



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 28/01/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2025 - 29

L'anno duemilaventacinque (2025) – addì ventotto (28) del mese di Gennaio, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
BALBONI ALESSANDRO	VICE SINDACO	Assente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
SCARAMAGLI CHIARA	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
SAVINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
CARITA' FRANCESCO, TRASPADANO	ASSESSORE	Presente

Presiede l' Assessore Marco Gulinelli, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Vice Segretario Giorgio Bonaldo.

OGGETTO

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- l'art. 52 decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 e l'art.7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in materia di potestà regolamentare dei Comuni;
- l'art. 53, comma 16 della legge 23 dicembre 200 n. 388, il quale prevede che il termine di approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che: *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale.”*;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO l'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 “Disposizioni in materia di federalismo municipale” che regola l'applicazione dell'imposta di soggiorno;

RILEVATO che:

- con deliberazione consiliare n. 17/87270/2012 del 10.12.2012 è stata istituita l'imposta di soggiorno;
- con deliberazione consiliare n. 7/13736/2013 del 25/03/2013 è stato adottato il Regolamento Comunale disciplinante l'imposta, in ultimo modificato con deliberazione n. C.C. del 28/03/2022 n.5/337262/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2013, successivamente modificata ed integrata con deliberazione n. 759/ 2018 sono state modificate le tariffe dell'imposta di soggiorno;

RITENUTO opportuno prevedere un aumento delle tariffe dell'imposta di soggiorno, tenuto conto dei sempre più numerosi eventi culturali, turistici e mostre calendarizzate e da realizzare che contribuiscono a valorizzare la nostra città rinascimentale, Patrimonio dell'umanità, custode di opere dallo straordinario valore storico, culturale, artistico e naturalistico;

PRESO ATTO che in attuazione al principio di gradualità dell'imposta fissato dal richiamato art. 4, l'ammontare della stessa può essere articolato in maniera differenziata tra le varie tipologie ricettive, in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, con particolare riferimento alla classificazione delle strutture ricettive, così come previste dalle normative regionali di settore e nazionali vigenti in materia;

SENTITE ed informate le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, ai sensi art. 4, comma 3°, del D.lgs. 23/201;

RILEVATO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f), e dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 la determinazione delle tariffe rientra tra le competenze della Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 212/2000 (Statuto del contribuente): *“le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore”*;
- per gli esercizi futuri, in assenza di delibera di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169 della L. 296/2006;

VISTO l'art. 13, commi 15 e 15 quater, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, secondo cui a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le delibere regolamentari e tariffarie relative all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la relativa pubblicazione nei successivi 15 gg da parte del Ministero dell'Economia e delle

Finanze, pubblicazione che dovrà avvenire secondo le specifiche tecniche così come definite dal Decreto del Ministero dell'Economia e finanze del 20 luglio 2021;

RITENUTO di stabilire che la decorrenza di quanto disposto col seguente atto sia a partire dal 1° aprile 2025, in modo di consentire il rispetto di quanto sopra indicato in termini di pubblicazione sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che il responsabile di procedimento nonché Funzionario Responsabile dell'Imposta è il dirigente responsabile del Servizio Risorse Tributarie, dott. Giorgio Bonaldo, designato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2022;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e ai sensi dell'art. 147 bis, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare le sotto riportate tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, tenuto conto delle classificazioni stabilite dalla normativa vigente, ed in particolare da quella regionale di settore, con effetto dal 1° aprile 2025 e, precisamente:

STRUTTURE ALBERGHIERE - compresi i Condhotel.	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro
1 stella	2,50
2 stelle	2,50
3 stelle + 3 stelle s.	3,00
4 stelle + 4 stelle s.	3,50
5 stelle	4,50

RESIDENZE TURISTICHE ALBERGHIERE – RESIDENCE	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro
2 stelle	2,50
3 stelle	3,00
4 stelle	3,50

STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE E IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 4 DEL DL 50/2017, come convertito nella L. 96/2017 e ss.mm.ii.	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro

Appartamenti ammobiliati ad uso turistico e immobili o parte di essi soggetti a locazioni brevi di cui all'art. 4 del Dl. 50/2017, conv. nella L. 96/2017(il cui canone - corrispettivo sia riscosso direttamente dai proprietari o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o da gestori di piattaforme telematiche)	3,00
Bed and Breakfast (<i>attività saltuaria di pernottamento e prima colazione</i>) - room and breakfast, locande.	2,50
Affittacamere	2,50

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZA (C.A.V.)	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro
2 soli	2,50
3 soli	3,00
4 soli	3,50

ALTRE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro
Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi e villaggi turistici)	1,50
Ostelli	1,50
Case per ferie	1,50
Aree attrezzate di sosta temporanea e strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico.	1,50

AGRITURISMI	
Classificazione	Imposta a persona / notte dal 1° aprile 2025 - euro
1 Girasole	1,50
2 Girasoli	1,50
3 Girasoli	2,50
4 Girasoli	3,00
5 Girasoli	3,50

2. di dare atto che:

- le deliberazioni tariffarie relative all'imposta di soggiorno devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle politiche fiscali, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, comma 15 e 15 quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- la misura dell'imposta da applicare per eventuali strutture non ricomprese nella tabella sopra elencata sarà quella utilizzata per strutture aventi analoghe caratteristiche, tenuto conto anche del criterio adottato con l'atto consiliare di istituzione dell'imposta di soggiorno;

- il Funzionario responsabile di imposta nonché responsabile del presente procedimento è il dirigente responsabile del Servizio Risorse Tributarie, dott. Giorgio Bonaldo;
- 3. di dare adeguata e immediata diffusione alle strutture ricettive delle nuove misure tariffarie affinché ne diano applicazione a decorrere dal mese di aprile 2025;
- 4. di trasmettere la presente deliberazione al servizio Manifestazioni culturali, Turismo - Politiche per la Pace, ai Sistemi Informativi Territoriali, al Servizio Commercio - SUAP, ai componenti del Tavolo tecnico e alle Associazioni maggiormente rappresentative.

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza e dare adeguata ed immediata diffusione a tutte le strutture ricettive e alle associazioni maggiormente rappresentative del settore delle nuove misure tariffarie e di provvedere alla trasmissione al Ministero delle Finanze, a voti unanimi si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

L' ASSESSORE Marco Gulinelli	IL VICE SEGRETARIO Giorgio Bonaldo
--	--



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

130 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DEL PERSONALE
RP 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Proposta di Delibera di Giunta Comunale
2025-31 del 24/01/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 24/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Giorgio Bonaldo / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

82ff013ef84699df66d679cb4754b33c0bf806421337100e83f21a3647544ccd



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

130 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DEL PERSONALE
RP 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Proposta di Delibera di Giunta Comunale
2025-31 del 24/01/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione di copertura finanziaria della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 24/01/2025

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Giorgio Bonaldo / INFOCERT SPA

SHA-256 proposta:

82ff013ef84699df66d679cb4754b33c0bf806421337100e83f21a3647544ccd



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE Delibera di Giunta Comunale 2025-29 del 28/01/2025

Ufficio proponente: 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Il sottoscritto

ATTESTA

che la Deliberazione di Giunta Comunale in oggetto viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà dal 28/01/2025 al 11/02/2025.

Esecutiva il 28/01/2025.

Ferrara, 28/01/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Aldo Rizzoni / InfoCert S.p.A.