

PUG  COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

VALSAT - Parte 7

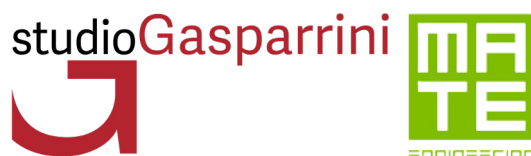
Modalità di consultazione e partecipazione

ottobre 2023

Doc. **VAS7**



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità



Architetto **NIGRO** STUDIO
Francesco



Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Segretario Generale
Ornella CAVALLARI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Stefania GALLINI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS
Dott. Dario REFUTO

Strutture organizzative correlate

Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)
Dott.ssa Sara AGGIO (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)

CAMPO PIANIFICATORIO
Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Silvia MAZZANTI

CAMPO PAESAGGISTICO
Arch. Antonella MAGGIPINTO

CAMPO AMBIENTALE
Ing. Alessio STABELLINI (Dirigente Qualità Ambientale)
Ing. Cristiano RINALDO

CAMPO EDILIZIO
Arch. Paola ONORATI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI

CAMPO GIURIDICO
Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)

CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO
Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)

**GARANTE COMUNICAZIONE
E PARTECIPAZIONE PER IL PUG**
Arch. Silvia MAZZANTI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)
Arch. Martina CONTE (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparrini)

Pianificazione Urbanistica e supporto
tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo,
ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione Ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Arch. Morena SCRASCIA (MATE)

Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI

VALSAT - PARTE 7 – MODALITA' DI CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Indice

7.1 Premessa.....	2
7.2 Le fasi della consultazione e gli incontri con gli enti e gli stakeholders del territorio.....	3
7.3 Avviso pubblico per la raccolta di contributi	7
7.3 Il contributo degli enti al PUG di Ferrara	8

7.1 Premessa

Il processo partecipativo all'interno della redazione del Piano permette di creare una dinamica condivisa sulle scelte più generali di gestione del territorio. La partecipazione è da considerarsi non solo come applicazione di una norma ma come opportunità di crescita di una coscienza e consapevolezza che contrasta la tendenza dei processi di pianificazione di scindere nettamente le conoscenze "scientifico-disciplinari" dei tecnici e degli amministratori dalla conoscenza diffusa degli abitanti che vivono e fruiscono il territorio.

La finalità generale di innescare un processo partecipativo è infatti quello di aumentare il grado di consapevolezza dei cittadini sulle scelte di piano, a partire dai requisiti di fattibilità e di opportunità delle diverse alternative progettuali, cercando di allontanarsi dalla scala del singolo per avvicinarsi alle esigenze del bene pubblico. In particolare gli obiettivi più specifici possono essere schematizzati in quattro punti chiave:

- rafforzare il senso di appartenenza dei cittadini;
- aumentare la responsabilità dei singoli nei confronti della cosa pubblica, promuovendo l'atteggiamento costruttivo e propositivo anziché passivo e di richiesta;
- aumentare il grado di consapevolezza da parte di tecnici, amministratori e cittadini sulle reali esigenze della città e del territorio;
- attuare scelte il più possibile condivise dal contesto sociale.

A tal fine è importante creare contesti che mettano in relazione la società civile, le istituzioni/amministrazione e i tecnici in modo da far interagire e integrare le diversità di approccio al territorio, ai problemi e alle esigenze del territorio della Provincia di Ferrara.

Il percorso partecipativo per il PUG di Ferrara sarà articolato in funzione della dualistica tipologia dei diversi soggetti interessati allo svolgimento della valutazione ambientale:

- da una parte gli attori che svolgono un **ruolo "istituzionale"** nella procedura di VAS: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati;
- dall'altra parte il **pubblico** ed il **pubblico interessato**, inteso nell'accezione più ampia di cittadini singoli o gruppi di interesse o associazioni.

Si riportano in questa parte di Valsat, in modo sintetico, le date degli eventi di partecipazione intercorsi tra i vari stakeholders e shareholders e il contributo ricevuto dagli enti.

7.2 Le fasi della consultazione e gli incontri con gli enti e gli stakeholders del territorio

Dopo la validazione del Documento Strategico del PUG da parte della Giunta Comunale con atto n. 396 del 02/08/2022, in data 8 novembre 2022 è stato avviato l'iter della Consultazione Preliminare con gli enti e gli stakeholders del territorio. L'obiettivo della consultazione preliminare, come stabilito dall'art. 44 della L.R. 24/2017, è quello di illustrare il Documento Strategico e raccogliere i contributi per il Quadro Conoscitivo Diagnostico e l'elaborazione delle Strategie di Piano.

Nel corso della prima riunione della Consultazione, i tecnici del Comune e i referenti RTI hanno illustrato il Documento Strategico del PUG, in particolare:

- la descrizione degli Obiettivi strategiche e dei Progetti Guida;
- alcuni elaborati in merito alla bozza del Quadro conoscitivo diagnostico;
- l'illustrazione metodologica del documento preliminare di Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e Territoriale).

A seguito del primo incontro gli enti partecipanti hanno fornito contributi conoscitivi e valutativi, avanzando proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e al livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento.

Sulla base delle osservazioni e integrazioni ricevuti sono stati meglio definiti tutti gli elaborati del PUG condivisi nel corso dell'incontro del 20/06 in sede dell'incontro di chiusura della consultazione preliminare.

Le diverse fasi di attuazione della Consultazione Preliminare possono essere sintetizzate nello schema seguente:

Avvio Consultazione preliminare	Raccolta Contributi/Osservazioni	Formazione del Piano
<ul style="list-style-type: none"> •1° incontro: 08/11/2022 •Partecipazione stakeholders: nov. 2022 - febb. 2023 •2° incontro: 27/01/2023 	<ul style="list-style-type: none"> •Osservazioni Enti competenti e incontri tecnici di approfondimento: dic. 2022 - mag. 2023 •Contributi privati: ott. 2022 - febb. 2023 	<ul style="list-style-type: none"> •Partecipazione stakeholders: giu - sett. 2023 •Chiusura consultazione preliminare (3° incontro): 20/06/2023

Si riportano inoltre le tabelle di sintesi dei vari incontri che si sono tenuti nel periodo di consultazione preliminare a partire dalla data del 08/11/22 unitamente allo schema dei contributi/osservazioni di enti e privati ricevuti.

Incontri con Enti pubblici e gestori di reti

Data	Enti partecipanti	Temi discussi
08/11/2022	1° incontro: Avvio Consultazione preliminare Agenzia Sicurezza territ e prot civile Ferrara AIPO Ferrara Hera S.p.A. e Inrete S.p.A. Soprintendenza ABAT Ferrovie Emilia Romagna AUSL ARPAE Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara TERNA Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, Area Difesa del suolo, della costa e bonifica Comune di Occhiobello Unione Comuni Argenta-Portomaggiore-Ostellato "Valli e Delizie"	Primo momento pubblico di presentazione agli enti del territorio del lavoro svolto finora e rappresenta l'avvio del processo di co-pianificazione del PUG. Tematiche discusse: innovazioni e iter, QC, obiettivi strategici, azioni progettuali, progetti guida, Valsat

	Comune di Bondeno	
02/12/2022	1° incontro: RER, Provincia Fe, Arpae	
13/01/2023	Incontro tecnico con RER e Provincia Fe	Indicazioni per la definizione e formazione del TU
27/01/2023	2° incontro: Regione Emilia Romagna - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna - Servizio area Reno e Po di Volano Regione Emilia Romagna – Servizio Difesa Del Suolo, della Costa e Bonifica Regione Emilia Romagna – Servizio geologico, sismico e dei suoli Provincia di Ferrara - P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna UO Autorizzazioni Complesse e energia ARPAE-SAC - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna Area Prevenzione Ambientale Centro Sede di Ferrara - Struttura Autorizzazioni e Concessioni Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara AIPO Ferrara Soprintendenza ABAT AUSL Unione Terre e Fiumi	- contributi e osservazioni a QC e documento strategico; - aggiornamento tavola dei vincoli; - metodologia per l’elaborazione del documento di Valsat; - approfondimenti diagnostici sul disagio socio-economico e valutazioni sulla propensione all’intervento edilizio
15/05/2023	Incontro tecnico con RER e Provincia Fe	Strategie locali e sovra locali e metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
15/06/2023	Incontro tecnico con RER e Provincia Fe	Approfondimento ambiti commerciali e coerenza con il POIC della Provincia di Ferrara
20/06/2023	3° incontro: chiusura della Consultazione Preliminare	Quadro conoscitivo diagnostico (versione definitiva); Tavola e scheda dei vincoli; Strategie locali e sovra locali; metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato; approfondimento di un progetto guida

Contributi/Osservazioni ricevute dagli Enti:

Il Comune di Ferrara ha ricevuto osservazioni e contributi dai seguenti Enti: Snam, Atersir, RFI, AIPO, Hera/Inrete, Arpae, Soprintendenza, Consorzio di Bonifica, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ACER Ferrara, Regione Emilia Romagna, Provincia di Ferrara.

In riferimento alle tematiche elencate nei diversi documenti inviati sono stati poi organizzati i seguenti tavoli tematici di approfondimento e, in alcuni casi, sono stati richiesti ai gestori di reti dati cartografici aggiornati.

Tavoli tecnici sulla base delle osservazioni ricevute

Data	Enti partecipanti	Temi discussi
23/01/2023	Agenzia RER Protezione Civile	

14/02/2023	SNAM	Differenze tra i tracciati rete gas di Comune e Snam
01/03/2023	Hera + Atersir	Fognatura - acque reflue; acque meteoriche – rischio di allagamento; acquedotto; gas; TLR
03/03/2023	- Regione Emilia Romagna (Area Pianificazione Territoriale Urbanistica, Trasporti e Paesaggio; Servizio Difesa Del Suolo, della Costa e Bonifica; Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile) - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Ferrara - Consorzio di Bonifica - Autorità di bacino distrettuale del fiume Po - Provincia di Ferrara	Piano Gestione Rischio Alluvioni e eventuali Varianti ai Piani di Assetto idrogeologico dei fiumi che interessano il territorio comunale
13/03/2023 – 11/04/2023 – 21/04/2023 – 22/05/2023	Incontri tecnici interni: Servizi qualità edilizia e pianificazione territoriale + infrastrutture e pianificazione mobilità	Coordinamento PUG/PUMS
19/04/2023	STPC	Disciplina aree golenali
03/05/2023	Arpae	Aggiornamento QC e Valsat
01/06/2023	Hera	Fognatura - acque reflue; acque meteoriche – rischio di allagamento; acquedotto; gas; TLR
02/10/2023	RER/STPC	Disciplina PUG rischio idraulico
11/10/2023	Provincia di Ferrara	Approfondimento contributo al PUG

Richieste dati cartografici a enti gestori di reti:

Snam (rete gas), Hera (reti fognatura, acqua, teleriscaldamento), Enel/Terna (elettrorodotti), Edison (rete gas), Consorzio di Bonifica (bacini di scolo; alvei dei canali scolanti; impianti idrovori; chiaviche; sottobacini)

Incontri con gli stakeholders del territorio – 1° fase

Data	Enti partecipanti	Temi discussi
03/11/2022	Gruppi di Maggioranza	PUG: - innovazioni e iter – pubblicazione sito dedicato + avviso contributi - quadro conoscitivo diagnostico, - obiettivi strategici, - azioni progettuali, - progetti guida, - Valsat
11/11/2022	Mobilità trasporti: AMI, TPer, FerraraTua	
14/11/2022	Servizi alla persona: ASP Ferrara, ACER Ferrara	
15/11/2022	Ordini professionali: Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti ind., ANCE ER	
18/11/2022	IFM Polo Chimico: ENI Versalis, Lyondell Basell, Filiera Chimica Farmaceutica, IFM, Sapio, Yara, Taropol, SEF	
22/11/2022	Associazioni economiche: Confindustria, Sipro, Legacoop, ANCE Emilia, Ascom, Confagricoltura, Confcooperative, Cna, Camera Commercio, Confesercenti, CIA	
22/11/2022	Associazioni ambientali-sociali: Rete Giustizia Climatica	
15/06/2023	Gruppi di Maggioranza	Sintesi dei contributi ricevuti; Strategie locali e sovra locali; Metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
13/12/2023	Collegio geometri	Incontro formativo
15/12/2023	Ordine architetti	Incontro formativo

17/01/2023	Ascom	Organizzazione incontro formativo per i soci Ascom
18/01/2023	Confesercenti	Approfondimento QC e tematiche Commercio/Fronti commerciali
07/02/2023	Ascom	Incontro formativo per i soci presso la sede Ascom
16/05/2023	Confindustria Emilia – ANCE Emilia Romagna	Incontro formativo per i soci presso la sede Confindustria Emilia

Incontri con gli stakeholders del territorio – 2° fase

Data	Enti partecipanti	Temi discussi
15/06/2023	Gruppi di Maggioranza	Sintesi dei contributi ricevuti; Strategie locali e sovra locali; Metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
25/07/2023	Ordini professionali: Architetti, Ingegneri, Geometri, Geologi, ANCE ER	Sintesi dei contributi ricevuti; Strategie locali e sovra locali; Metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
01/08/2023	IFM Polo Chimico: ENI Rewind, Versalis, Lyondell Basell, Sapio, Yara, Taropol, SEF, ITI Polymers	Sintesi dei contributi ricevuti; Strategie locali e sovra locali; Metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
03/08/2023	Enti partecipati, Associazioni economiche, Associazioni ambientali: Confindustria, CNA, Ascom, Legacoop, Sipro, Ance ER, Ami, ACER, Fiab, Italia Nostra, M5S, Forum Ferrara Partecipata	Sintesi dei contributi ricevuti; Strategie locali e sovra locali; Metodologia per la perimetrazione del territorio urbanizzato
29/09/2023	Acer Ferrara	Approfondimento tematiche contributo al PUG

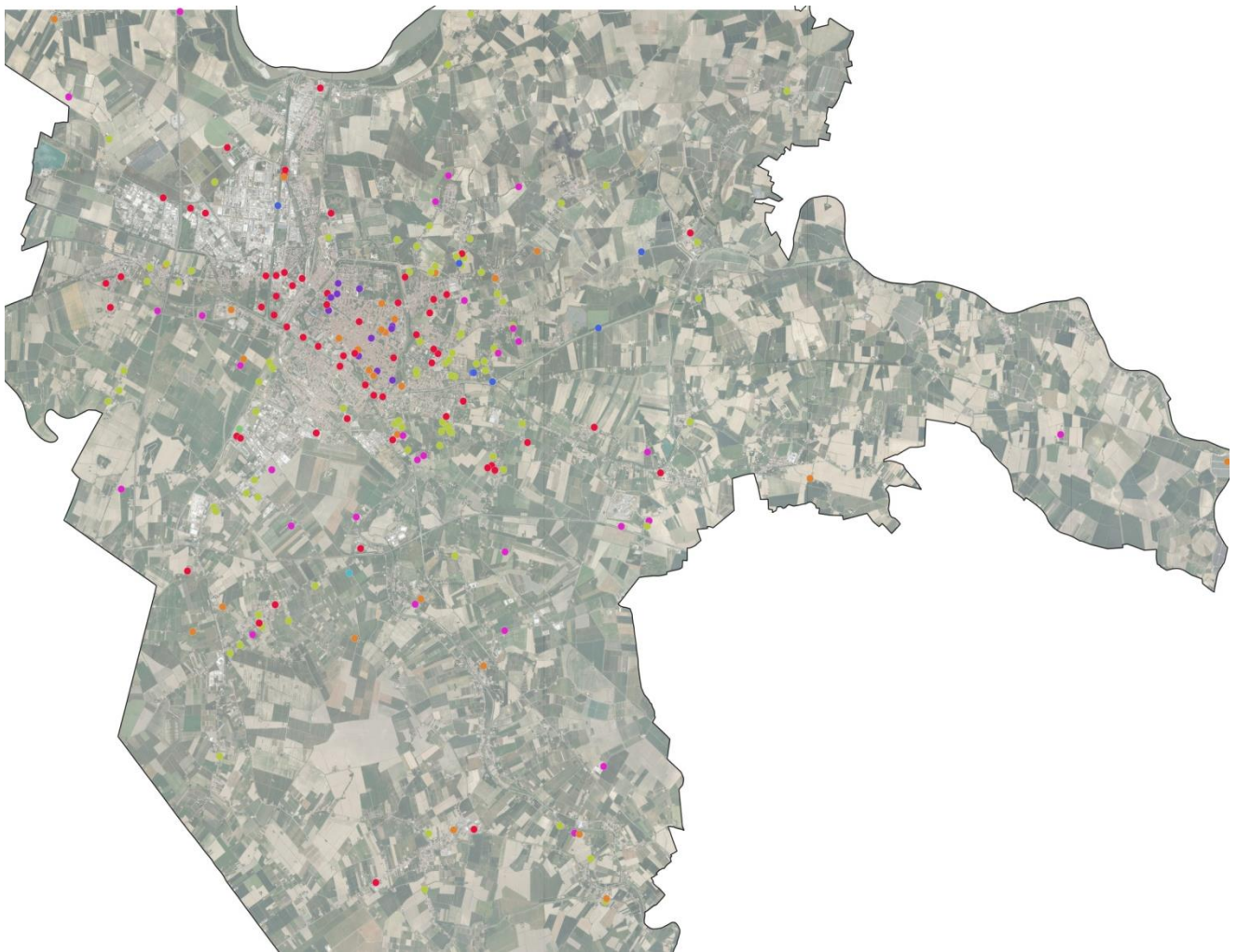
7.3 Avviso pubblico per la raccolta di contributi

Con le DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE DEL 25/10/2022 e 17/01/2023 il Comune di Ferrara ha approvato l'avviso di "Presentazione di PROGETTI E INIZIATIVE DI INTERESSE PER LA COLLETTIVITÀ IN COERENZA CON IL DOCUMENTO STRATEGICO" (dal 15/11/2022 al 15/02/2023)

Obiettivo dell'Amministrazione, nella fase preliminare all'elaborazione del nuovo piano, era di promuovere e condividere le prime elaborazioni e il Documento Strategico, e dare possibilità di presentare progetti di modifiche del territorio e di interesse per la comunità locale, da valutare ai fini dell'inserimento nella proposta di PUG.

Sono state raccolte e analizzate 239 istanze così suddivise:

- 13 ISTANZE CON PROPOSTE DI **CARATTERE STRATEGICO** O SU OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'
- 97 ISTANZE RELATIVE ALLA **PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO / INTERVENTI IN CONSUMO DI SUOLO** (62% sono richieste di aree di espansione per lottizzazioni residenziali)
- 58 ISTANZE RELATIVE A **DISCIPLINA EDILIZIA (INDICI, DESTINAZIONI D'USO, etc.)**
- 33 ISTANZE PER LA **RIGENERAZIONE** DI COMPARTI DISMESSI O OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI
- 35 ISTANZE PER IL DECLASSAMENTO DI **EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE**
- 13 ISTANZE PER LA RIMOZIONE DEL VINCOLO **FRONTE COMMERCIALE (art. 105 RUE)**



7.3 Il contributo degli enti al PUG di Ferrara

Ente	Contributo_sintesi	Aggiornamento Ufficio di Piano a seguito confronto con Enti
SNAM RETE GAS	Invio documento cartografico informatizzato (CARTESIO) dei metanodotti Snam Rete Gas ricadenti sul territorio. La rete, seppur inserita in un sistema georiferito, non può essere considerata georeferenziata in quanto la posizione della stessa sulla rappresentazione planimetrica non è conseguente ad un rilevamento con il G.P.S. sul territorio. I tracciati sono aggiornati al 30.09.2022.	Aggiornamento cartografia e tavola dei vincoli: inserita anche fascia di rispetto con i dati forniti da Ente gestore
ATERSIR	Integrazione QC e predisposizione Valsat: valutazione preliminare sarà seguita dal SII (Gestore del Servizio Idrico Integrato), Atersir subentrerà, se necessario, in seguito.	Effettuate riunioni tecniche con L'ente gestore in cui si sono approfondite alcune tematiche e aggiornato QC
	Atersir valuterà la Valsat che dovrà includere i contenuti della nota Atersir, registrata con protocollo n. PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016. Dovrà essere indicata, anche graficamente, la proposta di eventuali modifiche agli agglomerati esistenti e/o la previsione di nuovi agglomerati.	
	ATERSIR si esprimerà sul PUG "assunto" dalla Giunta, con le modalità per la presentazione delle osservazioni ai piani, nel caso in cui si verifici: necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII o adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione delle esigenze infrastrutturali da inserire nella programmazione d'ambito del SII; l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e/o sulle zone di riserva della risorsa idrica destinata al consumo umano	Le indicazioni preliminari di Atersir saranno prese in considerazione per la definizione di Strategia - Accordi Operativi
	Valsat_rete idropotabile: si suggerisce l'aggiornamento dell'elaborato inserendo i dati messi a disposizione da ARERA riferiti alle annualità 2016 – 2021	Si provvederà ad aggiornare il Documento di Valsat
	Valsat_Piano Atersir: interventi previsti sono nel sito http://www.atersir.it nella sezione "Servizio Idrico\Programma interventi". Con deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n. 13 del 24/05/2022 è stata approvata la revisione straordinaria del Programma operativo degli interventi 2020-23 per le annualità 2022 e 2023.	Il piano investimenti ATERSIR è stato utilizzato per l'elaborazione della tavola Q.C_6.3.4 che rappresenta lo stato di fatto delle reti di fognatura e depuratori e individua gli interventi già finanziati.
RFI	Indicazioni riguardo le modalità di intervento su fascia di rispetto ferroviaria e le aree ferroviarie che dovranno essere opportunamente identificate nelle cartografie del PUG.	Effettuato aggiornamento nella Tavola dei vincoli (Cfr Elaborato TDV_2)
AIPO	Fascia C del PAI: all'amministrazione comunale competono verifiche su strumenti urbanistici, ad Autorità idraulica verifiche su ambiti fissati dal RD 523/1904. Nelle Fasce A e B gli interventi dovranno avvenire rispettando le NTA del PAI e le problematiche di sicurezza idraulica.	La Tavola dei Vincoli contiene le fasce A, B, C; nella disciplina del Piano si provvederà a definire prescrizioni e limitazioni per la fascia C e recepire le indicazioni
HERA/INRETE	Analisi dei servizi - Fognatura: descrizione della situazione degli impianti di depurazione, relative criticità e programmi di intervento; prescrizioni generali su invarianza idraulica e progettazione fognature.	Aggiornate tavole reti di fognatura, autorizzazioni agli scarichi e depuratori sulla base dei riscontri e dei dati ricevuti: la tavola Q.C_6.3.4 che rappresenta lo stato di fatto del sistema fognario e depurativo e che individua gli interventi già finanziati.
	Analisi dei servizi - Acquedotto: criticità e programma di investimenti - dovranno essere verificati eventuali incrementi di fabbisogni.	
	Analisi dei servizi - Teleriscaldamento: principali progetti di sviluppo 2022-2026 (estensione zona Nord, TLR in via Bologna e utenze Comunali); proposte per PUG (contenuti accordi operativi.);	
	Analisi dei servizi - Gas: necessario elenco aree per nuovi insediamenti per definire interventi di potenziamento di SII e Servizio Gas, in mancanza di queste informazioni Hera e Inrete si esprimeranno nel dettaglio solo in fasi successive di pianificazione.	
	Osservazioni generali: evitare realizzazione di complessi residenziali in aree non servite da fognatura; per eventuali nuovi interventi sarà valutato caso per caso l'opportunità di nuove condotte.	
ARPAE	Integrazioni QC - Acque superficiali: possibilità di utilizzare "Report dello stato delle acque superficiali fluviali - sessennio 2014-2019"; sviluppare approfondimento su sistema fognario e depurativo.	Aggiornato cap. 5.5 della relazione Q.C_0
	Integrazioni QC - Acque sotterranee: vedere Report "Valutazione dello stato delle acque sotterranee 2014-2019" presente sul sito di Arpa e nell'Allegato 3 alla DGR n. 2293.	Aggiornato cap. 5.5 della relazione Q.C_0
	Integrazioni QC - Suolo: visionare carte consumo di suolo 2015-2022.	Studio di permeabilità su unità minime nel territorio - aggiornato Q.C.0_5.2.1: le informazioni contenute nel contributo di ARPAE andranno ad integrare gli elaborati già predisposti, in particolare, saranno utilizzati i dati di sintesi con trend storico e confronto con gli altri comuni capoluogo della Regione.
	Integrazioni QC - Subsidenza: aggiornare Valsat con dati che saranno pubblicati nel 2023 per il periodo 2017-2021.	
	Integrazioni QC - Aria e Clima: aggiornare QC con descrizione sintetica su qualità dell'aria. Aggiornare Valsat con tabella esplicativa della configurazione della RRQA. Nel capitolo 3.2.7 sono presenti numerosi errori e alcune descrizioni in bozza.	
	Integrazioni QC - Inquinamento elettromagnetico: DPA non rappresentate nella tavola QC_6_3_3; il QC dovrebbe comprendere descrizione sintetica su impatto elettromagnetico. Nella tavola QC_6_3_3 sono presenti stazioni RTV ma QC e Valsat non riportano elenco aggiornato di queste infrastrutture.	L'ente gestore delle Linee Elettriche, allo stato attuale (giugno 2023) non ha fornito individuazione delle linee elettriche e delle relative DPA Nella tavola dei vincoli (TDV_2) sono inserite gli elettrodotti aggiranti al 2019 e presenti nella tavola dei vincoli del Piano urbanistico vigente Per quello che riguarda le SRB è stata inserita cartografia dedicata nel QC (rif. QC 5.9)
	Integrazioni QC - Rumore: tema CLAC va approfondito.	Si provvederà ad aggiornare la CLAC in modo da renderla coerente con il PUG
	Integrazioni QC - Inquinamento luminoso: prevedere "Piano della luce" con interventi per risparmio energetico.	Il Comune di Ferrara ha approvato il PRIC - Piano Regolatore Illuminazione Comunale. Nell'elaborato A le due definizioni - PRIC/Piano luce - sono assimilate. Q.C_0 integrato con paragrafo 3.13
	Integrazioni Valsat - indicazioni per gli interventi nel PG4.	Il contributo sarà tenuto in considerazione nella definizione di dettaglio del PG 4
	Scheda e tavola dei vincoli - riportare elementi di natura antropica (fasce rispetto elettrodotti, cave, impianti fiv..)	Tavola Vincoli: è stata aggiornata. Impianti fiv non inseriti nella tavola dei vincoli ma in tavole di assetto/uso del territorio. Aggiornata tav. Q.C.5.8
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLI TANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	Tutela monumentale e paesaggistica: - cartografia che individui i beni sottoposti a tutela (parte II e III D. lgs. 42/2004 e s.m.i.) sia con provvedimento formale sia ope legis. Andranno riportati anche gli immobili e le aree tutelate con provvedimenti di tutela indiretta (art. 45 del Codice) e le relative prescrizioni. Per i provvedimenti ai sensi dell'art. 136 andrà riportato il provvedimento completo di eventuali prescrizioni. - sovrapposizione tra le aree sottoposte a tutela ai sensi della parte II e III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e le previsioni del Piano Urbanistico. Per quanto riguarda la ricognizione del patrimonio storico, di cui agli elaborati QC_4_2, si richiede di identificare gli immobili e le aree sottoposte a tutela. Si richiede inoltre di specificare puntualmente per i beni tutelati l'eventuale aumento o abbassamento delle classi nel passaggio dagli strumenti urbanistici attuali al POC. - analisi di eventuali impatti/interferenze che il piano potrebbe potenzialmente generare dal punto di vista paesaggistico e monumentale	Tavola Vincoli: è stata aggiornata
	Tutela archeologica: necessità di affidare ad una ditta specializzata in studi archeologici e territoriali l'aggiornamento della carta di Potenziale, confermando al contempo la volontà di mettere a disposizione di Codesta Amministrazione tutti i dati e le informazioni in proprio possesso che possano concorrere all'integrazione del Quadro Conoscitivo e della Valutazione di Sostenibilità Ambientale Territoriale e a collaborare per fornire le indicazioni necessarie alla corretta zonizzazione.	Si prende atto del contributo della Soprintendenza e al termine della CP si farà il quadro generale degli aggiornamenti necessari del quadro conoscitivo del PUG

Ente	Contributo_sintesi	Aggiornamento Ufficio di Piano a seguito confronto con Enti
Consorzio di Bonifica	Aggiornamento VALSAT: descrizione sistema idraulico riporta informazioni non aggiornate. Diversi dati relativi ai bacini idrografici risultano non più corretti	Si è provveduto ad aggiornare e sistemare QC e Valsat
Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile	<p>Aspetti idraulici e della navigazione: non si fa menzione dei corsi d'acqua (Canale di Burana, Canale Boicelli, Conca di Pontelagoscuro, Po di Volano, Po di Volano – Risvolta di Cona, Po di Volano – Risvolta di Fossalta, Po di Primaro) in relazione al rischio idraulico, né dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara come autorità idraulica, anche per gli aspetti relativi alla navigazione. QC+Tavola Vincoli: manca l'indicazione del vincolo idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 e di quello derivante dal R.D. 959/1913 sulla navigazione, da cui derivano delle fasce di rispetto; manca l'indicazione dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara fra gli Enti competenti alla tutela idraulica. Si chiede di produrre un elaborato grafico con indicazione degli argini dei corsi d'acqua di competenza di questo Ufficio e delle aree allagabili/golenali, così che sia possibile localizzare il vincolo idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 e gli interventi oggetto di nullasto idraulico da parte di questo Ufficio. Le sommità arginali coincidenti con la viabilità stradale sono oggetto di concessione ad uso viabilità da parte di Arpa SAC di Ferrara e di nulla osta idraulico da parte di questo Ufficio. Richiamare nel QC gli aspetti riferiti alla presenza di argini/opere idrauliche (talvolta coincidenti con assi viari), alle aree allagabili/golenali e alle relative problematiche che ne derivano (soprattutto per gli aspetti delle edificazioni diffuse). Si chiede di riportare il richiamo al vincolo idraulico anche nel Dossier Frazioni, alcune delle quali particolarmente problematiche dal punto di vista della densità urbana e della presenza di agglomerati urbani in area golenale. Tema/problema degli scarichi diretti nei corsi d'acqua, in assenza di sistema fognario (anche in aree SIC ZPS, es. Po di Primaro).</p> <p>Rischio sismico: manca analisi CLE. Si dovrà realizzare un apposito apparato normativo per la riduzione del rischio sismico</p> <p>Protezione Civile: sarà fondamentale considerare nel Piano: - le tipologie di rischio presenti sul territorio comunale, e pertanto le aree di pericolosità su scala comunale in relazione alla vulnerabilità e all'esposizione, - le aree attrezzate e le infrastrutture destinate alla sicurezza ed al soccorso della popolazione in caso di calamità, nonché le aree da destinare agli insediamenti provvisori. - gli edifici strategici e le relative pertinenze, ai fini dell'articolazione dei soccorsi; - gli elementi derivanti dalla microzonazione sismica e dalla CLE che rappresentano un'importante informazione da tenere in considerazione per favorire la valutazione e la successiva riduzione del rischio.</p>	Sono stati aggiornati gli elaborati QC, Schede frazioni, Tavola dei vincoli
REGIONE EMILIA ROMAGNA	Indicazioni e considerazioni su Quadro conoscitivo, SQUEA, Territorio urbanizzato e disciplina, Tavola dei Vincoli, Valsat Allegato 1 Area tutela e gestione acqua Allegato 2 Qualità dell'aria: obiettivi PAIR 2020; aggiornamento tavola dei vincoli	Sono stati aggiornati gli elaborati
PROVINCIA DI FERRARA	Indicazioni e considerazioni su Quadro conoscitivo, SQUEA, Territorio urbanizzato e disciplina, Tavola dei Vincoli, Valsat Allegato 1: aggiornamento albo immobili resi disponibili per la rigenerazione	Sono stati aggiornati gli elaborati