_VIA MADONNA DELLA NEVE 103_SIG. BONORA LUCA- SCIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN IMMOBILE SITO IN FOSSANOVA S. MARCO FERRARA, VIA MADONNA DELLA NEVE N. 103
- Indirizzo: _____
- Progettista: _____
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
[per supplemento d'istruttoria]
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 1677/2023
Prot. 77284

Richiedente: **Lambertini Stefano**

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE
Indirizzo: VIALE CAVOUR 136
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
al cambio di destinazione d'uso alle condizioni degli uffici
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:8 Prog. 1589/2023
Prot. 70707

Richiedente: **Pollinzi Raffaele**

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: VALUTAZIONE PREVENTIVA IMMOBILE IN VIA ALBERTI
Indirizzo: VIA LEON BATTISTA ALBERTI 27
Progettista: _____
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
favorevole all'intervento ad 'esclusione della realizzazione del fotovoltaico sulla falda fronte strada in quanto in contrasto con le Linee Guida (Del. G.C. P.G. 113/203). Per la realizzazione del cappotto sulla facciata dovrà essere garantita la continuità con la parte di edificio adiacente e la continuità della cornice e della linea di gronda attraverso l'eliminazione della coibentazione sottocornice, il colore dovrà essere concordato con l'ufficio centro storico.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 1774/2023
Prot. 81447

Richiedente: **Casaro Stefano**

Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP - VIA FRANCESCO DEL COSSA 5 - C2247
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA 5
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
il fotovoltaico non venga realizzato sulla falda prospiciente la pubblica via in quanto in contrasto con le Linee Guida (Del. G.C. P.G. 113/2023).
Per quanto riguarda l'extracorsa dell'ascensore, si esprime parere contrario in quanto in contrasto con gli artt. 111 , 102.1.1 e 68 del RUE vigente.
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.06.2023

Verbale n. 13

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	X
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	X
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	X
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	assente
5	Componente	Sig. Biondani Emma	X



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Invitati

Sig. Vaccari Valeriano

Ordini

Professionali

- | | | |
|----|-----------------------------|--|
| A) | Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA
ARCH. TASSINARI CLAUDIO |
| B) | relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |
| C) | relatore | ING. CHIEREGATO FRANCESCA |
| D) | relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO |
| E) | relatore | ARCH. TUMIATI CLARA |
| F) | Segretario
verbalizzante | PADRICELLI DANIELA |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 1768/2023
Prot. 82676

Richiedente: Miani Elena,

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEPOSITO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA STORNARA 126

Progettista: _____
Procedimento: SCIA con IL Differito
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra ing. F. Chierigato

Numero:5 Prog. 4452/2022
Prot. 167733

Richiedente: Bertocchi Daniele,

Oggetto: richiesta di valutazione preventiva per ampliamento con sopraelevazione e frazionamento di unità immobiliare

Indirizzo: VIA BASSA 52
Progettista: GRECHI STEFANO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

favorevole alla soluzione proposta nella seduta del 09/03/23 purchè venga abbassata la copertura di progetto alla quota della copertura esistente, modificando l'inclinazione al fine di creare un compluvio tra le due falde. Favorevole alla soluzione 1C per quanto riguarda la modifica del prospetto, e all'estensione del ballatoio.

Illustra arch. C. Tumiatì

Numero:6 Prog. 1904/2023
Prot. 87747

Richiedente: Graziina Monica,

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di SU e Sa

Indirizzo:
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra arch. C. Tumiatì



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7	Prog. 1627/2023 Prot. 74683
Richiedente:	Gallamini Henry,
Oggetto:	Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso e aumento di unità immobiliari di edificio sito in via Olimpia Morata n. 5
Indirizzo:	VIA OLIMPIA MORATA 5
Progettista:	GALLAMINI HENRY
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE Illustra arch. c. Tumiatì
Numero:8	Prog. 1969/2023 Prot. 90589
Richiedente:	Travagli Irene,
Oggetto:	TRAVAGLI IRENE - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	VIA PIOPPA 224
Progettista:	_____
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI fatti salvi i diritti dei terzi relativamente all'apertura della luce e alla realizzazione del cappotto Illustra arch. R. Robustini
Numero:9	Prog. 350/2023 Prot. 175802
Richiedente:	Cannavacciuolo Teresa,
Oggetto:	SCIA DEMOLIZIONE CON COSTRUZIONE - CONDOMINIO CASELLA VIA DELLA GINESTRA 173
Indirizzo:	VIA DELLA GINESTRA 173
Progettista:	CORAZZA MARCELLO
Procedimento:	SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
PARERE:	FAVOREVOLE Illustra arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore _____

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.06.2023

Verbale n. 14

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti	Presente
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
2		Arch. Grandi Massimo	
3		Ing. Gasparini Giada	
4		Geom. Nani Cristiano	
5		Geol. Biondani Emma	

PROVINCIA DI Ing. Ugatti Angela
FERRARA

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
E)	Segretario verbalizzante	LANUTI DONATELLA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 14

del 22.06.2023

Numero: 1 ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA ITI "COPERNICO-CARPEGGIANI" DI VIA PACINOTTI N.30, FERRARA (FE). CUP J71B22000340002 - CIG 9781196249 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA – INVESTIMENTO 3.3 – "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", APPROVAZIONE CON SUCCESSIVO DM N.318/2022

PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra Ugatti Ing. Angela

Numero: 2 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO "F.LLI NAVARRA", P.LE CHIAPPINI N.3, MALBORGHETTO DI BOARA, FERRARA. CUP J72C22000080006 - CIG 983023568B - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA – INVESTIMENTO 3.3 – "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", APPROVAZIONE CON SUCCESSIVO DM N.320/2022

PARERE: **audizione informale**
Illustra Ugatti ing. Angela

Numero: 3 Prog. 1888/2023
Prot. 86945

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PERTINENZIALE ALL'ABITAZIONE, REALIZZATA CON STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO, PARETI ESTERNE E COPERTURA IN PANNELLI TIPO SANDWICH.DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO E DI PROGETTO: USO 4 RESIDENZIALE

Indirizzo: VIA BRIZIO PETRUCCI

Procedimento: Permesso di Costruire

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
La finitura delle pareti esterne sia intonacata o con effetto similare
(Illustra ing. F. Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero: 4 Prog. 3266/2022
Prot. 111748
Richiedente: Doc Costruzioni Srl,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con cambio destinazione d'uso e ampliamento dell'esistente complesso edilizio, finalizzata a realizzare due unità abitative autonome.
Indirizzo: VIA BASSA 237
Progettista: --- CHIARELLO VALENTINO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierogato)
- Numero: 5 Prog. 1600/2023
Prot. 72902
Richiedente: Cavallari Andrea,
Oggetto: Trattasi di opere di manutenzione straordinaria in sanatoria consistenti in tamponamento di fori nella muratura perimetrale in ufficio esistente
Indirizzo: VIALE CAVOUR 8
Procedimento: SCIA a Sanatoria
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero: 6 Prog. 2152/2023
Prot. 98011
Richiedente: Marzola Alice,
Oggetto: -REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPALCATO METALLICO A TERRA-POSA DI NUOVO ASCENSORE A STRUTTURA METALLICA NELL'AMBITO DEL VANO SCALA CONDOMINIALE
Indirizzo: VICOLO DEL TEATRO 2
Procedimento: SCIA
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
per diversa competenza da sottoporre alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Prog. 1907/2023

Prot. 87803

Numero: 7

Richiedente:

Oggetto:

Cavicchi Enrico,

ZANARDI CAMILLA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA MORTARA 107

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero: 8

Prog. 1800/2023

Prot. 75767

Richiedente:

Bonora Luca,

Oggetto:

SCIA_VIA MADONNA DELLA NEVE 103_SIG. BONORA LUCA- SCIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN IMMOBILE SITO IN FOSSANOVA S.

MARCO FERRARA, VIA MADONNA DELLA NEVE N. 103

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.07.2023

Verbale n. 15

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Componenti	Presente
Arch. Puggioli Enrico	X
Arch. Grandi Massimo	ASSENTE
Sig. Gasparini Giada	X
Geom. Nani Cristiano	ASSENTE
Sig. Biondani Emma	X

A) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA

Invitati per la Provincia di Ferrara: ing. A. Malano, ing. A. Ugatti, ing. V. Modugno



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 15

del 06.07.2023

- Numero: 1 **Provincia di Ferrara**
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO "F.LLI NAVARRA", P.LE CHIAPPINI N.3, MALBORGHETTO DI BOARA, FERRARA. CUP - J72C22000080006 - NEXT GENERATION EU, INCLUSO MISSIONE 4, COMPONENTE 1 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", APPROVAZIONE CON SUCCESSIVO DM N.320/2022
- PARERE: **FAVOREVOLE**
Illustra Ugatti ing. Angela, Aldo ing. Malano
- Numero: 2 Prog. 1036/2023
Prot. 221
- Richiedente: **Papola Davide**
- Oggetto: Permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso uffici all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara - Piazzale Guido Donegani n°12 - in variante agli strumenti urbanistici, presentata da Basell Poliolefine Italy S.r.l. - ISTANZA: PG 221 del 02/01/2023 e successive integrazioni
- Procedimento: Permesso di costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero: 3 Prog. 1880/2023
Prot. 86397
- Richiedente: **Pedocchi**
- Oggetto: FABBRICATO QUADRIFAMIALIRE DENOMINATO "QUADRI C"
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: Pizzolato Nicola
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero: 4 Prog. 2366/2023
Prot. 109855
- Richiedente: **Anteghini Aida,**
- Oggetto: Modifica della recinzione esistente a creazione di un passo carraio.
Indirizzo: VIA COPPARO 136
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata a sanatoria
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. F. Chierogato)
- Numero: 5 Prog. 1739/2023
Prot. 81182
- Richiedente: **Corazza Marcello,**
- Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva di ammissibilità edilizio-urbanistica
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 161
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
le pareti vengano intonacate e la copertura sia in cotto
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero: 6 Prog. 3744/2022
Prot. 131055
- Richiedente: **Gherardi Ravalli Modoni Nicola**
- Oggetto: restauro Di fabbricato principale per la realizzazione di due unità abitative e due autorimesse pertinenziali e demolizione e riscopstruzione di fabbricato pertinenziale
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA 330
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero: 7 Prog. 2054/2023
Prot. 78579

Oggetto: SCIA IN SANATORIA IN RISPOSTA A VOSTRA COMUNICAZIONE PG 65415/2023
DEL 18/04/2023 - VILLA LA GINESTRA

Indirizzo: via della Ginestra

Procedimento: SCIA a Sanatoria con opere

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
PRESA VISIONE alle opere realizzate
FAVOREVOLE alle opere da realizzare A CONDIZIONE venga mantenuto
l'arco sull'ingresso del prospetto principale e che le cornici vengano
ricostruire con le stesse sagome e materiali.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero: 8 Prog. 1796/2023
Prot. 83770

Richiedente: De Stefani Stefano,

Oggetto: MODIFICHE PROSPETTICHE, REALIZZAZIONE DI PICCOLO VOLUME DI SERVIZIO,
RECINZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO RASPI 69

Progettista: DE STEFANI STEFANO DE STEFANI STEFANO

Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica

PARERE: FAVOREVOLE
[in quanto l'intervento non compromette il contesto circostante]
(Illustra _____)

Numero: 9 Prog. 2293/2023
Prot. 12596

Richiedente: Baldin Sara,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: INVIO PAESAGGISTICA BONORA SERGIO. INTEGRAZIONE
A PG 12554/23

Indirizzo: _____

Progettista: _____

Procedimento: Compatibilità' Paesaggistica

PARERE: FAVOREVOLE
[in quanto l'intervento non compromette il contesto circostante]
(Illustra _____)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Sig. Gasparini Giada _____

Geom. Nani Cristiano _____

Sig. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore _____

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04/08/2022

Verbale n. 16

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 09,00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

Numero:4 Prog. 2741/2022
Prot. 92039/2022
Richiedente: TASSINI RENZA
Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17bis LR 23/2004) per modifica prospettica e opere interne
Indirizzo: VIA COPPARO N. 284 / G
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 2861/2022
Prot. 93825/2022
Richiedente: BERSANETTI MICHELE
Oggetto: SCIA a sanatoria per RE per trasformazione N.2 logge in verande - con asseverazione tolleranze art.19bis. Abuso dichiarato 1985
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 2956/2022
Prot. 96436/2022
Richiedente: Pigozzi Marco
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne e fusione UI
Indirizzo: VIA BONELLO N. 29
Progettista: DIOLAITI DONATELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 3243/2022
Prot. 110920/2022
Richiedente: CASTALDELLI GABRIELE
Oggetto: SCIA per modifica prospettica; allargamento varco garage. edificio di classe 4
Indirizzo: VIA CAMILLO MAZZA N. 91 PIANO T
Progettista: TRAVAGLI NICOLO'
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3219/2022
Prot. 108139/2022
Richiedente: CREMONINI ANTONIO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica (chiusura loggia) e opere interne eseguite 1/0/06/75 ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134 INTERNO 13 PIANO 5
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:9 Prog. 3080/2022
Prot. 100340/2022
Richiedente: BERTOCCHI ROBERTO
Oggetto: APERTURA DI DUE FINESTRE, DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE AL PIANO TERRA DELL'ABITAZIONE. REALIZZAZIONE DI PENSILINA NEL PROSPETTO NORD-OVEST. AMPLIAMENTO DELL'AUTORIMESSA CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA LAVANDERIA
Indirizzo: Indicazione tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi
VIA BELGIO N. 5
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:10 Prog. 1979/2022
Prot. 63722/2022
Richiedente: ROCCA ALEX
Oggetto: Primo: - zona notte composta da numero 3 camere da letto, numero 2 bagni, guardaroba, disimpegno, Terrazzo e Loggia; Il fabbricato è a tetto piano, intonacato e tinteggiato con tamponature in muratura. Vedi relazione Tecnica allegata. Destinazione d'uso 4 invariato.
Indirizzo: VIA PIOPPA (Civico da definire)
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra ing. F. Chierigato)

Numero:11 Prog. 1823/2022
Prot. 57829/2022
Richiedente: ABOULAYD ABDELGHANI
Oggetto: CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI ABITAZIONE - CLASSE 4
Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 18 / 20 (Civico da definire)
Progettista: PAONE MIK
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cornicione venga mantenuto a vista rastremando il cappotto nella parte superiore e che le cornici delle finestre risultino in rilievo rispetto al nuovo paramento murario come nello stato di fatto
(illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 2913/2022
Prot. 98885/2022
Richiedente: SOCIETA' COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP
Oggetto: Richiesta di Valutazione preventiva di ammissibilità edilizio-urbanistica per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 31
Progettista: FERRARI FRANCESCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
prima del rilascio dell'atto di Valutazione Preventiva venga presentato aggiornamento della documentazione fotografica con particolare precisazione della proprietà del civico n. 33
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 3117/2022
Prot. 104450/2022
Richiedente: POPPI SILVIA
Oggetto: Richiesta parere CQAP
Indirizzo: VIA SAN ROMANO N. 60 PIANO t-1
Progettista: SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il rivestimento del tamponamento non venga realizzato in muratura faccia a vista, ma in materiale leggero, tipo legno o metallo, in modo da consentire la chiara lettura del portale esistente
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 3206/2022
Prot. 108936/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia volta all'efficientamento energetico (bonus 110%) , classe 5 ,
Indirizzo: VIA ARTURO CASSOLI N. 34
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
parere favorevole alla realizzazione del cappotto purché il mattone faccia a vista venga sostituito da pannelli in materiale ceramico o da parete ventilata
(Illustra arch. V Carlini)

Numero:15 Prog. 3103/2022
Prot. 97427/2022
Richiedente: Cavaliere Amilcare
Oggetto: SCIA A SANTORIA IN VIA GUARINI 4/A A NOME CAVALIERI AMILCARE
Indirizzo: VIA GUARINI GIAMBATTISTA N. 4 / A
Progettista: BARBANTI GIANRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per acquisire documentazione integrativa fotografica

Numero:16 Prog. 3167/2022
Prot. 104677/2022
Richiedente: LODI CINZIA
Oggetto: SCIA IN VARIANTE PRIMA
-Chiusura/apertura di finestre esistenti,
-Opere interne con spostamento bagni e nuove tramezzature in cartongesso,
-Nuovi impianti.
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 26 28 28/A
Progettista: LUNGHINI SILVIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra arch. v. Carlini)

Numero:17 Prog. 3087/2022
Prot. 101324/2022
Richiedente: Viali Daria
Oggetto: classe 3 - SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER IMMOBILE IN VIA SANT'ANDREA 13
Indirizzo: VIA SANT'ANDREA N. 13
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le cornici e i bancali delle finestre, non chiaramente graficizzati, vengano mantenuti.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:18 Prog. 3145/2022
Prot. 104680/2022
Richiedente: BIONDI MARCO
Oggetto: Richiesta parere preventivo relativa al fabbricato posto a Cona in Via Palmirano n. 147 a nome Biondi Marco - cl. 5
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 147
Progettista: BORGHI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria (tavola comparativa)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:19 Prog. 3176/2022
Prot. 107111/2022
Richiedente: SANDRI EUGENIO
Oggetto: Installazione di canna fumaria esterna - classe 3
Indirizzo: VIA RAGNO N. 6
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto in contrasto all'art. 68 comma 11 del RUE vigente che si richiama:
Le canne fumarie e gli sfiati potranno essere realizzati sui fronti posteriori e non prospicienti la pubblica via o prospettanti zone di pregio ambientale. In ogni caso deve essere fatta attenzione a limitarne l'impatto visivo. E' vietata l'installazione di canne fumarie e sfiati sui fronti principali: solo ove non sia diversamente possibile, potranno essere realizzati sui fronti principali, **purché mascherati e/o integrati negli elementi compositivi della facciata.**
"L'installazione di canne fumarie e sfiati sul fronte principale è consentito solo ove non sia diversamente possibile", e solo se integrata negli elementi compositivi della facciata. Potrà eventualmente essere presa in esame una soluzione che giustifichi le motivazioni del posizionamento sul fronte principale, e che preveda una soluzione integrata con la facciata.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:20 Prog. 3199/2022
Prot. 105526/2022
Richiedente: MAURIELLO FABIO
Oggetto: Opere di efficientamento energetico e modifiche di prospetto
Indirizzo: VIA VALLE FATTIBELLO N. 55
Progettista: MONTANARI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga realizzato un elemento terminale in confine con l'edificio adiacente
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:21 Prog. 3166/2022
Prot. 99559/2022
Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA
Oggetto: Conferenza dei servizi asincrona per la valutazione del progetto di adeguamento sismico e la riqualificazione energetica del corpo sud della succursale ex ITIP
Indirizzo: VIA ANTONIO PACINOTTI N. 30
Progettista: Fracassi Scaramella
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
Relazionano il progetto i tecnici dello studio "Fracassi - Scaramella e i tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:22 Prog. 1937/2021
Prot. 75467/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: AUDIZIONE: I progettisti illustrano alla Commissione le scelte progettuali.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 13,15

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 24.08.2023

Verbale n. 17

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di Agosto alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico	ASSENTE
2	Componente	Arch. Grandi Massimo	
3	Componente	Sig. Gasparini Giada	
4	Componente	Geom. Nani Cristiano	
5	Componente	Sig. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
C)	relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
D)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2615/2023
Prot. 119948

Richiedente: Falasca Adriana,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ISTANZA PARERE PREVENTIVO_PIAZZETTA SCHIATTI 8

Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**

Numero:4 Prog. 2618/2023
Prot. 120050

Richiedente: Jesi Gian Paolo,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP PER
INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - DITTA: JESI GIAN PAOLO VIA XX
SETTEMBRE 91

Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione "B" in conformità alle Linee Guida (Del. G.C. 113-2023)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:5 Prog. 2668/2023
Prot. 120466
- Richiedente: La Rosa Paolo,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: 0550 - TRASMISSIONE RICHIESTA PARERE PREVENTIVO
CQAP - VIA GONDAR 4,6 (EMAIL 3)
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire:
- **una soluzione progettuale definitiva della ringhiera che potrà essere sostituita con parapetto metallico;**
- **maggiori dettagli dei materiali e forma dei gradini, nonché la relativa proposta progettuale che dovrà tener conto del mantenimento della resa estetica della scala attuale.**
CONTRARIO alla sostituzione degli infissi così come proposti, in quanto non conformi a quanto disposto agli artt. 68 e 111 del RUE vigente, potrà essere valutata una diversa soluzione che preveda il mantenimento di materiale, forma e partizione in conformità agli articoli sopraccitati.
FAVOREVOLE all'installazione dell'impianto fotovoltaico, in quanto conforme alle Linee Guida (Del. G.C. 113-2023), alla demolizione dell'abbaino e alla realizzazione del lucernario.
- Numero:6 Prog. 2102/2023
Prot. 95819
- Richiedente: Bosi Marcello,
- Oggetto: Realizzazione edificio residenziale bifamiliare sito in Via Enrica Calabresi,
presso la frazione di Porotto.
- Indirizzo: VIA ENRICA CALABRESI
- Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga rettificata la linea di gronda sul prospetto nord-est



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7 Prog. 2100/2023
Prot. 95817
- Richiedente: Bosi Marcello,
- Oggetto: Realizzazione edificio residenziale bifamiliare in Via Enrica Calabresi, presso la frazione di Porotto.
- Indirizzo: VIA ENRICA CALABRESI
- Procedimento: **Permesso di Costruire**
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga rettificata la linea di gronda sul prospetto sud-ovest
- Numero:8 Prog. 2544/2023
Prot. 118268
- Richiedente: Giordani Michele,
- Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZINE PREVENTIVA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO
- Indirizzo: VIA CORONELLA 61
- Progettista: GIORDANI MICHELE
- Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
- PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
per supplemento d'istruttoria
- Numero:9 Prog. 2759/2023
Prot. 126979
- Richiedente: Moschini Micaela,
- Oggetto: MOSCHINI MICAELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
- Indirizzo: VIA CARRI 3
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una proposta alternativa in merito al portoncino d'ingresso che più rispecchi la classe d'intervento del fabbricato e meglio si integri nel contesto, ai sensi dell'art. 68 del RUE vigente.
FAVOREVOLE alle restanti opere.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:10 Prog. 2905/2023
Prot. 132570
- Richiedente: Gristina Filippo,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ISTANZA PARERE PREVENTIVO_CORSO PORTA PO 167,
FERRARA
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che preveda vengano preservate le cornici delle finestre e del portone d'ingresso nonché lo zoccolo su strada, in conformità agli artt.68, 112 e alle Linee Guida (Del. G.C. 113/2023); Sul fronte di via dei Deportati Ebrei, trattandosi di cappotto in oggetto su strada in assenza di marciapiede, favorevole a condizione che il cappotto venga interrotto in allineamento al muro di recinzione a quota 3,05 Favorevole agli interventi sulla corte interna, compreso il fotovoltaico, fatti salvi i diritti dei terzi.
- Numero:11 Prog. 2906/2023
Prot. 132568
- Richiedente: Mischiatti Elia,
- Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER NUOVO PASSO
CARRAIO IN VIA CARLO MAYR, 235, FERRARA (FE)
- Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
limitatamente agli aspetti di esclusiva competenza della Commissione si esprime parere favorevole con che il cancello venga realizzato come quello storico centrale, alle condizioni degli uffici in merito alla conformità dell'intervento al RUE, che sarà oggetto di specifica trattazione in sede di presentazione di titolo edilizio.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08/09/2022

Verbale n. 18

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di Settembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|--|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| A) LODI NICOLA | Assessore Urbanistica ed Edilizia |
| B) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Dirigente Settore Governo del Territorio |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| D) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| E) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| F) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| G) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| H) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| I) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| L) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

ing. A. Bucci

arch. G.P. Rubin

Per illustrare il progetto all'ordine del giorno n. 1) sono presenti i tecnici progettisti:

arch. Ferroni Irene

arch. Secci Luca

Verbale n. 18

del 08/09/2022

Numero:1 Prog. 3393/2022
Prot. 116802/2022
Richiedente: DAVÌ TIZIANA
Oggetto: PdC in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.20 LR 15/2013 relativamente al Condominio Grattacielo, Via Felisatti n.5, per intervento di efficientamento energetico, miglioramento strutturale e accessibilità.
Indirizzo: VIA RENZO FELISATTI N. 5
Progettista: TUMIATI RAFFAELE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
si astiene arch. M. Grandi ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente

Numero:2 Prog. 1871/2022
Prot. 52362/2022
Richiedente: LIDL ITALIA SRL
Oggetto: PDC per intervento di riqualificazione di un complesso immobiliare dismesso, con demolizione totale dell'esistente, per la realizzazione di una media-piccola struttura di vendita oggetto di scheda 4AR-02 ed accordo operativo in variante al 2° POC
Indirizzo: VIA GAETANO UNGARELLI N. 9
Progettista: CIBIN FRANCESCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano realizzate schermature metalliche (lamiera microforata o stirata, doghe, ecc) a celare le scale di sicurezza sul prospetto prospiciente via Ungarelli
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1449/2020
Prot. 69956/2020
Richiedente: BAIESI GIORGIO
Oggetto: Realizzazione di manufatto con struttura portante in legno, del tipo scatolare, adibito al ricovero delle attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività sportivo-ricreativa, tale struttura sarà costruita nelle vicinanze dell'abitazione del proprietario del terreno, ed avrà le medesime rifiniture esterne (vedi foto allegate) per uniformarsi al fabbricato già esistente.
Indirizzo: VIA DELLE LENZE N. 12
Progettista: GUERZONI GIAMPAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 1387/2022
Prot. 45073/2022
Richiedente: CONDOMINIO ESTENSE
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CARLO GRILLENZONI N. 7
Progettista: BERNARDONI SILVIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 3490/2022
Prot. 119441/2022
Richiedente: FURINI MAURIZIA
Oggetto: Opere eseguite in assenza di titolo edilizio (art. 17 comma 1 LR 23/2004).
Indicazione di tolleranze costruttive di cui all'art. 19 bis comma 1 ter LR 23/2004
L'intervento oggetto di sanatoria (accertamento di conformità) riguarda:
- Demolizione di magazzino al piano terra adiacente al fabbricato principale e di ripostiglio nella corte, con successiva costruzione di porticato a ridosso del fabbricato principale, di superficie e volume inferiore a quanto demolito;
- Opere interne all'abitazione al piano primo ed al garage nella corte;
- Cambio d'uso al piano terra da negozio a magazzino e di vano esterno da laboratorio a cantina
Indirizzo: VIA DELL'UNIONE N. 104
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 1937/2022
Prot. 58860/2022
Richiedente: PACCHIELLA ENRICO
Oggetto: Demolizione parziale, modifiche interne e prospettiche
Indirizzo: VIA DELLE SCIENZE N. 31
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
Favorevole all'intervento nel suo complesso. Contrario alla soluzione proposta per il terrazzo per la quale si rinvia per acquisire una soluzione progettuale che preveda la sostituzione della copertura in policarbonato con una struttura più contemporanea (acciaio/vetro- ferro/vetro) o, in alternativa, la realizzazione di una parziale copertura in coppi a simulazione di un terrazzo in falda, per quest'ultima soluzione si rimanda alle condizioni degli uffici relativamente alla procedura autorizzativa.

Numero:7 Prog. 3467/2022
Prot. 118325/2022
Richiedente: mantovani oleg
Oggetto: Opere interne, prospettiche e di efficientamento energetico e strutturale
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 32
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:8 Prog. 3576/2022
Prot. 123907/2022
Richiedente: canella gabriele
Oggetto: Modifiche prospettiche, interne, impianti e recinzione di civile abitazione
Indirizzo: VIA FRUTTIDORO N. 43
Progettista: FANTINI RICCARDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
la finestra al piano terra sul prospetto Est venga allineata con quella del piano primo
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 3587/2022
Prot. 126066/2022
Richiedente: MASOTTI MARIA LAURA
Oggetto: VARIANTE-MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PROSERVIZIO E MANUTENZIONE TETTO FABBRICATO PRINCIPALE
Indirizzo: VIA MORTARA N. 137
Progettista: TOMASELLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 3292/2022
Prot. 111833/2022
Richiedente: STEVANI ISABELLA
Oggetto: CILAS PER IMMOBILE IN VIA CATERINA DA SIENA 53 A NOME STEVANI ISABELLA - CLASSE 4
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 53
Progettista: CORAZZA ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:11 Prog. 3451/2022
Prot. 116842/2022
Richiedente: ORLANDI ALBERTO
Oggetto: CILAS A NOME ORLANDI ALBERTO PER LAVORI IN IMMOBILE DI VIA MODENA
286-288
Indirizzo: VIA MODENA N. 286
Progettista: CAVALLARI NICOLA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
fatti salvi i diritti dei terzi
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:12 Prog. 3559/2022
Prot. 119390/2022
Richiedente: MAZZA LUCIANO
Oggetto: CILAS A NOME MAZZA LUCIANO PER IMMOBILE DI VIA DEI CALZOLAI 231
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 231
Progettista: RAZZAUTI GABRIELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:13 Prog. 3590/2022
Prot. 119979/2022
Richiedente: FERRIOLI GIANNI
Oggetto: CILAS IN VIA FULVIO TESTI 10-12
Indirizzo: VIA FULVIO TESTI N. 10
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
per acquisire elaborati grafici e particolari costruttivi che consentano di
valutare il progetto in rapporto al contesto circostante, alla differenziazione
dei materiali di facciata, alla soluzione progettuale, all'attacco a terra, ecc.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:14 Prog. 3206/2022
Prot. 108936/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia volta all'efficientamento energetico (bonus 110%) , classe 5 ,
Indirizzo: VIA ARTURO CASSOLI N. 34
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:15 Prog. 3139/2022
Prot. 105169/2022
Richiedente: Guerzoni Gianni
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLASSE 5
Indirizzo: VIA CIVETTA N. 3
Progettista: ANDRETTI ALESSANDRA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 3138/2022
Prot. 105360/2022
Richiedente: BOZZOLANI MARIA BEATRICE
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLASSE 5
Indirizzo: VIA COSME' TURA N. 35 / A
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17 Prog. 3009/2022
Prot. 88438/2022
Richiedente: CUOGHI ALESSANDRO
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, POSA CAPPOTTO,
COIBENTAZIONE COPERTURA, REALIZZAZIONE FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 45
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
in considerazione della documentazione integrativa presentata, che dimostra la non visibilità del fotovoltaico dalla pubblica via a parte particolari scorci di difficile percezione e del fatto che il fabbricato è isolato, di notevole altezza e con nessun rapporto con l'edificato circostante.
(Illustra arch. C. Valentina)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21.09.2023

Verbale n. 19

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Sig. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Sig. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
C) relatore	ARCH. BONORA BARBARA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 19

del 21.09.2023

- Numero:1 Prog. 2242/2023
 Prot. 101999
- Richiedente: Cantelmo Giuseppe,
- Oggetto: Trattasi di pratica di permesso di costruire a sanatoria per accertamento di conformità di cui all'art. 17 comma 2 della Legge Regionale 23/04. Le difformità riguardano sia gli interni che gli esterni del fabbricato e sono state eseguite antecedentemente al 2006, nello specifico entro il 31.12.2002, come dichiarato nella pratica presentata nei mesi scorsi al SUE.
- Indirizzo: VIA MINIERA 46
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: FAVOREVOLE
 in quanto le modifiche apportate non incidono sugli elementi di tutela (Illustra arch. A. Maggipinto)
- Numero:2 Prog. 2288/2023
 Prot. 103644
- Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE PPIP PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (SINTEXCAL S.P.A) -
Indirizzo: VIA G. MARCONI NN. 29-31 - PEC 1 DI 4
Progettista:
Procedimento: VARIANTE A PPIP/PUA
PARERE: FAVOREVOLE
 (Illustra Arch. B. Bonora)
- Numero:3 Prog. 2324/2023
 Prot. 107115



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Pigaiani Davide,

Oggetto: Valutazione preventiva per ampliamento immobile

Indirizzo: VIA DELLA SBARRA 23

Progettista: PIGAIANI DAVIDE

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: RINVIATO

per acquisire una più idonea rappresentazione grafica, planimetrica e prospettica della corte nella sua interezza e maggiori dettagli sulla realizzazione del cappotto e sulla coibentazione della copertura, si chiede inoltre che il tipo di recinzione prevista perimetralmente venga utilizzata anche in sostituzione del muro proposto tra i due fabbricati.]
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:4 Prog. 3136/2023

Prot. 145778

Richiedente: Cristofori Massimo,

Oggetto: SCAPOLI MARCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA FORO BOARIO 24

Progettista: _____

Procedimento: PARERE PREVENTIVO CQAP

PARERE: FAVOREVOLE CON CHE

la lamiera sia di tipo stirato come rappresentato nel disegno bidimensionale, che la copertura del corpo scala risulti di tipo orizzontale anche attraverso l'utilizzo di una veletta di chiusura, e che sul prospetto Est la lamiera sovrasti la struttura portante, come nel prospetto laterale.
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11,10

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.10.2023

Verbale n. 20

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Ottobre alle ore 9,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico	
Componente	Arch. Grandi Massimo	
Componente	Sig. Gasparini Giada	ASSENTE
Componente	Geom. Nani Cristiano	
Componente	Sig. Biondani Emma	

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D)	relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
E)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
F)	Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 20

del 05.10.2023

- Numero:**1** Prog. 3116/2023
Prot. 99370
- Richiedente: **NUOVA FARMACIA LODI S.A.S.**
Oggetto: FUSIONE CON CAMBIO USO AD AMBULATORIO MEDICO DI N. 2 LOCALI COMMERCIALI
- Indirizzo: VIALE CAVOUR 89/A,89/B
Progettista: AZZAROLI ANTONIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:**2** Prog. 600/2023
Prot. 16753
- Richiedente: **Tper Spa**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO PREFABBRICATO AD USO SERVIZIO IGIENICO
- Indirizzo: VIA DELL'INDIPENDENZA
Progettista: RONDINA EMANUELE GIUSEPPE DE CICCO PETROLINI MARCO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
si auspica che sul perimetro esterno venga collocata una schermatura, anche vegetale, a mitigazione dell'impatto visivo dell'oggetto e a tutela della privacy dell'utente.
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:**3** Prog. 619/2023
Prot. 18947
- Richiedente: **Tper Spa**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO PREFABBRICATO AD USO SERVIZIO IGIENICO
- Indirizzo: VIA GIUSEPPE UNGARETTI
Progettista: PETROLINI MARCO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
si auspica che sul perimetro esterno venga collocata una schermatura, anche vegetale, a mitigazione dell'impatto visivo dell'oggetto e a tutela della privacy dell'utente.
(Illustra arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:4** Prog. 1533/2023
Prot. 24444
- Richiedente:** **He Dulian**
- Oggetto:** Ampliamento (sopraelevazione di fabbricato esistente) per realizzare unità immobiliare ad uso direzionale 6F
- Indirizzo:** VIA BOLOGNA 765
- Progettista:** BORELLI MASSIMILIANO BAGLIONI MARCO BANIN PAOLO
- Procedimento:** PERMESSO DI COSTRUIRE
- PARERE:** **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
-
- Numero:5** Prog. 3857/2022
Prot. 92102
- Richiedente:** **Bersanetti Gianni**
- Oggetto:** SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE IN SOSTITUZIONE DI DUE LOGGE. CORREZIONE ERRORI GRAFICI. OPERE ART. 19 BIS.: DIVERSE POSIZIONI MURATURE E BUCATURE INTERNE, DIVERSE QUOTATURE
- Indirizzo:** VIA GERMOGLIO 41
- Progettista:** SABIN SIMONA
- Procedimento:** SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)
- PARERE:** **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
-
- Numero:6** Prog. 2115/2023
Prot. 92014
- Richiedente:** **23QUATTRO S.R.L.**
- Oggetto:** REALIZZAZIONE DI CHIOSCO
- Indirizzo:** VIA DARSENA
- Progettista:** OMURI KLODIAN PALLARA ENRICO
- Procedimento:** PERMESSO DI COSTRUIRE
- PARERE:** **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
-
- Numero:7** Prog. 2433/2023
Prot. 113950
- Richiedente:** **Fabbri Mariella**
- Oggetto:** Opere di ristrutturazione
- Indirizzo:** VIA BOSCHETTO 73
- Procedimento:** SCIA
- PARERE:** **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:8** Prog. 1461/2023
Prot. 12031
- Richiedente:** **Cantelmo Giuseppe**
Oggetto: SANATORIA FABBRICATO BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA MINIERA 46,48
Progettista: GRIGOLO EDDY GASPARINI MARCO CERVELIERI RICCARDO
Procedimento: Permesso di Costruire a Sanatoria
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)
-
- Numero:9** Prog. 3271/2023
Prot. 139350
- Richiedente:** **Casella Roberto**
Oggetto: CONDOMINIO
Indirizzo: VIA CORSO ISONZO 33
Procedimento: CILA Superbonus
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione presentata, tuttavia si suggerisce di valutare una soluzione alternativa che preveda l'abbassamento dell'imposta delle travi rendendo così complanare la copertura, mantenendo il colmo come l'originario.
(Illustra arch. G. Cavallari)
-
- Numero:10** Prog. 3317/2023
Prot. 133714
- Richiedente:** **Malagutti Marco**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE -
Indirizzo: VIA MONTE OLIVETO 6 E 8
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIA**
per acquisire maggiori informazioni sul prospetto esistente, con una definizione grafica che lo preveda nella sua totalità.
Si chiede inoltre che le aperture vengano uniformate con quelle esistenti, che vengano realizzate in sottosquadro e che l'infisso venga mantenuto nel filo interno del muro.
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**11** Prog. 3076/2023
Prot. 92851
- Richiedente: **Belli Patrizia**
Oggetto: PARZIALE SANATORIA
Indirizzo: VIA DEL COSSA 21
Procedimento: SCIA a Sanatoria con opere
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
PRESA VISIONE per i lavori già realizzati.
FAVOREVOLE CON CONDIZIONI ai lavori da realizzare, che gli sfiati sulla copertura vengano accorpati in un unico camino.
(Illustra arch. G. Cavallari)
- Numero:**12** Prog. 3306/2023
Prot. 156735
- Richiedente: **Forini Bernard**
Oggetto: Installazione pannelli fotovoltaici in Copertura edificio Residenziale
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI 4
Progettista: FERRARESI ENRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione n. 1
(Illustra arch. G. Cavallari)
- Numero:**13** Prog. 3135/2023
Prot. 145761
- Richiedente: **Cuoghi Gloria**
Oggetto: Ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CARLO MAYR 170
Progettista: Possamai Sara,
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. G. Cavallari)
- Numero:**14** Prog. 3277/2023
Prot. 164772
- Richiedente: **Baldo Daniele**
Oggetto: Modifica con ampliamento volumetrico di tettoia - VIA Caprera 5
Indirizzo: VIA CAPRERA 5
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **CONTRARIO**
contrario all'ordinanza di ripristino, ritenendo le opere realizzate compatibili con la classe d'intervento dell'edificio
(Illustra ing. M. Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.10.2023

Verbale n. 21

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
C) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
D) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
E) relatore	ARCH. CARLINI VALENTIA
F) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
G) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
H) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 21

del 19.10.2023

- Numero:1 Prog. 3072/2023
Prot. 135659
- Richiedente: **Boari Cristiano**
- Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
- Indirizzo: Via dell'Unione, 288
- Progettista: geom. Mezzetti Alessandro
- Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
- PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto si ritiene che l'intervento sia compatibile con gli elementi oggetto di tutela
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:2 Prog. 3461/2023
Prot. 38202
- Richiedente: **LUNIKGAS SOC. PER AZIONI**
- Oggetto: OPERE DI MODIFICA IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE ESISTENTE CON
INSTALLAZIONE AUTOLAVAGGIO
- Indirizzo: VIA DELLA CANAPA 133
- Progettista: LUCIANI DANIELE
- Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:3 Prog. 3981/2022
Prot. 130914
- Richiedente: **Mantovani Michele,**
- Oggetto: SCIA per opere di manutenzione straordinaria
- Indirizzo: VIA MONTE OLIVETO 79,75
- Progettista: ANTONIONI NAZARIO
- Procedimento: SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) - ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**4** Prog. 3522/2023
Prot. 129042
Richiedente: Baraldi Ilaria,
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA POLEDRELLI, 4-6
Progettista: ing. Zanetti Denis
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
il montaggio dei pannelli sui tetti piani dovrà essere complanare al piano di copertura, in conformità alle Linee Guida (Del. G.C. 113/2013)
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:**5** Prog. 3515/2023
Prot. 167832
Richiedente: **Matteoni Angelo**
Oggetto: parere preventivo
Indirizzo: VIA DARSENA 81
Progettista: arch. Angelo Matteoni
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per effettuare sopralluogo previsto in data 09/11/2023
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:**6** Prog. 3504/2023
Prot. 140936
Richiedente: **Casa Di Cura Salus**
Oggetto: CASA DI CURA "SALUS"
Indirizzo: via Arianuova, 36
Progettista: arch. E. Puggioli
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **FAVOREVOLE**
esce arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**7** Prog. 3450/2023
Prot. 129219
Richiedente: **Garbellini Guido,**
Oggetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO
Indirizzo: via dei Calzolari, 166
Progettista: geom. Giovanni Maccanti
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:**8** Prog. 1309/2023
Prot. 57545
Richiedente: **Gasparetto Daniele, Peruta Michela,**
Oggetto: La presente Scia riguarda una abitazione bifamiliare esistente che verrà unificata in una monofamiliare con opere di modifica alle partizioni interne, modifiche impiantistiche, sostituzione di infissi interni ed esterni, finiture, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature interne ed esterne.
Indirizzo: VIA PERGOLATO 15
Progettista: geom. Bonzagni Luca
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:**9** Prog. 3520/2023
Prot. 167951
Richiedente: Rossi Dimitri
Oggetto: PAS
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A
Progettista: geom. Pavesi Luigi
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. V. Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**10** Prog. 3317/2023
Prot. 133714
Richiedente: **Malagutti Marco**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: via Monte Oliveto, 6,8
Progettista: geom. Faustini Marco
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
al rispetto delle prescrizioni del parere precedente espresso nella seduta del 05/10/2023 che in parte si richiamano:
" Si chiede che le aperture uniformate con quelle esistenti, vengano realizzate in sottosquadro e che l'infisso venga mantenuto nel filo interno del muro".
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:**11** Prog. 3437/2023
Prot. 162976
Richiedente: **Davi Rudy**
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: Via Aldighieri, 27
Progettista: arch. Rudy Davi
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. G. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.11.2023

Verbale n. 22

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente

Arch. Puggioli Enrico
Arch. Grandi Massimo
Ing.. Gasparini Giada
Geom. Nani Cristiano
Dott. Geol. Biondani Emma

Uditori

P.I. Vaccari Valeriano

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| A) Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA |
| B) relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |
| C) relatore | ING. CHIEREGATO FRANCESCA |
| D) relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO |
| E) relatore | ARCH. TUMIATI CLARA |
| F) relatore | ARCH. CAVALLARI GIULIA |
| G) Segretario verbalizzante | PADRICELLI DANIELA |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 22

del 09.11.2023

- Numero:**1** Prog. 2540/2023
Prot. 118203
- Richiedente: **HI MEC di Cali Salvatore**
- Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE TRIFAMILIARE (MACROLOTTO 3 LOTTO C) - 3 UI
- Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
- Progettista: arch. M. Bosi
- Procedimento: Permesso di Costruire
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierigato)
-
- Numero:**2** Prog. 3546/2023
Prot. 167014
- Richiedente: **Gallerani Gianluca,**
- Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
- Indirizzo: VIA RIGHINI
- Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
- Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierigato)
-
- Numero:**3** Prog. 2542/2023
Prot. 118260
- Richiedente: **Hi-mec Di Cali Salvatore**
- Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE TRIFAMILIARE (MACROLOTTO 3 LOTTO B) tre UI
- Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
- Progettista: arch. M. Bosi
- Procedimento: Permesso di Costruire
- PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**4** Prog. 7183/2023
Prot. 174891
Richiedente: **Mani Daniel**
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICA PROSPETTICA E FUSIONE DI 2 UNITA
IMMOBILIARI
Indirizzo: VIA PIOPPA 115
Progettista: geom. A. Pirani
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chieregato)

Numero:**5** Prog. 3440/2023
Prot. 163252
Richiedente: **Pedocchi s.r.l.**
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO DENOMINATO "TRIFA B"
Indirizzo: VIA VALLE SANT'ANTONIO
Progettista: arch. N. Pizzolato
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chieregato)

Numero:**6** Prog. 3092/2023
Prot. 143416
Richiedente: **Calza Sandro**
Oggetto: Trasformazione del garage parte in soggiorno e parte in cantina, mediante un'apertura su muro portante e la formazione di una tramezza, trasformazione del portone in finestra, modifica parziale dell'impianto elettrico
Indirizzo: VIA GOLENA 3
Progettista: geom. M. Castaldi
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chieregato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**7** Prog. 3530/2023
Prot. 162799

Richiedente: **Cartiera di Ferrara s.p.a.**
Oggetto: PdC in deroga per demolizione di fabbricato esistente e nuova costruzione di fabbricato composto da capannone e tettoia per nuovo impianto pirolisi, nell'ambito di procedimento unico da art. 53 LR 24/2017 (CP 998/2023)

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI 69
Progettista: BASSI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire in deroga
PARERE: **FAVOREVOLE**
[si astiene dott. geol. E. Biondani ai sensi dell'art.58 comma 17 del RUE vigente]
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:**8** Prog. 3547/2023
Prot. 162799

Richiedente: **Cartiera di Ferrara s.p.a.**
Oggetto: Nuova costruzione di tettoia per impianto recupero fibra, nell'ambito di procedimento unico da art. 53 LR 24/2017 (CP 998/2023)

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI 69
Progettista: BASSI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
[si astiene dott. geo. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 17 del RUE vigente]
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:**9** Prog. 3551/2023
Prot. 162799

Richiedente: **Cartiera di Ferrara s.p.a.**
Oggetto: Ampliamento fabbricato macchina continua, nell'ambito di procedimento unico da art. 53 LR 24/2017 (CP 998/2023)

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI 69
Progettista: BASSI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
[si astiene dott. geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente]
(Illustra ing. S. Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:10** Prog. 2495/2023
Prot. 117268
Richiedente: **Carletti Maria Grazia**
Oggetto: SCIA a sanatoria art.17 c.1 con opere per modifica prospettica e opere interne a UI residenziale e proservizio. Si intendono sanare anche difformità da art.17-bis per diversa volumetria dell'edificio principale e modifiche prospettiche.
Indirizzo: VIA COPPARO 131
Progettista: BONAZZI SIMONE
Procedimento: SCIA a Sanatoria con opere
PARERE: **PRESA VISIONE** alle opere realizzate
FAVOREVOLE alle opere da realizzare]
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:11** Prog. 2678/2023
Prot. 123198
Richiedente: **Bruni Investimenti s.r.l.**
Oggetto: Nuova costruzione di edificio condominiale per complessivi n. 9 alloggi e n. 10 garages sul lotto n. 4 del PUA di via Copparo - Viale Davide Maria Turoldo.Destinazione d'uso: 4 Residenziale.
Indirizzo: VIA DAVIDE MARIA TUROLDO
Progettista: geom. N. Bruni
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:12** Prog. 7257/2023
Prot. 123459
Richiedente: **Impresa Agricola Michele Pinton**
Oggetto: VARIANTE A PDC P.G.13440/2021 P.R.207/2021 DEL 01/02/2021, PER MODIFICHE NEI PROSPETTI, POSIZIONE TRAMEZZE INTERNE E POTENZA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
VIA DELLA CONCHETTA SNC
Indirizzo: via della Conchetta
Progettista: arch. M. Bosi
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **FAVOREVOLE**
anche alla tinta proposta
(Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero: **13**

Prog. 2418/2023

Prot. 112985

Richiedente:

Bernasconi Costanza

Oggetto:

parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA TERRANUOVA 31

Progettista:

arch. M. Bosi

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Presa visione degli elaborati presentati, si richiama il parere precedente confermando il parere favorevole alla realizzazione di fotovoltaico in quanto conforme alle linee guida di cui alla Delibera G.C. n. 113/2023 e per quanto riguarda l'edificio in classe 2 si esprime parere contrario al cappotto in quanto in contrasto con le linee guida di cui alla Delibera G.C. n. 113/2023, si propone l'eventuale utilizzo di intonaci termici.

Per quanto riguarda il fabbricato in classe 5, a fronte di una attenta analisi del prospetto esistente, si esprime parere contrario in quanto in contrasto con l'art. 68 del RUE e con le Linee Guida di cui alla Delibera G.C. n. 113/2023 in quanto "in presenza di decorazione e cornici e comunque caratterizzanti l'edificio vietano la coibentazione esterna mediante cappotto"]

(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero: **14**

Prog. 3515/2023

Prot. 167832

Richiedente:

Baravelli Fabrizio

Oggetto:

parere preventivo

Indirizzo:

VIA DARSENA 81

Progettista:

arch. A. Matteoni

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La Commissione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 09/11/2023 anche in presenza dei progettisti e della proprietà, constatato che il complesso edilizio appare riconoscibile per composizione, uso dei materiali e cura dei dettagli, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, del piano urbanistico di cui fa parte, del rapporto con la torre, con il fabbricato commerciale, con le palazzine residenziali, tenuto conto anche degli elementi ricorrenti (tamponature, bucatore, inserti in materiale lapideo) esprime parere favorevole alla realizzazione del rivestimento delle porzioni in muratura faccia a vista con parete in alluminio verniciato e coibentato, condizionato all'estensione del rivestimento per tutta la porzione in faccia a vista, anche nelle zone del piano tecnico sopra al basamento.

Favorevole inoltre all'utilizzo di eventuali diversi spessori o differenziazioni cromatiche, in corrispondenza degli inserti lapidei esistenti.

Si consiglia l'eventuale coinvolgimento dello studio di progettazione originario.

Progettisti: arch. A. Matteoni; arch. N. Zanotti

Proprietà: ing. S. Sensoli – Camplus International s.r.l. - ing. L. Riva – Camplus International s.r.l.

Uditori: arch. G.P. Rubin - arch. S. Grechi



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**15** Prog. 317/2023
Prot. 176869
- Richiedente: **Granata Antonio**
Oggetto: Cilas condominio Via Boiardo 88-92 - cl. 4
Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO 92,88,90
Progettista: AZZAROLI ANTONIO
Procedimento: CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)
PARERE: **FAVOREVOLE**
si precisa che il colore dovrà essere concordato con gli uffici
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero:**16** Prog. 3446/2023
Prot. 156836
- Richiedente: **Corelli Claudio – Immobiliare Santa Margherita**
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI PRECENETE SCIA PRATICA
N.PCCLCU63D25D548V-202308121645-2928860
Indirizzo: Via G. Mazzini, 88/90
Progettista: geom. L. Piccioli
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **RINVIA**
**per acquisire documentazione fotografica relativa al prospetto da
modificare sulla corte interna**
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero:**17** Prog. 3527/2023
Prot. 168381
- Richiedente: **Loffredo Piero**
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: CORSO ISONZO 10
Progettista: arch. I. Ferrari
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero:**18** Prog. 7080/2023
Prot. 169675
- Richiedente: **Tunioli Franca**
Oggetto: parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA BELLARIA 33
Progettista: arch. M. Scagliarini
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione 2
(Illustra arch. C. Cavallari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**19** Prog. 1561/2023
Prot. 71099

Richiedente: **Immobiliare Europa 2005**
Oggetto: Opere di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con cambio d'uso.

Indirizzo: VIA FRASBALDA 38
Progettista: arch. M. Giordani
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
venga mantenuta la pavimentazione di tipo naturale, evitando l'autobloccante e aggiornati di conseguenza, gli elaborati presentati.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:**20** Prog. 2438/2023
Prot. 113976

Richiedente: **Biondi Michele**
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPOSTO DA UN'UNITA' AD USO RESIDENZIALE E DA UN'UNITA' AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI AL FINE DI RICAVARE DUE UNITA' RESIDENZIALI, MANTENENDO INALTERATA LA SAGOMA PLANI-VOLUMETRICA MA ARRETRANDO IL FABBRICATO AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE.

Indirizzo: VIA PALMIRANO 147
Progettista: geom. M. Borghi
Procedimento: SCIA con IL Differito
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 14,10

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.11.2023

Verbale n. 23

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico Arch. Grandi Massimo Ing. Gasparini Giada Geom. Nani Cristiano Dott. Geol. Biondani Emma
------------	--

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA

G) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA
--------------------------------	--------------------



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 23

del 23.11.2023

- Numero:**1** Prog. 2846/2023
Prot. 109724
- Richiedente: **TASSINARI EMANUELE**
Oggetto: RIMOZIONE DI CONTAINER ESISTENTI COME ELEMENTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PER NUOVA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA E DUE DEPOSITI CHIUSI
- Indirizzo: VIA PADOVA 23
Progettista: ARCH. POZZI FRANCESCA
Procedimento: Permesso di Costruire
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:**2** Prog. 3017/2023
Prot. 4541
- Richiedente: **SOCIETA' AGRICOLA RIZZATI E GALAZZI**
Oggetto: Ampliamento di un fabbricato ad uso magazzino agricolo per ricovero attrezzi da erigersi su fondo agricolo
- Indirizzo: VIA POMPOSA 253
Progettista: GEOM. PIRANI ALBERTO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:**3** Prog. 3156/2023
Prot. 144797
- Richiedente: **Costruzioni Milan Srl,**
Oggetto: EDIFICAZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA DON GIOVANNI BOSCO
Progettista: ARCH. FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire maggiori dettagli sui materiali utilizzati sia per quel che riguarda le coperture che per quel che riguarda le colorazioni dei prospetti. Si chiede inoltre che il progetto venga graficizzato in maniera più leggibile soprattutto per quel che riguarda le piante e le sezioni e che le finestre del prospetto posteriore (Nord) vengano allineate.
(Illustra ing. F. Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:**4** Prog. 3446/2023
Prot. 156836
- Richiedente: **IMMOBILIARE MARGHERITA DI CORELLI CLAUDIO & C. - S.A.S.**
- Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI PRECENETE SCIA PRATICA
Indirizzo: via Giuseppe Mazzini, 88-90
Progettista: geom. Piccioli Luca
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **FAVOREVOLE**
alle condizioni degli uffici
(Illustra arch. C. Tumiatì)
- Numero:**5** Prog. 7162/2023
Prot. 174163
- Richiedente: LAURENTI GIANLUCA
- Oggetto: Fusione di tre alloggi al fine di ricavarne uno monofamiliare mediante opere di risanamento conservativo
- Indirizzo: VIA DELLE VECCHIE 22
- Progettista: GEOM. PIRANI ALBERTO
- Procedimento: SCIA
- PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
la piccola porzione di cappotto realizzata sul prospetto in classe "2" non venga realizzata esternamente, in conformità alle Linee Guida (Del. G.C. 113/23).
Favorevole alla realizzazione del cappotto sulla parte del fabbricato non classificato e sulla muratura al piano secondo affacciante sul terrazzo.
(Illustra arch. V. Carlini)
- Numero:**6** Prog. 7214/2023
Prot. 152028
- Richiedente: **BENINI GIULIA**
- Oggetto: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
- Indirizzo: VIA SAN BARTOLO, 15
- Progettista: arch. Bosi Marcello
- Procedimento: Compatibilità Paesaggistica
- PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non pregiudica il bene tutelato]
(Illustra arch. S. Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**7** Prog. 7348/2023
Prot. 178492
Richiedente: CALI' SALVATORE
Oggetto: Variazioni alla precedente autorizzazione paesaggistica avente PG 127816 del 13/10/21
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO 15
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non pregiudica il bene tutelato. Fatto salvo il buon esito dell'istruttoria tecnica edilizia del progetto di variante.
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:**8** Prog. 7405/2023
Prot. 158994
Richiedente: **Universita' Degli Studi Di Ferrara,**
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 20 C. 1 L.R. 15/2013 NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA ASINCRONA SUL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 14 BIS DELLA L.241/90 PER L' INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
Indirizzo: via Gramiccia, 41
Progettista: arch. M.V. Mastella
Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Grillone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,10

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.12.2023

Verbale n. 24

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di Dicembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano
	Dott. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. CAVALLARI GIULIA
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
G) Segretario verbalizzante	PADRICELLI DANIELA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 24

del 07.12.2023

- Numero:1 Prog. 7586/2023
Prot. 186155
- Richiedente: **CATEL WASH SAS DI CATTELAN GIULIANO & C S.A.S.**
Oggetto: VARIANTE IN C.D.O. AL P.D.C. N. 4664/2023 E MODIFICA SOSTANZIALE AUA
Indirizzo: VIA LANFRANCO CARETTI, 7
Progettista: CECCHIN PATRIZIO RIZZO MATTEO
Procedimento: SCIA in Variante
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:2 Prog. 3548/2023
Prot. 148468
- Richiedente: **MANIFATTURA BERLUTI S.R.L.**
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE DI MANIFATTURA BERLUTI.
- Indirizzo: VIA TOMASO BALDASSARI 7
Progettista: OSTI RICCARDO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
[si astiene dott. geol. E. Biondani ai sensi dell'art. 57 comma 17 del RUE vigente]
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:3 Prog. 3156/2023
Prot. 144797
- Richiedente: **Costruzioni Milan Srl,**
- Oggetto: EDIFICAZIONE DI UNA BIFAMILIARE INDIRIZZO:
Indirizzo: VIA DON GIOVANNI BOSCO
Progettista: arch. E. Ferraccioli
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing. F. Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 2470/2023 Prot. 116497
Richiedente: Oggetto:	HI-MEC DI CALI' SALVATORE Nuova costruzione di edificio residenziale plurifamiliare (MACROLOTTO 3 LOTTO A) 7 Ul con accesso autonomo VIA GIORGIO PERLASCA
Indirizzo:	ARCH. M. BOSI
Progettista:	Permesso di Costruire
Procedimento:	RINVIA si esprime parere favorevole alle soluzioni relative all'involucro esterno. In riferimento alla tipologia utilizzata "plurifamiliare con 7 (sette) u.i.", Rinvia in quanto si chiede di rivalutare: - la posizione delle scale esterne in quanto creano interferenza tra le unità abitative; - la ripartizione dei giardini e la collocazione dei posti auto rispetto alle unità abitative di cui sono pertinenza, anche valutando la riduzione delle unità immobiliari; In conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (del G.C. n. 2021-417) con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)] (Illustra ing. F. Chierigato)
PARERE:	
Numero:5	Prog. 7612/2023 Prot. 157593
Richiedente: Oggetto:	Impresa Agricola Michele Pinton, SCIA IN VARIANTE A PDC CON P.G. 14343/2021 – P.R. 528/2021 DEL 01/02/2021 PER NUOVO MAGAZZINO AGRICOLO IN TERRITORIO RURALE (MODIFICHE PROSPETTICHE)
Indirizzo:	VIA DELLA CONCHETTA SNC
Progettista:	ARCH. M. BOSI
Procedimento:	SCIA in Variante
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra arch. C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:**6** Prog. 7363/2023
Prot. 180935

Richiedente: **CORVINO MARCELLO**
Oggetto: RECUPERO DI FIENILE
Indirizzo: VIA VALDICUORE 15
Progettista: GEOM. G. MORETTI
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:**7** Prog. 7279/2023
Prot. 179790

Richiedente: **MUSIANI SAURO**

Oggetto: Ristrutturazione con cambio d'uso da Ufficio 6F a Residenziale 4 e frazionamento con aumento di carico urbanistico.

Indirizzo: VIALE CAVOUR 50
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:**8** Prog. 7430/2023
Prot. 89035

Richiedente: **IMMOBILIARE IL CAMPO S.R.L.**

Oggetto: Sanatoria con opere
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA
Progettista: arch. A. Riberti
Procedimento: SCIA a Sanatoria con opere
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12,45

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.