

Allegati 3/MOD

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
 PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI

LOCATORE/I

CONDUTTORE/I.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE	

UNIA
 Unione Nazionale Inquilini e Assegnatari
 Ferrarese

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Ferrara
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.upiferrara.it
 Tel. 351 2540125

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

CONFABITARE
 FERRARA

CONFABITARE
 FERRARA

ASSOCASA
 FERRARA

APE
 FERRARA

Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320 8980900
 C.F. 93081140381

A.S.P.P.I.
 FERRARA

ASSOCIAZIONE
 ASSOCASA
 FERRARA

SINDACATO
 FERRARA

SUMIA
 Sindacato Uniterio Nazionale
 Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93001130389

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, lavello	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO	

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Ferrara il	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggior durata : 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea

CANONE MENSILE PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/la Locatore/i

Il/la Conduttore/i

ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA


APE FERRARA


Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Ferrara
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.uppiferrara.it
 Tel. 351 8540198


Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 32018980900
 C.F. 93081140381







SUNIA
 Sindacato Unitario Nazionale
 inquilini e assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93001130389





2

UNIAT
 Unione Nazionale Ambientalisti




ASSOCASA FERRARA
