LEGENDA

CITTA' STORICA (ZTO A)

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecentesch di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PG — Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — UPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE (ZTO E)

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

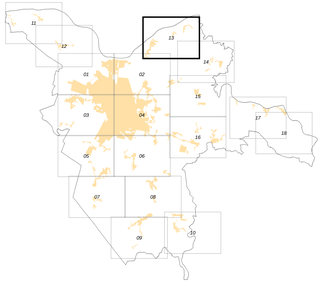
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

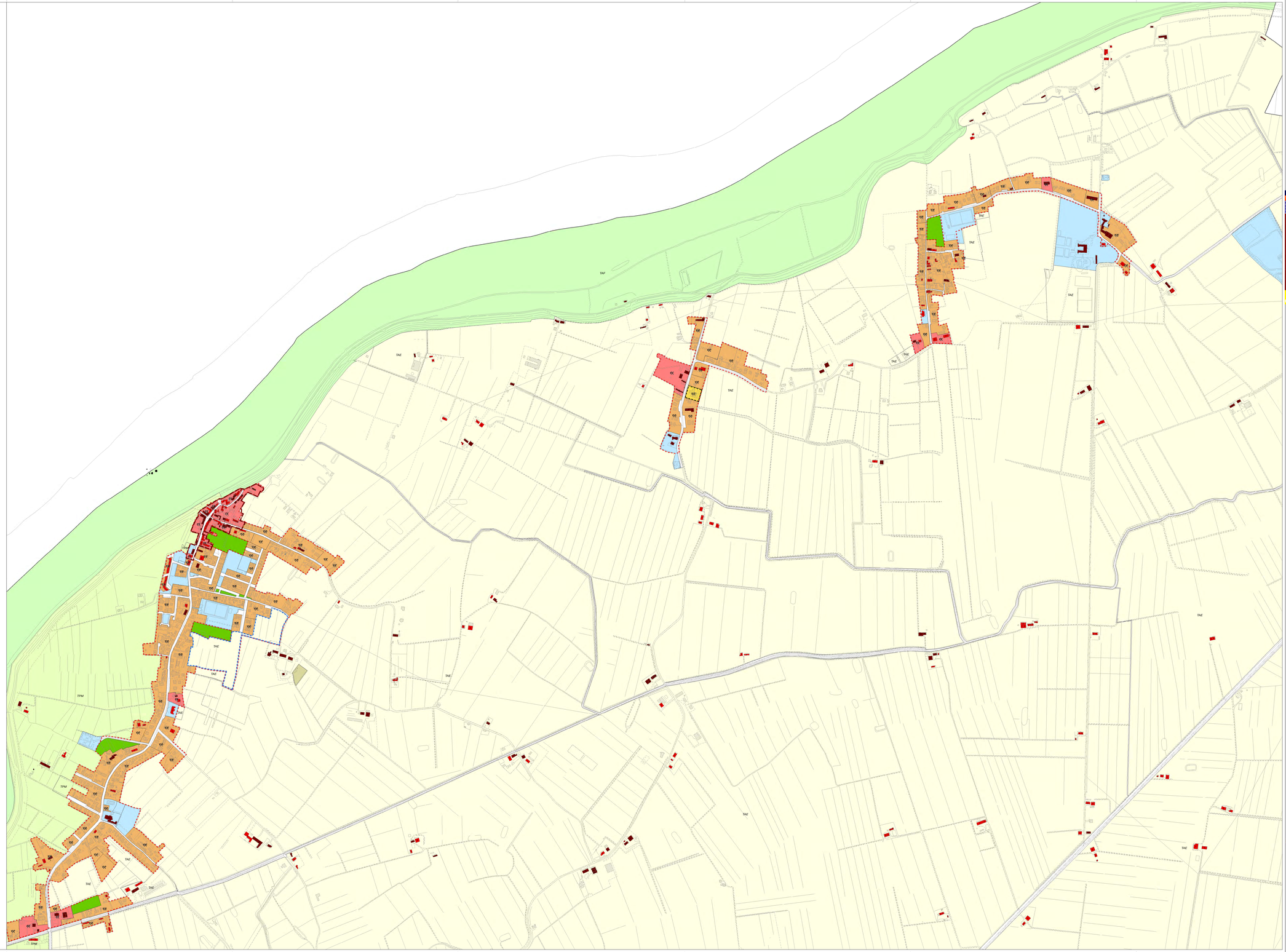
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. U2.13

ott. 2023

scala 1:5.000

Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Francesca PAGLIARI (Resp. UdP)

Arch. Anna ALESIO
Arch. Alessandro BONORA
Arch. Andrea CARPENETI
Arch. Elisa CASTELLARIN
Arch. Antonella MAGRI
Arch. Alessandro MANCINETTO
Arch. Maria Teresa MARINI
Dott.ssa Marina PANCALDI
Dott.ssa Francesca PASQUALI
Dott.ssa Daria REFOSTO

Studio Gasparini

MATE ingegneria

Progettisti
Prof. Arch. Pierluigi CERVELLATI
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Arch. Paola VITALI
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Urb. Francesca LAZZARONI (MATE)
Urb. Daniele RAULO (MATE)
Urb. Tommaso MANFREDI (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Dott. Geol. Paolo SECCHI
Arch. Francesco VAZANZI (MATE)
Arch. Angelo LORENZI (Studio Gasparini)
Arch. Angelo LORENZI (Città alla Carta)
Arch. Chiara CERVELLATI (Città alla Carta)
Arch. Chiara FERRARI (MATE)
Arch. Giovanni MARCHESINI (Città alla Carta)
Arch. Marta CONTI (Studio Gasparini)
Arch. Valentina CAVALIERI (MATE)
Arch. Daniele SAORI (Studio Gasparini)

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVISETTI(AL (MATE)
Ing. Alessandro MANFREDI (MATE)
Avv. Roberta GILARDI

Pianificazione urbanistica e supporti
Arch. Francesca PAGLIARI (Coordinatore)
Arch. Gianluca SASSONE (Studio Gasparini)
Pianificazione agricola-ecologia, ambiente
Dott. Agr. Paolo BOSCHI
Dott. for. Paolo SIGNON (SELVA)
Dott. for. Alessandro PAVANELLO (SELVA)
Dott. for. Paolo SCOLLA (SELVA)
Urb. Marco PIGOZZI (TAYLOR)
Urb. Marco PIGOZZI (TAYLOR) (TIT)
Urb. Marco PIGOZZI (TAYLOR) [TIT]